



ЛенГипрострой

**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

1

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2**

**22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

**2022**



Л е н Г и п р о с т р о й

**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

2

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 3  
Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть  
Раздел 1. Раздел 2  
22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

Заместитель генерального  
Директора по производству

Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта

Т.Г. Миглецова

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

# **ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



## **Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)**

**для объекта:**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

### **ТОМ 3**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть  
Раздел 1. Раздел 2**

**Киров 2022**

# ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



## Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

### ТОМ 3

### Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Раздел 2

**Заказчик:** АО «ЛенГипрострой»

**Договор:** № 16 от 26.05.2022 г.

**Шифр:** 22-02-279-ПМТ.ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л. Башорина

Киров 2022

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Обозначение
	<b>Проект планировки территории</b>	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	<b>Проект межевания территории</b>	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 4
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							<b>22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Илатовская			10.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Н. контр.		Башорина			10.22		ОАО «Кировгипрозем»			

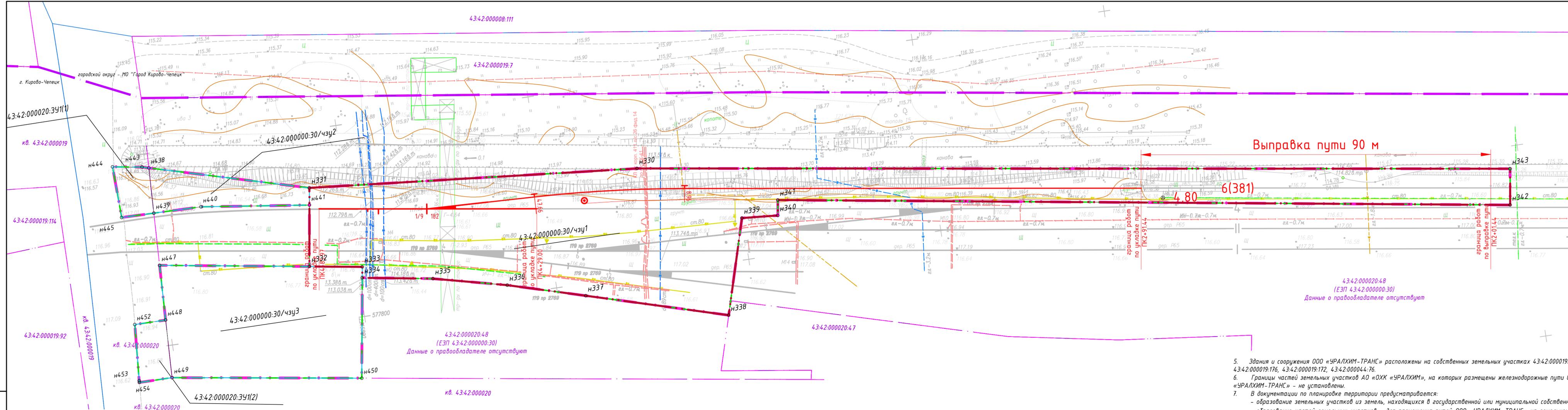


Обозначение	Наименование	Ст р.	Прим.
	Перечень нормативных документов	73	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ</b>	Лист
							2

## Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							1
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Выправка пути 90 м

6(381)

4.80

43:42:000020:48  
(ЕЗП 43:42:000000:30)  
Данные о правообладателе отсутствуют

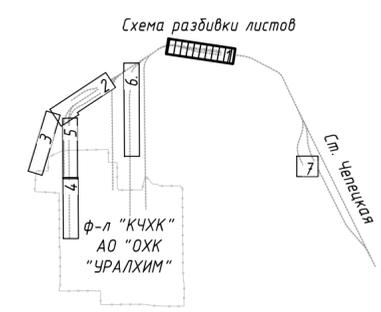
43:42:000020:48  
(ЕЗП 43:42:000000:30)  
Данные о правообладателе отсутствуют

Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - - - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- - - - - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кв 43:42:000044 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 43:42:00004.6 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - - проектируемые пути
- - - - - - граница полосы постоянного отвода
- - - - - - граница полосы временного отвода
- - - - - - проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
- - - - - - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

Примечания:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.
4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками монтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.

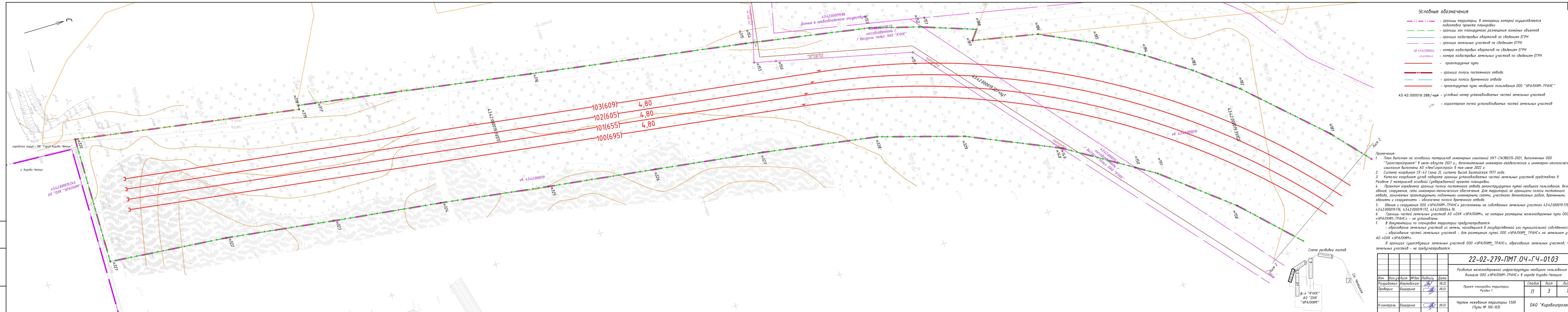


5. Здания и сооружения ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:76.
  6. Границы частей земельных участков АО «ОХК «УРАЛХИМ», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - не установлены.
  7. В документации по планировке территории предусматривается:
    - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
    - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО «УРАЛХИМ\_ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».
- В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ\_ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

<b>22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.01</b>				
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Илатовская	08.22		
Проверил	Башорина	08.22		
Н.контроль	Башорина	08.22		
Проект планировки территории. Раздел 1			Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:500 (путь №6)			П	1
ОАО "Кировгипрозем"			Листов	7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - проектируемые пути
  - граница полосы постоянного отвода
  - граница полосы временного отвода
  - проектируемые пути неопределенного пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
- 43:42:000019:288/чз4 - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- 35 - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

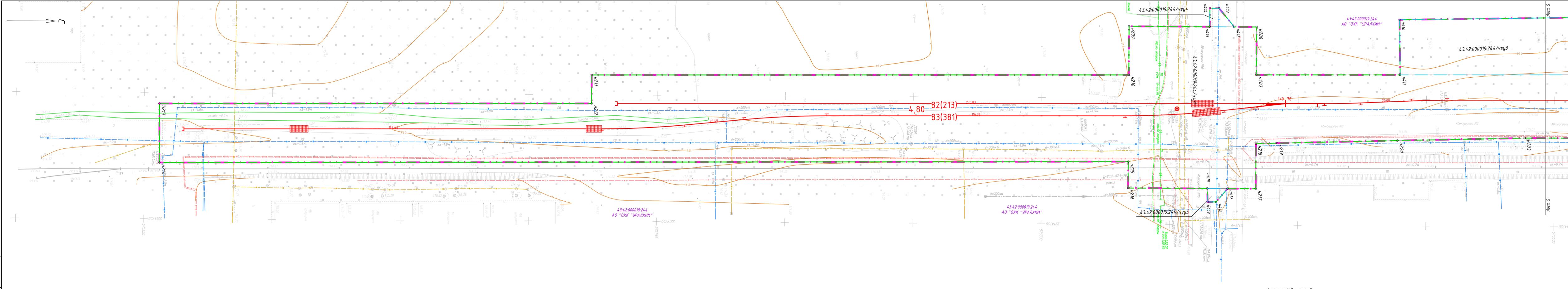
- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
  2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
  3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.
  4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей неопределенного пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территории за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтированных, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
  5. Здания и сооружения ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:176.
  6. Границы частей земельных участков АО "ОХК «УРАЛХИМ», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - не установлены.
  7. В документации по планировке территории предусматривается:
    - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
    - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО «УРАЛХИМ\_ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».
- В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ\_ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.03

Развитие железнодорожной инфраструктуры неопределенного пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке

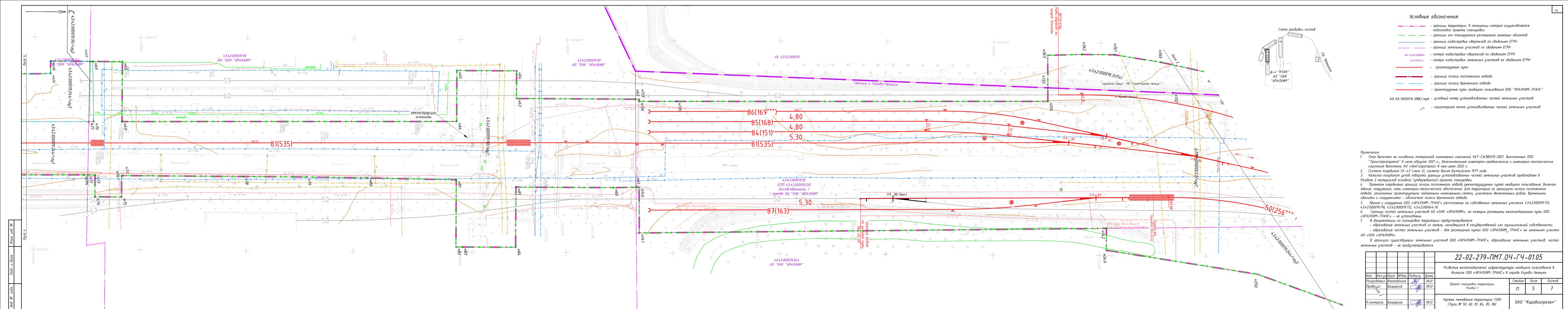
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Илатовская			08.22	Проект планировки территории. Раздел 1	П	3
Проверил		Башорина			08.22			
Н. контроль		Башорина			08.22	Чертеж межевания территории 1:500 (Пути № 100-103)	ОАО "Кировгипрозем"	7

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.



					<b>22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.04</b>				
					Развитие железнодорожной инфраструктуры небащего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Раздел 1	Стдия	Лист	Листов
Разработал		Илатовская		<i>[Signature]</i>	08.22		П	4	7
Проверил		Башорина		<i>[Signature]</i>	08.22				
Н. контроль		Башорина		<i>[Signature]</i>	08.22	Чертеж межевания территории М 1:500 (Пути № 81, 82, 83)	ОАО "Кировгипрозем"		

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - проектируемые пути
  - граница полосы постоянного отвода
  - граница полосы временного отвода
  - проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
  - 43:42:000019:288/узус - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
  - - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ386515-2021, выполненных ООО "Транспроjekt" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
  2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
  3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утвержденной) проекта планировки.
  4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территории за границей полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
  5. Здания и сооружения ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" расположены на собственных земельных участках 43.42.000019:175, 43.42.000019:176, 43.42.000019:172, 43.42.000044:76.
  6. Границы частей земельных участков АО "ОХК "УРАЛХИМ", на которых размещены железнодорожные пути ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" - не установлены.
  7. В документации по планировке территории предусматривается:
    - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
    - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" на земельном участке АО "ОХК "УРАЛХИМ".
- В границах существующих земельных участков ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС", образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

<b>22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.05</b>				
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Илатовская			08.22
Проверил	Башорина			08.22
Н.контр.	Башорина			08.22
Проект планировки территории. Раздел 1			Страница	Лист
Чертеж межевания территории 1:500 (Пути № 50, 60, 81, 84, 85, 86)			П	5
ООО "Кировгипрозем"				7