

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- проектируемые пути
- граница полосы постоянного отвода
- граница полосы временного отвода
- проектируемые пути необходимого пользования ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
- условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

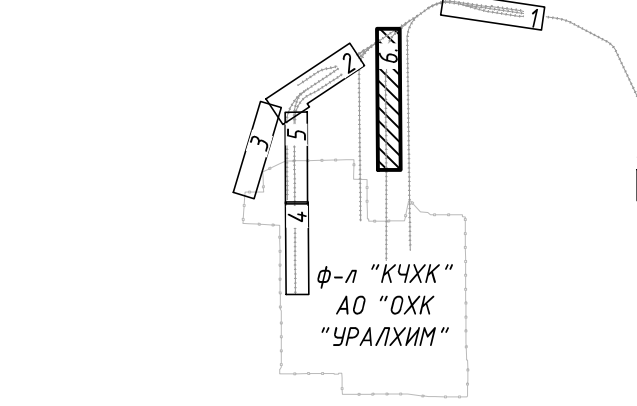
Примечания:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО «Трансстройпроект» в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.
4. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей неогороженного пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
5. Здания и сооружения ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» расположены на собственных земельных участках 43.42.000019.175, 43.42.000019.176, 43.42.000019.172, 43.42.000019.173.
6. Границы частей земельных участков АО «ОХК «УРАЛХИМ», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - не установлены.
7. В документации по планировке территории предусматривается:
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО «УРАЛХИМ_ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Примечания:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО «Трансстройпроект» в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
3. Каталог координат узлов поворота границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.

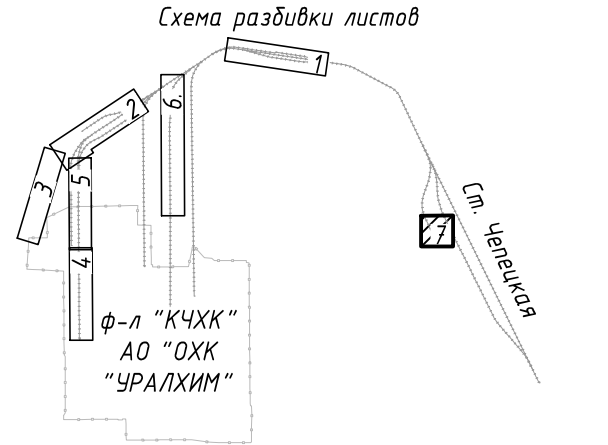
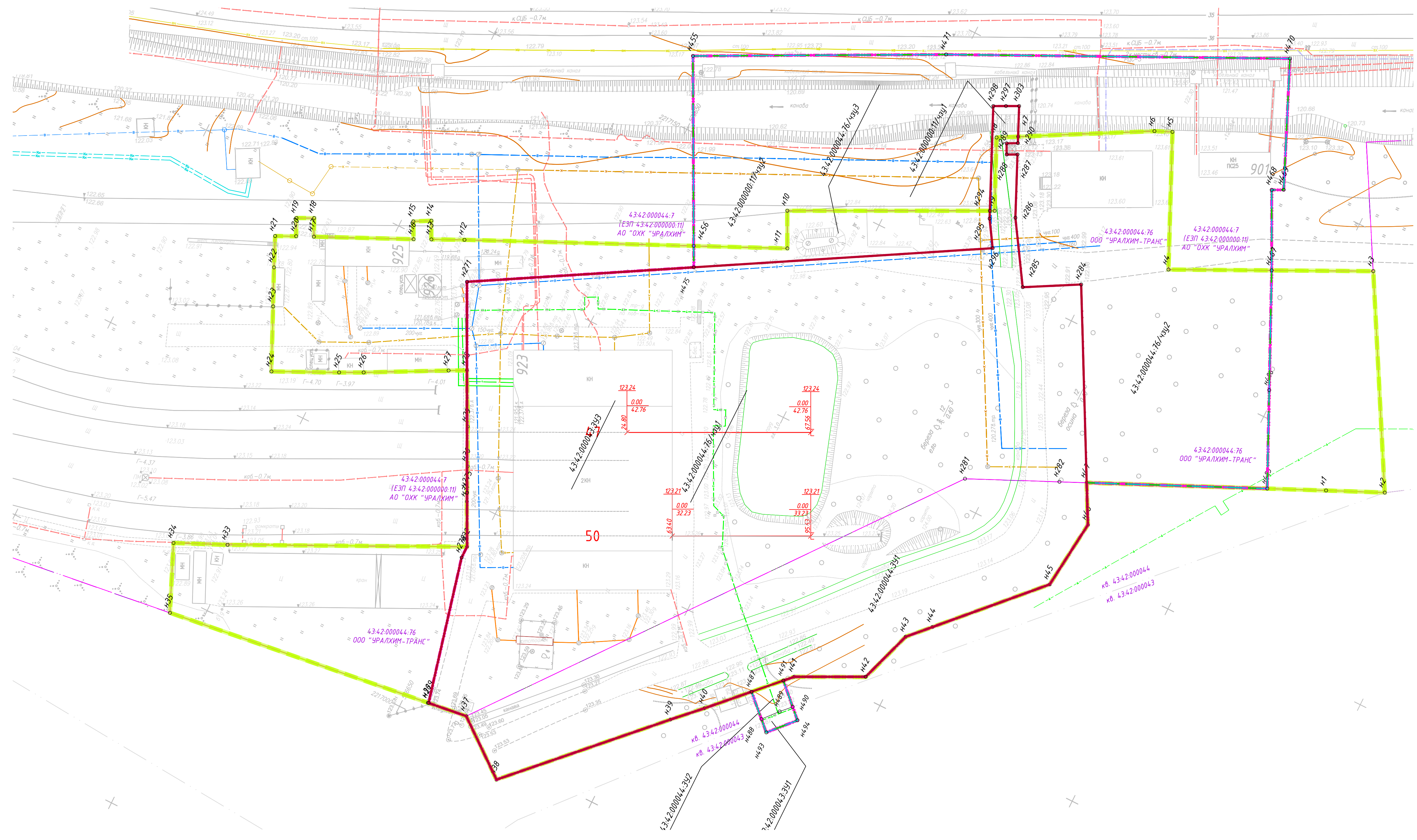
Схема разбивки листов



22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.06

Развитие железнодорожной инфраструктуры неогороженного пользования в Филiale ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Илатовская				08.22	Проект планировки территории. Раздел 1	П	6
Проверил	Башорина				08.22			
И.контр.	Башорина				08.22	Чертеж межевания территории 1:500 (Пути № 1-68, 79, 80)	ОАО «Кировпрозраем»	7



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- - - - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кв 43:42:000044
- 43:42:000044.6 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- - проектируемые пути
- - - - граница образуемого объединенного земельного участка для размещения зданий
- · — - граница полосы постоянного отвода
- · — - граница полосы временного отвода
- · — - проектируемые пути неопределенного пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
- 43:42:000019:288/чз4 - условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- - характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

Примечания:

- План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ - СВ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
- Система координат СК-43 (зона 2), система высот Балтийская 1977 года.
- Каталог координат углов поворота границы устанавливаемых частей земельных участков представлен в Разделе 2 материалов основной (утверждаемой) проекта планировки.
- Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей неопределенного пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями - обозначена полоса временного отвода.
- Здания и сооружения ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:76.
- Границы частей земельных участков АО «ОХК "УРАЛХИМ"», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - не установлены.
- В документации по планировке территории предусматривается:
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование частей земельных участков - для размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК "УРАЛХИМ"».
 В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

22-02-279-ПМТ.04-ГЧ-01.07					
Развитие железнодорожной инфраструктуры неопределенного пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Илатовская	08/22			
Проверил	Башорина	08/22			
Н.контроль	Башорина	08/22			
Проект планировки территории. Раздел 1				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории 1:500 (Корпус 923 А)				П	7
АО «Кировгипрозем»					

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инь. № подл.	Взам. инв. №					Инь. № подл.	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
	Подпись и дата							1
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.			Дата

Основные положения

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП, СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» разработан организацией ОАО «Кировгипрозем» на основании:

- договора подряда №16 от 26 мая 2022 г. с АО «ЛенГипрострой»;
- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 665 от 27.06.2022г;
- техническое задание на подготовку проекта планировке и проекта межевания территории;
- технических условий Горьковской железной дороги филиала ОАО «РЖД» ИСХ №2445/ГорькНТП от 25.12.2020 г. на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ОО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги);
- изменений в технические условия №ИСХ2445/ГорькНТП от 25.12.2020 г. на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ОО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги) ИСХ№ 515/ГорькНТП от 31.03.2021 г.

Согласно технических условий проектом предусматривается выделение пяти этапов строительства:

- **Этап 1.** Строительство и реконструкция железнодорожных путей необщего пользования Филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке;
- **Этап 2.** Здание 923 тепловозо-вагонного депо с расширением и строительством пристроя «Здание 923 А»;
- **Этап 3.** Реконструкция здания «538, 538В» с расширением и строительством пристроя «Корпус 538Г», строительство очистных сооружений, расширение площадки для обезвоживания шлама;
- **Этап 4.** Реконструкция существующего железнодорожного пути необщего пользования № 6;
- **Этап 5.** Строительство навеса над железнодорожным путем № 37.

В рамках реализации **этапа 1** предусмотрено строительство и реконструкция железнодорожных путей необщего пользования Филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке:

- 1) пути железнодорожные:
 - укладка путей № 79, 80 с врезкой стрелочных переводов № 178 и № 180 в путь № I-68;
 - выправка существующего съезда № I-68 на ПК2+03,00-ПК4+37,00;
 - укладка съезда № 104-106 между путями № I и № IA с врезкой стрелочных переводов № 104 и № 106;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
						22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- выправка и рихтовка пути № 1А на ПК4+09,98 – ПК5+37,62;
 - демонтаж стрелочного перевода № 38, и укладка части пути № 1;
 - реконструкция пути № 37 с примыканием к пути № 33 стрелочным переводом № 105 (демонтаж 1 этап, возведение 5 этап, после устройства навеса);
 - укладка путей № 100, 101, 102, 103 с примыканием к пути № 33 на ПК2+95,00;
 - удлинение пути № 39 на 50 м;
 - демонтаж участка пути № 34;
 - демонтаж участка пути № 35 и укладка в новое положение (демонтаж 1 этап, возведение 5 этап, после устройства корпуса 538Г);
 - реконструкция участка пути № 50 с врезкой стрелочного перевода № 72 в путь № 38;
 - реконструкция участка пути № 60;
 - укладка путей № 84, 85, 86 с примыканием стрелочным переводом № 83 к пути № 60 и пути № 87 к пути № 50 стрелочным переводом № 87;
 - укладка ходового пути № 81 с примыканием к пути № 84 стрелочным переводом № 86;
 - укладка двух погрузочно-выгрузочных путей № 82, 83 от стрелочного пути № 78;
 - устройство тупиковых упоров с обсыпной призмой в конце путей № 39, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 100, 101, 102 и 103.
- 2) система электроснабжения;
- наружное освещение;
 - переустройство кабелей 6 кВ, 0,4 кВ;
- 3) сети связи;
- переустройство кабелей связи;
 - устройство двухсторонней парковой связи;
- 4) устройства СЦБ:
- в электрическую централизацию парка Промышленный включаются:
- маневровые светофоры М110, М120, М122, М124, М126, М128;
 - стрелки 104/106, 178, 180, 182;
 - рельсовые цепи 104СП, 106СП, 178-180СП, М128П, 6П, 182СП.
- Демонтируются следующие напольные устройства СЦБ:
- стрелка №38;
 - маневровые светофоры М60, М110;
 - рельсовые цепи М38П, М98П, 2/8аП.
- 5) водопропускные сооружения:
- водопропускная труба на ПК 0+54,61 (на проезде 3.4);
 - водопропускная труба на ПК 0+26,50 (на переезде № 8);
 - водопропускная труба на ПК 6+23,10 (на переезде № 9);
- 6) переустройство промышленных эстакад:
- переустройство железобетонной эстакады № 1 (поз. 1.3) – кабельная галерея от корп. 603 п/с Азот до а/д № 7);
 - переустройство металлической эстакады № 2 (поз. 1.5);
 - переустройство железобетонной эстакады № 3 (поз. 1.2).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							2

7) система воздухообеспечения:

- обустройство вновь укладываемых стрелочных переводов системой пневматической очистки от снега, с подключением к существующей сети воздухообеспечения;

- демонтаж и перенос существующего участка воздухопроводных сетей в районе вновь укладываемых стрелочных переводов № 104 и 106;

II этап - Здание 923 тепловозо-вагонного депо с расширением и строительством пристроя «Здания 923А»;

1) архитектурные решения;

- демонтаж существующей стены в осях Ж-И/2-4;

- демонтаж оконных проёмов в осях 1-2/Ж и 4-5/Ж с последующим заполнением их газобетоном;

- демонтаж металлической лестничной клетки и помещения для складирования строп у ж./д. пути № 50;

- демонтаж двух стен тамбура перед «Центральным складом» у ж./д. пути № 50;

- демонтаж секционных ворот для проезда ж./д. техники;

- монтаж кровли по системе «ТН-Кровля Классик» от компании «ТЕХНОНИКОЛЬ»;

- монтаж подъемно-секционных ворот;

- монтаж оконных заполнений одинарного остекления;

- монтаж ограждающих конструкций из сэндвич-панелей поэлементной сборки;

- монтаж каркасных перегородок по системе КНАУФ С112.

2) конструктивные решения;

- устройство свайного фундамента;

- устройство металлического рамно-связевого каркаса;

- демонтаж тупикового упора железнодорожного пути № 47;

- удлинение путей № 47 и № 50 в здании 923А;

- устройство новых энергопоглощающих упоров в здании 923А;

- удлинение подкрановых путей

4) система электроснабжения:

- система электроснабжения 0,4 кВ;

- система внутреннего и наружного освещения;

- присоединение электросетей к распределительному щиту РУ-0,4 кВ П/СТ №5 к/901;

5) система водоснабжения:

- водоснабжение от существующих сетей хозяйственно-противопожарного водопровода;

- подача горячей воды предусмотрена через проточный водонагреватель;

- подача воды на противопожарные нужды предусмотрена из трех резервуаров объемом 170 м³;

6) система водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация;

- ливневая канализация;

7) тепловые сети, отопление, вентиляция и кондиционирование;

- демонтаж участка наружной теплотрассы совместно ж/б эстакадой;

- монтаж участка теплотрассы на новой металлической эстакаде;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
					3								

- система воздушного и радиаторного отопления;
- естественная вентиляции с механическим побуждением;
- 8) система воздухообмена:
 - технологический трубопровод сжатого воздуха;
- 9) сети связи;
 - система пожарной сигнализации (СПС);
 - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
 - автоматизация систем противопожарной защиты (АСППЗ);
 - система охранной сигнализации (ОС);
 - система видеонаблюдения (СВН);
 - автоматизация систем отопления и вентиляции (АОВ);
- 10) благоустройство территории;
 - демонтаж участка пожарного проезда из железобетона;
 - демонтаж участка пожарного проезда из железобетона;
 - демонтаж участка железнодорожного пути № 50;
 - демонтаж тупикового упора железнодорожного пути № 50;
 - засыпка существующего уличного пожарного водоема;
 - устройство проездов вокруг здания с асфальтобетонным покрытием;
 - устройство водоотводных лотков;
 - устройство площадки для контейнеров ТКО.
 - устройство газона;

III этап - Реконструкция здания «538,538В» с расширением и строительством пристроя «Корпус 538Г», строительство очистных сооружений, расширение площадки для обезжиривания шлама;

1) архитектурные решения:

- демонтаж существующей стены и ворот по оси А`-В`/1`;
- монтаж ограждающих конструкций из наборных сэндвич-панелей;
- устройство рулонной кровли из мембраны;
- монтаж каркасных перегородок по системе КНАУФ С112;
- монтаж подъемно-секционных ворот для автотранспорта;
- остекление фасадов однокамерными стеклопакетами.

2) конструктивные решения:

- устройство свайных фундаментов;
- устройство прямиков и ростверков;
- устройство технологического подвала;
- устройство металлического рамно-связевого каркаса;

в части железнодорожных путей:

- удлинение участка железнодорожного пути № 34 от здания № 538, 538В с укладкой в корпусе № 538Г с устройством тупикового упора;

3) система электроснабжения:

- система электроснабжения 220 В и 380 В;
- система внутреннего и наружного освещения;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ						Лист
															4

4) система водоснабжения/водоотведения:

- устройство производственной канализации КЗ.1 (производственный сток от промывки, поступающий на очистку);
- устройство напорного трубопровода КЗ.2Н для отвода ила и промывной воды от сепаратора и станции УФ-обеззараживания;
- устройство внутреннего водопровода восстановленной воды ВЗ.1 (очищенные сточные воды КЗ.1) безнапорный;
- устройство внутреннего водопровода восстановленной воды ВЗ.1Н (очищенные сточные воды КЗ.1) напорный;
- внутренний водопровод ВЗ.2 конденсата безнапорный.
- внутренний водопровод ВЗ.2Н конденсата напорный.

б) тепловые сети, отопление, вентиляция и кондиционирование, пароснабжение:

- система отопления цистерн для гидроиспытаний;
- отопление здания посредством паровых нагревателей;
- естественная и механическая система вентиляции;
- система кондиционирования в серверной;
- система дымоудаления.

7) сети связи:

- система пожарной сигнализации (далее СПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ);
- система технологического видеонаблюдения (далее СТВН).

8) благоустройство территории:

- расширение существующей площадки для обезвоживания шлама;
- расширение существующей площадки для разделки вагонов;
- устройство проездов, озеленения;
- устройство площадки для контейнеров ТКО;

в части железнодорожных путей:

- удлинение участка железнодорожного пути № 35 с устройством тупикового упора.

IV этап. Реконструкция существующего железнодорожного пути необщего пользования

№ 6:

1) пути железнодорожные:

- демонтаж тупикового упора на ПК 2+01,44 пути № 6;
- выправка пути № 6 на ПК 2+01,44 - ПК 2+91,44;
- удлинение пути № 6;
- демонтаж участка пути № 1А на ПК 4+29,00 - ПК 4+85,97 с врезкой стрелочного перевода № 182 включая участки прикрытия;

2) система воздухообеспечения:

- обустройство вновь укладываемого стрелочного перевода № 182 системой пневматической очистки от снега, с подключением к существующей сети воздухообеспечения;

V этап. Строительство навеса над ж./д. путем № 37

1) архитектурные решения:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							5

- устройство односкатной кровли из профилированного листа (уклон 6°) с неорганизованным водостоком со снегозадерживающими устройствами;

2) конструктивные решения:

- свайные фундаменты;

- металлический рамно-связевой каркас с колоннами, балками, связями;

3) система электроснабжения:

- электроснабжение наружного освещения навеса;

- освещение переезда № 1 (Путь № 33 ПК 0+53,63, Путь № 37 ПК 0+84,11);

- освещение стрелочного перевода № 105;

4) благоустройство территории:

- демонтаж и восстановление отмостки существующего навеса;

- засыпка щебнем;

в части железнодорожных путей:

- удлинение участка железнодорожного пути № 37 с устройством тупикового упора;

- устройство железнодорожного переезда № 1 (Путь № 37 ПК 0+84,11).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанная (утверждаемая) часть проекта межевания (Том 3) включает в себя:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4) включают в себя:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта и смежных территорий;

- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;

- установление зоны планируемого размещения линейного объекта;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инов. № подл.		Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	6
	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ												6

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории в составе данной документации по планировке территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков и их частей, частей земельных участков для строительства объекта: : «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке».

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат .dwg), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости кадастрового квартала 43:42:000019, 43:42:000020, 43:42:000043, 43:42:000044.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта попадают земельные участки с кадастровыми номерами: 43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23), 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000019:90, 43:42:000019:244, 43:42:000019:114, 43:42:000019:115, 43:42:000019:173, 43:42:000019:84, 43:42:000019:22, 43:42:000019:228, 43:42:000019:95, 43:42:000044:76, 43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11), 43:42:000020:48 (ЕЗП 43:42:000000:30).

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК43 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Кировской области). Система высот Балтийская.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде сведений кадастровых планов территорий (КПТ) на кадастровые квартала и выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки, содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист 7
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	

входят в границы территории проектирования.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-43.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Изъятие земельных участков для государственных нужд, нужд городского округа, региональных нужд не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ			

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Согласно технических условий проектом предусматривается выделение пяти этапов строительства:

- **Этап 1.** Строительство и реконструкция железнодорожных путей необщего пользования Филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке;

- **Этап 2.** Здание 923 тепловозо-вагонного депо с расширением и строительством пристроя «Здание 923 А»;

- **Этап 3.** Реконструкция здания «538, 538В» с расширением и строительством пристроя «Корпус 538Г», строительство очистных сооружений, расширение площадки для обезвоживания шлама;

- **Этап 4.** Реконструкция существующего железнодорожного пути необщего пользования № 6;

- **Этап 5.** Строительство навеса над железнодорожным путем № 37.

На момент разработки проекта межевания территории, линейный объект формируется на землях населенных пунктов, частично на землях неустановленной категории согласно сведений ЕГРН.

Для существующих земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23), 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000019:90, 43:42:000019:244, 43:42:000019:114, 43:42:000019:115, 43:42:000019:173, 43:42:000019:228, 43:42:000019:95, 43:42:000044:76, 43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11), 43:42:000020:48 (ЕЗП 43:42:000000:30), попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установлена категория земель - Земли населенных пунктов.

Для существующих земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000019:84, 43:42:000019:22, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, категория земель не установлена. Однако, согласно материалов генерального плана категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Существующие пути необщего пользования расположены на собственных земельных участках ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», на собственных и арендованных земельных участках АО «ОХК «УРАЛХИМ», а также на прилегающих землях, находящихся в государственной собственности.

Границы частей земельных участков АО «ОХК «УРАЛХИМ», на которых размещены железнодорожные пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» – не установлены.

Железнодорожные пути необщего пользования являются собственностью Филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Кирово-Чепецке. По договору аренды № 127-09/33 от 15 декабря 2010 г. железнодорожные пути необщего пользования переданы ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», сроком действия с 01.02.2011 г. по 31.12.2011 г., с последующим

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ
Инв. № подл.							Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

перезаключением договора аренды на неопределённый срок. Также часть путей необщего пользования являются собственностью ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Проектные решения

Проектом предусматривается строительство новых и реконструкция существующих железнодорожных путей, строительство и реконструкция зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, проездов, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Проектом определена граница зоны планируемого размещения линейных объектов исходя из границ полосы постоянного отвода и границ полоса временного отвода.

Границы полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования, включая здания, сооружения, сети инженерно-технического обеспечения границ полоса временного отвода. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями – обозначена полоса временного отвода.

В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Здания и сооружения ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» расположены на собственных земельных участках 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172, 43:42:000044:76.

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» не предусмотрено образование земельных участков в постоянную и временную полосу отвода в связи с чем указанная ниже информация не подлежит отображению:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) ввиду того, что

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							10

резервирование и изъятие земель/земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Строительство объекта в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» осуществляется в границах населенного пункта, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) в проекте межевания отсутствует.

В отношении планируемого линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» с кадастровыми номерами 43:42:000019:175, 43:42:000019:176, 43:42:000019:172 не предусмотрено образование земельных участков. Проектом межевания в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» предусмотрено установление границ частей земельных участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода:

1. 43:42:000019:175 (весь участок), площадью 5 855.02 кв.м, отводимый в постоянный отвод;
2. 43:42:000019:176 (весь участок), площадью 1 602.14 кв.м, отводимый в постоянный отвод;
3. 43:42:000019:172 (весь участок), площадью 4 354.34 кв.м, отводимый в постоянный отвод;
4. 43:42:000019:144/чзу1, площадью 376.79 кв.м, отводимый в постоянный отвод;
5. 3:42:000044:76/чзу1, площадью 10 621.28 кв.м, отводимый в постоянный отвод;
6. 43:42:000044:76/чзу2, площадью 573.07 кв.м, отводимый во временный отвод;
7. 43:42:000044:76/чзу3, площадью 3 357.83 кв.м, отводимый во временный отвод;

Итого в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в постоянный отвод попадает 10 621.28 кв.м, во временный отвод 3 9030,90 кв.м.

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» предусмотрено образование земельных участков и частей земельных

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода на земельных участках АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания, кв.м	Вид разрешенного использования соответствия с проектом межевания	Возможный способ образования земельных участков
полоса постоянного отвода						
1	43:42:000000:23/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23)	48 920.16	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	раздел земельного исходного участка ЕЗП 43:42:000000:23
2	43:42:000000:23/чзу2	Земли населенных пунктов	43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23)	1 716.99	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	раздел земельного исходного участка ЕЗП 43:42:000000:23
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000000:23 составляет 50 637,15 м ²						
3	43:42:000000:23:ЗУ1 (с целью дальнейшего объединения с 43:42:000019:175, 43:42:000019:176)	Земли населенных пунктов	43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23)	7 678.31	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	раздел земельного исходного участка ЕЗП 43:42:000000:23
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000000:23 составляет 7 678.31 м ²						
4	43:42:000019:244/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:244	17 980.45	для размещения завода минеральных удобрений	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:244
5	43:42:000019:244/чзу2	Земли населенных пунктов	43:42:000019:244	3 264.56	для размещения завода минеральных удобрений	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:244
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:244 составляет 21 245,01 м ²						
6	43:42:000019:90/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:90	9 684.88	для производственной	раздел земельного исходного участка 43:42:000019

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

12

					деятельности	:90
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:90 составляет 9 684,88 м2						
7	43:42:000019: 228/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:228	2 717,94	железнодорожный транспорт	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:228
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:90 составляет 2 717,94 м2						
6	43:42:000000: 11/чзу1 (депо)	Земли населенных пунктов	43:42:000044:7 входит в (ЕЗП 43:42:000000:11)	61,25	данные отсутствуют (для производственной деятельности)	раздел земельного исходного участка ЕЗП 43:42:000000:11
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000000:11 составляет 61,25 м2						
полоса временного отвода						
7	43:42:000000: 23/чзу4	Земли населенных пунктов	43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23)	503,19	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	раздел земельного исходного участка ЕЗП 43:42:000000:23
Итого: временный отвод в границах земельного участка 43:42:000000:11 составляет 637,35 м2						
8	43:42:000019: 244/чзу3	Земли населенных пунктов	43:42:000019:244	2 030,97	для размещения завода минеральных удобрений	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:244
9	43:42:000019: 244/чзу4	Земли населенных пунктов	43:42:000019:244	48,06	для размещения завода минеральных удобрений	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:244
10	43:42:000019: 244/чзу5	Земли населенных пунктов	43:42:000019:244	29,71	для размещения завода минеральных удобрений	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:244
Итого: временный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:244 составляет 2 108,74 м2						
11	43:42:000019: 90/чзу2	Земли населенных пунктов	43:42:000019:90	50,56	для производственной деятельности	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:90
Итого: временный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:90 составляет 50,56 м2						

Взам. инв. №							Лист	
								13
Подпись и дата							Лист	
								13
Инв. № подл.							Лист	
								13
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке ОАО "КЧХК"

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания,	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Возможный способ образования земельных участков
полоса постоянного отвода						
1	43:42:000019:115/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:115	3 060.1	санитарно-защитная зона химкомбината	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:115
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:115 составляет 3 060,1 м2						
2	43:42:000019:22/чзу1	-	43:42:000019:22	2 012.68	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:22
3	43:42:000019:22/чзу2	-	43:42:000019:22	355.17	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:22
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:22 составляет 2 367,85 м2						

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

14

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке данные о собственнике, арендаторе в ЕГРН отсутствуют

Таблица 3. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Возможный способ образования земельных участков
полоса постоянного отвода						
1	43:42:000019:84/чзу1	-	43:42:000019:84	3 180.64	санитарно-защитная зона	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:84
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:84 составляет 3 180,64 м2						
2	43:42:000019:173/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:173	401.9	для производственной деятельности	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:173
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:173 составляет 401,9 м2						
3	43:42:000019:95/чзу1	Земли населенных пунктов	43:42:000019:95	9 187.56	резервная территория химкомбината	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:95
Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:95 составляет 9 187,56 м2						
4	43:42:000000:30/чзу1 (путь № 6)	Земли населенных пунктов (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	43:42:000020:48 входит в (ЕЗП 43:42:000000:30)	5 011.52	Данные отсутствуют (для железнодорожных подъездных путей)	раздел земельного исходного участка 43:42:000000:30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

15

Итого: постоянный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:95 составляет 5 011,52 м2

временная полоса отвода

5	43:42:000019:95/чзу2	Земли населенных пунктов	43:42:000019:95	4 688.69	резервная территория химкомбината	раздел земельного исходного участка 43:42:000019:95
---	----------------------	--------------------------	-----------------	----------	-----------------------------------	---

Итого: временный отвод в границах земельного участка 43:42:000019:95 составляет 4 688,69 м2

6	43:42:000000:30/чзу2	Земли населенных пунктов (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	43:42:000020:48 входит в (ЕЗП 43:42:000000:30)	307,35	Данные отсутствуют (для железнодорожных подъездных путей)	раздел земельного исходного участка 43:42:000000:30
7	43:42:000000:30/чзу3	Земли населенных пунктов (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	43:42:000020:48 входит в (ЕЗП 43:42:000000:30)	1 461.78	Данные отсутствуют (для железнодорожных подъездных путей)	раздел земельного исходного участка 43:42:000000:30

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

16

		и и земли иного специального назначения)			
Итого: временный отвод в границах земельного участка 43:42:000000:30 составляет 1 769,13 м2					

Размещения путей на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» предусмотрено образование земельных участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории линейного объекта образуется многоконтурный участок 43:42:000019:ЗУ1, граница которого состоит из 4 (четырех) контуров 43:42:000019:ЗУ1(1) площадью 20 640.91 кв.м, 43:42:000019:ЗУ1(2) площадью 11 744.9 кв.м, 43:42:000019:ЗУ1(3) площадью 657.77 кв.м., 43:42:000019:ЗУ1(4) площадью 1 437.04 кв.м.из земель, находящихся в государственной собственности (постоянный отвод).

Проектом межевания территории линейного объекта образуется многоконтурный участок 43:42:000020:ЗУ1, граница которого состоит из 2 (двух) контуров 43:42:000020:ЗУ1(1) площадью 110.84 кв.м, 43:42:000020:ЗУ1(2) площадью 124.06 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности (временный отвод).

Таблица 4. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания, кв.м	Вид разрешенного использования соответствия с проектом межевания	Возможный способ образования земельных участков
постоянная полоса отвода						
1	43:42:000019:ЗУ1(1)	-	кадастровый квартал 43:42:0000019	20 640.91	железнодорожный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
2	43:42:000019:ЗУ1(2)	-	кадастровый квартал 43:42:000019	11 744.9	железнодорожный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
3	43:42:000019:ЗУ1(3)	-	кадастровый квартал 43:42:000019	657.77	железнодорожный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
4	43:42:000019:ЗУ1(4)	-	кадастровый квартал	1 437.04	железнодорожный транспорт	образование земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							17

			43:42:000019		(код 7.1)	участка
Итого: постоянный отвод в кадастровом квартале 43:42:000019 составляет 34 480,62 м2						
5	43:42:000044 :ЗУ1 (с целью дальнейшего объединения с 43:42:000044: 76) (депо)	Земли населенных пунктов	кадастровый квартал 43:42:000044	3 583.36	железнодорож ный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
Итого: постоянный отвод в кадастровом квартале 43:42:000044 составляет 3 583,36 м2						
временная полоса отвода						
6	43:42:000020 :ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	кадастровый квартал 43:42:000020	110.84	железнодорож ный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
7	43:42:000020 :ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	кадастровый квартал 43:42:000020	124.06	железнодорож ный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
Итого: временный отвод в кадастровом квартале 43:42:000020 составляет 234,9 м2						
8	43:42:000043 :ЗУ1 (депо)	Земли населенных пунктов	кадастровый квартал 43:42:000043	26.27	железнодорож ный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
Итого: временный отвод в кадастровом квартале 43:42:000043 составляет 26,27 м2						
9	43:42:000044 :ЗУ2 (депо)	Земли населенных пунктов	кадастровый квартал 43:42:000044	51.47	железнодорож ный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка
Итого: временный отвод в кадастровом квартале 43:42:000044 составляет 51,47 м2						

С целью ввода в эксплуатацию зданий 538Г, навеса, здания 923А, расположенных на нескольких земельных участках, требуется объединение земельных участков под этими зданиями. Проектом межевания предлагается образовать два земельных участка под этими зданиями.

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок с условным номером 43:42:000000:23:ЗУ1 (объединение 43:42:000000:23/чзу3 с 43:42:000019:175, 43:42:000019:176) в 2 этапа:

1. Образование 43:42:000000:23/чзу3.
2. Объединение 43:42:000000:23/чзу3, 43:42:000019:175, 43:42:000019:176.

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок с условным номером 43:42:000044:ЗУ3 (объединение 43:42:000044:ЗУ3 с 43:42:000044:76) в 2 этапа:

1. Образование 43:42:000044:ЗУ3.
2. Объединение 43:42:000044:ЗУ3 и 43:42:000044:76.

Границы образуемого объединённого земельного участка для размещения зданий приведена на чертежах 22-02-279-ПМТ.ОЧ-Г-01.02, 22-02-279-ПМТ.ОЧ-Г-01.07.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
								18
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Проектом межевания не предполагаются резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования отсутствуют, образование сервитута, публичного сервитута соответственно:

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) в проекте межевания 2 этапа не приводится ввиду нахождения зоны планируемого размещения линейных объектов на категории земель – земли населенных пунктов.

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют ввиду то, что проектом межевания не предусмотрены.

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствует.

Проектом межевания образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Настоящим проектом межевания в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Полоса временного отвода

Вместе с тем в таблице 5 представлен перечень координат устанавливаемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ части земельного участка, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта

Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:76/чзу3 (депо)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» временный отвод		
Площадь земельного участка 573,07 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	576620.62	2217143.43
н11	576616.71	2217135.60
н456	576636.48	2217126.41
н475	576634.24	2217121.95
н296	576573.94	2217156.93
н295	576577.65	2217162.78
н294	576578.41	2217164.44
н10	576620.62	2217143.43
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:76/чзу2 (депо)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» временный отвод		
Площадь земельного участка 3 357,83 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	576580.22	2217182.81
н290	576579.59	2217181.43
н289	576581.93	2217180.23
н288	576580.74	2217177.91
н287	576578.50	2217179.05

Взам. инв. №							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
	Подпись и дата							20
Инва. № подл.								
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

н286	576572.37	2217165.65
н285	576563.64	2217151.92
н284	576551.74	2217158.56
н47	576530.03	2217117.82
н485	576491.82	2217135.32
н486	576501.61	2217156.05
н467	576513.52	2217181.25
н4	576535.10	2217170.71
н5	576548.55	2217199.82
н6	576552.39	2217198.10
н7	576580.22	2217182.81

Полоса постоянного отвода

Вместе с тем в таблице 6 представлен перечень координат устанавливаемых частей земельных участков, отводимых в постоянный отвод для эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ части земельного участка

Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000019:175 (весь ЗУ) (корпус 582)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 5 855.02 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	577333.11	2214998.63
н92	577356.00	2214983.36
н254	577356.04	2214982.10
н255	577328.35	2214941.88
н256	577333.13	2214938.88
н257	577251.08	2214815.74
н258	577245.90	2214819.10
н259	577238.37	2214807.55
н260	577237.29	2214808.29
н261	577235.51	2214805.88
н262	577231.41	2214808.79
н263	577233.18	2214811.24
н264	577222.10	2214819.25
н265	577251.25	2214863.40
н266	577256.08	2214859.88
н267	577274.62	2214888.19
н268	577273.68	2214891.44
н269	577271.71	2214894.63
н270	577264.41	2214900.27
н89	577273.38	2214914.36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

21

н90	577276.53	2214912.80
н91	577333.11	2214998.63
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000019:176 (весь ЗУ) (корпус 599)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 1602.14 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	577229.92	2214763.21
н49	577243.88	2214753.70
н50	577240.88	2214749.27
н51	577248.88	2214744.20
н52	577256.69	2214755.78
н53	577254.42	2214757.13
н54	577269.79	2214780.74
н55	577262.67	2214785.40
н56	577264.18	2214787.73
н57	577256.36	2214792.84
н58	577318.51	2214887.60
н59	577314.21	2214890.54
н48	577229.92	2214763.21
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000019:172 (весь ЗУ) (козловой кран)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 4 354.34 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	577308.57	2214830.55
н247	577338.06	2214809.87
н245	577304.75	2214758.01
н225	577286.30	2214729.30
н117	577254.22	2214714.57
н116	577239.02	2214725.22
н115	577308.57	2214830.55
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000019:114/чзу1		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 376.79 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

22

н106	577506.35	2215174.22
н249	577511.27	2215170.91
н250	577494.93	2215148.70
н251	577485.06	2215134.55
н108	577463.72	2215102.29
н107	577460.33	2215104.55
н106	577506.35	2215174.22
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:76/чзу1 (депо)		
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 10 621.28 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н271	576679.99	2217095.41
н28	576670.79	2217076.94
н29	576664.82	2217065.31
н30	576660.74	2217057.05
н275	576658.10	2217051.47
н32	576652.50	2217040.22
н278	576652.51	2217037.39
н279	576644.30	2217003.67
н37	576635.09	2217004.84
н281	576555.82	2217106.03
н282	576535.81	2217115.18
н47	576530.03	2217117.82
н284	576551.74	2217158.56
н285	576563.64	2217151.92
н286	576572.37	2217165.65
н287	576578.50	2217179.05
н288	576580.74	2217177.91
н289	576581.93	2217180.23
н290	576579.59	2217181.43
н7	576580.22	2217182.81
н8	576584.62	2217180.40
н9	576577.43	2217164.93
н294	576578.41	2217164.44
н295	576577.65	2217162.78
н296	576573.94	2217156.93
н271	576679.99	2217095.41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

23

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится ниже.

Полоса временного отвода

В таблице 7 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:244/чзу3		
АО "ОХК «УРАЛХИМ" временный отвод		
Площадь земельного участка 2 030.97 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	576525.72	2214689.71
н407	576526.08	2214661.38
н408	576507.63	2214661.38
н409	576507.63	2214667.19
н410	576439.36	2214668.45
н411	576439.69	2214690.23
н71	576525.72	2214689.71
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:244/чзу4		
АО "ОХК «УРАЛХИМ" временный отвод		
Площадь земельного участка 48.06 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н412	576374.90	2214671.64
н413	576368.93	2214664.33
н414	576365.36	2214664.33
н415	576365.32	2214671.64
н412	576374.90	2214671.64
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:244/чзу5		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

24

АО "ОХК «УРАЛХИМ» временный отвод

Площадь земельного участка 29.71 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н416	576368.21	2214740.94
н417	576372.66	2214735.64
н418	576364.76	2214735.64
н419	576364.90	2214740.94
н416	576368.21	2214740.94
н416	576368.21	2214740.94

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000019:90/чзу2

АО "ОХК «УРАЛХИМ» временный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 50.56 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	576527.97	2214689.70
н69	576527.40	2214661.38
н407	576526.08	2214661.38
н71	576525.72	2214689.71
н70	576527.97	2214689.70

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:23/чзу4

АО "ОХК «УРАЛХИМ» временный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 503.19 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н368	577478.82	2215307.93
н421	577486.04	2215307.99
н422	577473.66	2215289.15
н423	577496.23	2215290.19
н424	577488.48	2215277.30
н425	577470.13	2215283.77
н426	577458.48	2215266.03
н427	577451.30	2215266.03
н368	577478.82	2215307.93

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:23/чзу5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

25

АО "ОХК «УРАЛХИМ" временный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 135.16 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н434	577499.81	2215335.61
н435	577499.89	2215327.51
н436	577484.90	2215325.71
н437	577484.80	2215335.62
н434	577499.81	2215335.61

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:11/чзу2

АО "ОХК «УРАЛХИМ" временный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 4 681.66 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н455	576656.34	2217165.90
н456	576636.48	2217126.41
н11	576616.71	2217135.60
н10	576620.62	2217143.43
н294	576578.41	2217164.44
н298	576588.56	2217186.61
н297	576585.93	2217187.91
н303	576583.18	2217189.28
н7	576580.22	2217182.81
н6	576552.39	2217198.10
н5	576548.55	2217199.82
н4	576535.10	2217170.71
н467	576513.52	2217181.25
н468	576521.87	2217198.02
н469	576519.37	2217199.28
н470	576531.69	2217227.28
н471	576603.74	2217192.46
н455	576656.34	2217165.90

Полоса постоянного отвода

В таблице 8 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, отводимых на постоянный отвод для эксплуатации линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

26

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ части образуемого земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:244/чзу1		
АО "ОХК «УРАЛХИМ» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 17 980.45 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н203	576488.40	2214714.98
н204	576523.35	2214714.79
н72	576525.40	2214714.82
н71	576525.72	2214689.71
н411	576439.69	2214690.23
н207	576383.62	2214690.57
н208	576383.62	2214671.64
н412	576374.90	2214671.64
н415	576365.32	2214671.64
н209	576333.87	2214671.64
н210	576333.87	2214690.87
н211	576124.38	2214692.14
н212	576124.44	2214703.40
н213	575955.85	2214704.40
н214	575955.99	2214727.78
н215	576333.87	2214725.18
н216	576333.87	2214735.64
н418	576364.76	2214735.64
н417	576372.66	2214735.64
н217	576383.62	2214735.64
н218	576383.62	2214717.82
н219	576391.93	2214717.55
н220	576438.78	2214716.25
н203	576488.40	2214714.98
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:244/чзу2		
АО "ОХК «УРАЛХИМ» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 3 264.56 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н344	577121.45	2214775.22
н345	577129.89	2214780.45
н86	577165.62	2214815.43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

27

н143	577116.90	2214735.45
н142	577003.30	2214737.22
н349	577003.30	2214747.52
н350	577074.35	2214758.43
н344	577121.45	2214775.22
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:90/чзу1		
АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод		
Площадь земельного участка 9 684.88 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	576771.85	2214719.39
н61	576782.56	2214719.10
н62	576782.10	2214677.68
н63	576726.23	2214677.68
н64	576726.23	2214664.68
н65	576698.23	2214664.68
н66	576698.23	2214688.67
н67	576541.28	2214689.62
н68	576541.28	2214661.38
н69	576527.40	2214661.38
н70	576527.97	2214689.70
н71	576525.72	2214689.71
н72	576525.40	2214714.82
н73	576528.79	2214714.87
н74	576528.79	2214725.12
н75	576541.28	2214725.12
н76	576541.28	2214715.03
н77	576542.03	2214715.04
н78	576598.39	2214715.15
н79	576627.78	2214715.21
н80	576656.60	2214715.49
н81	576698.23	2214716.13
н82	576698.23	2214747.73
н83	576701.23	2214747.73
н84	576726.23	2214747.73
н85	576726.23	2214719.39
н60	576771.85	2214719.39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

28

Условный номер образуемой части земельного участка

43:42:000000:23/чзу1

АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод

Площадь земельного участка 48 920.16 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	577165.62	2214815.43
н87	577233.67	2214916.60
н88	577262.77	2214897.70
н270	577264.41	2214900.27
н269	577271.71	2214894.63
н268	577273.68	2214891.44
н267	577274.62	2214888.19
н266	577256.08	2214859.88
н265	577251.25	2214863.40
н264	577222.10	2214819.25
н515	577223.81	2214818.01
н516	577154.62	2214713.52
н517	577176.05	2214699.29
н518	577252.21	2214814.33
н519	577252.36	2214814.23
н520	577253.37	2214815.74
н521	577261.23	2214810.50
н48	577229.92	2214763.21
н49	577243.88	2214753.70
н50	577240.88	2214749.27
н51	577248.88	2214744.20
н52	577256.69	2214755.78
н53	577254.42	2214757.13
н54	577269.79	2214780.74
н55	577262.67	2214785.40
н56	577264.18	2214787.73
н57	577256.36	2214792.84
н495	577265.90	2214807.39
н496	577266.90	2214806.73
н497	577275.08	2214819.16
н498	577282.88	2214813.99
н499	577368.19	2214943.07
н500	577357.16	2214950.35
н501	577365.91	2214963.44
н502	577350.34	2214973.82
н254	577356.04	2214982.10
н92	577356.00	2214983.36
н93	577374.91	2215011.87
н94	577377.36	2215010.28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

29

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

н95	577395.28	2215030.83
н96	577408.72	2215046.78
н97	577417.02	2215059.18
н98	577438.00	2215091.10
н99	577433.50	2215094.00
н100	577442.31	2215106.25
н101	577439.92	2215107.85
н102	577468.60	2215151.01
н103	577476.31	2215151.25
н104	577484.84	2215164.57
н105	577495.83	2215181.31
н106	577506.35	2215174.22
н107	577460.33	2215104.55
н108	577463.72	2215102.29
н109	577460.27	2215097.07
н110	577456.87	2215099.32
н111	577376.03	2214976.92
н112	577370.66	2214951.29
н113	577360.90	2214915.94
н114	577353.15	2214899.36
н115	577308.57	2214830.55
н116	577239.02	2214725.22
н117	577254.22	2214714.57
н118	577206.02	2214645.40
н119	577195.45	2214630.23
н120	577186.09	2214620.91
н121	577178.57	2214616.48
н122	577162.53	2214616.77
н123	577130.53	2214645.07
н124	577124.28	2214653.21
н125	577111.01	2214673.09
н126	577113.64	2214677.39
н127	577111.32	2214683.74
н128	577105.49	2214681.37
н129	577103.72	2214684.02
н130	577074.27	2214676.10
н131	577055.51	2214674.11
н132	577034.12	2214673.24
н133	576975.42	2214671.20
н134	576975.47	2214677.56
н135	576801.26	2214678.59
н136	576783.76	2214678.68
н137	576783.76	2214677.68
н62	576782.10	2214677.68
н61	576782.56	2214719.10
н140	576784.02	2214719.06
н141	576784.21	2214740.64
н142	577003.30	2214737.22
н143	577116.90	2214735.45
н86	577165.62	2214815.43

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

30

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:23/чзу2

АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод

Площадь земельного участка 1 716.99 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н364	577512.33	2215329.00
н365	577520.84	2215330.46
н366	577515.78	2215322.90
н367	577506.98	2215308.18
н421	577486.04	2215307.99
н368	577478.82	2215307.93
н369	577479.60	2215309.12
н370	577484.83	2215317.08
н371	577294.83	2215318.59
н372	577360.39	2215324.88
н373	577477.94	2215324.88
н436	577484.90	2215325.71
н435	577499.89	2215327.51
н364	577512.33	2215329.00

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:23/чзу3

АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод

Площадь земельного участка 7 678.31 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н502	577350.34	2214973.82
н255	577328.35	2214941.88
н256	577333.13	2214938.88
н257	577251.08	2214815.74
н258	577245.90	2214819.10
н259	577238.37	2214807.55
н260	577237.29	2214808.29
н261	577235.51	2214805.88
н262	577231.41	2214808.79
н263	577233.18	2214811.24
н515	577223.81	2214818.01
н516	577154.62	2214713.52
н517	577176.05	2214699.29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

31

н518	577252.21	2214814.33
н519	577252.36	2214814.23
н520	577253.37	2214815.74
н521	577261.23	2214810.50
н59	577314.21	2214890.54
н58	577318.51	2214887.60
н495	577265.90	2214807.39
н496	577266.90	2214806.73
н497	577275.08	2214819.16
н498	577282.88	2214813.99
н499	577368.19	2214943.07
н500	577357.16	2214950.35
н501	577365.91	2214963.44
н502	577350.34	2214973.82

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000019:228/чзу1

АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 2 717.94 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н370	577484.83	2215317.08
н369	577479.60	2215309.12
н376	576833.19	2215314.26
н377	576765.49	2215315.80
н378	576765.49	2215316.11
н379	577112.23	2215314.56
н380	577273.93	2215313.83
н381	577276.83	2215313.83
н382	577276.78	2215316.86
н371	577294.83	2215318.59
н370	577484.83	2215317.08

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:11/чзу1
(депо)

АО "ОХК «УРАЛХИМ" постоянный отвод

Площадь образуемой части земельного участка 61.25 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н297	576585.93	2217187.91
н298	576588.56	2217186.61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

32

н294	576578.41	2217164.44
н9	576577.43	2217164.93
н8	576584.62	2217180.40
н7	576580.22	2217182.81
н303	576583.18	2217189.28
н297	576585.93	2217187.91

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке ОАО «КЧХК»

Полоса временного отвода

Настоящим проектом межевания в границах существующих земельных участков ОАО «КЧХК» не предусмотрено образование частей земельных участков, в связи с тем что в границы земельных участков не попадают во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Полоса постоянного отвода

Вместе с тем в таблице 9 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, отводимых в постоянный отвод для эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:115/чзу1		
ОАО «КЧХК» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 3 060.1 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	577456.87	2215099.32
н109	577460.27	2215097.07
н194	577442.98	2215070.93
н195	577437.77	2215062.37
н196	577422.92	2215034.40
н197	577406.18	2214996.31
н198	577397.97	2214997.94
н199	577390.03	2214963.89
н200	577386.49	2214947.90
н201	577380.93	2214924.94
н202	577314.98	2214826.05
н115	577308.57	2214830.55
н114	577353.15	2214899.36
н113	577360.90	2214915.94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
								33
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

н112	577370.66	2214951.29
н111	577376.03	2214976.92
н110	577456.87	2215099.32
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:22/чзу1		
ОАО «КЧХК» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 2 012.68 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	577014.30	2214523.39
н149	577015.03	2214523.71
н150	577044.62	2214541.91
н151	576969.38	2214451.56
н152	576968.23	2214451.16
н153	576945.76	2214444.91
н154	576892.84	2214436.00
н155	576890.55	2214445.00
н156	576900.36	2214447.26
н157	576961.83	2214461.45
н148	577014.30	2214523.39
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:22/чзу2		
ОАО «КЧХК» постоянный отвод		
Площадь земельного участка 355.17 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	577124.28	2214653.21
н123	577130.53	2214645.07
н146	577109.00	2214619.22
н147	577100.87	2214625.58
н124	577124.28	2214653.21

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке данные о собственнике, арендаторе в ЕГРН отсутствуют

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков и земельных участков, на которых данные о собственнике и арендаторе отсутствуют. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится ниже.

Полоса временного отвода

В таблице 10 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ					Лист
					34

Таблица 10. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:95/чзу2		
Данные отсутствуют, временный отвод		
Площадь земельного участка 4 688.69 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н385	577453.98	2215307.71
н368	577478.82	2215307.93
н427	577451.30	2215266.03
н431	577434.40	2215266.03
н432	577321.24	2215271.08
н433	577321.12	2215293.53
н387	577321.48	2215293.55
н386	577365.56	2215297.06
н385	577453.98	2215307.71
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000000:30/чзу2		
Данные отсутствуют, временный отвод		
Площадь земельного участка 307.29 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н438	577846.14	2215750.80
н439	577834.37	2215750.34
н440	577834.20	2215762.59
н441	577830.53	2215790.25
н331	577834.92	2215790.90
н438	577846.14	2215750.80
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000000:30/чзу3		
Данные отсутствуют, временный отвод		
Площадь земельного участка 1 461.78 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н332	577814.80	2215787.92
н447	577820.79	2215749.81
н448	577806.56	2215749.26
н449	577791.56	2215748.68
н450	577784.20	2215796.97
н333	577812.68	2215801.35
н332	577814.80	2215787.92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
								35
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Полоса постоянного отвода

В таблице 11 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Таблица 11. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:84/чзу1		
Данные отсутствуют, постоянный отвод		
Площадь земельного участка 3 180.64 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н225	577286.30	2214729.30
н226	577312.08	2214741.14
н227	577320.45	2214735.59
н228	577314.37	2214732.66
н229	577307.19	2214726.41
н230	577295.94	2214709.52
н231	577283.15	2214697.13
н232	577228.36	2214663.08
н233	577222.09	2214653.67
н234	577223.08	2214646.74
н235	577227.39	2214643.13
н236	577236.96	2214623.22
н237	577237.38	2214606.00
н238	577233.03	2214595.72
н239	577204.29	2214569.14
н172	577200.04	2214573.73
н171	577222.40	2214593.65
н170	577231.25	2214606.99
н169	577231.24	2214621.31
н168	577224.42	2214633.19
н118	577206.02	2214645.40
н117	577254.22	2214714.57
н225	577286.30	2214729.30
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000019:173/чзу1		
Данные отсутствуют, , постоянный отвод		
Площадь земельного участка 401.9 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н240	577316.18	2214750.67
н241	577322.82	2214736.72
н227	577320.45	2214735.59
н226	577312.08	2214741.14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист 36
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

н225	577286.30	2214729.30
н245	577304.75	2214758.01
н240	577316.18	2214750.67

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000019:95/чзу1

Данные отсутствуют, , постоянный отвод

Площадь земельного участка 9 187.56 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н369	577479.60	2215309.12
н368	577478.82	2215307.93
н385	577453.98	2215307.71
н386	577365.56	2215297.06
н387	577321.48	2215293.55
н388	577284.47	2215291.10
н389	577274.51	2215291.06
н390	577274.63	2215300.32
н391	577264.26	2215300.26
н392	577249.24	2215300.46
н393	577234.27	2215300.67
н394	577209.27	2215300.36
н395	577184.26	2215300.55
н396	577134.26	2215300.63
н397	577084.26	2215300.77
н398	577034.26	2215300.97
н399	577034.24	2215296.97
н400	576984.23	2215297.25
н401	576934.23	2215297.58
н402	576884.22	2215297.87
н403	576834.24	2215298.37
н404	576784.29	2215298.37
н405	576765.44	2215298.26
н377	576765.49	2215315.80
н376	576833.19	2215314.26
н369	577479.60	2215309.12

Условный номер образуемой части земельного участка
43:42:000000:30/чзу1

Данные отсутствуют, , постоянный отвод

Площадь земельного участка 5 011.52 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н330	577827.44	2215875.06
н331	577834.92	2215790.90
н332	577814.80	2215787.92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

37

н333	577812.68	2215801.35
н334	577809.89	2215800.92
н335	577806.98	2215818.90
н336	577802.50	2215837.58
н337	577796.80	2215857.14
н338	577786.37	2215892.78
н339	577810.75	2215899.88
н340	577810.04	2215909.11
н341	577814.00	2215909.70
н342	577784.88	2216095.93
н343	577794.16	2216097.32
н330	577827.44	2215875.06

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится ниже.

Полоса временного отвода

В таблице 12 представлен перечень координат образуемого земельного участка, отводимого на постоянный отвод для эксплуатации линейного объекта из земель неразграниченной собственности.

Таблица 12. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности

Условный номер образуемого участка 43:42:000020:3У1(1)		
Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, временный отвод		
Площадь земельного участка 110.84 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н438	577846.14	2215750.80
н443	577846.61	2215749.12
н444	577847.80	2215741.60
н445	577834.49	2215741.99
н439	577834.37	2215750.34
н438	577846.14	2215750.80
Условный номер образуемого участка 43:42:000020:3У1(2)		
Земли, находящиеся в государственной		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										38
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ				

или муниципальной собственности,
временный отвод

Площадь земельного участка 124.06 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н448	577806.56	2215749.26
н452	577806.56	2215741.23
н453	577792.01	2215740.20
н454	577791.56	2215740.18
н449	577791.56	2215748.68
н448	577806.56	2215749.26

Условный номер образуемого участка
43:42:000044:3У2

Земли, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности,
временный отвод

Площадь земельного участка 51.47 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н487	576578.18	2217039.51
н488	576573.29	2217034.84
н489	576570.27	2217038.30
н490	576568.05	2217040.63
н491	576572.71	2217045.13
н487	576578.18	2217039.51

Условный номер образуемого участка
43:42:000043:3У1

Земли, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности,
временный отвод

Площадь земельного участка 26.27 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н488	576573.29	2217034.84
н493	576570.89	2217032.55
н494	576565.65	2217038.30
н490	576568.05	2217040.63
н489	576570.27	2217038.30
н488	576573.29	2217034.84

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

39

Полоса постоянного отвода

В таблице 13 представлен перечень координат образуемого земельного участка, отводимого на постоянный отвод для эксплуатации линейного объекта из земель неразграниченной собственности.

Таблица 13. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности

Условный номер образуемого участка 43:42:000019:3У1(1)		
Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, постоянный отвод		
Площадь земельного участка 20 640.91 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	576961.83	2214461.45
н156	576900.36	2214447.26
н155	576890.55	2214445.00
н154	576892.84	2214436.00
н315	576889.56	2214435.45
н316	576790.79	2214420.42
н317	576692.03	2214404.86
н318	576684.03	2214403.65
н319	576684.09	2214405.53
н320	576581.42	2214389.15
н321	576580.68	2214447.84
н322	576634.93	2214452.69
н323	576684.38	2214459.34
н324	576733.97	2214465.59
н325	576783.46	2214472.59
н326	576833.05	2214479.13
н327	576882.55	2214485.86
н328	576935.08	2214494.15
н329	576973.66	2214505.52
н148	577014.30	2214523.39
н157	576961.83	2214461.45
Условный номер образуемого участка 43:42:000019:3У1(2)		
Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, постоянный отвод		
Площадь земельного участка 11 744.9 м²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

40

точек границ		
1	2	3
н158	577084.36	2214572.23
н159	577113.38	2214601.22
н160	577121.02	2214609.82
н146	577109.00	2214619.22
н123	577130.53	2214645.07
н122	577162.53	2214616.77
н121	577178.57	2214616.48
н120	577186.09	2214620.91
н119	577195.45	2214630.23
н118	577206.02	2214645.40
н168	577224.42	2214633.19
н169	577231.24	2214621.31
н170	577231.25	2214606.99
н171	577222.40	2214593.65
н172	577200.04	2214573.73
н173	577194.11	2214580.16
н174	577212.46	2214597.13
н175	577217.18	2214614.13
н176	577207.76	2214625.31
н177	577197.77	2214631.83
н178	577188.50	2214623.13
н179	577173.35	2214600.85
н180	577150.23	2214570.02
н181	577134.84	2214552.65
н182	577101.08	2214520.85
н183	577082.77	2214506.52
н184	577063.52	2214493.44
н185	577043.48	2214481.61
н186	577019.35	2214469.99
н187	576989.62	2214464.16
н188	576992.93	2214459.75
н151	576969.38	2214451.56
н150	577044.62	2214541.91
н191	577053.49	2214547.37
н158	577084.36	2214572.23

Условный номер образуемого участка
43:42:000019:3У1(3)

Земли, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности,
постоянный отвод

Площадь земельного участка 657.77 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	577124.28	2214653.21
н147	577100.87	2214625.58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

41

н223	577099.95	2214626.30
н224	577095.94	2214648.44
н125	577111.01	2214673.09
н124	577124.28	2214653.21

Условный номер образуемого участка
43:42:000019:3У1(4)

Земли, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности,
постоянный отвод

Площадь земельного участка 1 437.04 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н131	577055.51	2214674.11
н130	577074.27	2214676.10
н129	577103.72	2214684.02
н128	577105.49	2214681.37
н355	577104.66	2214681.03
н356	577093.20	2214677.39
н357	577089.78	2214675.94
н358	577076.07	2214670.83
н359	577052.67	2214664.07
н360	577028.21	2214658.84
н361	577006.65	2214655.49
н362	576991.25	2214655.39
н363	576975.31	2214655.91
н133	576975.42	2214671.20
н132	577034.12	2214673.24
н131	577055.51	2214674.11

Условный номер образуемого участка
43:42:000044:3У1

Земли, находящиеся в государственной
или муниципальной собственности,
постоянный отвод

Площадь земельного участка 3 583.39 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н281	576555.82	2217106.03
н37	576635.09	2217004.84
н38	576622.21	2216994.75
н39	576592.24	2217025.26
н40	576586.28	2217031.19
н487	576578.18	2217039.51
н491	576572.71	2217045.13
н41	576570.84	2217047.04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

42

н42	576555.96	2217054.45
н43	576551.77	2217066.94
н45	576527.19	2217092.80
н46	576525.42	2217109.16
н47	576530.03	2217117.82
н282	576535.81	2217115.18
н281	576555.82	2217106.03

С целью ввода в эксплуатацию зданий 538Г, навеса, здания 923А, расположенных на нескольких земельных участках, требуется объединение земельных участков под этими зданиями. Граница образуемого объединённого земельного участка для размещения зданий приведена на чертежах 22-02-279-ПМТ.ОЧ-Г-01.02, 22-02-279-ПМТ.ОЧ-Г-01.07.

Таблица 14. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000000:23:3У1 (объединение 43:42:000000:23/чзу3 с 43:42:000019:175, 43:42:000019:176) Образование в 2 этапа: 3. Образование 43:42:000000:23/чзу3 4. Объединение 43:42:000000:23/чзу3, 43:42:000019:175, 43:42:000019:176		
Площадь земельного участка 15 135.71 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н495	577265.90	2214807.39
н496	577266.90	2214806.73
н497	577275.08	2214819.16
н498	577282.88	2214813.99
н499	577368.19	2214943.07
н500	577357.16	2214950.35
н501	577365.91	2214963.44
н502	577350.34	2214973.82
н254	577356.04	2214982.10
н92	577356.00	2214983.36
н91	577333.11	2214998.63
н90	577276.53	2214912.80
н89	577273.38	2214914.36
н270	577264.41	2214900.27
н269	577271.71	2214894.63
н268	577273.68	2214891.44
н267	577274.62	2214888.19
н266	577256.08	2214859.88
н265	577251.25	2214863.40
н264	577222.10	2214819.25
н515	577223.81	2214818.01
н516	577154.62	2214713.52
н517	577176.05	2214699.29
н518	577252.21	2214814.33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										43
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

н519	577252.36	2214814.23
н520	577253.37	2214815.74
н521	577261.23	2214810.50
н48	577229.92	2214763.21
н49	577243.88	2214753.70
н50	577240.88	2214749.27
н51	577248.88	2214744.20
н52	577256.69	2214755.78
н53	577254.42	2214757.13
н54	577269.79	2214780.74
н55	577262.67	2214785.40
н56	577264.18	2214787.73
н57	577256.36	2214792.84
н495	577265.90	2214807.39

Условный номер устанавливаемой части земельного участка

43:42:000044:3У3

(объединение 43:42:000044:3У3 с 43:42:000044:76)

Образование в 2 этапа:

3. Образование 43:42:000044:3У3

4. Объединение 43:42:000044:3У3 и 43:42:000044:76

Площадь земельного участка 22 991,22 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	576479.36	2217141.02
н2	576466.92	2217146.68
н3	576492.27	2217191.62
н4	576535.10	2217170.71
н5	576548.55	2217199.82
н6	576552.39	2217198.10
н7	576580.22	2217182.81
н8	576584.62	2217180.40
н9	576577.43	2217164.93
н10	576620.62	2217143.43
н11	576616.71	2217135.60
н12	576684.86	2217103.90
н13	576691.81	2217100.56
н14	576693.74	2217104.44
н15	576697.43	2217102.44
н16	576695.54	2217098.75
н17	576716.57	2217088.94
н18	576718.44	2217092.84
н19	576722.13	2217091.02
н20	576720.31	2217087.18
н21	576724.70	2217085.06
н22	576721.70	2217078.39
н23	576717.82	2217070.17
н24	576711.44	2217056.45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

44

н25	576697.23	2217063.25
н26	576692.11	2217065.81
н27	576674.62	2217075.02
н28	576670.79	2217076.94
н29	576664.82	2217065.31
н30	576660.74	2217057.05
н31	576657.22	2217049.60
н32	576652.50	2217040.22
н33	576702.60	2217015.76
н34	576714.04	2217010.56
н35	576707.54	2216995.64
н36	576644.45	2217003.65
н37	576635.09	2217004.84
н38	576622.21	2216994.75
н39	576592.24	2217025.26
н40	576586.28	2217031.19
н41	576570.84	2217047.04
н42	576555.84	2217054.45
н43	576551.77	2217066.94
н44	576547.24	2217071.71
н45	576527.19	2217092.80
н46	576525.42	2217109.16
н47	576530.03	2217117.82
н1	576479.36	2217141.02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									45
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ			

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке» находится согласно правил землепользования и застройки в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационных зонах, а именно:

1. П-1 Зона предприятий I класса опасности.
2. П-4 Зона предприятий IV класса опасности.
3. П-5 Зона предприятий V класса опасности.
4. ИТИ-1 Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.
5. Р-3 Зона озеленения санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 19,43 га (194 298,60 кв.м).

Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 43:42:000019, 43:42:000020, 43:42:000043, 43:42:000044.

Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в таблице 15.

Таблица 16. Каталог координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	Y
н210	576333.87	2214690.87
н211	576124.38	2214692.14
н212	576124.44	2214703.40
н213	575955.85	2214704.40
н214	575955.99	2214727.78
н215	576333.87	2214725.18
н216	576333.87	2214735.64
н418	576364.76	2214735.64
н419	576364.90	2214740.94
н416	576368.21	2214740.94
н417	576372.66	2214735.64
н217	576383.62	2214735.64
н534	576383.62	2214717.84
н535	576384.10	2214717.81
н536	576384.57	2214717.79

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист 46
			22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ							
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

н219	576391.93	2214717.55
н220	576438.78	2214716.25
н203	576488.40	2214714.98
н204	576523.35	2214714.79
н73	576528.79	2214714.87
н74	576528.79	2214725.12
н75	576541.28	2214725.12
н76	576541.28	2214715.03
н77	576542.03	2214715.04
н78	576598.39	2214715.15
н79	576627.78	2214715.21
н80	576656.60	2214715.49
н81	576698.23	2214716.13
н82	576698.23	2214747.73
н83	576701.23	2214747.73
н84	576726.23	2214747.73
н85	576726.23	2214719.39
н60	576771.85	2214719.39
н140	576784.02	2214719.06
н141	576784.21	2214740.64
н142	577003.30	2214737.22
н349	577003.30	2214747.52
н350	577074.35	2214758.43
н344	577121.45	2214775.22
н345	577129.89	2214780.45
н86	577165.62	2214815.43
н87	577233.67	2214916.60
н88	577262.77	2214897.70
н89	577273.38	2214914.36
н90	577276.53	2214912.80
н91	577333.11	2214998.63
н92	577356.00	2214983.36
н93	577374.91	2215011.87
н94	577377.36	2215010.28
н95	577395.28	2215030.83
н96	577408.72	2215046.78
н97	577417.02	2215059.18
н98	577438.00	2215091.10
н99	577433.50	2215094.00
н100	577442.31	2215106.25
н101	577439.92	2215107.85
н102	577468.60	2215151.01
н103	577476.31	2215151.25
н104	577484.84	2215164.57
н105	577495.83	2215181.31
н249	577511.27	2215170.91
н250	577494.93	2215148.70
н251	577485.06	2215134.55
н194	577442.98	2215070.93
н195	577437.77	2215062.37

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

47

н196	577422.92	2215034.40
н197	577406.18	2214996.31
н198	577397.97	2214997.94
н199	577390.03	2214963.89
н200	577386.49	2214947.90
н201	577380.93	2214924.94
н202	577314.98	2214826.05
н247	577338.06	2214809.87
н245	577304.75	2214758.01
н240	577316.18	2214750.67
н241	577322.82	2214736.72
н228	577314.37	2214732.66
н229	577307.19	2214726.41
н230	577295.94	2214709.52
н231	577283.15	2214697.13
н232	577228.36	2214663.08
н233	577222.09	2214653.67
н234	577223.08	2214646.74
н235	577227.39	2214643.13
н236	577236.96	2214623.22
н237	577237.38	2214606.00
н238	577233.03	2214595.72
н239	577204.29	2214569.14
н173	577194.11	2214580.16
н174	577212.46	2214597.13
н175	577217.18	2214614.13
н176	577207.76	2214625.31
н177	577197.77	2214631.83
н178	577188.50	2214623.13
н179	577173.35	2214600.85
н180	577150.23	2214570.02
н181	577134.84	2214552.65
н182	577101.08	2214520.85
н183	577082.77	2214506.52
н184	577063.52	2214493.44
н185	577043.48	2214481.61
н186	577019.35	2214469.99
н187	576989.62	2214464.16
н188	576992.93	2214459.75
н152	576968.23	2214451.16
н153	576945.76	2214444.91
н315	576889.56	2214435.45
н316	576790.79	2214420.42
н317	576692.03	2214404.86
н318	576684.03	2214403.65
н319	576684.09	2214405.53
н320	576581.42	2214389.15
н321	576580.68	2214447.84
н322	576634.93	2214452.69
н323	576684.38	2214459.34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

48

н324	576733.97	2214465.59
н325	576783.46	2214472.59
н326	576833.05	2214479.13
н327	576882.55	2214485.86
н328	576935.08	2214494.15
н329	576973.66	2214505.52
н149	577015.03	2214523.71
н191	577053.49	2214547.37
н158	577084.36	2214572.23
н159	577113.38	2214601.22
н160	577121.02	2214609.82
н223	577099.95	2214626.30
н224	577095.94	2214648.44
н126	577113.64	2214677.39
н127	577111.32	2214683.74
н355	577104.66	2214681.03
н356	577093.20	2214677.39
н357	577089.78	2214675.94
н358	577076.07	2214670.83
н359	577052.67	2214664.07
н360	577028.21	2214658.84
н361	577006.65	2214655.49
н362	576991.25	2214655.39
н363	576975.31	2214655.91
н134	576975.47	2214677.56
н135	576801.26	2214678.59
н136	576783.76	2214678.68
н137	576783.76	2214677.68
н63	576726.23	2214677.68
н64	576726.23	2214664.68
н65	576698.23	2214664.68
н66	576698.23	2214688.67
н67	576541.28	2214689.62
н68	576541.28	2214661.38
н408	576507.63	2214661.38
н409	576507.63	2214667.19
н410	576439.36	2214668.45
н411	576439.69	2214690.23
н207	576383.62	2214690.57
н208	576383.62	2214671.64
н412	576374.90	2214671.64
н413	576368.93	2214664.33
н414	576365.36	2214664.33
н415	576365.32	2214671.64
н209	576333.87	2214671.64
н210	576333.87	2214690.87
н378	576765.49	2215316.11
н405	576765.44	2215298.26
н404	576784.29	2215298.37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

49

н403	576834.24	2215298.37
н402	576884.22	2215297.87
н401	576934.23	2215297.58
н400	576984.23	2215297.25
н399	577034.24	2215296.97
н398	577034.26	2215300.97
н397	577084.26	2215300.77
н396	577134.26	2215300.63
н395	577184.26	2215300.55
н394	577209.27	2215300.36
н393	577234.27	2215300.67
н392	577249.24	2215300.46
н391	577264.26	2215300.26
н390	577274.63	2215300.32
н389	577274.51	2215291.06
н388	577284.47	2215291.10
н433	577321.12	2215293.53
н432	577321.24	2215271.08
н431	577434.40	2215266.03
н426	577458.48	2215266.03
н425	577470.13	2215283.77
н424	577488.48	2215277.30
н423	577496.23	2215290.19
н422	577473.66	2215289.15
н421	577486.04	2215307.99
н367	577506.98	2215308.18
н366	577515.78	2215322.90
н365	577520.84	2215330.46
н364	577512.33	2215329.00
н435	577499.89	2215327.51
н434	577499.81	2215335.61
н437	577484.80	2215335.62
н436	577484.90	2215325.71
н373	577477.94	2215324.88
н372	577360.39	2215324.88
н382	577276.78	2215316.86
н381	577276.83	2215313.83
н380	577273.93	2215313.83
н379	577112.23	2215314.56
н378	576765.49	2215316.11
н342	577784.88	2216095.93
н341	577814.00	2215909.70
н340	577810.04	2215909.11
н339	577810.75	2215899.88
н338	577786.37	2215892.78
н337	577796.80	2215857.14
н336	577802.50	2215837.58
н335	577806.98	2215818.90
н334	577809.89	2215800.92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Лист

50

н450	577784.20	2215796.97
н449	577791.56	2215748.68
н454	577791.56	2215740.18
н452	577806.56	2215741.23
н448	577806.56	2215749.26
н447	577820.79	2215749.81
н332	577814.80	2215787.92
н441	577830.53	2215790.25
н440	577834.20	2215762.59
н445	577834.49	2215741.99
н444	577847.80	2215741.60
н443	577846.61	2215749.12
н331	577834.92	2215790.90
н330	577827.44	2215875.06
н343	577794.16	2216097.32
н342	577784.88	2216095.93
н475	576634.24	2217121.95
н455	576656.34	2217165.90
н471	576603.74	2217192.46
н470	576531.69	2217227.28
н469	576519.37	2217199.28
н468	576521.87	2217198.02
н467	576513.52	2217181.25
н485	576491.82	2217135.32
н47	576530.03	2217117.82
н46	576525.42	2217109.16
н45	576527.19	2217092.80
н43	576551.77	2217066.94
н310	576555.96	2217054.45
н41	576570.84	2217047.04
н491	576572.71	2217045.13
н494	576565.65	2217038.30
н493	576570.89	2217032.55
н487	576578.18	2217039.51
н40	576586.28	2217031.19
н39	576592.24	2217025.26
н38	576622.21	2216994.75
н37	576635.09	2217004.84
н279	576644.30	2217003.67
н278	576652.51	2217037.39
н32	576652.50	2217040.22
н271	576679.99	2217095.41
н475	576634.24	2217121.95

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 51
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Проектом межевания территории в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» не предусмотрено образование земельных участков в связи с чем виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта приведены в таблице 16.

Таблица 16. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/местоположение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000019:175	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 12	5 855	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
2	43:42:000019:176	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 10	1 602	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности
3	43:42:000019:172	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская	4 354	для размещения производственно-коммунальных и	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											52
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ					

			обл., г.о. город Кирово- Чепецк, г. Кирово- Чепецк, ул. Лесная, з/у 14		коммунально- складских предприятий I класса опасности	ТРАНС"
4	43:42:000019:114	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово- Чепецк	13 801	санитарно-защитная зона химкомбината	госсобственность / ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
5	43:42:000044:76	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово- Чепецк, г. Кирово- Чепецк, ул. Производственная, з/у 9	19 407	для производственной деятельности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется образование земельных участков для размещения линейного объекта приведены в таблице 17.

Таблица 17. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/местоположение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000019:92 (ЕЗП 43:42:000000:23)	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово- Чепецк	144 162	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	государственная собственность / АО "ОХК "УРАЛХИМ"
2	43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11)	Земли населенных пунктов	- (ЕЗП: Кировская область, г Кирово- Чепецк)	66 762 (83 141)	данные отсутствуют (ЕЗП: для производственной деятельности)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

53

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

3	43:42:000019:90	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, з/у 1/2	179 092	для производственной деятельности	Собственность/АО "ОХК "УРАЛХИМ"
4	43:42:000019:244	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр-д Западный, з/у 1	1 740 482	для размещения завода минеральных удобрений	Собственность/АО "ОХК "УРАЛХИМ"
5	43:42:000019:228	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, уч 1/3	5 705	железнодорожный транспорт	госсобственность / АО "ОХК "УРАЛХИМ"
4	43:42:000044:76	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, з/у 9	19 407	для производственной деятельности	Собственность/ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке ОАО «КЧХК»

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется образование земельных участков для размещения линейного объекта приведены в таблице 18.

Таблица 18. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/местоположение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/Правообладатель (арендатор) земельного
-------	-------------------	------------------	----------------------	---------------	---	--

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							54
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инов. № подл.			

						участка
1	43:42:000019:22	-	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	8 212	трубопровод	госсобственность / ОАО "КЧХК" (Бесрочн. польз)
2	43:42:000019:115	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	11 977	санитарно-защитная зона химкомбината	госсобственность / ОАО "КЧХК" (Бесрочн. польз)

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке данные о собственнике, арендаторе в ЕГРН отсутствуют

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется образование земельных участков для размещения линейного объекта приведены в таблице 19.

Таблица 19. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/местоположение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/ Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000019:173	Земли населенных пунктов	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	1 156	для производственной деятельности	Данные отсутствуют
2	43:42:000019:84	-	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	100 692	санитарно-защитная зона	Данные отсутствуют
3	43:42:000019:95	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	64 701	резервная территория химкомбината	Данные отсутствуют

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									55
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ			

	43:42:000020:48 (ЕЗП 43:42:000000:30)	Земли населенных пунктов (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	Данные отсутствуют (Кировская обл, г Кирово-Чепецк)	0 (136 693)	Данные отсутствуют для железнодорожных подъездных путей	Данные отсутствуют
--	---	--	--	--------------------	--	--------------------

Размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 43:42:000019, 43:42:000020, 43:42:000043, 43:42:000044.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 43:42:000019:ЗУ1, 43:42:000020:ЗУ1, 43:42:000044:ЗУ1, 43:42:000044:ЗУ2, 43:42:000043:ЗУ1 определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - железнодорожный транспорт (код 7.1).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инов. № подл.		Лист
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ

Перечень нормативных документов

При подготовке проекта межевания была использована следующая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 30.12.2020) (с изм. вступ. в силу от 14.07.2022).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г., в ред. от 14.07.2022).
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ.
6. Генеральный план городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 №9/70 (в ред. от 29.04.2020 № 4/12).
7. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изм. от 26.08.2021 № 902).
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
10. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
11. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».
12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением правительства Кировской области от 30 декабря 2014 №19/261 (с изменениями на 23 июня 2022 года).
13. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 26.10.2021 г. №1216.
14. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. на 16 сентября 2021 года).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-279-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Лист
							57