



**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2**

**22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

**2022**



**ЛенГипрострой**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,  
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,  
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

**Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.**

**Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**Раздел 1. Раздел 2**

**22 – 02 – 279-ПМТ.ОЧ**

Заместитель генерального  
Директора по производству

Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта

Т.Г. Миглецова

**2022**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории)**

**для объекта:**

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

**ТОМ 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Раздел 4**

**Киров 2022**



**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории)**

**для объекта:  
«Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего  
пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе  
Кирово-Чепецке»**

**ТОМ 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Раздел 4**

**Заказчик:** АО «ЛенГипрострой»

**Договор:** № 16 от 26.05.2022 г.

**Шифр:** 22-02-279-ПМТ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л. Башорина

Киров 2022

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

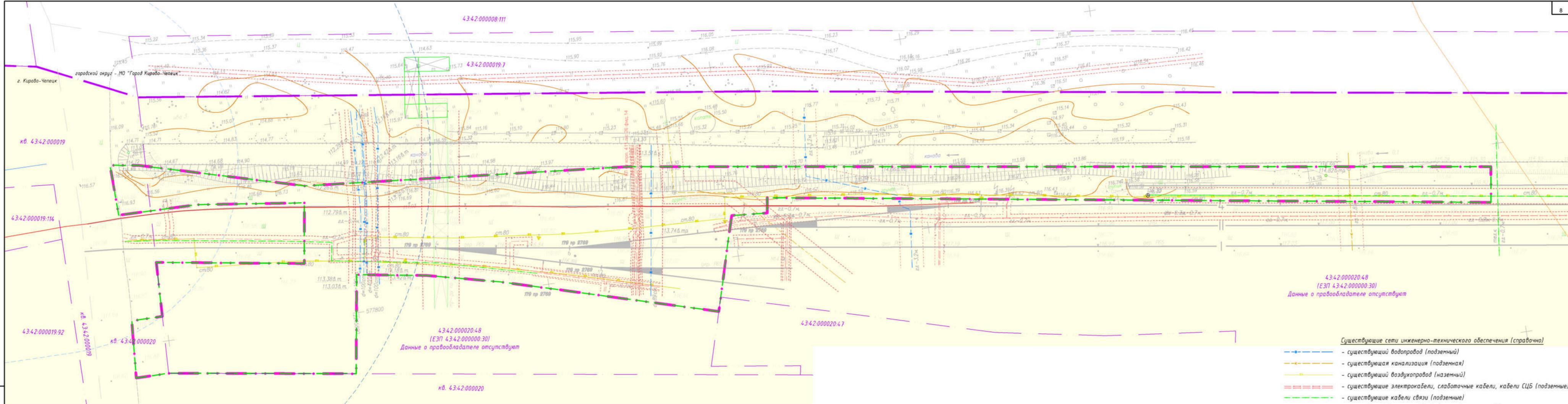
№ п/п	Наименование	Обозначение
	<b>Проект планировки территории</b>	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	<b>Проект межевания территории</b>	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 4
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							<b>22-02-279-ПМТ.МО-ТЧ</b>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Илатовская			06.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Н. контр.		Башорина			06.22		ОАО «Кировгипрозем»			



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						1
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.		
						<b>22-02-279-ПМТ.МО-ТЧ</b>	



43:42:000020:48  
 (ЕЗП 43:42:000000:30)  
 Данные о правообладателе отсутствуют

43:42:000020:48  
 (ЕЗП 43:42:000000:30)  
 Данные о правообладателе отсутствуют

**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранный зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- охранный зона проектируемых инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- водный объект (р. Елховка)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН

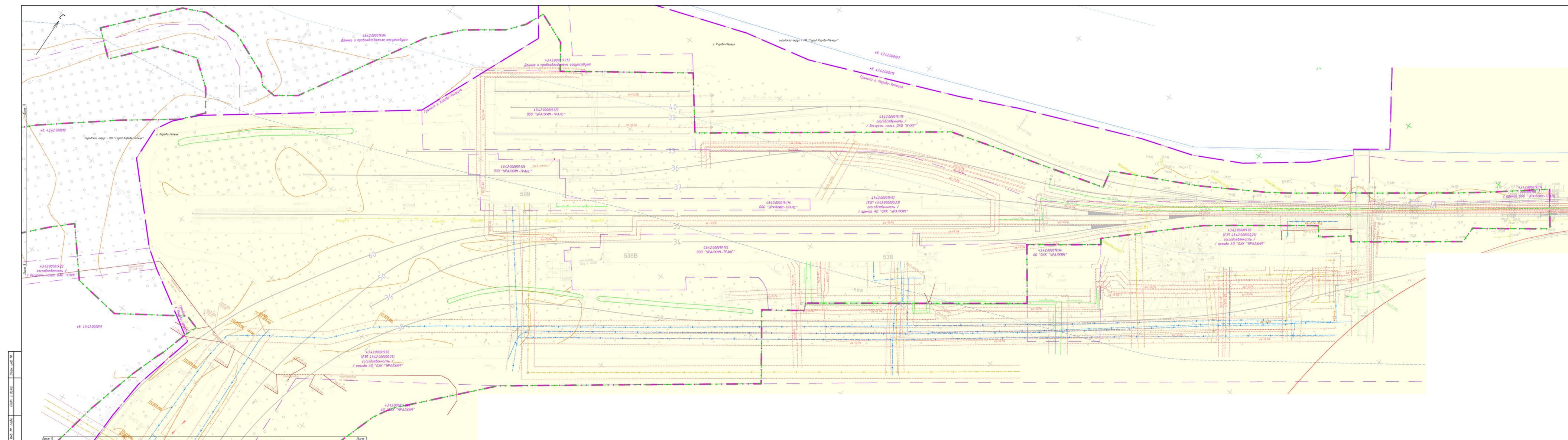
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)
- существующий водопровод (подземный)
  - существующая канализация (подземная)
  - существующий воздухопровод (надземный)
  - существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
  - существующие кабели связи (подземные)
  - существующий теплопровод (надземный по эстакаде)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (надземный)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (подземный)

**Примечания:**

- План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
- Система координат МСК-43 зона 2;
- Система высот Балтийская;
- Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
- Категория земель - земли населенных пунктов. Частично категория земель в границах проектирования не установлена.



<b>22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.01</b>					
Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Илатовская				10.22
Проверил	Башорина				10.22
Н.контроль	Башорина				10.22
Проект планировки территории. Раздел 3				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500 (путь №6)				П	1
ОАО "Кировгипрозем"				Листов	7



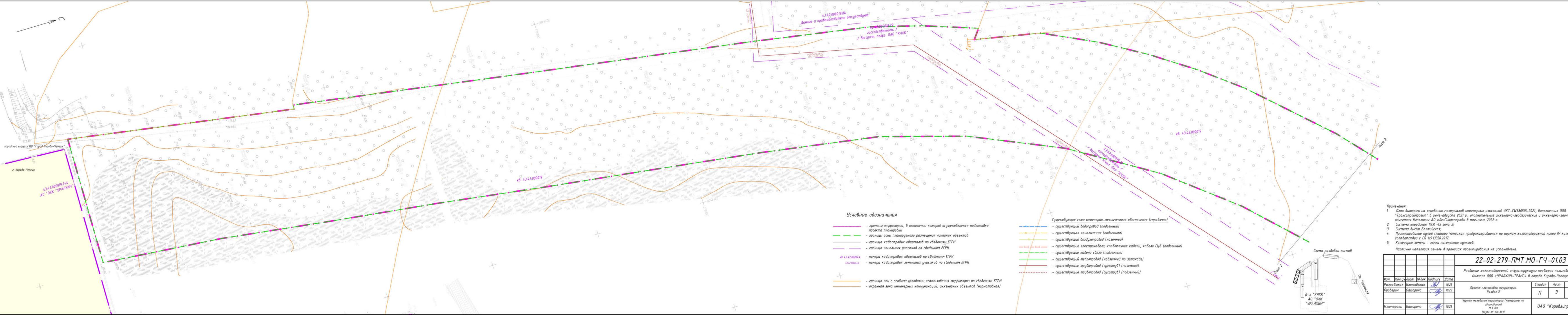
**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- водный объект (р. Елховка)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)
- существующий водопровод (подземный)
- существующая канализация (подземная)
- существующий воздухопровод (наземный)
- существующие электрокабели, силовые кабели, кабели СЦБ (подземные)
- существующие кабели связи (подземные)
- существующий теплотрасс (наземный по эстакаде)
- существующие трубопровод (сухопутный) (наземный)
- существующие трубопровод (сухопутный) (подземный)

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-С/386515-2021, выполненных ООО "Транспроэкти" в мае-августе 2021 г., оплотнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "Мелиспрострой" в мае-июне 2022 г.
  2. Система координат МСК-43 зона 2;
  3. Система высот Балтийская;
  4. Проектируемые пути станции Челябинка предусматриваются по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с ГП 193 193.00.2017.
  5. Категория земель - земли населенных пунктов. Частично категория земель в границах проектирования не установлена.



					<b>22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.02</b>				
					Развитие железнодорожной инфраструктуры nearby пользования в Фидале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецка				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Раздел 3	Страница	Лист	Листов
Разработал	Ислюк	2	10.22		10.22		П	2	7
Проверил	Вашарина					Чертеж нежилых территорий (материалы по объектам) № 1300 (Картус: 5381)	ОАО "Кироввипромиз"		
И.контр.	Вашарина				10.22				



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кв. 43:42:000044
- 43:42:000048
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)

**Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)**

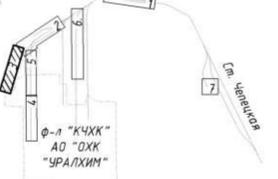
- существующий водопровод (подземный)
- существующая канализация (подземная)
- существующий воздухопровод (надземный)
- существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
- существующие кабели связи (подземные)
- существующий теплотрассовый трубопровод (надземный по эстакаде)
- существующие трубопроводы (сухотрубы) (надземный)
- существующие трубопроводы (сухотрубы) (подземный)

**Примечания:**

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., оплотнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
2. Система координат МСК-43 зона 2;
3. Система высот Балтийская;
4. Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.

Частично категория земель в границах проектирования не установлена.

Схема разбивки листов



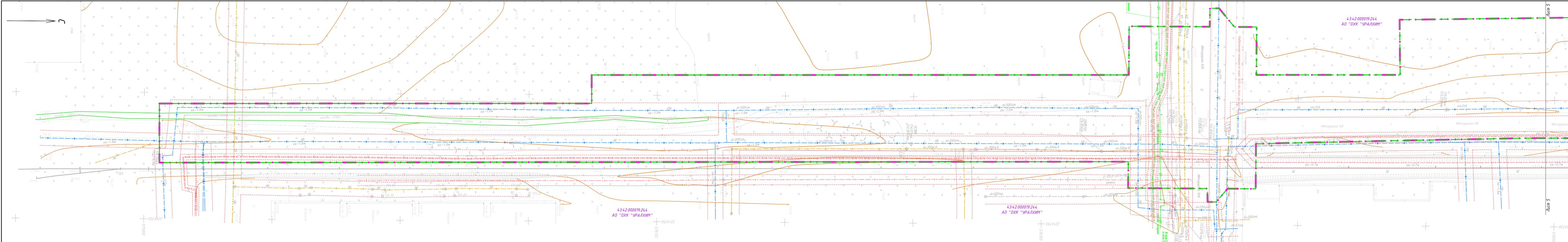
**22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.03**

Развитие железнодорожной инфраструктуры неопеющего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецке

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Илатовская				10.22	Проект планировки территории. Раздел 3	П	3
Проверил	Башорина				10.22			
Н. контроль	Башорина				10.22	Чертеж нежезданной территории (материалы по обоснованию) М 1:500 (Пути № 100-103)	7	7

АО "Кировгипрозем"

Взам. инв. №  
Лист и дата  
№ в папке



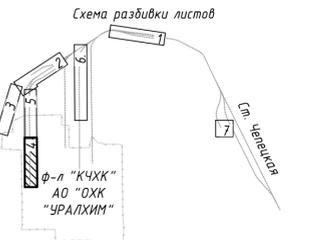
**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 43:42:000019:244 — номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 43:42:000019:4 — номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- водный объект (р. Елховка)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона

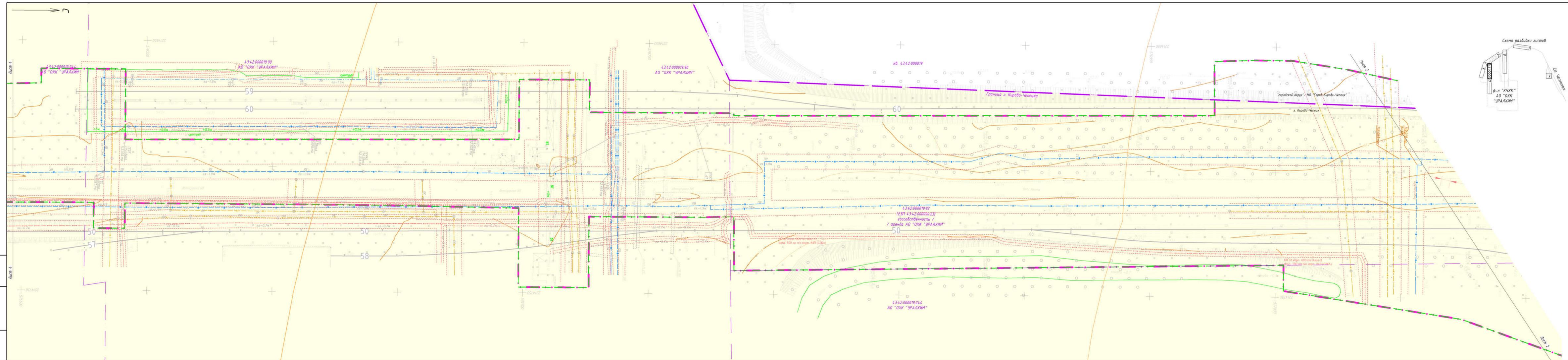
**Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)**

- существующий водопровод (подземный)
- существующая канализация (подземная)
- существующий воздухопровод (надземный)
- существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
- существующие кабели связи (подземные)
- существующий теплопровод (надземный по эстакаде)
- существующие трубопровод (сухотрубы) (надземный)
- существующие трубопровод (сухотрубы) (подземный)

**Примечания:**  
 1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., ополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.  
 2. Система координат МСК-43 зона 2;  
 3. Система высот Балтийская;  
 4. Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.  
 5. Категория земель – земли населенных пунктов. Частично категория земель в границах проектирования не установлена.



					<b>22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.04</b>				
					Развитие железнодорожной инфраструктуры неогороженного пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Раздел 3	Статус	Лист	Листов
Разработал					10.22				
Проверил					10.22	Н. контроль	Башорина	10.22	ОАО "Кировгипрозем"
Формат А4									



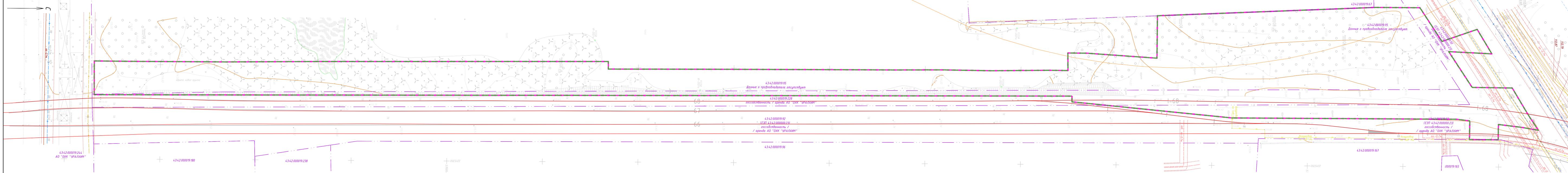
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кв. 43:42:000044
  - 43:42:000044
  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (сохраняемые)
  - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)

- Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)**
- существующий водопровод (подземный)
  - существующая канализация (подземная)
  - существующий воздухопровод (наземный)
  - существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
  - существующие кабели связи (подземные)
  - существующий теплотрасс (надземный по эстакаде)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (наземные)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (подземные)

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ386515-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июне-августе 2021 г., опопнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
  2. Система координат МСК-43 зона 2.
  3. Система высот Балтийская.
  4. Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
  5. Категория земель - земли населенных пунктов. Частично категория в границах зоны планируемого размещения линейных объектов не установлена.

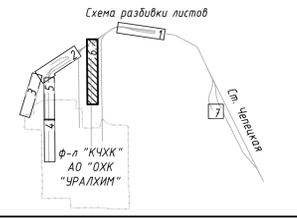
<b>22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.05</b>					
Развитие железнодорожной инфраструктуры неопщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Чепецке					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Илатовская		<i>[Signature]</i>	10.22
Проверил		Башорина		<i>[Signature]</i>	10.22
Н.контр.		Башорина		<i>[Signature]</i>	10.22
Проект планировки территории. Раздел 3					
Чертёж нежеванной территории (материалы по обоснованию) М 1:500 (Пути № 50, 60, 61, 64, 65, 66)					
Статус			Лист	Листов	
П			5	7	
ОАО «Кировгипрозем»					

Взам. инв. №  
Лист и дата  
№ док.



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - № 43.42.000044 — номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 43.42.000044.4 — номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
  - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
  - водный объект (р. Елховка)
  - прибрежная защитная полоса
  - водоохранная зона

- Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)**
- существующий водопровод (подземный)
  - существующая канализация (подземная)
  - существующий воздуховод (надземный)
  - существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
  - существующие кабели связи (подземные)
  - существующий теплотрасс (надземный по эстакаде)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (надземный)
  - существующие трубопроводы (сухотрубы) (подземный)



- Примечания:**
- План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СМ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенИнстрой» в мае-июне 2022 г.
  - Система координат МСК-43 зона 2;
  - Система высот Балтийская;
  - Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
  - Категория земель – земли населенных пунктов. Частично категория земель в границах проектирования не установлена.

<b>22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.06</b>					
Развитие железнодорожной инфраструктуры неопекаемого пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Илатовская			<i>[Signature]</i>	10.22
Проверил	Башорина			<i>[Signature]</i>	10.22
Н.к. контроль	Башорина			<i>[Signature]</i>	10.22
Проект планировки территории. Раздел 3			Стация	Лист	Листов
Чертеж некадастровой территории (материалы по обоснованию) М 1:500 (Пути № 1-68, 79, 80)			П	6	7
Формат А4х			ОАО "Кироввизрозем"		