



**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2**

**22 – 02 – 279-ППТ.ОЧ**

**2022**



**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2**

**22 – 02 – 279-ППТ.ОЧ**

Заместитель генерального  
Директора по производству

Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта

Т.Г. Миглецова

**2022**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории)**

**для объекта:**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть  
Раздел 1. Раздел 2**

**Киров 2022**

# ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



## Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

### ТОМ 1

## Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Раздел 2

**Заказчик:** АО «ЛенГипрострой»

**Договор:** № 16 от 26.05.2022 г.

**Шифр:** 22-02-279-ППТ.ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л. Башорина

Киров 2022

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Обозначение
	<b>Проект планировки территории</b>	
1.	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	Том 1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	<b>Проект межевания территории</b>	
1.	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	Том 3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 4
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							<b>22-02-279-ППТ.ОЧ-ТЧ</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Илатовская			06.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
									1	1
Н. контр.		Башорина			06.22		ОАО «Кировгипрозем»			

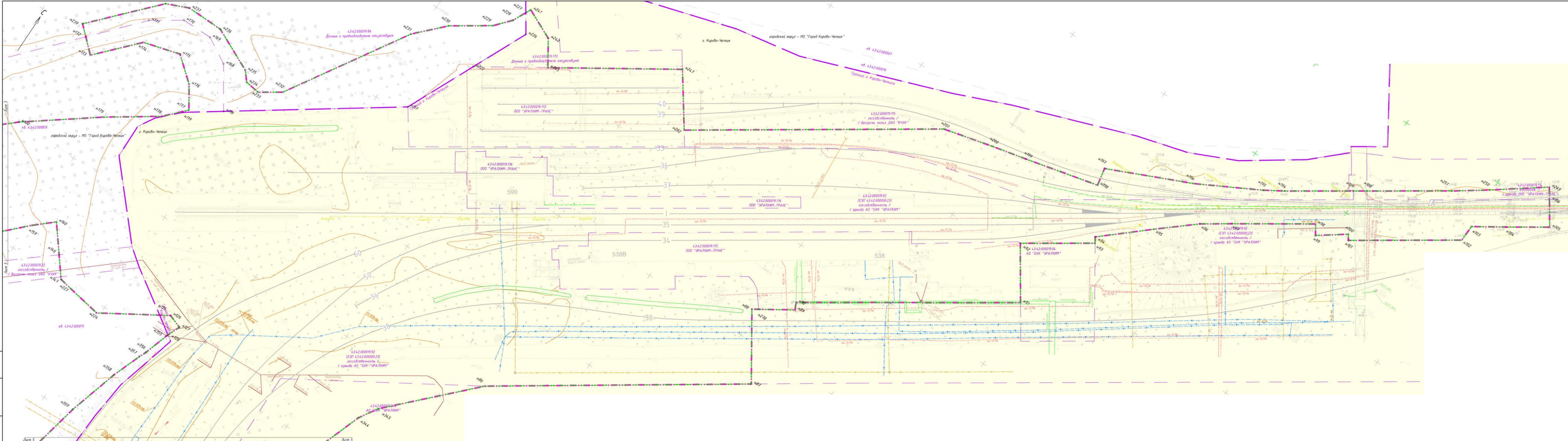


Обозначение		Наименование				Стр.	Прим.	
		устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов						
		в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов				31		
		г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				38		
		д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения				39		
		е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				41		
		ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				42		
		з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				43		
		и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				45		
		Перечень нормативной литературы				46		
Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.								
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>22-02-279-ППТ.ОЧ-ТЧ</b>		
						Лист	2	

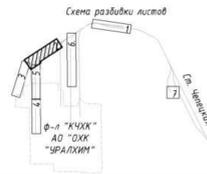
## Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Инов. № подл.	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ППТ.ОЧ-ТЧ	Лист
	Подпись и дата													1





- Условные обозначения**
- граница населенного пункта - г. Кирова-Чепецк
  - населенный пункт - г. Кирова-Чепецк
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - координаты узлов поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



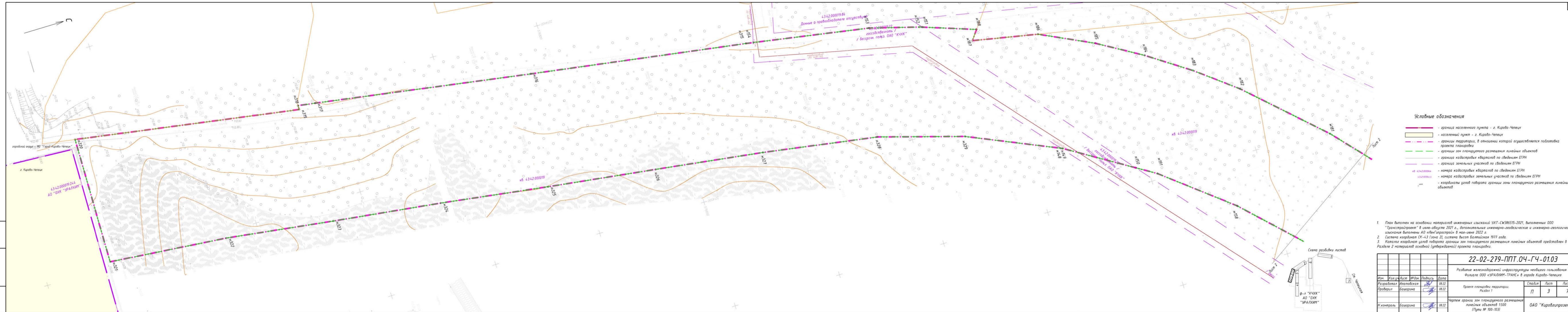
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СМ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июне-августе 2021 г., дополнительных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.

22-02-279-ППТ.04-ГЧ-01.02				
Развитие железнодорожной инфраструктуры nearby пользования в Фидале АО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись
Разработал	Исаевский	2	08.22	
Проверил	Вашарина	2	08.22	
Н.контр.	Вашарина	2	08.22	

Лист 5

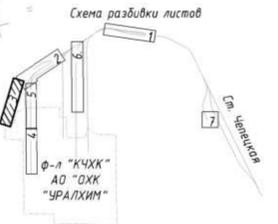
Лист 5

Лист 7



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта – г. Кирова-Чепецк
  - населенный пункт – г. Кирова-Чепецк
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - координаты узлов поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УКТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.

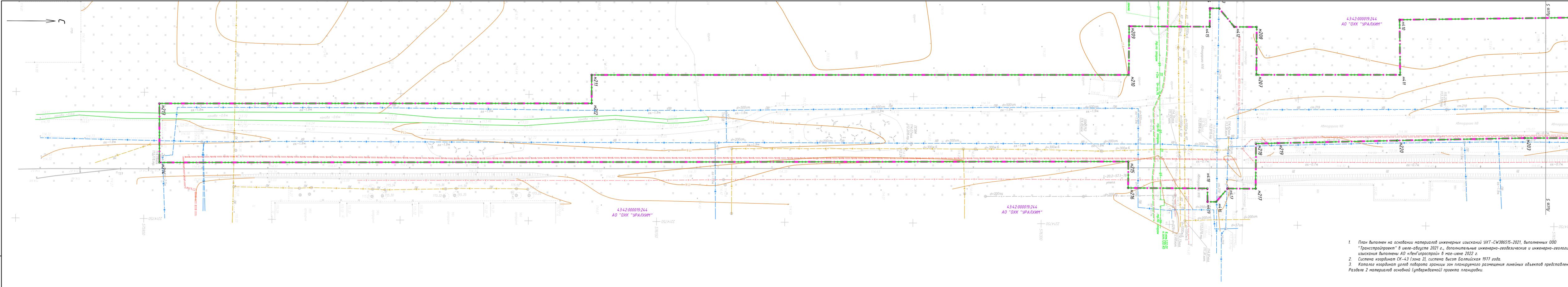


22-02-279-ППТ.04-ГЧ-01.03

Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛКИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецке

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработал		Илатовская			08.22	Проект планировки территории. Раздел 1	П	3
Проверил		Башорина			08.22			
Н. контроль		Башорина			08.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:500 (Пути № 100-103)	7	7

Взам. инв. №  
Лист и дата  
№ док. подл.



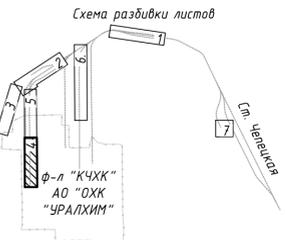
43-42-000019.244  
АО "ОХК "УРАЛХИМ"

43-42-000019.244  
АО "ОХК "УРАЛХИМ"

43-42-000019.244  
АО "ОХК "УРАЛХИМ"

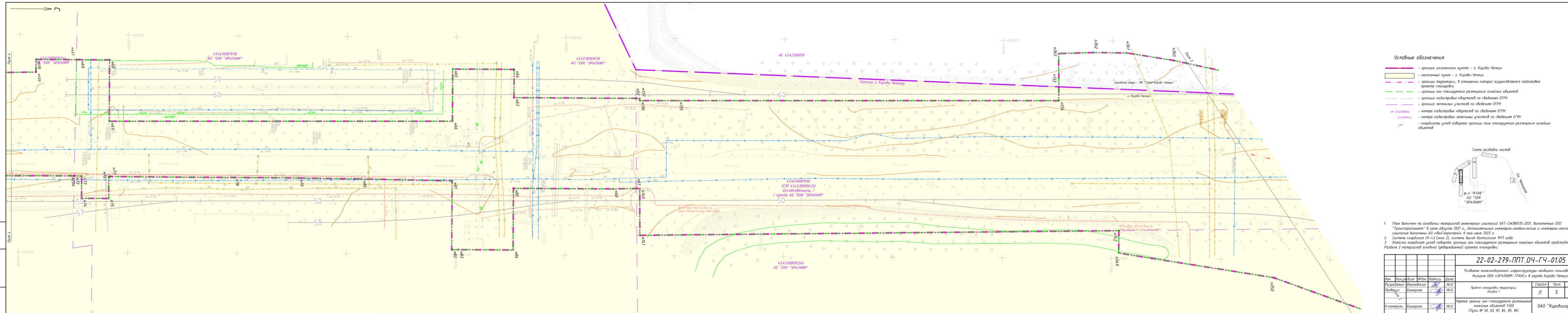
- Условные обозначения**
- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - - - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - - - - - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - № 43-42-000044 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 43-42-000044.6 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - - координаты углов поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "Ленгипрострой" в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат углов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.



<b>22-02-279-ППТ.04-ГЧ-01.04</b>					
Развитие железнодорожной инфраструктуры небыстрого пользования в филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Илатовская	08.22		<i>[Signature]</i>	08.22
Проверил	Башорина			<i>[Signature]</i>	08.22
Н. контроль	Башорина			<i>[Signature]</i>	08.22
Проект планировки территории. Раздел 1			Стадия	Лист	Листов
			П	4	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 (Пути № 81, 82, 83)			ОАО "Кировгипрозем"		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



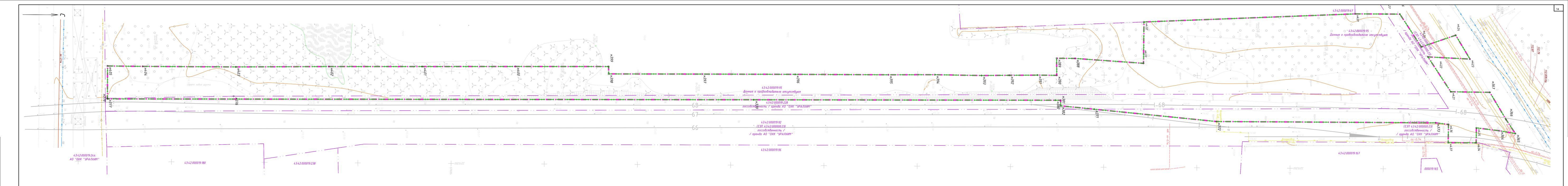
- Условные обозначения**
- граница населенного пункта - г. Кирово-Чепецк
  - населенный пункт - г. Кирово-Чепецк
  - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - № 43:42:000044 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 43:42:000044 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - H44 - координаты углов поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УКТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат углов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.

<b>22-02-279-ППТ.04-ГЧ-01.05</b>					
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Илатовская			08.22
Проверил		Башорина			08.22
Н.контр.		Башорина			08.22
Проект планировки территории. Раздел 1					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:500 (Пути № 50, 60, 81, 84, 85, 86)					
Страница	Лист	Листов			
П	5	7			
ОАО "Кировгипрозем"					

Лист 4  
Лист 5  
Лист 6  
Лист 7  
Лист 8  
Лист 9  
Лист 10  
Лист 11  
Лист 12  
Лист 13  
Лист 14  
Лист 15  
Лист 16  
Лист 17  
Лист 18  
Лист 19  
Лист 20  
Лист 21  
Лист 22  
Лист 23  
Лист 24  
Лист 25  
Лист 26  
Лист 27  
Лист 28  
Лист 29  
Лист 30  
Лист 31  
Лист 32  
Лист 33  
Лист 34  
Лист 35  
Лист 36  
Лист 37  
Лист 38  
Лист 39  
Лист 40  
Лист 41  
Лист 42  
Лист 43  
Лист 44  
Лист 45  
Лист 46  
Лист 47  
Лист 48  
Лист 49  
Лист 50  
Лист 51  
Лист 52  
Лист 53  
Лист 54  
Лист 55  
Лист 56  
Лист 57  
Лист 58  
Лист 59  
Лист 60  
Лист 61  
Лист 62  
Лист 63  
Лист 64  
Лист 65  
Лист 66  
Лист 67  
Лист 68  
Лист 69  
Лист 70  
Лист 71  
Лист 72  
Лист 73  
Лист 74  
Лист 75  
Лист 76  
Лист 77  
Лист 78  
Лист 79  
Лист 80  
Лист 81  
Лист 82  
Лист 83  
Лист 84  
Лист 85  
Лист 86  
Лист 87  
Лист 88  
Лист 89  
Лист 90  
Лист 91  
Лист 92  
Лист 93  
Лист 94  
Лист 95  
Лист 96  
Лист 97  
Лист 98  
Лист 99  
Лист 100



- Условные обозначения**
- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - - - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - - - - - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 43.42.000019.244 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 43.42.000019.180 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 43.42.000019.95 - координаты углов поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Транспройект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Ленгипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат углов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.

<b>22-02-279-ППТ.04-ГЧ-01.06</b>				
Развитие железнодорожной инфраструктуры неопеваемого пользования в Филiale ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Илатовская			08.22
Проверил	Башарина			08.22
Н.контр.оль	Башарина			08.22
Проект планировки территории. Раздел 1			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:500 (Пути № 1-68, 79, 80)			П	6
ОАО "Кировпрозем"			Листов	7

Изд. № 001  
Лист № 001  
Дата 08.22