



Л е н Г и п р о с т р о й

ЛенГипрострой

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

1

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

ТОМ 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2
22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

2022



Л е н Г и п р о с т р о й

ЛенГипрострой

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

2

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2
22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

Заместитель генерального
Директора по производству

Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта

Т.Г. Миглецова

2022

Взам.инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе
Кирово-Чепецке»**

ТОМ 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2**

Киров 2022

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе
Кирово-Чепецке»**

ТОМ 3

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Раздел 2

Заказчик: АО «ЛенГипрострой»

Договор: № 16 от 26.05.2022 г.

Шифр: 22-02-279-ПМТ.ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л. Башорина

Киров 2022

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Обозначение
	Проект планировки территории	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	Проект межевания территории	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 4
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

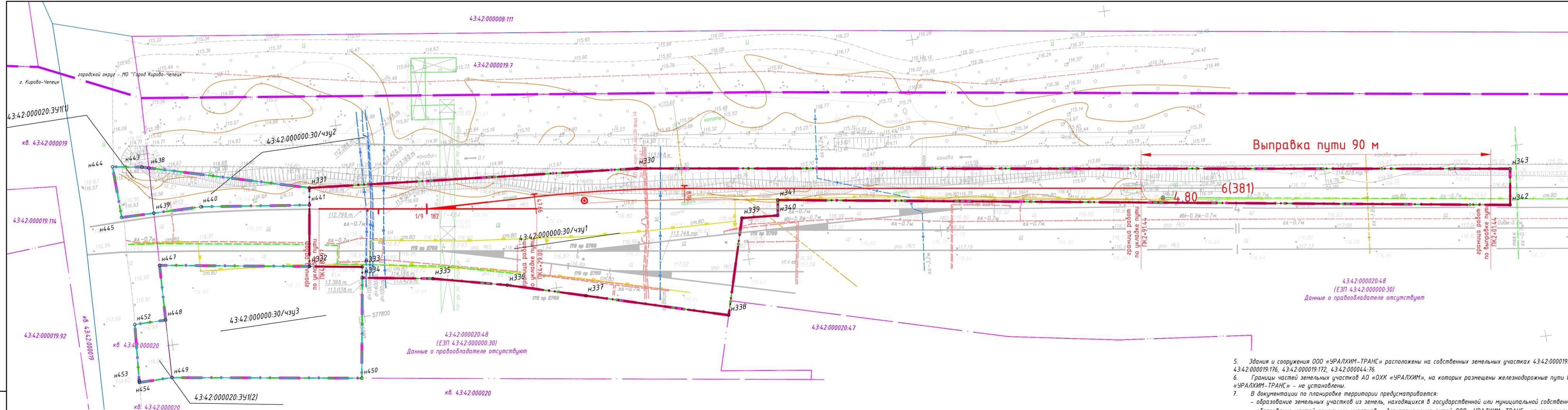
Взам. инв. №							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
	Разраб.		Илатовская			10.22	П		1	1
	Н. контр.		Башорина			10.22	ОАО «Кировгипрозем»			

Обозначение	Наименование	Ст р.	Прим.
	Перечень нормативных документов	73	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							2

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Инов. № подл.	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
	Подпись и дата							1
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			



Выправка пути 90 м

6(381)

4.80

43:42:000020:48
(ЕЗП 43:42:000000:30)
Данные о правообладателе отсутствуют

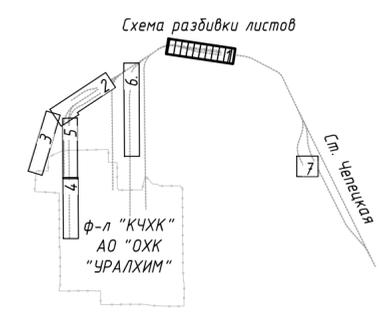
43:42:000020:48
(ЕЗП 43:42:000000:30)
Данные о правообладателе отсутствуют

Условные обозначения

- · — · — · - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- · — · — · - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- · — · — · - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- · — · — · - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кв 43:42:000044 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 43:42:000046 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- · — · — · - проектируемые пути
- · — · — · - граница полосы постоянного отвода
- · — · — · - граница полосы временного отвода
- · — · — · - проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
- · — · — · - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- *35 - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

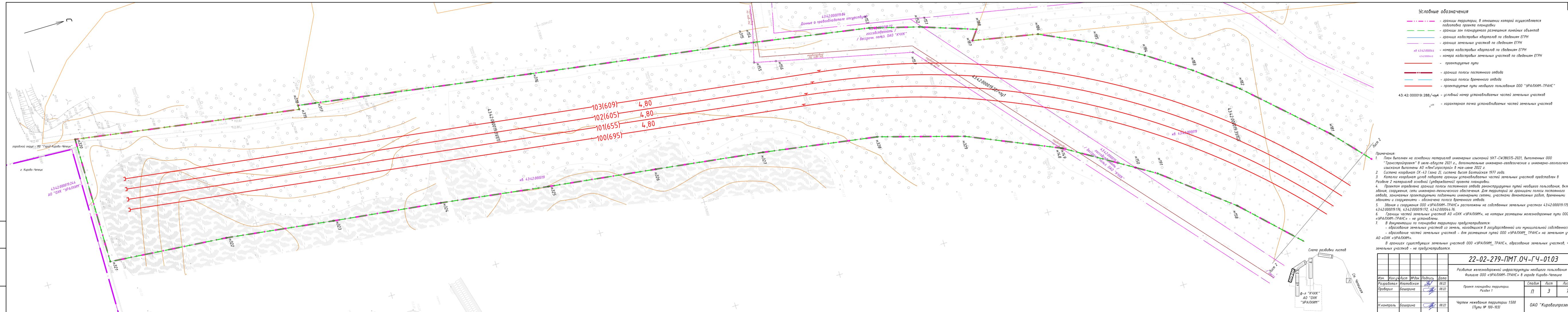
Примечания:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.
4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками монтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.



5. Здания и сооружения ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:76.
 6. Границы частей земельных участков АО «ОХК «УРАЛХИМ», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - не установлены.
 7. В документации по планировке территории предусматривается:
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО «УРАЛХИМ_ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».
- В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ_ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.01				
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Илатовская	08.22		
Проверил	Башорина	08.22		
Н.контроль	Башорина	08.22		
Проект планировки территории. Раздел 1			Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:500 (путь №6)			П	7
ОАО "Кировгипрозем"				



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проектируемые пути
 - граница полосы постоянного отвода
 - граница полосы временного отвода
 - проектируемые пути неопределенного пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
 - 43:42:000019:288/чз4 - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
 - 35 - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
 2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
 3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.
 4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей неопределенного пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территории за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтированных, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
 5. Здания и сооружения ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:176.
 6. Границы частей земельных участков АО "ОХК" "УРАЛХИМ", на которых размещены железнодорожные пути ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" - не установлены.
 7. В документации по планировке территории предусматривается:
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО "УРАЛХИМ_ТРАНС" на земельном участке АО "ОХК" "УРАЛХИМ".
 В границах существующих земельных участков ООО "УРАЛХИМ_ТРАНС", образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

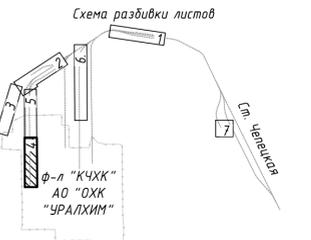
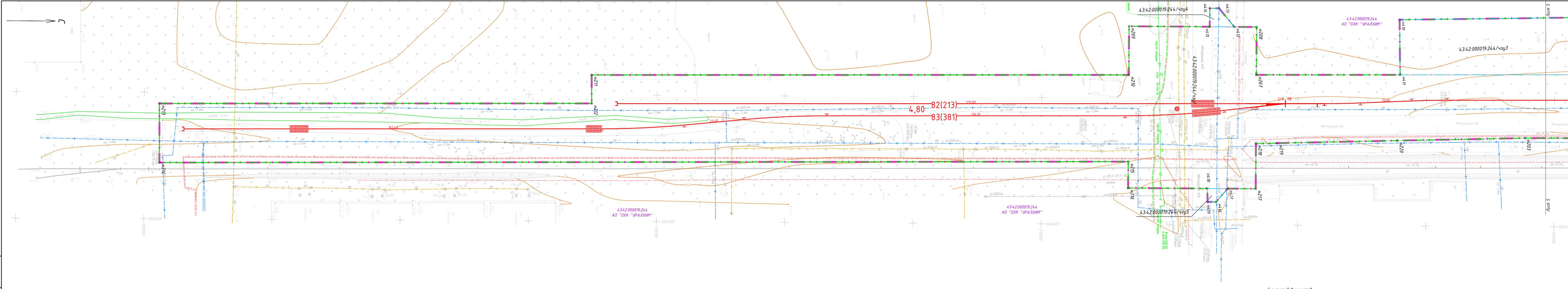


		22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.03				
		Развитие железнодорожной инфраструктуры неопределенного пользования в Филиале ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Илатовская			08.22	
Проверил		Башорина			08.22	
Н.контр.		Башорина			08.22	
		Проект планировки территории. Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
		Чертеж межевания территории 1:500 (Пути № 100-103)		П	3	7
		ООО "Кировгипрозем"				

Взам. инв. №

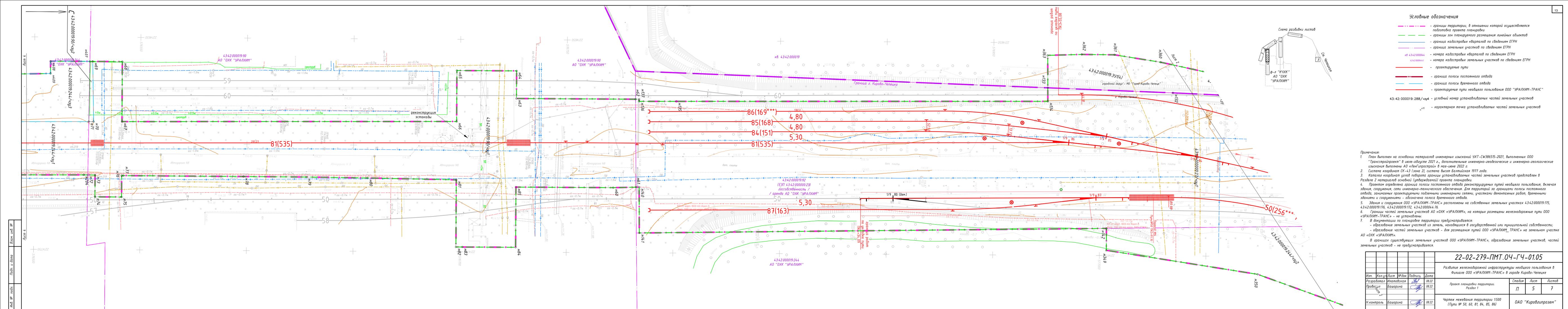
Подл. и дата

Инв. № подл.



22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.04				
Развитие железнодорожной инфраструктуры неосвоенного пользования в				
Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Илатовская			08.22
Проверил	Башорина			08.22
Н. контроль	Башорина			08.22
Проект планировки территории.			Стадия	Лист
Раздел 1			П	4
Чертеж межевания территории М 1:500			Листов	
(Пути № 81, 82, 83)			7	
ОАО «Кировгипрозем»				

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проектируемые пути
 - граница полосы постоянного отвода
 - граница полосы временного отвода
 - проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
 - 43:42:000019:288/узл4 - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
 - 0,25 - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ386515-2021, выполненных ООО "Транспропроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
 2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
 3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.
 4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территории за границей полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
 5. Здания и сооружения ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" расположены на собственных земельных участках 43.42.000019:175, 43.42.000019:176, 43.42.000019:172, 43.42.000044:76.
 6. Границы частей земельных участков АО "ОХК "УРАЛХИМ", на которых размещены железнодорожные пути ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" - не установлены.
 7. В документации по планировке территории предусматривается:
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" на земельном участке АО "ОХК "УРАЛХИМ".
- В границах существующих земельных участков ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС", образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.05				
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" в городе Кирова-Челяцке				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Илатовская			08.22
Проектировщик	Башорина			08.22
Н.контр.	Башорина			08.22
Проект планировки территории. Раздел 1			Страница	Лист
Чертеж межевания территории 1:500 (Пути № 50, 60, 81, 84, 85, 86)			П	5
Формат А4			Листов 7	
ООО "КировГипрозем"				