

Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кв 43-42-000044
- 43-42-000044.6
- - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - охранная зона инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- - охранная зона проектируемых инженерных коммуникаций, инженерных объектов (нормативная)
- - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Существующие сети инженерно-технического обеспечения (справочно)

- - существующий водопровод (подземный)
- - существующая канализация (подземная)
- - существующий воздухопровод (надземный)
- - существующие электрокабели, слаботочные кабели, кабели СЦБ (подземные)
- - существующие кабели связи (подземные)
- - существующий теплотрасс (надземный по эстакаде)
- - существующие трубопровод (сухотрасс) (надземный)
- - существующие трубопровод (сухотрасс) (подземный)

Примечания:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СВ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.
2. Система координат МСК-43 зона 2;
3. Система высот Балтийская;
4. Проектирование путей станции Челябинская предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
5. Категория земель - земли населенных пунктов. Частично категория земель в границах проектирования не установлена.

					22-02-279-ПМТ.МО-ГЧ-01.07				
					Развитие железнодорожной инфраструктуры неодолеваемого пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирова-Челянце				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Илатовская	10.22		П	7	7
Проверил				Башорина	10.22				
Н. контроль				Башорина	10.22	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500 (Корпус 923 А)	ОАО "Кировгипрозем"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Иньв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						1
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.		
22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ						Лист	
						1	

Основные положения

Проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецк» разработан организацией ОАО «Кировгипрозем» с на основании:

- договора подряда №16 от 26 мая 2022 г. с АО «ЛенГипрострой»;
- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 665 от 27.06.2022г;
- Техническое задание на подготовку проекта планировке и проекта межевания территории.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

1. Технические отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции и строительства:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Транспроектстрой» в июле-августе 2021 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Транспроектстрой» в июне 2021 г.;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Транспроектстрой» в июне-июле 2021 г.;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Транспроектстрой» в июне-июле 2021 г.;
- дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненные АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.

2. Ответы на запросы из органов государственной власти.

3. Кадастровый план территории кадастрового квартала, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000019 от 09 июля 2020 № 99/2020/337322861;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000020 от 28 мая 2020 № 90/20-129966;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000044 от 29 апреля 2021 № КУВИ-002/2021-49254257;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/337427156 от 09.07.2020 на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000019:92 (Приложение 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-999/2022-460188 от 27.04.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000019:175 (Приложение 2);

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ	Лист
							2

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-460185 от 27.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:176 (Приложение 3);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452361 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:172 (Приложение 4);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452356 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:90 (Приложение 5);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452357 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:244 (Приложение 6);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452367 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:114 (Приложение 7);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452366 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:115 (Приложение 8);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452360 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:173 (Приложение 9);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452365 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:84 (Приложение 10);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452364 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:22 (Приложение 11);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-500303 от 12.05.2022 кадастровым номером 43:42:000019:228 (Приложение 12);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452369 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000019:95 (Приложение 13);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452363 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000044:76 (Приложение 14);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452359 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000044:7 (Приложение 15);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2022-452368 от 26.04.2022 кадастровым номером 43:42:000020:48 (Приложение 16);

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ			

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-999/2022-500305 от 12.05.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:11 (Единое землепользование) (Приложение 17);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-62966506 от 26.04.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:23 (Единое землепользование) (Приложение 18);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-999/2022-500304 от 12.05.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:30 (Единое землепользование) (Приложение 19);

4. Топографическая съемка территории в масштабах 1:1000 в цифровом виде в системе координат МСК-43 зона 2.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (Том 3) включает в себя:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4) включают в себя:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении участок проектирования находится в Кировской области, г. Кирово-Чепецк, на промышленной площадке филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Кирово-Чепецк, на территории ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов – 43:42:000019, 43:42:000020 и 43:42:000044.

Ограничения, связанные с планированием территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) железнодорожного транспорта, площадных производственных объектов. Соответствующие границы нанесены на чертеже межевания территории.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют, выявленные объекты отсутствуют, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах проектирования.

Размеры образуемых земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение линейного объекта в территориальных зонах, принятых в соответствии с зонированием утвержденных Правил.

Под линейными объектами в рамках проекта межевания проведена работа по формированию земельных участков под полосу отвода железнодорожного пути необщего пользования.

В связи с реализацией инвестиционного проекта «Производство NPKS мощностью до 480 тыс. тонн в год» предусматривается развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в городе Кирово-Чепецк, строительство зданий Корпус 538Г, Корпус 923А, навеса над железнодорожным путём № 37, работы по системам электроснабжения, водоснабжения, канализации, тепловым сетям, сетям связи, СЦБ, водопропускным сооружениям, системе воздухообеспечения, проездам и благоустройству территории.

Проектом предусматривается выделение пяти этапов строительства:

- **Этап 1.** Строительство и реконструкция железнодорожных путей необщего пользования Филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке;

- **Этап 2.** Здание 923 тепловозо-вагонного депо с расширением и строительством пристроя «Здание 923 А»;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ	Лист
							5

- **Этап 3.** Реконструкция здания «538, 538В» с расширением и строительством пристроя «Корпус 538Г», строительство очистных сооружений, расширение площадки для обезвоживания шлама;

- **Этап 4.** Реконструкция существующего железнодорожного пути необщего пользования № 6;

- **Этап 5.** Строительство навеса над железнодорожным путем № 37.

В рамках развития производственных мощностей предприятия и расширения номенклатуры перевозимых грузов на территории ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» планируется:

- укладка путей № 79, 80 с врезкой стрелочных переводов № 178 и № 180 в путь № 68;
- выправка существующего съезда № I-68 на ПК2+03,00-ПК4+37,00;
- укладка съезда № 104-106 между путями № I и № IA с врезкой стрелочных переводов № 104 и № 106;
- выправка и рихтовка пути № IA на ПК4+09,98 – ПК5+37,62;
- демонтаж стрелочного перевода № 38, и укладка части пути № I;
- реконструкция пути № 37 с примыканием к пути № 33 стрелочным переводом № 105;
- укладка путей № 100, 101, 102, 103 с примыканием к пути № 33 на ПК2+95,00;
- удлинение пути № 39 на 50 м;
- демонтаж участка пути № 34;
- демонтаж участка пути № 35 и укладка в новое положение;
- реконструкция участка пути № 50 с врезкой стрелочного перевода № 72 в путь № 38;
- реконструкция участка пути № 60;
- укладка путей № 84, 85, 86 с примыканием стрелочным переводом № 83 к пути № 60 и пути № 87 к пути № 50 стрелочным переводом № 87;
- укладка ходового пути № 81 с примыканием к пути № 84 стрелочным переводом № 86;
- укладка двух погрузочно-выгрузочных путей № 82, 83 от стрелочного пути № 78;
- реконструкцию (удлинение) существующих железнодорожных путей № 47 и № 50;
- монтаж энергопоглощающих тупиковых упоров внутри здания депо и мойки в конце путей № 47, 50 и № 34 соответственно;
- устройство тупиковых упоров с обсыпной призмой в конце путей № 35, 39, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 100, 101, 102 и 103.

Увеличение длины железнодорожного пути № 6 с примыканием к пути № IA рассматривается в томе 22-02-279-ППО2, 22-02-279-ТКР2.4.

Пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» не электрифицированы.

Грузовые фронты путей №82 и №83 оборудуются маневровыми тяговыми устройствами.

На путях необщего пользования будут производиться следующие работы:

- погрузо-выгрузочные;
- маневровые операции;
- техническое обслуживание состава;
- промывка и сушка кузовов вагонов;
- подготовка и ремонт вагонов;
- технический осмотр;
- приемо-сдаточные операции.

Пассажи́рские перевозки не предусматриваются.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
										6
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ			

Общая площадь проектируемой территории в границах проекта межевания составляет 19,43 га, совпадает с границами общей полосы отвода 5 этапов строительства путей необщего пользования. Полоса отвода представляет собой замкнутый многоугольный многоконтурный контур.

Согласно Земельного кодекса категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов. Частично категория в зоне планируемого размещения линейных объектов не установлена. Согласно материалам генерального плана является землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства объектов, предназначенных для функционирования промышленного предприятия.

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта линейного сооружения составляет 19,43 га.

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону размещения линейного объекта (общую) приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости (земельный участок)	Категория земель	Адрес/место положение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/ Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23)	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	144 162	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	государственная собственность / АО "ОХК "УРАЛХИМ"
2	43:42:000019:175	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 12	5 855	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"

Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ	Лист
							7

3	43:42:000019:176	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 10	1 602	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
4	43:42:000019:172	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 14	4 354	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
5	43:42:000019:90	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Западный, з/у 1/2	179 092	для производственной деятельности	Собственность/ АО "ОХК "УРАЛХИМ"
6	43:42:000019:244	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр-д Западный, з/у 1	1 740 482	для размещения завода минеральных удобрений	Собственность/ АО "ОХК "УРАЛХИМ"
7	43:42:000019:114	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	13 801	санитарно-защитная зона химкомбината	госсобственнос ть / ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
8	43:42:000019:115	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	11 977	санитарно-защитная зона химкомбината	госсобственнос ть / ОАО "КЧХК" (Бесрочн. польз)
9	43:42:000019:173	Земли населенных пунктов	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк	1 156	для производственной деятельности	Данные отсутствуют
10	43:42:000019:84	-	обл. Кировская г. Кирово-	100 692	санитарно-защитная зона	Данные отсутствуют

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Лист

8

			Чепецк			
11	43:42:000019:22	-	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	8 212	трубопровод	госсобственность / ОАО "КЧХК" (Бесрочн. польз)
12	43:42:000019:228	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, уч 1/3	5 705	железнодорожный транспорт	госсобственность / АО "ОХК "УРАЛХИМ"
13	43:42:000019:95	Земли населенных пунктов	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	64 701	резервная территория химкомбината	Данные отсутствуют
14	43:42:000044:76	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, з/у 9	19 407	для производственной деятельности	Собственность/ ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
15	43:42:000044:7 входит в (ЕЗП 43:42:000000:11)	Земли населённых пунктов	Кировская область, г Кирово-Чепецк	66 762 (83 141)	данные отсутствуют (для производственной деятельности)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
16	43:42:000020:48 входит в (ЕЗП 43:42:000000:30)	Земли населенных пунктов (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли	Данные отсутствуют (Кировская обл, г Кирово-Чепецк)	0 (136 693)	Данные отсутствуют для железнодорожных подъездных путей	Данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Лист

9

5	43:42:000019:363	Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, промышленная площадка филиала "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ"	Сооружение/ Железнодорожный съезд №I-68 на железнодорожных путях необщего пользования	43:42:000019:228, 43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
6	43:42:000000:384 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)	-	-	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
7	43:42:000000:412 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д.2/1, сооружение 13	Сооружение/ Железнодорожный тупик №4 пост промышленный от стрелочного перевода №11 до стрелочного перефода №8	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
8	43:42:000000:425 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Производственная, д 2/1, сооружение 10	Сооружение/ Железнодорожный путь № 1, Охраняемый переезд на ПК-12+17 пути и с шлагбаумами	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
9	43:42:000000:1225	Кировская область, г Кирово-Чепецк, территория промплощадки ОАО "ЗМУ КЧХК"	Сооружение/ Железнодорожный путь необщего пользования №4-IA	43:42:000019:114,	-
10	43:42:000015:156 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, соор. 4	Сооружение/ очистные сооружения	-	-/
11	43:42:000015:166 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г	Сооружение/ железнодорожный путь №47		Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Иньв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ	Лист
							11

		Кирово-Чепецк, ул Производственная, д 1/1, сооружение 12			
12	43:42:000015:169 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 160	Сооружение/ Железнодорожный тупик №37		Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
13	43:42:000015:184	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 139	железнодорожный путь № 66	43:42:000019:244, 43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23),	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
14	43:42:000015:222 (без координат границ)	Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д.1, сооружение 149	Сооружение/ железнодорожный путь № 50	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
15	43:42:000015:233	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 138	Железнодорожный тупик №68	43:42:000019:228, 43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23), 43:42:000019:244,	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
16	43:42:000015:300 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 163	Сооружение/ железнодорожный путь №35	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
17	43:42:000015:304 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение	Сооружение/ железнодорожный путь №3	43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23),	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Иньв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Лист

12

		130			
18	43:42:000015:308 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Производственная, д 1/1, сооружение 15	Железнодорожный путь № 50 от стрелки № 2 до ворот корп. 923 и от корп. 923 до тупикового упора (инв.94314)	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
19	43:42:000015:341 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 121	Сооружение/ железнодорожный путь №2	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
20	43:42:000015:406 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Западный, д.1, сооружение 164	Сооружение/ железнодорожный путь №36	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
21	43:42:000015:407 (без координат границ)	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Западный, д.1, сооружение 161	Сооружение/ железнодорожный путь №33	-	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
22	43:42:000020:66 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)	Кировская область, г Кирово-Чепецк, территория промплощадки ОАО "ЗМУ КЧХК"	Сооружение/ Железнодорожный путь необщего пользования №6	-	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
23	43:42:000020:67	Кировская область, г Кирово-Чепецк, территория промплощадки ОАО "ЗМУ КЧХК"	Сооружение/ Железнодорожный путь необщего пользования №61	-	-
24	43:42:000020:68 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)		Сооружение/ Путевой съезд необщего пользования №IIIа на территории промышленной площадки ОАО	-	-

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Лист

13

			"ЗМУ КЧХК"		
25	43:42:000015:186	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 155	Сооружение/ железнодорожный путь №23	43:42:000019:244, 43:42:000019:92 входит в (ЕЗП 43:42:000000:23)	-
	43:42:00063:1831	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, д 1, сооружение 140	Сооружение/ железнодорожный тупик №67	43:42:000019:244, 43:42:000019:92 (ЗП 43:42:000000:23)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Здание

	43:42:000000:452	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, д. 12	Здание/ здание корпуса 538, 538В		Собственность/
	43:42:000000:1223 (без координат границ, нет данных в ЕГРН)	-	Здание/ Здание 924 Раздаточная смазки (инв.77793), Здание 925, 926 Пескосушилка со складами сухого и сырого песка (инв.77794), Пескораздаточный бункер V=3куб.м (инв.70957), Пескораздаточный бункер V=3куб.и (инв.71105)	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»
	43:42:000000:1224 (без координат границ)	Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Производственная, д 21/1	Здание/ Здание 928, 929 Склады масла и диз.топлива (инв.77795)	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»
	43:42:000015:435 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город	Здание/ Вагонное депо	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ-

Иньв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Лист

14

		Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 9/4			ТРАНС»
	43:42:000015:565 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 9/1	Здание/ кабина с пультом	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
	43:42:000015:646 (без координат границ)	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 9/3	Здание/ здание 921	43:42:000044:76	Собственность/ ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Согласно, статьи 1, п. 11 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Планируемые линейные объекты – железнодорожные пути общего и необщего пользования, соответственно установление красных линий не требуется, чертеж красных линий в составе проекта планировки не разрабатывался.

Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

б) обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

В документации по планировке территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование частей земельных участков – для размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».

В составе данного проекта межевания территории под проектируемые объекты образуется земельный участок и части в существующих земельных участках:

1. Многоконтурный земельный участок 43:42:000044:ЗУ1 площадью 34 480,62, граница которого состоит из 4 (четырёх) контуров 43:42:000019:ЗУ1(1) площадью 20 640.91 кв.м, 43:42:000019:ЗУ1(2) площадью 11 744.9 кв.м, 43:42:000019:ЗУ1(3) площадью 657.77 кв.м., 43:42:000019:ЗУ1(4) площадью 1 437.04 кв.м. из земель, находящихся в государственной собственности (постоянный отвод).

2. Многоконтурный земельный участок 43:42:000020:ЗУ1, , граница которого состоит из 2 (двух) контуров 43:42:000020:ЗУ1(1) площадью 110.84 кв.м, 43:42:000020:ЗУ1(2) площадью 124.06 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности (временный отвод).

3. Земельный участок 43:42:000044:ЗУ1 (с целью дальнейшего объединения с 43:42:000044:76) под депо (постоянный отвод).

4. Земельный участок 43:42:000043:ЗУ1 (временный отвод).

5. Части в существующих земельных участках, предназначенных под строительство железнодорожных путей - для линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования в Филиале ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке».

Ведомость образуемых земельных участка из земель государственной или муниципальной собственности (постоянный отвод) приведен в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности (постоянный отвод)

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
43:42:000019:ЗУ1	34 481	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	-
43:42:000044:ЗУ1	3 583	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										16
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ				

Таблица 4. Ведомость образуемых земельных участков из существующих земельных участков (постоянный отвод)

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
43:42:000019:22/чзу1	2 012,68	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:22	
43:42:000019:22/чзу2	355,17	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:22	
43:42:000019:84/чзу1	3 180,64	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:84	
43:42:000019:173/чзу1	401,9	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:84	
43:42:000019:115/чзу1	3 060,1	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:115	
43:42:000000:23/чзу1	48 920,16	-	Образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:000000:23 (ЕЗП 43:42:000000:23)	
43:42:000000:23/чзу2	1 716,99	-	Образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:000000:23 (ЕЗП 43:42:000000:23)	
43:42:000000:23/чзу3	7 678,31	-	Образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:000000:23 (ЕЗП 43:42:000000:23)	
43:42:000019:244/чзу1	17 980,45	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:244	
43:42:000019:244/чзу2	3 264,56	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:244	
43:42:000019:90/чзу1	9 684,88	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:90	
43:42:000019:228/чзу1	2 717,94	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:90	
43:42:000019:95/чзу1	9 187,56	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:95	
43:42:000000:30/чзу1	7 015,36	-	Образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:000000:30 (ЕЗП 43:42:000000:30)	путь №6
43:42:000000:11/чзу1	61,25	-	Образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:000000:11 (ЕЗП 43:42:000000:11)	депо
43:42:000000:23:3У1	15 135,47	-	Образование в 2 этапа: 1. Образование 43:42:000000:23/чзу3. 2. Объединение 43:42:000000:23/чзу3 с 43:42:000019:172, 43:42:000019:176, 43:42:000019:175	Корпус 538Г
43:42:000044:76:3У1	22 991,22	-	Образование в 2 этапа: 1. Образование 43:42:000044:3У1. 2. Объединение 43:42:000044:3У с 43:42:000044:76	депо (Корпус 923 А)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										17
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ				

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории в границах существующих земельных участков ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», образование земельных участков, частей земельных участков - не предусматривается.

В документации по планировке территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование частей земельных участков – для размещения путей ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на земельном участке АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
								18
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док		
22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ						Лист		

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого линейного объекта публичные сервитуты не установлены и не подлежат установлению.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
								19
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

22-02-280-ПМТ.МО-ТЧ

Приложения

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-02-279-ПМТ.МО-ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020 № 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	144162 +/- 133 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги
Сведения о кадастровом инженере:	Окишева Светлана Валериевна №43-12-232, ООО "БТИ-43"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:42:000019:238. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренок Валентина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

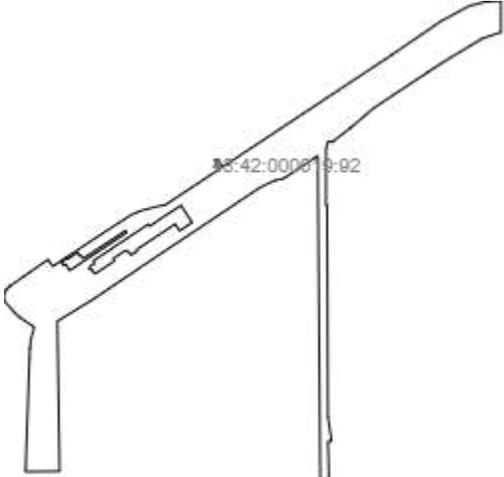
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020 № 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020 № 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576782.8	2214740.66	данные отсутствуют	0.3
2	576781.95	2214664.47	данные отсутствуют	0.3
3	577034.12	2214673.24	данные отсутствуют	0.3
4	577055.51	2214674.11	данные отсутствуют	0.3
5	577074.27	2214676.1	данные отсутствуют	0.3
6	577103.72	2214684.02	данные отсутствуют	0.3
7	577124.28	2214653.21	данные отсутствуют	0.3
8	577130.53	2214645.07	данные отсутствуют	0.3
9	577162.53	2214616.77	данные отсутствуют	0.3
10	577178.57	2214616.48	данные отсутствуют	0.3
11	577186.09	2214620.91	данные отсутствуют	0.3
12	577195.45	2214630.23	данные отсутствуют	0.3
13	577206.02	2214645.4	данные отсутствуют	0.3
14	577254.22	2214714.57	данные отсутствуют	0.3
15	577239.02	2214725.22	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	577308.57	2214830.55	данные отсутствуют	0.3
17	577353.15	2214899.36	данные отсутствуют	0.3
18	577360.9	2214915.94	данные отсутствуют	0.3
19	577370.66	2214951.29	данные отсутствуют	0.3
20	577376.03	2214976.92	данные отсутствуют	0.3
21	577456.87	2215099.32	данные отсутствуют	0.3
22	577460.54	2215096.89	данные отсутствуют	0.3
23	577459.46	2215095.25	данные отсутствуют	0.3
24	577465.33	2215091.35	данные отсутствуют	0.3
25	577465.98	2215092.34	данные отсутствуют	0.3
26	577472.36	2215088.11	данные отсутствуют	0.3
27	577474.64	2215086.45	данные отсутствуют	0.3
28	577478.17	2215092.64	данные отсутствуют	0.3
29	577475.49	2215094.43	данные отсутствуют	0.3
30	577471.39	2215097.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2020 № 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	577460.33	2215104.55	данные отсутствуют	0.3
32	577553.35	2215245.37	данные отсутствуют	0.3
33	577709.59	2215481.93	данные отсутствуют	0.3
34	577784.79	2215592.08	данные отсутствуют	0.3
35	577819.29	2215655.8	данные отсутствуют	0.3
36	577828.29	2215691.72	данные отсутствуют	0.3
37	577830.42	2215726.4	данные отсутствуют	0.3
38	577760.35	2215726.22	данные отсутствуют	0.3
39	577746.88	2215685.16	данные отсутствуют	0.3
40	577691.56	2215593.48	данные отсутствуют	0.3
41	577671.05	2215562.45	данные отсутствуют	0.3
42	577641.07	2215517.09	данные отсутствуют	0.3
43	577614.96	2215477.59	данные отсутствуют	0.3
44	577590.92	2215441.19	данные отсутствуют	0.3
45	577546.98	2215389.69	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	577515.88	2215349.53	данные отсутствуют	0.3
47	577517.86	2215340.62	данные отсутствуют	0.3
48	577501.41	2215335.61	данные отсутствуют	0.3
49	577374.41	2215335.71	данные отсутствуют	0.3
50	577374.28	2215338.15	данные отсутствуют	0.3
51	576903.05	2215339.86	626003000000	0.1
52	576889.28	2215342.01	626003000000	0.1
53	576849.64	2215348.2	626003000000	0.1
54	576849.48	2215339.93	данные отсутствуют	0.3
55	576765.32	2215342.15	данные отсутствуют	0.3
56	576764.48	2215322.8	Нет закрепления	0.1
57	577484.83	2215317.08	Нет закрепления	0.1
58	577479.6	2215309.12	Нет закрепления	0.1
59	577434.07	2215239.8	Нет закрепления	0.1
60	577432.88	2215234.16	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	577431.17	2215223.26	данные отсутствуют	0.3
62	577415.65	2215189.8	данные отсутствуют	0.3
63	577259.63	2214955.2	данные отсутствуют	0.3
64	577165.62	2214815.43	данные отсутствуют	0.3
65	577116.9	2214735.45	данные отсутствуют	0.3
66	577356	2214983.36	данные отсутствуют	0.3
67	577374.91	2215011.87	данные отсутствуют	0.3
68	577336.81	2215036.58	данные отсутствуют	0.3
69	577318.23	2215008.56	данные отсутствуют	0.3
70	577333.11	2214998.63	Закрепление отсутствует	0.1
71	577276.53	2214912.8	Закрепление отсутствует	0.1
72	577273.38	2214914.36	Закрепление отсутствует	0.1
73	577264.41	2214900.27	Закрепление отсутствует	0.1
74	577271.71	2214894.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	577273.68	2214891.44	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	577274.62	2214888.19	Закрепление отсутствует	0.1
77	577256.08	2214859.88	Закрепление отсутствует	0.1
78	577251.25	2214863.4	Закрепление отсутствует	0.1
79	577222.1	2214819.25	Закрепление отсутствует	0.1
80	577233.18	2214811.24	Закрепление отсутствует	0.1
81	577231.41	2214808.79	Закрепление отсутствует	0.1
82	577235.51	2214805.88	Закрепление отсутствует	0.1
83	577237.29	2214808.29	Закрепление отсутствует	0.1
84	577238.37	2214807.55	Закрепление отсутствует	0.1
85	577245.9	2214819.1	Закрепление отсутствует	0.1
86	577251.08	2214815.74	Закрепление отсутствует	0.1
87	577333.13	2214938.88	Закрепление отсутствует	0.1
88	577328.35	2214941.88	Закрепление отсутствует	0.1
89	577356.04	2214982.1	Закрепление отсутствует	0.1
90	577248.88	2214744.2	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2020.№ 99/2020/337427156			
Кадастровый номер:		43:42:000019:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	577256.69	2214755.78	Закрепление отсутствует	0.1
92	577254.42	2214757.13	Закрепление отсутствует	0.1
93	577269.79	2214780.74	Закрепление отсутствует	0.1
94	577262.67	2214785.4	Закрепление отсутствует	0.1
95	577264.18	2214787.73	Закрепление отсутствует	0.1
96	577256.36	2214792.84	Закрепление отсутствует	0.1
97	577318.51	2214887.6	Закрепление отсутствует	0.1
98	577314.21	2214890.54	Закрепление отсутствует	0.1
99	577229.92	2214763.21	Закрепление отсутствует	0.1
100	577243.88	2214753.7	Закрепление отсутствует	0.1
101	577240.88	2214749.27	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2022, поступившего на рассмотрение 27.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188	
Кадастровый номер:	43:42:000019:175
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 12
Площадь:	5855 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2094332.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Перегуд Александр Аркадьевич		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛХИМ-ТРАНС", ИНН: 7703651760
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-03/287/2012-708 05.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

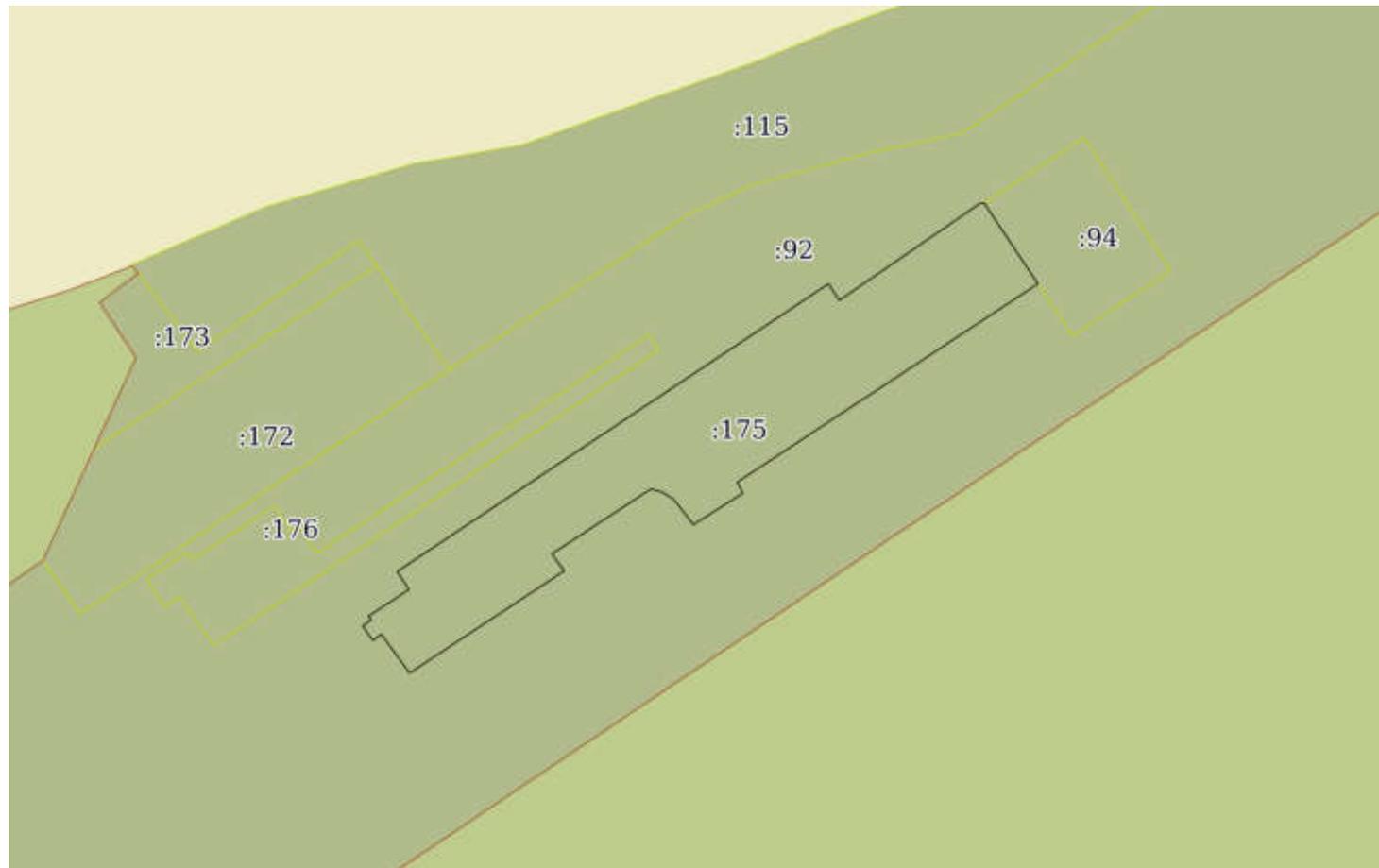
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°33.1'	3.0	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°34.9'	1.31	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°53.9'	13.79	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	327°1.9'	6.17	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°19.4'	147.97	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	147°53.2'	5.64	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	55°27.2'	48.83	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°49.1'	1.26	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°17.6'	27.52	данные отсутствуют	43:42:000019:92, 43:42:000019:94	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	236°36.4'	102.8	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	153°39.2'	3.52	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	237°31.1'	16.7	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	322°18.6'	9.22	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	301°41.9'	3.75	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	286°7.9'	3.38	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	236°46.8'	33.84	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	143°55.0'	5.98	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°33.9'	52.91	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	324°8.2'	13.67	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	234°9.2'	3.02	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	324°38.1'	5.03	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577235.51	2214805.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	577237.29	2214808.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	577238.37	2214807.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	577245.9	2214819.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	577251.08	2214815.74	Закрепление отсутствует	0.1
6	577333.13	2214938.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	577328.35	2214941.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	577356.04	2214982.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	577356	2214983.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	577333.11	2214998.63	Закрепление отсутствует	0.1
11	577276.53	2214912.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	577273.38	2214914.36	Закрепление отсутствует	0.1
13	577264.41	2214900.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	577271.71	2214894.63	Закрепление отсутствует	0.1
15	577273.68	2214891.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	577274.62	2214888.19	Закрепление отсутствует	0.1
17	577256.08	2214859.88	Закрепление отсутствует	0.1
18	577251.25	2214863.4	Закрепление отсутствует	0.1
19	577222.1	2214819.25	Закрепление отсутствует	0.1
20	577233.18	2214811.24	Закрепление отсутствует	0.1
21	577231.41	2214808.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	577235.51	2214805.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460188			
Кадастровый номер:		43:42:000019:175	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2022, поступившего на рассмотрение 27.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185	
Кадастровый номер:	43:42:000019:176
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 10
Площадь:	1602 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	573035.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Перегуд Александр Аркадьевич		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛХИМ-ТРАНС", ИНН: 7703651760
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-03/287/2012-709 05.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°0.2`	13.97	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°15.5`	2.64	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°56.2`	28.17	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°47.7`	8.51	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°3.2`	2.78	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	146°50.2`	9.34	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°44.4`	113.32	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°38.3`	5.21	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	236°29.8`	152.7	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	325°44.2`	16.89	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°53.6`	5.35	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	327°38.2`	9.47	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577248.88	2214744.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	577256.69	2214755.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	577254.42	2214757.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	577269.79	2214780.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	577262.67	2214785.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	577264.18	2214787.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	577256.36	2214792.84	Закрепление отсутствует	0.1
8	577318.51	2214887.6	Закрепление отсутствует	0.1
9	577314.21	2214890.54	Закрепление отсутствует	0.1
10	577229.92	2214763.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	577243.88	2214753.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	577240.88	2214749.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	577248.88	2214744.2	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
27.04.2022г. № КУВИ-999/2022-460185			
Кадастровый номер:		43:42:000019:176	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361	
Кадастровый номер:	43:42:000019:172
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная, з/у 14
Площадь:	4354 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1557424.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000019:222, 43:42:000019:223
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:93
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:115, 43:42:000019:173. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛХИМ-ТРАНС", ИНН: 7703651760
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-03/678/2012-464 14.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

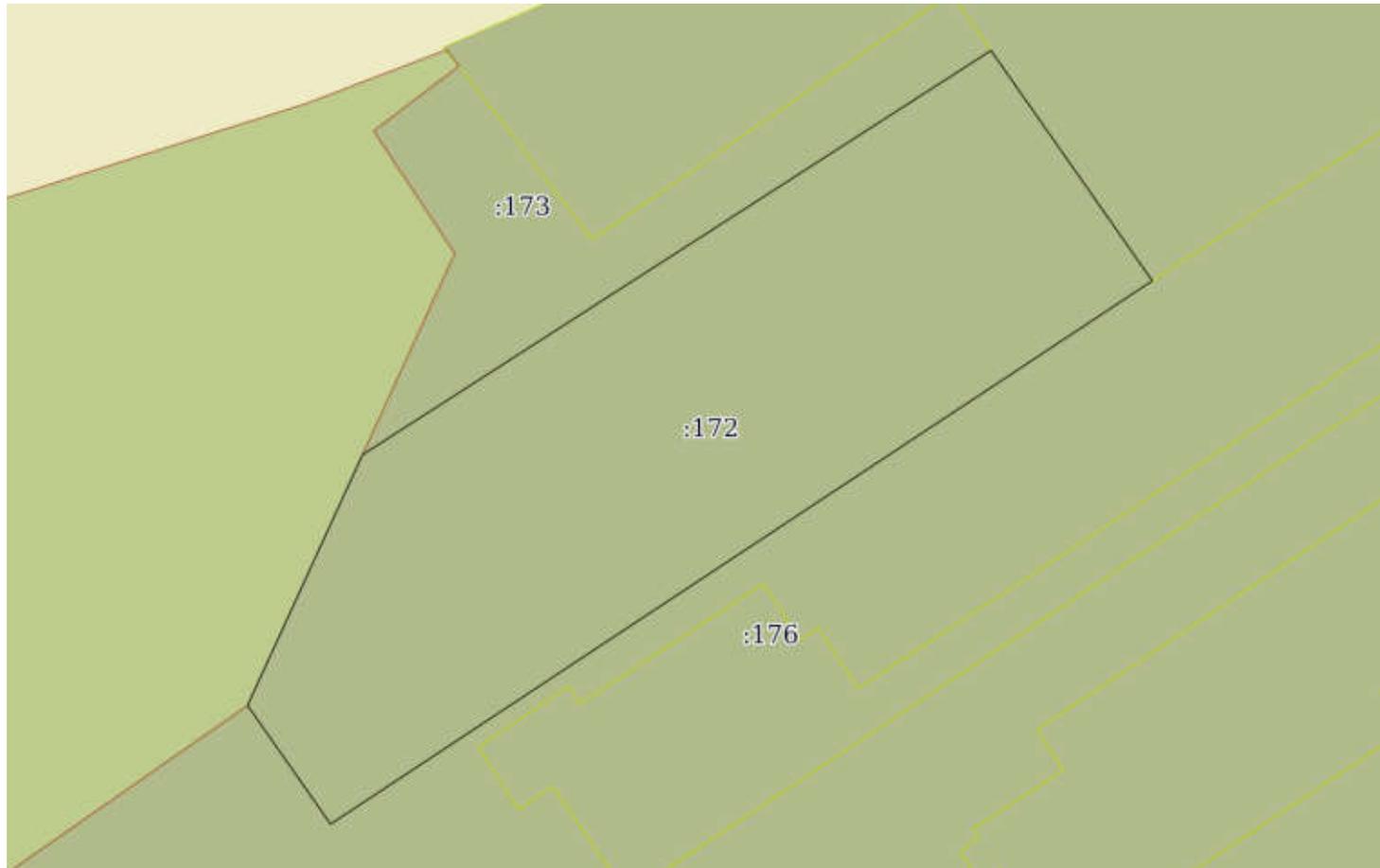
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°16.9`	95.76	данные отсутствуют	43:42:000019:173	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°57.6`	36.02	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°33.8`	126.22	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°59.0`	18.56	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	24°39.8`	35.3	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577286.3	2214729.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	577338.06	2214809.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	577308.57	2214830.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	577239.02	2214725.22	Закрепление отсутствует	0.1
5	577254.22	2214714.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	577286.3	2214729.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452361			
Кадастровый номер:		43:42:000019:172	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356	
Кадастровый номер:	43:42:000019:90
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, з/у 1/2
Площадь:	179092 +/- 148
Кадастровая стоимость, руб.:	41639762.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:790, 43:42:000015:506, 43:42:000015:626, 43:42:000019:187, 43:42:000019:190, 43:42:000019:191, 43:42:000019:197, 43:42:000019:198, 43:42:000019:201, 43:42:000019:205, 43:42:000019:210
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:999999:0013. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ.	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43/003-43/003/079/2016-1630/2 23.05.2016 14:47:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 16:56:38	
	номер государственной регистрации:	43:42:000019:90-43/044/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2021 на срок по истечении 7 лет с 14.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение №4 к договору ипотеки от 17 декабря 2019 года, выдан 30.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

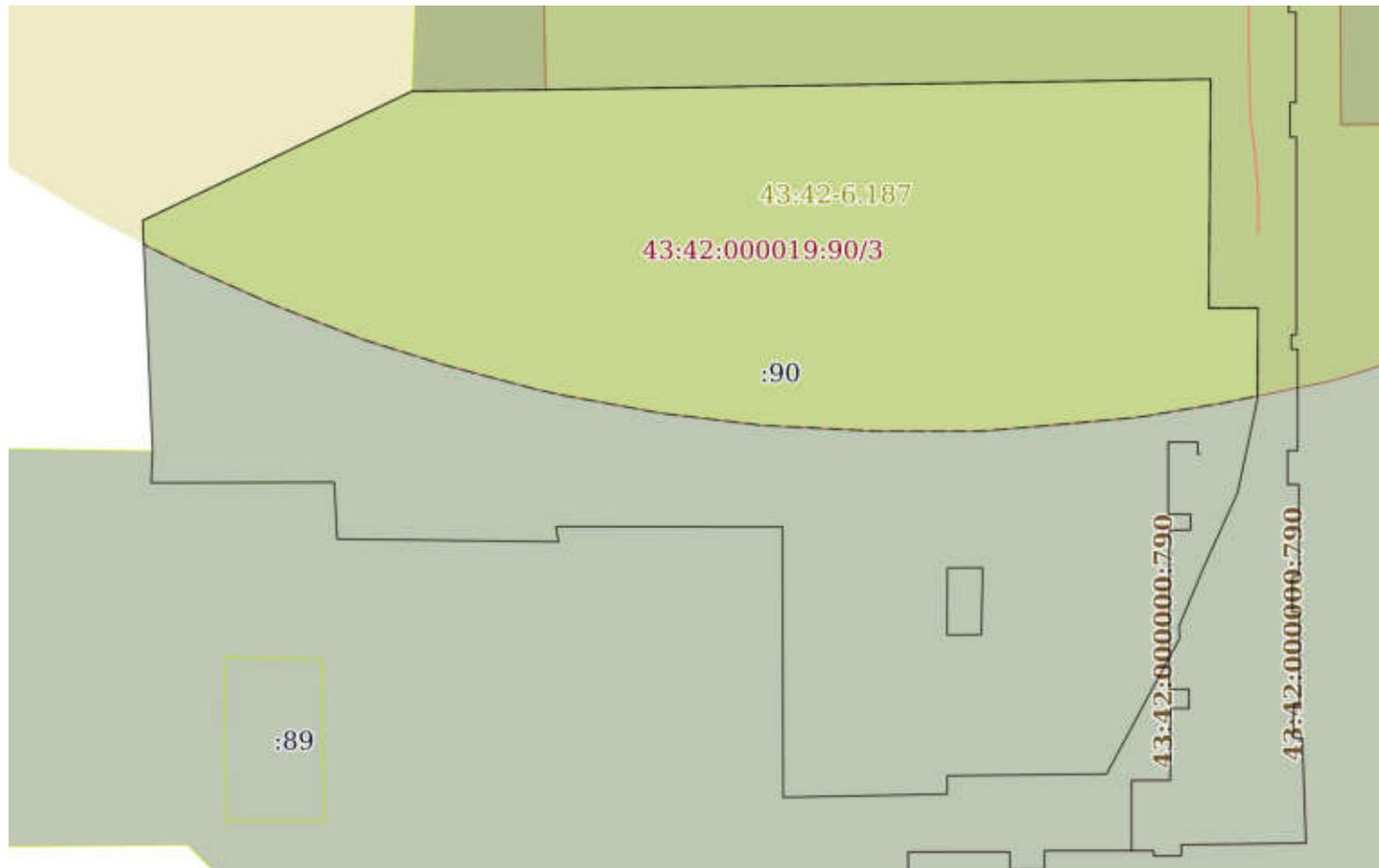
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356		
Кадастровый номер:	43:42:000019:90	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356

Кадастровый номер: 43:42:000019:90

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°34.0'	18.09	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	357°30.7'	131.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°22.2'	170.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°21.7'	76.19	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°5.6'	379.72	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	180°27.9'	130.55	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	89°56.3'	28.13	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	180°22.4'	52.02	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	192°1.7'	54.56	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	204°29.8'	46.69	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	202°41.8'	36.52	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	176°36.8'	6.77	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	208°20.9'	87.92	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	269°22.6'	91.0	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	179°30.4'	10.46	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	268°52.1'	93.68	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	359°50.6'	154.23	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	270°4.0'	129.29	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	170°50.9'	8.8	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	270°43.5'	126.37	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	357°7.9'	32.36	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	269°52.4'	104.56	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
23	1.2.23	1.2.24	180°24.3'	38.18	данные отсутствуют	43:42:000019:91	адрес отсутствует
24	1.2.24	1.2.25	89°32.0'	19.68	данные отсутствуют	43:42:000019:91	адрес отсутствует
25	1.2.25	1.2.26	1°2.2'	38.15	данные отсутствуют	43:42:000019:91	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356							
Кадастровый номер:				43:42:000019:90			
26	1.2.26	1.2.23	269°39.5'	20.1	данные отсутствуют	43:42:000019:91	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
		М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576558.67	2214515.48	Нет закрепления	0.1
2	576576.74	2214516.29	Нет закрепления	0.1
3	576708.12	2214510.58	-	0.3
4	576781.95	2214664.47	-	0.3
5	576782.8	2214740.66	Нет закрепления	0.1
6	576788.81	2215120.33	Нет закрепления	0.1
7	576658.26	2215119.27	Нет закрепления	0.1
8	576658.29	2215147.4	Нет закрепления	0.1
9	576606.27	2215147.06	Нет закрепления	0.1
10	576552.91	2215135.69	Нет закрепления	0.1
11	576510.42	2215116.33	Нет закрепления	0.1
12	576476.73	2215102.24	Нет закрепления	0.1
13	576469.97	2215102.64	Нет закрепления	0.1
14	576392.59	2215060.89	Нет закрепления	0.1
15	576391.6	2214969.9	Нет закрепления	0.1
16	576381.14	2214969.99	Нет закрепления	0.1
17	576379.29	2214876.33	Нет закрепления	0.1
18	576533.52	2214875.91	Нет закрепления	0.1
19	576533.67	2214746.62	Нет закрепления	0.1
20	576524.98	2214748.02	Нет закрепления	0.1
21	576526.58	2214621.66	Нет закрепления	0.1
22	576558.9	2214620.04	Нет закрепления	0.1
1	576558.67	2214515.48	Нет закрепления	0.1
1	576510.09	2214970.08	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356				
Кадастровый номер:		43:42:000019:90		
2	576510.21	2214990.18	-	0.3
3	576472.07	2214989.49	-	0.3
4	576471.91	2214969.81	-	0.3
1	576510.09	2214970.08	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

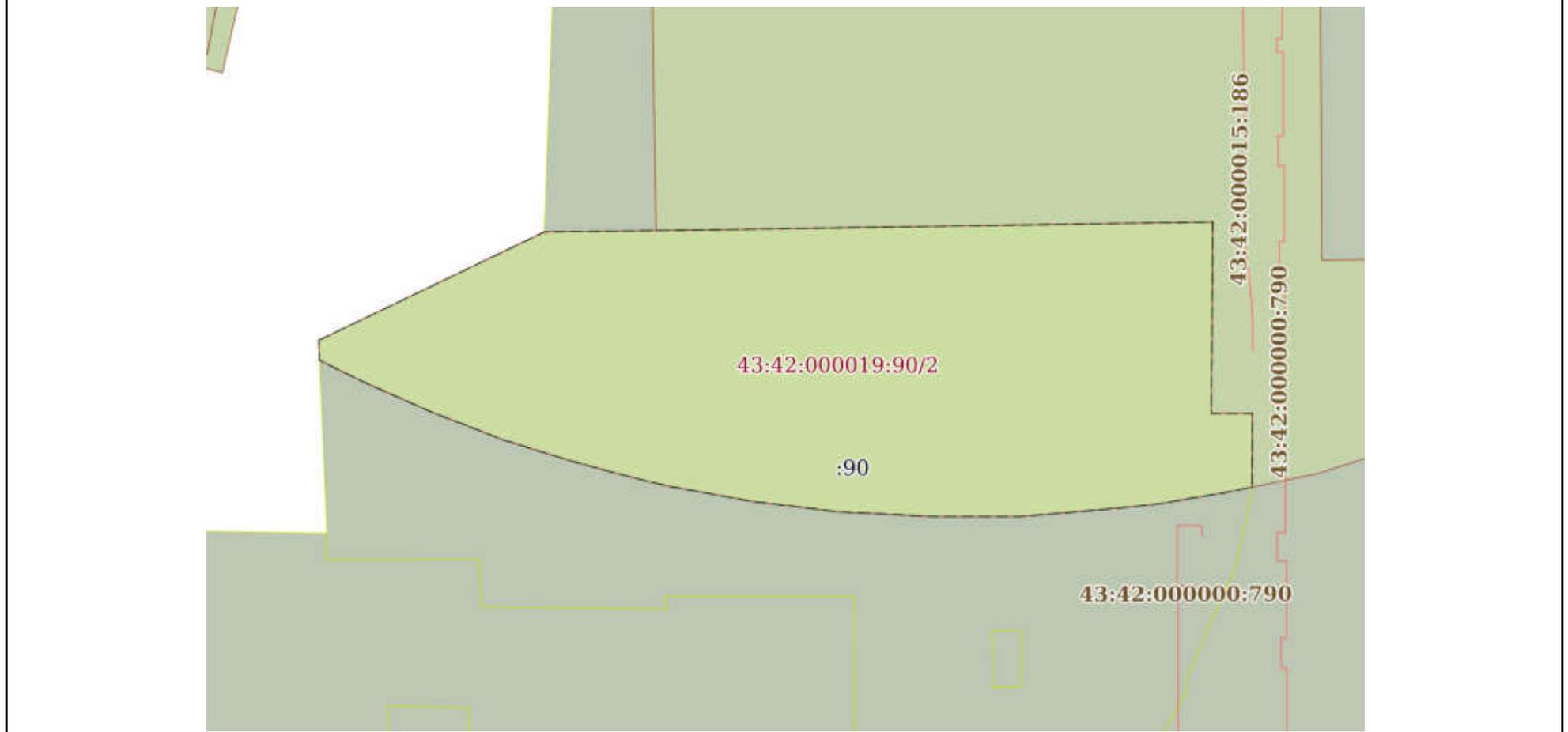
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356

Кадастровый номер: 43:42:000019:90

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 43:42:000019:90/2



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:42:000019:90/2	99317	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356			
Кадастровый номер:		43:42:000019:90	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:42:000019:90/2

Система координат МСК-43, зона 2 (42)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576708.12	2214510.58	-	0.3
2	576694.68	2214511.16	-	-
3	576692.64	2214515.08	-	0.1
4	576688.62	2214523.06	-	0.1
5	576680.06	2214540.61	-	0.1
6	576674.87	2214552.34	-	0.1
7	576669.53	2214564.39	-	0.1
8	576664.08	2214576.68	-	0.1
9	576659.36	2214587.33	-	0.1
10	576654.52	2214599.86	-	0.1
11	576646.55	2214620.49	-	0.1
12	576640.31	2214636.64	-	0.1
13	576635.19	2214653.04	-	0.1
14	576630.37	2214668.48	-	0.1
15	576626	2214682.46	-	0.1
16	576621.18	2214700.27	-	0.1
17	576612.05	2214734.98	-	0.1
18	576608.55	2214750.47	-	0.1
19	576606.31	2214762.99	-	0.1
20	576602.56	2214783.67	-	0.1
21	576599.67	2214798.64	-	0.1
22	576598.14	2214808.02	-	0.1
23	576596.76	2214820.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452356					
Кадастровый номер:			43:42:000019:90		
24	576594.31	2214840.32	-	0.1	
25	576591.4	2214864.14	-	0.1	
26	576590.89	2214873.14	-	0.1	
27	576590.15	2214891.07	-	0.1	
28	576588.96	2214912.88	-	0.1	
29	576588.08	2214928.79	-	0.1	
30	576588.08	2214947.59	-	0.1	
31	576588.08	2214968.85	-	0.1	
32	576588.08	2214988.94	-	0.1	
33	576590.31	2215016.16	-	0.1	
34	576592.91	2215046.44	-	0.1	
35	576595.68	2215075.18	-	0.1	
36	576596.82	2215084.12	-	0.1	
37	576600.23	2215103.91	-	0.1	
38	576604.43	2215128.99	-	0.1	
39	576607.99	2215146.29	-	0.1	
40	576608.15	2215147.07	-	-	
41	576658.29	2215147.4	Нет закрепления	0.1	
42	576658.26	2215119.27	Нет закрепления	0.1	
43	576788.81	2215120.33	Нет закрепления	0.1	
44	576782.8	2214740.66	Нет закрепления	0.1	
45	576781.95	2214664.47	-	0.3	
1	576708.12	2214510.58	-	0.3	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357	
Кадастровый номер:	43:42:000019:244
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр-д Западный, з/у 1
Площадь:	1740482 +/- 462
Кадастровая стоимость, руб.:	177519270.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:303, 43:00:000000:305, 43:42:000000:1216, 43:42:000000:1238, 43:42:000000:376, 43:42:000000:377, 43:42:000000:380, 43:42:000000:381, 43:42:000000:383, 43:42:000000:385, 43:42:000000:387, 43:42:000000:389, 43:42:000000:391, 43:42:000000:392, 43:42:000000:393, 43:42:000000:394, 43:42:000000:400, 43:42:000000:401, 43:42:000000:402, 43:42:000000:405, 43:42:000000:406, 43:42:000000:407, 43:42:000000:408, 43:42:000000:411, 43:42:000000:413, 43:42:000000:414, 43:42:000000:417, 43:42:000000:420, 43:42:000000:421, 43:42:000000:427, 43:42:000000:428, 43:42:000000:431, 43:42:000000:432, 43:42:000000:433, 43:42:000000:434, 43:42:000000:435, 43:42:000000:436, 43:42:000000:437, 43:42:000000:439, 43:42:000000:440, 43:42:000000:441, 43:42:000000:442, 43:42:000000:443, 43:42:000000:445, 43:42:000000:446, 43:42:000000:449, 43:42:000000:450, 43:42:000000:454, 43:42:000000:455, 43:42:000015:164, 43:42:000015:167, 43:42:000015:177, 43:42:000015:190, 43:42:000015:226, 43:42:000015:275, 43:42:000015:292, 43:42:000015:311, 43:42:000015:312, 43:42:000015:342, 43:42:000015:349, 43:42:000015:351, 43:42:000015:405, 43:42:000015:411, 43:42:000015:664, 43:42:000019:227, 43:42:000019:236, 43:42:000019:237, 43:42:000063:1661, 43:42:000019:358, 43:42:000015:304, 43:42:000015:303, 43:42:000015:372, 43:42:000063:1831, 43:42:000015:233, 43:42:000015:186, 43:42:000015:184
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:239
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения завода минеральных удобрений

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	
Сведения о кадастровом инженеру:		14194, образование 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:239, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, М-18-022, 2018-12-04	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 31.03.2021 № 402 выдан: Министерство имущественных отношений Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 25.02.2021 № 276 выдан: министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:42:000019:244-43/003/2018-1 24.12.2018 11:55:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.01.2020 09:42:38	
	номер государственной регистрации:	43:42:000019:244-43/003/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2020 с 24.01.2020 на срок по истечении 7 лет с 14.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 17.12.2019 Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 17.12.2019, № 3, выдан 27.11.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357		
Кадастровый номер:	43:42:000019:244	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

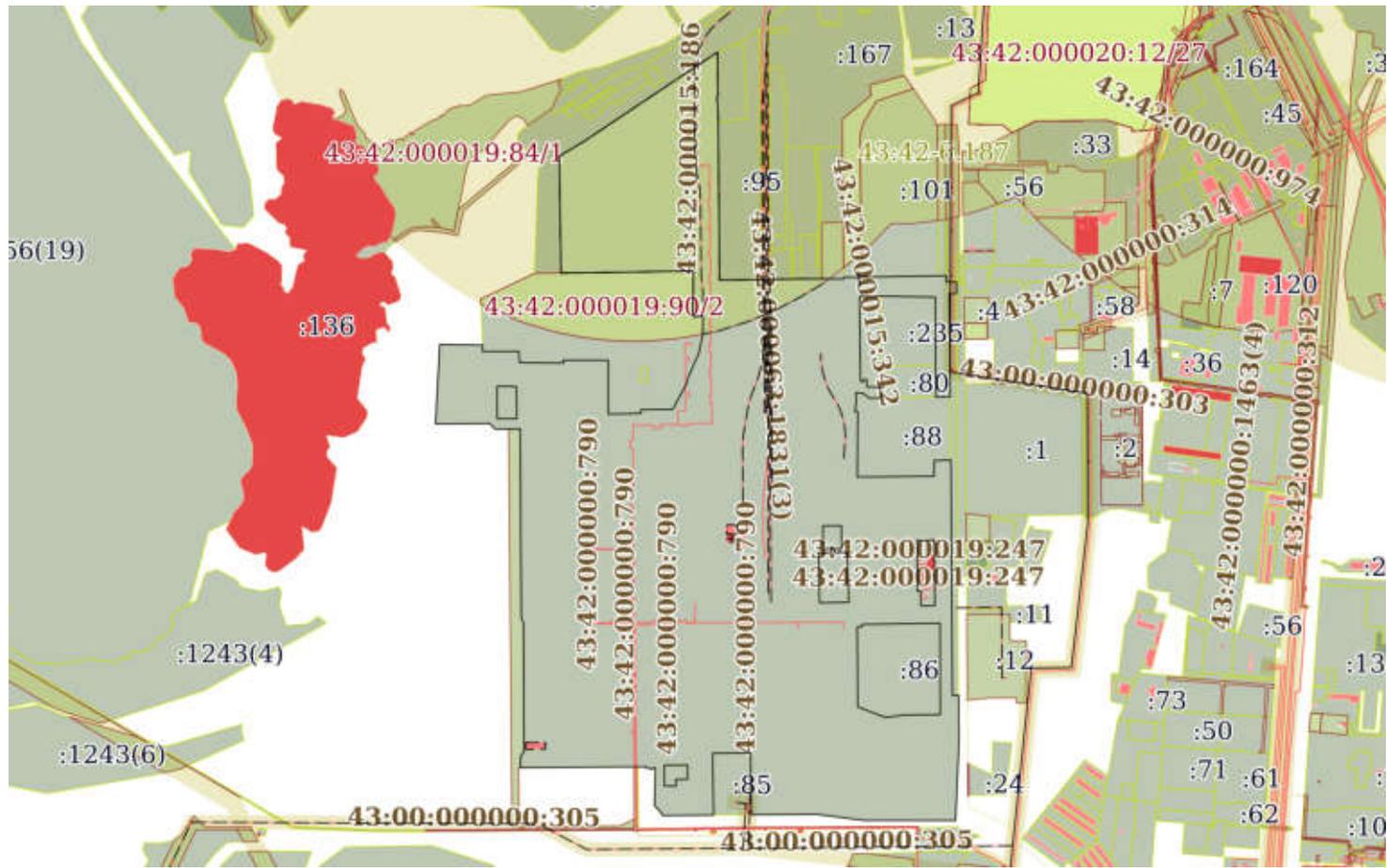
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения

полное наименование должности	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°59.6`	103.46	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	174°50.9`	3.56	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	174°44.0`	9.48	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	182°20.7`	7.58	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	218°28.8`	3.99	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°26.0`	4.04	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	189°23.5`	5.27	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	150°29.1`	2.78	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	177°6.5`	59.89	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	179°36.7`	454.31	данные отсутствуют	43:42:000019:95	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°13.1`	120.98	данные отсутствуют	43:42:000019:95	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	89°15.6`	6.97	данные отсутствуют	43:42:000019:228	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	87°30.8`	19.37	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	89°9.7`	58.02	данные отсутствуют	43:42:000019:180	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	89°8.9`	7.4	данные отсутствуют	43:42:000019:181	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	89°9.6`	23.18	данные отсутствуют	43:42:000019:178	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	90°10.3`	50.17	данные отсутствуют	43:42:000019:232	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	90°8.3`	8.28	данные отсутствуют	43:42:000019:241	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	90°10.5`	62.11	данные отсутствуют	43:42:000019:98	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	359°32.2`	4.94	данные отсутствуют	43:42:000019:98	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°4.8`	50.38	данные отсутствуют	43:42:000019:100	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	88°55.9`	220.97	данные отсутствуют	43:42:000019:101	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	89°28.4`	22.87	данные отсутствуют	43:42:000019:102	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	179°33.2`	17.95	данные отсутствуют	43:42:000019:148	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	90°59.6`	28.86	данные отсутствуют	43:42:000019:148	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

М.П.
 Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357							
Кадастровый номер:				43:42:000019:244			
26	1.1.26	1.1.27	179°51.5'	4.05	данные отсутствуют	43:42:000019:148, 43:42:000019:245	данные отсутствуют; адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	43:42:000019:246	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	179°44.0'	27.98	данные отсутствуют	43:42:000000:1255(2)	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	267°39.3'	6.36	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	267°42.5'	14.26	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	179°25.3'	226.76	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	179°25.5'	68.79	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	269°21.6'	41.15	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
34	1.1.33	1.1.34	359°17.6'	90.82	данные отсутствуют	43:42:000019:80	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	359°47.7'	195.17	данные отсутствуют	43:42:000019:235	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	270°53.0'	154.83	данные отсутствуют	43:42:000019:235	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	268°47.0'	62.65	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	179°21.9'	97.39	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	179°21.8'	131.36	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	176°35.8'	14.32	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	90°8.6'	8.02	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	356°56.9'	5.45	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	86°40.9'	9.68	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	178°26.5'	20.96	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	92°0.6'	39.34	данные отсутствуют	43:42:000019:70	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	180°26.3'	30.1	данные отсутствуют	43:42:000019:80	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	268°38.9'	33.06	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
48	1.1.47	1.1.48	309°28.9'	21.69	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
49	1.1.48	1.1.49	273°45.5'	21.21	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
50	1.1.49	1.1.50	177°14.9'	24.38	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
51	1.1.50	1.1.51	187°25.5'	29.87	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
52	1.1.51	1.1.52	86°43.9'	8.24	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
53	1.1.52	1.1.53	180°25.3'	187.52	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
54	1.1.53	1.1.54	89°27.7'	220.59	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
55	1.1.54	1.1.55	0°9.2'	44.95	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
56	1.1.55	1.1.56	88°34.3'	47.74	данные отсутствуют	43:42:000019:88	89229100724@mail.ru
57	1.1.56	1.1.57	179°37.1'	674.17	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357							
Кадастровый номер:				43:42:000019:244			
58	1.1.57	1.1.58	88°59.6`	17.65	данные отсутствуют	43:42:000019:87	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	179°38.2`	137.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	182°30.4`	221.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	270°4.2`	261.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	277°17.5`	138.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	269°34.0`	187.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	359°14.3`	177.57	данные отсутствуют	43:42:000019:85	адрес отсутствует
65	1.1.64	1.1.65	269°17.3`	108.57	данные отсутствуют	43:42:000019:85	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	179°6.8`	177.04	данные отсутствуют	43:42:000019:85	адрес отсутствует
67	1.1.66	1.1.67	269°34.2`	146.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	352°57.2`	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	317°38.2`	33.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	1°43.2`	97.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	357°23.8`	9.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	270°0.0`	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	184°54.5`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	271°27.8`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	356°6.7`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	271°27.8`	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	2°6.0`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	269°32.5`	27.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	269°38.2`	6.29	данные отсутствуют	43:42:000019:33	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	269°32.9`	59.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	269°33.6`	178.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	269°33.4`	87.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	0°24.3`	31.1	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
84	1.1.83	1.1.84	30°35.2`	19.32	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
85	1.1.84	1.1.85	359°45.8`	367.2	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
86	1.1.85	1.1.86	334°17.5`	14.96	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
87	1.1.86	1.1.87	359°42.4`	541.73	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
88	1.1.87	1.1.88	269°21.8`	33.31	данные отсутствуют	43:42:000019:56	адрес отсутствует
89	1.1.88	1.1.89	269°22.1`	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	315°12.8`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер: 43:42:000019:244

91	1.1.90	1.1.91	269°29.0'	155.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	3°3.2'	53.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	3°2.8'	175.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	90°53.6'	123.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	182°34.0'	18.09	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
96	1.1.95	1.1.96	89°52.4'	104.56	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
97	1.1.96	1.1.97	177°7.9'	32.36	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
98	1.1.97	1.1.98	90°43.5'	126.37	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
99	1.1.98	1.1.99	350°50.9'	8.8	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
100	1.1.99	1.1.100	90°4.0'	129.29	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
101	1.1.100	1.1.101	179°50.6'	154.23	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
102	1.1.101	1.1.102	88°52.1'	93.68	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
103	1.1.102	1.1.103	359°30.4'	10.46	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
104	1.1.103	1.1.104	89°22.6'	91.0	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
105	1.1.104	1.1.105	28°20.9'	87.92	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
106	1.1.105	1.1.106	356°36.8'	6.77	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
107	1.1.106	1.1.107	22°41.8'	36.52	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
108	1.1.107	1.1.108	24°29.8'	46.69	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
109	1.1.108	1.1.109	12°1.7'	54.56	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
110	1.1.109	1.1.110	0°22.4'	52.02	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
111	1.1.110	1.1.111	269°56.3'	28.13	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
112	1.1.111	1.1.112	0°27.9'	130.55	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
113	1.1.112	1.1.113	269°5.6'	379.72	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
114	1.1.113	1.1.114	359°6.4'	334.14	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	58°39.1'	93.65	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	56°4.5'	168.44	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.1	56°22.4'	281.74	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
118	1.2.117	1.2.118	179°53.0'	92.91	данные отсутствуют	43:42:000019:89	адрес отсутствует
119	1.2.118	1.2.119	90°6.7'	56.47	данные отсутствуют	43:42:000019:89	адрес отсутствует
120	1.2.119	1.2.120	359°13.1'	91.75	данные отсутствуют	43:42:000019:89	адрес отсутствует
121	1.2.120	1.2.117	271°19.4'	55.42	данные отсутствуют	43:42:000019:89	адрес отсутствует
122	1.3.121	1.3.122	269°35.8'	52.62	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
123	1.3.122	1.3.123	179°36.1'	66.0	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер: 43:42:000019:244

124	1.3.123	1.3.124	89°36.1`	24.42	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
125	1.3.124	1.3.125	179°56.9`	11.05	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
126	1.3.125	1.3.126	269°25.7`	37.14	данные отсутствуют	43:42:000019:78	данные отсутствуют
127	1.3.126	1.3.127	179°8.1`	143.13	данные отсутствуют	43:42:000019:78	данные отсутствуют
128	1.3.127	1.3.128	89°11.3`	84.12	данные отсутствуют	43:42:000019:78	данные отсутствуют
129	1.3.128	1.3.129	358°17.5`	142.8	данные отсутствуют	43:42:000019:78	данные отсутствуют
130	1.3.129	1.3.130	269°25.6`	36.99	данные отсутствуют	43:42:000019:78	данные отсутствуют
131	1.3.130	1.3.131	0°49.9`	11.03	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
132	1.3.131	1.3.132	89°36.1`	20.15	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
133	1.3.132	1.3.121	359°36.1`	66.0	данные отсутствуют	43:42:000019:68	данные отсутствуют
134	1.4.133	1.4.134	269°29.9`	49.21	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
135	1.4.134	1.4.135	179°29.7`	80.59	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
136	1.4.135	1.4.136	270°0.0`	0.6	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
137	1.4.136	1.4.137	179°30.5`	65.38	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
138	1.4.137	1.4.138	90°7.1`	9.62	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
139	1.4.138	1.4.139	179°29.6`	41.84	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
140	1.4.139	1.4.140	89°29.2`	40.21	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
141	1.4.140	1.4.133	359°29.6`	187.91	данные отсутствуют	43:42:000019:225	адрес отсутствует
142	1.5.141	1.5.142	269°11.2`	224.14	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
143	1.5.142	1.5.143	178°53.8`	6.75	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
144	1.5.143	1.5.144	268°56.3`	13.49	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
145	1.5.144	1.5.145	179°35.6`	229.32	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
146	1.5.145	1.5.146	110°51.6`	86.02	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
147	1.5.146	1.5.147	80°47.2`	18.49	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
148	1.5.147	1.5.148	82°10.5`	36.07	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
149	1.5.148	1.5.149	89°34.1`	102.25	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
150	1.5.149	1.5.141	359°50.0`	261.48	данные отсутствуют	43:42:000019:86	адрес отсутствует
151	1.6.150	1.6.151	269°56.9`	66.7	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует
152	1.6.151	1.6.152	179°52.0`	60.16	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует
153	1.6.152	1.6.153	90°14.5`	33.31	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует
154	1.6.153	1.6.154	358°48.1`	19.12	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует
155	1.6.154	1.6.155	88°37.3`	33.69	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует
156	1.6.155	1.6.150	359°57.4`	40.43	данные отсутствуют	43:42:000019:240	адрес отсутствует

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 43.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577415.65	2215189.8	закрепление отсутствует	0.1
2	577312.19	2215189.81	закрепление отсутствует	0.1
3	577308.64	2215190.13	закрепление отсутствует	0.1
4	577299.2	2215191	закрепление отсутствует	0.1
5	577291.63	2215190.69	закрепление отсутствует	0.1
6	577288.51	2215188.21	закрепление отсутствует	0.1
7	577284.47	2215188.25	закрепление отсутствует	0.1
8	577279.27	2215187.39	закрепление отсутствует	0.1
9	577276.85	2215188.76	закрепление отсутствует	0.1
10	577217.04	2215191.78	закрепление отсутствует	0.1
11	576762.74	2215194.86	закрепление отсутствует	0.1
12	576764.39	2215315.83	закрепление отсутствует	0.1
13	576764.48	2215322.8	закрепление отсутствует	0.1
14	576765.32	2215342.15	закрепление отсутствует	0.1
15	576766.17	2215400.16	закрепление отсутствует	0.1
16	576766.28	2215407.56	закрепление отсутствует	0.1
17	576766.62	2215430.74	закрепление отсутствует	0.1
18	576766.47	2215480.91	закрепление отсутствует	0.1
19	576766.45	2215489.19	закрепление отсутствует	0.1
20	576766.26	2215551.3	закрепление отсутствует	0.1
21	576771.2	2215551.26	закрепление отсутствует	0.1
22	576771.13	2215601.64	закрепление отсутствует	0.1
23	576775.25	2215822.57	закрепление отсутствует	0.1
24	576775.46	2215845.44	закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер:

43:42:000019:244

25	576757.51	2215845.58	закрепление отсутствует	0.1
26	576757.01	2215874.44	закрепление отсутствует	0.1
27	576752.96	2215874.45	закрепление отсутствует	0.1
28	576724.98	2215874.58	закрепление отсутствует	0.1
29	576724.72	2215868.23	закрепление отсутствует	0.1
30	576724.15	2215853.98	закрепление отсутствует	0.1
31	576497.4	2215856.27	закрепление отсутствует	0.1
32	576428.61	2215856.96	закрепление отсутствует	0.1
33	576428.15	2215815.81	закрепление отсутствует	0.1
34	576518.96	2215814.69	закрепление отсутствует	0.1
35	576714.13	2215813.99	закрепление отсутствует	0.1
36	576716.52	2215659.18	закрепление отсутствует	0.1
37	576715.19	2215596.54	закрепление отсутствует	0.1
38	576617.81	2215597.62	закрепление отсутствует	0.1
39	576486.46	2215599.08	закрепление отсутствует	0.1
40	576472.17	2215599.93	закрепление отсутствует	0.1
41	576472.15	2215607.95	закрепление отсутствует	0.1
42	576477.59	2215607.66	закрепление отсутствует	0.1
43	576478.15	2215617.32	закрепление отсутствует	0.1
44	576457.2	2215617.89	закрепление отсутствует	0.1
45	576455.82	2215657.21	закрепление отсутствует	0.1
46	576425.72	2215656.98	закрепление отсутствует	0.1
47	576424.94	2215623.93	закрепление отсутствует	0.1
48	576438.73	2215607.19	закрепление отсутствует	0.1
49	576440.12	2215586.03	закрепление отсутствует	0.1
50	576415.77	2215587.2	закрепление отсутствует	0.1
51	576386.15	2215583.34	закрепление отсутствует	0.1
52	576386.62	2215591.57	закрепление отсутствует	0.1
53	576199.11	2215590.19	закрепление отсутствует	0.1
54	576201.18	2215810.77	закрепление отсутствует	0.1
55	576246.13	2215810.89	закрепление отсутствует	0.1
56	576247.32	2215858.62	закрепление отсутствует	0.1
57	575573.16	2215863.11	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер:

43:42:000019:244

58	575573.47	2215880.76	закрепление отсутствует	0.1
59	575436.34	2215881.63	закрепление отсутствует	0.1
60	575215.19	2215871.95	закрепление отсутствует	0.1
61	575215.51	2215610.85	закрепление отсутствует	0.1
62	575233.06	2215473.69	закрепление отсутствует	0.1
63	575231.64	2215286.34	закрепление отсутствует	0.1
64	575409.19	2215283.98	закрепление отсутствует	0.1
65	575407.84	2215175.42	закрепление отсутствует	0.1
66	575230.82	2215178.16	закрепление отсутствует	0.1
67	575229.72	2215031.43	закрепление отсутствует	0.1
68	575234.25	2215030.87	закрепление отсутствует	0.1
69	575258.9	2215008.39	закрепление отсутствует	0.1
70	575356.79	2215011.33	закрепление отсутствует	0.1
71	575366.03	2215010.91	закрепление отсутствует	0.1
72	575366.03	2215003.97	закрепление отсутствует	0.1
73	575362.77	2215003.69	закрепление отсутствует	0.1
74	575362.94	2214997.04	закрепление отсутствует	0.1
75	575365	2214996.9	закрепление отсутствует	0.1
76	575365.33	2214983.99	закрепление отсутствует	0.1
77	575369.42	2214984.14	закрепление отсутствует	0.1
78	575369.2	2214956.69	закрепление отсутствует	0.1
79	575369.16	2214950.4	закрепление отсутствует	0.1
80	575368.69	2214890.74	закрепление отсутствует	0.1
81	575367.32	2214712.23	закрепление отсутствует	0.1
82	575366.64	2214624.52	закрепление отсутствует	0.1
83	575397.74	2214624.74	закрепление отсутствует	0.1
84	575414.37	2214634.57	закрепление отсутствует	0.1
85	575781.57	2214633.06	закрепление отсутствует	0.1
86	575795.05	2214626.57	закрепление отсутствует	0.1
87	576336.77	2214623.79	закрепление отсутствует	0.1
88	576336.4	2214590.48	закрепление отсутствует	0.1
89	576335.98	2214552.35	закрепление отсутствует	0.1
90	576352.14	2214536.31	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер:

43:42:000019:244

91	576350.74	2214380.96	закрепление отсутствует	0.1
92	576403.78	2214383.79	закрепление отсутствует	0.1
93	576578.66	2214393.1	закрепление отсутствует	0.1
94	576576.74	2214516.29	закрепление отсутствует	0.1
95	576558.67	2214515.48	закрепление отсутствует	0.1
96	576558.9	2214620.04	закрепление отсутствует	0.1
97	576526.58	2214621.66	закрепление отсутствует	0.1
98	576524.98	2214748.02	закрепление отсутствует	0.1
99	576533.67	2214746.62	закрепление отсутствует	0.1
100	576533.52	2214875.91	закрепление отсутствует	0.1
101	576379.29	2214876.33	закрепление отсутствует	0.1
102	576381.14	2214969.99	закрепление отсутствует	0.1
103	576391.6	2214969.9	закрепление отсутствует	0.1
104	576392.59	2215060.89	закрепление отсутствует	0.1
105	576469.97	2215102.64	закрепление отсутствует	0.1
106	576476.73	2215102.24	закрепление отсутствует	0.1
107	576510.42	2215116.33	закрепление отсутствует	0.1
108	576552.91	2215135.69	закрепление отсутствует	0.1
109	576606.27	2215147.06	закрепление отсутствует	0.1
110	576658.29	2215147.4	закрепление отсутствует	0.1
111	576658.26	2215119.27	закрепление отсутствует	0.1
112	576788.81	2215120.33	закрепление отсутствует	0.1
113	576782.8	2214740.66	закрепление отсутствует	0.1
114	577116.9	2214735.45	закрепление отсутствует	0.1
115	577165.62	2214815.43	закрепление отсутствует	0.1
116	577259.63	2214955.2	закрепление отсутствует	0.1
1	577415.65	2215189.8	закрепление отсутствует	0.1
1	576459.01	2214557.51	закрепление отсутствует	0.1
2	576457.73	2214612.92	закрепление отсутствует	0.1
3	576365.99	2214614.17	закрепление отсутствует	0.1
4	576366.1	2214557.7	закрепление отсутствует	0.1
1	576459.01	2214557.51	закрепление отсутствует	0.1
1	576059.57	2215544.44	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер:

43:42:000019:244

2	575993.57	2215544.9	закрепление отсутствует	0.1
3	575993.43	2215524.75	закрепление отсутствует	0.1
4	575982.4	2215524.59	закрепление отсутствует	0.1
5	575982.77	2215561.58	закрепление отсутствует	0.1
6	575840.03	2215565.84	закрепление отсутствует	0.1
7	575838.84	2215481.73	закрепление отсутствует	0.1
8	575981.95	2215479.57	закрепление отсутствует	0.1
9	575982.32	2215516.71	закрепление отсутствует	0.1
10	575993.37	2215516.7	закрепление отсутствует	0.1
11	575993.2	2215492.28	закрепление отсутствует	0.1
12	576059.2	2215491.82	закрепление отсутствует	0.1
1	576059.57	2215544.44	закрепление отсутствует	0.1
1	576018.46	2215810.94	закрепление отсутствует	0.1
2	575830.56	2215812.6	закрепление отсутствует	0.1
3	575830.2	2215772.39	закрепление отсутствует	0.1
4	575872.04	2215772.02	закрепление отсутствует	0.1
5	575872.06	2215762.4	закрепление отсутствует	0.1
6	575937.44	2215761.84	закрепление отсутствует	0.1
7	575937.44	2215762.44	закрепление отсутствует	0.1
8	576018.03	2215761.73	закрепление отсутствует	0.1
1	576018.46	2215810.94	закрепление отсутствует	0.1
1	575780.16	2215827.39	закрепление отсутствует	0.1
2	575518.68	2215828.15	закрепление отсутствует	0.1
3	575517.91	2215725.9	закрепление отсутствует	0.1
4	575513	2215690.17	закрепление отсутствует	0.1
5	575510.04	2215671.92	закрепление отсутствует	0.1
6	575540.67	2215591.54	закрепление отсутствует	0.1
7	575769.98	2215589.91	закрепление отсутствует	0.1
8	575770.23	2215603.4	закрепление отсутствует	0.1
9	575776.98	2215603.27	закрепление отсутствует	0.1
1	575780.16	2215827.39	закрепление отсутствует	0.1
1	575374.11	2215103.67	закрепление отсутствует	0.1
2	575333.68	2215103.7	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

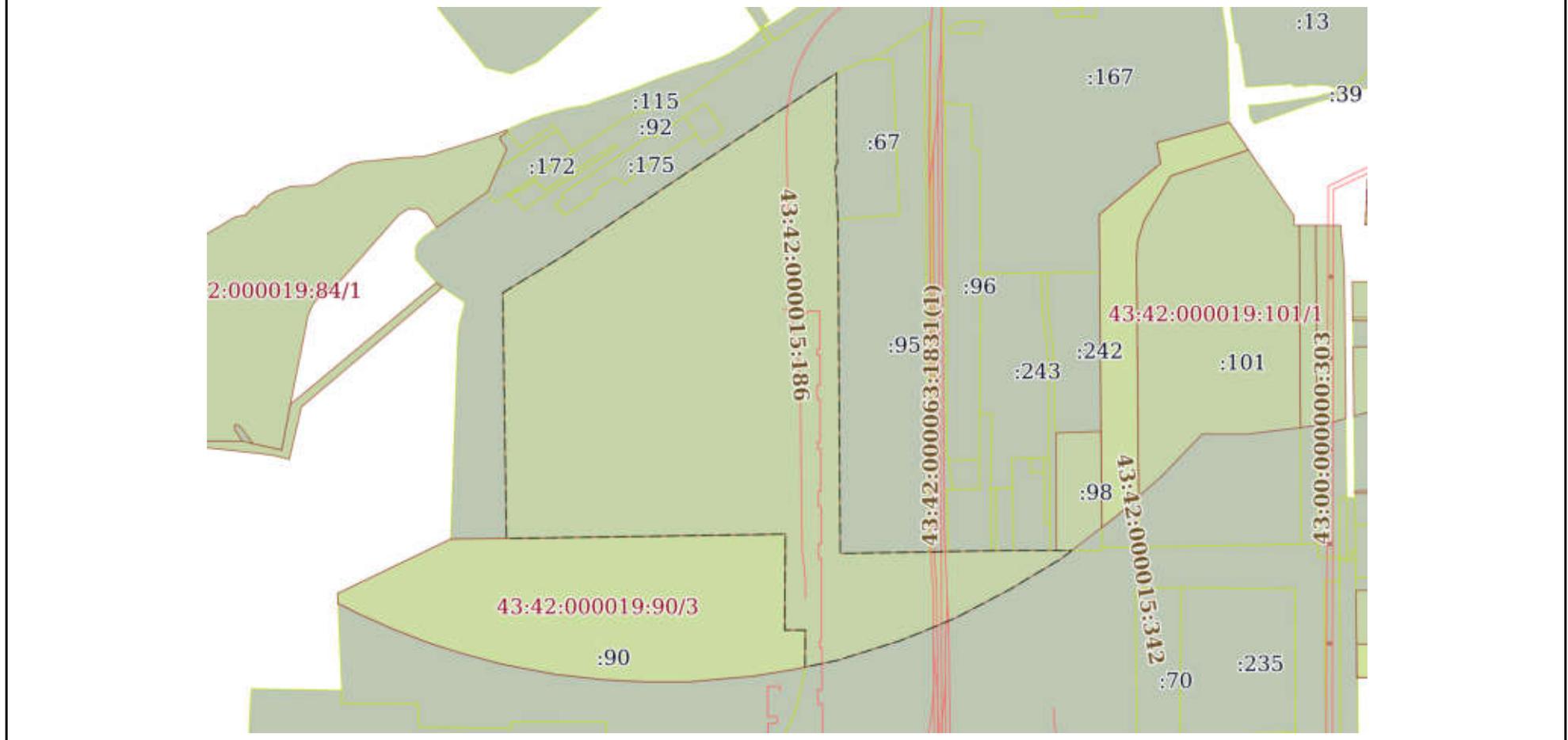
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357				
Кадастровый номер:		43:42:000019:244		
3	575332.87	2215070.02	закрепление отсутствует	0.1
4	575313.75	2215070.42	закрепление отсутствует	0.1
5	575313.89	2215037.11	закрепление отсутствует	0.1
6	575374.05	2215036.97	закрепление отсутствует	0.1
1	575374.11	2215103.67	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 43:42:000019:244/1



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:42:000019:244/2
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:42:000019:244/3
Масштаб 1:30	Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357

Кадастровый номер: 43:42:000019:244

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:42:000019:244/1	256243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127
43:42:000019:244/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-13; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 31.03.2021 № 402 выдан: Министерство имущественных отношений Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк с отп. на Кристалл, Азот 1 с кадастровым номером 43:00:000000:307, срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.; Реестровый номер границы: 43:00-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 43:42:000009:55; 53; единого землепользования 43:42:000000:32 (входящие участки: 43:42:000009:56, 18); 43:42:000009:103, образованный из него временный участок 43:42:000009:110; 43:42:000008:116,

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	
		образованный из него временный участок 43:42:000008:119; 43:42:000008:93; 43:42:000020:12; 43:42:000019:148; 87, образованный из него временный участок 43:42:000019:174; 244; 43:42:000039:9, образованный из него временный участок 43:42:000039:135; 43:42:000041:2; 43:42:000067:106; 43:12:000000:1017; и земель кадастровых кварталов: 43:42:000020, 43:42:000019, 43:42:000041, 43:42:000042, 43:12:441105, 43:12:141101, 43:12:141104, 43:12:440147, 43:12:440015, 43:12:141601, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
43:42:000019:244/3	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-17; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 25.02.2021 № 276 выдан: министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Вятка-ТЭЦ-3 с отп. на Азот 1, Азот 2 с кадастровым номером 43:00:000000:303, срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.; Реестровый номер границы: 43:00-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:340501:31 - 43:12:340501:34, 43:12:340009:313, :314, 43:12:360102:234, 43:12:360102:66, 43:42:000039:349, 43:42:000019:87, 43:42:000008:116, 43:42:000009:103, ед. землепользования 43:00:000000:68, ед. землепользования 43:42:000000:32, временного зу 43:12:340143:919, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000019:244/1				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577116.9	2214735.45	закрепление отсутствует	0.1
2	576782.8	2214740.66	закрепление отсутствует	0.1
3	576788.81	2215120.33	закрепление отсутствует	0.1
4	576658.26	2215119.27	закрепление отсутствует	0.1
5	576658.29	2215147.4	закрепление отсутствует	0.1
6	576608.15	2215147.07	-	-
7	576612.52	2215168.27	-	0.1
8	576617.18	2215190.91	-	0.1
9	576622.25	2215207.03	-	0.1
10	576626.62	2215221.08	-	0.1
11	576631.24	2215235.93	-	0.1
12	576635.37	2215249	-	0.1
13	576639.24	2215261.45	-	0.1
14	576643.6	2215275.48	-	0.1
15	576649.65	2215290.65	-	0.1
16	576654.28	2215302.01	-	0.1
17	576660.33	2215316.83	-	0.1
18	576669.14	2215338.42	-	0.1
19	576677.66	2215357.28	-	0.1
20	576683.34	2215367.75	-	0.1
21	576691.28	2215382.93	-	0.1
22	576698.15	2215396.09	-	0.1
23	576707.16	2215413.34	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357				
Кадастровый номер:			43:42:000019:244	
24	576713.86	2215426.15	-	0.1
25	576719.44	2215435.54	-	0.1
26	576731.4	2215455.29	-	0.1
27	576744.16	2215476.75	-	0.1
28	576755.2	2215495.31	-	0.1
29	576764.56	2215507.39	-	0.1
30	576766.39	2215509.76	-	-
31	576766.45	2215489.19	закрепление отсутствует	0.1
32	576766.47	2215480.91	закрепление отсутствует	0.1
33	576766.62	2215430.74	закрепление отсутствует	0.1
34	576766.28	2215407.56	закрепление отсутствует	0.1
35	576766.17	2215400.16	закрепление отсутствует	0.1
36	576765.32	2215342.15	закрепление отсутствует	0.1
37	576764.48	2215322.8	закрепление отсутствует	0.1
38	576764.39	2215315.83	закрепление отсутствует	0.1
39	576762.74	2215194.86	закрепление отсутствует	0.1
40	577217.04	2215191.78	закрепление отсутствует	0.1
41	577276.85	2215188.76	закрепление отсутствует	0.1
42	577279.27	2215187.39	закрепление отсутствует	0.1
43	577284.47	2215188.25	закрепление отсутствует	0.1
44	577288.51	2215188.21	закрепление отсутствует	0.1
45	577291.63	2215190.69	закрепление отсутствует	0.1
46	577299.2	2215191	закрепление отсутствует	0.1
47	577308.64	2215190.13	закрепление отсутствует	0.1
48	577312.19	2215189.81	закрепление отсутствует	0.1
49	577415.65	2215189.8	закрепление отсутствует	0.1
50	577259.63	2214955.2	закрепление отсутствует	0.1
51	577165.62	2214815.43	закрепление отсутствует	0.1
1	577116.9	2214735.45	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357				
Кадастровый номер:		43:42:000019:244		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000019:244/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576505.28	2215856.19	-	-
2	576502	2215856.22	-	-
3	576503.71	2215854.57	-	-
1	576505.28	2215856.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452357				
Кадастровый номер:		43:42:000019:244		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000019:244/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576505.28	2215856.19	-	-
2	576502	2215856.22	-	-
3	576503.71	2215854.57	-	-
1	576505.28	2215856.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367	
Кадастровый номер:	43:42:000019:114
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	13801 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	29857.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:1225, 43:42:000019:362
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	санитарно-защитная зона химкомбината
Сведения о кадастровом инженерере:	1471, уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:42:000019:114, расположенный: Кировская обл, МО город Кирово-Чепецк., 20-53, 2020-03-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43:42-6.187 от 10.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадок ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк". Местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, дата решения: 23.01.2012, номер решения: 9, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>		инициалы, фамилия
	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> </div>		
	<p style="text-align: center; margin: 0;">М.П.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Владелец: Росреестр</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2020; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.02.2021 09:07:41
	номер государственной регистрации:		43:42:000019:114-43/044/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.02.2021 в течение 48 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Уралхим-транс", ИНН: 7703651760
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 585-01/3, выдан 02.11.2020, дата государственной регистрации: 10.02.2021, номер государственной регистрации: 43:42:000019:114-43/044/2021-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

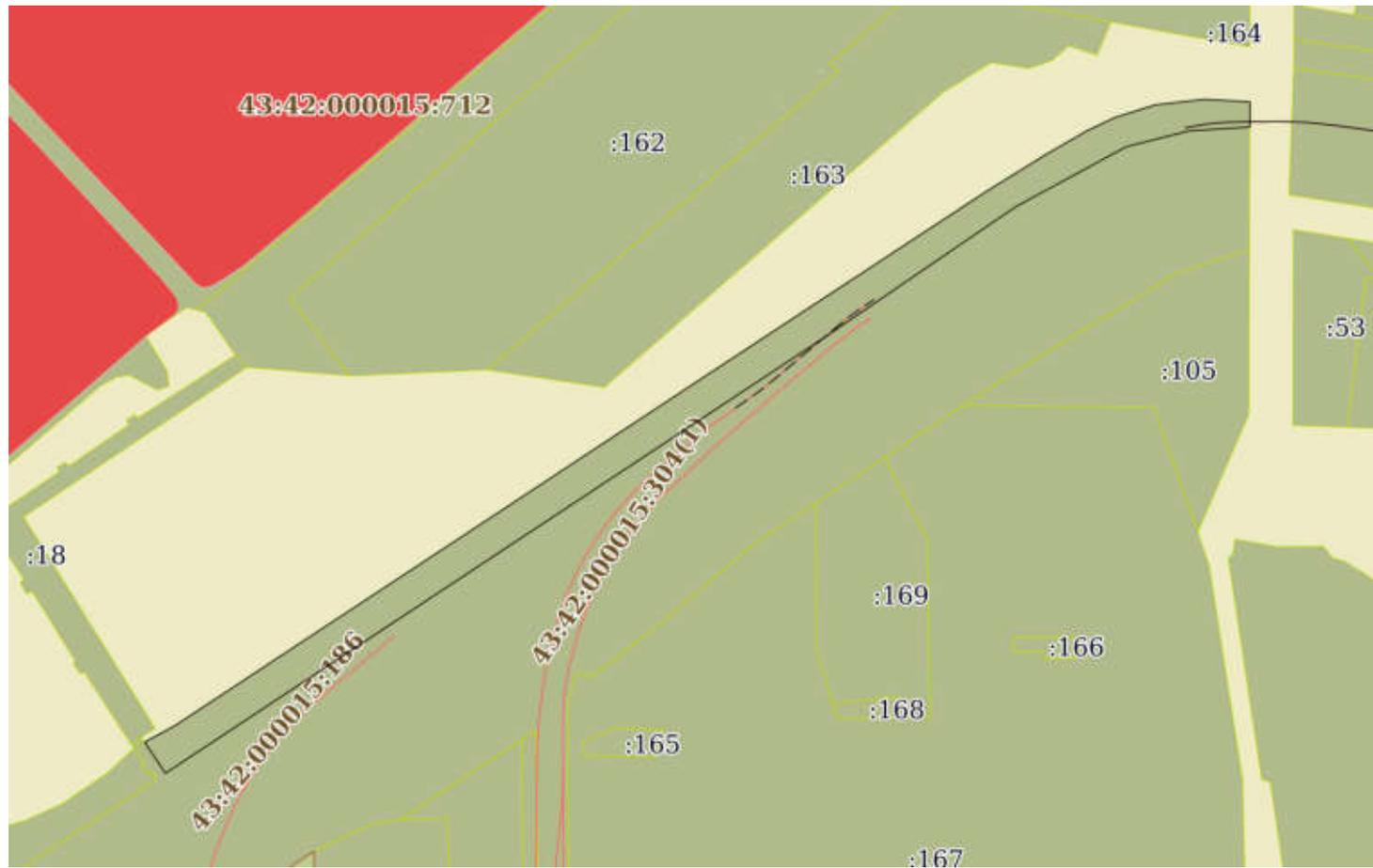
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367		
Кадастровый номер:		43:42:000019:114
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

	<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°14.7'	4.93	по эстакаде	43:42:000019:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	326°15.7'	3.22	по эстакаде	43:42:000019:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°26.8'	19.98	по эстакаде	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	43:42:000007:25	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	56°38.7'	403.52	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°44.3'	152.48	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	58°10.1'	40.1	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	60°0.2'	27.72	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	64°35.9'	18.07	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	72°40.4'	24.01	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	83°33.2'	28.24	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	93°0.0'	26.37	по поверхности бетонного лотка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	180°11.9'	14.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	266°29.1'	34.75	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	255°56.0'	37.03	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367							
Кадастровый номер:				43:42:000019:114			
16	1.1.15	1.1.16	241°34.1'	72.46	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	235°40.7'	133.37	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	236°33.4'	283.5	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	236°33.2'	168.77	откос железнодорожного пути	43:42:000019:92	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	326°17.2'	13.3	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют

полное наименование должности		<p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p align="center">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577471.39	2215097.17	метка на эстакаде	0.1
2	577475.49	2215094.43	метка на эстакаде	0.1
3	577478.17	2215092.64	метка на эстакаде	0.1
4	577487.72	2215110.19	поверхность бетонного лотка	0.1
5	577709.58	2215447.24	поверхность бетонного лотка	0.1
6	577793.21	2215574.74	поверхность бетонного лотка	0.1
7	577814.36	2215608.81	поверхность бетонного лотка	0.1
8	577828.22	2215632.82	поверхность бетонного лотка	0.1
9	577835.97	2215649.14	поверхность бетонного лотка	0.1
10	577843.12	2215672.06	поверхность бетонного лотка	0.1
11	577846.29	2215700.12	поверхность бетонного лотка	0.1
12	577844.91	2215726.45	поверхность бетонного лотка	0.1
13	577830.42	2215726.4	временный межевой знак	0.1
14	577828.29	2215691.72	временный межевой знак	0.1
15	577819.29	2215655.8	временный межевой знак	0.1
16	577784.79	2215592.08	временный межевой знак	0.1
17	577709.59	2215481.93	временный межевой знак	0.1
18	577553.35	2215245.37	временный межевой знак	0.1
19	577460.33	2215104.55	метка на эстакаде	0.1
1	577471.39	2215097.17	метка на эстакаде	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452367			
Кадастровый номер:		43:42:000019:114	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-16; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43:42-6.187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадок ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк". Местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н</p>

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366	
Кадастровый номер:	43:42:000019:115
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	11977
Кадастровая стоимость, руб.:	29857.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	санитарно-защитная зона химкомбината
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366			
Кадастровый номер:		43:42:000019:115	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:172, 43:42:000019:173. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: бессрочное (постоянное) пользование; Правообладатель: ОАО КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ ИМЕНИ Б.П.</p> <p>КОНСТАНТИНОВА. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

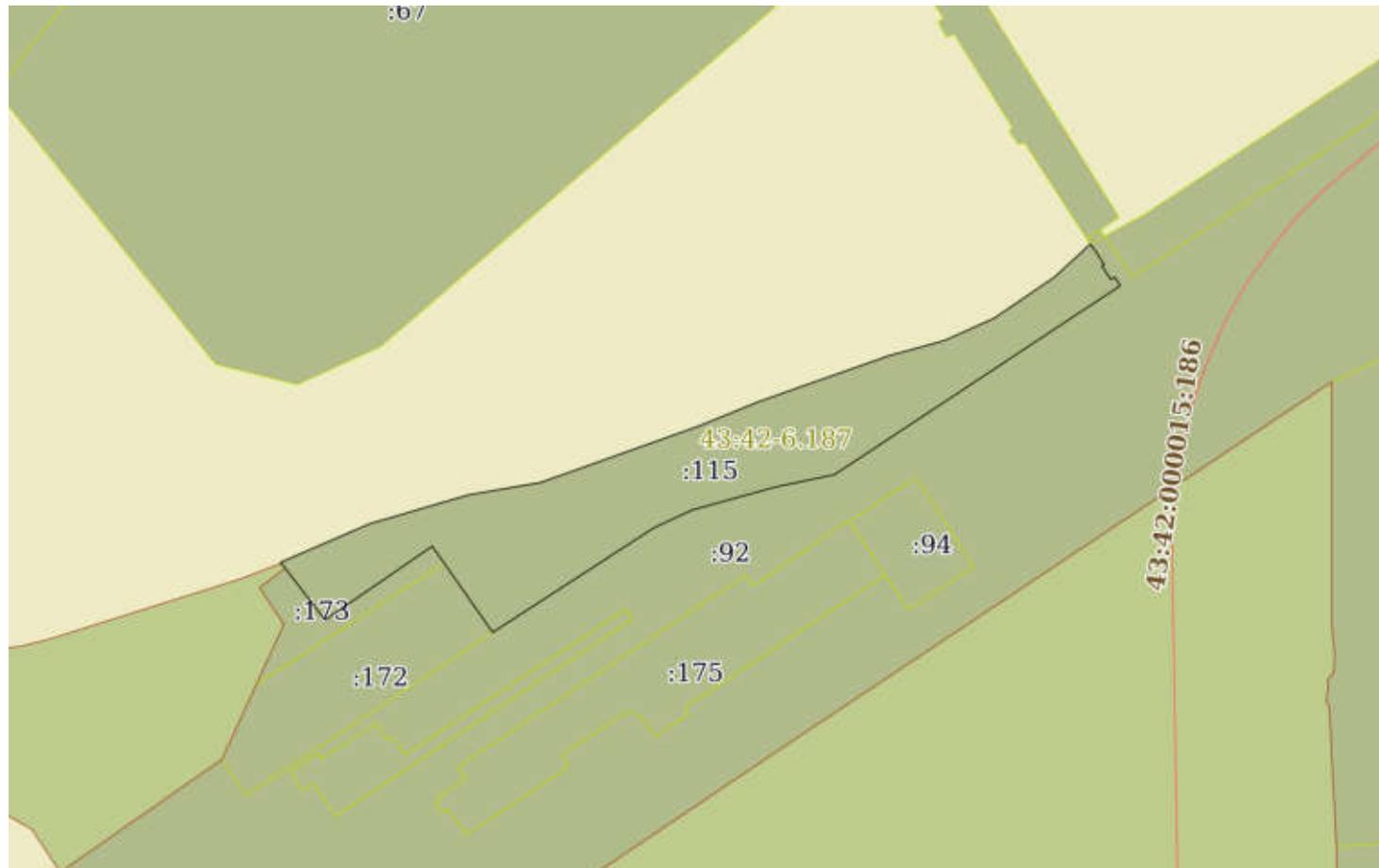
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366			
Кадастровый номер:		43:42:000019:115	
		<p>имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019;</p> <p>реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 43:42:000019:84. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366			
Кадастровый номер:		43:42:000019:115	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

	<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366

Кадастровый номер: 43:42:000019:115

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	258°10.0`	26.19	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°33.9`	36.67	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°56.8`	18.3	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	237°3.7`	81.99	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	324°57.1`	45.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	43:42:000019:172	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	235°32.4`	55.71	данные отсутствуют	43:42:000019:173	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	322°25.1`	27.99	данные отсутствуют	43:42:000019:173	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	318°49.9`	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	66°38.7`	41.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	73°42.8`	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	80°16.6`	31.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	70°23.6`	71.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	67°49.0`	27.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	70°36.0`	58.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	74°43.6`	24.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	65°47.1`	23.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	55°39.4`	31.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	47°19.5`	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	143°56.6`	2.82	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	43:42:000007:25	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	146°27.3`	7.65	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	236°42.7`	1.18	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	146°24.0`	7.05	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366							
Кадастровый номер:				43:42:000019:115			
26	1.1.23	1.1.24	56°38.0`	1.96	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	146°29.4`	4.4	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.1	236°33.4`	146.69	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
		М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366			
Кадастровый номер:		43:42:000019:115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577376.03	2214976.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	577370.66	2214951.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	577360.9	2214915.94	Закрепление отсутствует	0.1
4	577353.15	2214899.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	577308.57	2214830.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	577345.42	2214804.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	577313.9	2214758.77	Закрепление отсутствует	0.1
8	577336.08	2214741.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	577338.47	2214739.61	-	-
10	577355.03	2214777.96	-	-
11	577367.38	2214820.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	577372.67	2214851.1	-	-
13	577396.81	2214918.87	-	-
14	577407.33	2214944.67	-	-
15	577426.85	2215000.1	-	-
16	577433.39	2215024.05	-	-
17	577443.01	2215045.44	-	-
18	577460.7	2215071.33	-	-
19	577474.64	2215086.45	Закрепление отсутствует	0.1
20	577472.36	2215088.11	Закрепление отсутствует	0.1
21	577465.98	2215092.34	Закрепление отсутствует	0.1
22	577465.33	2215091.35	Закрепление отсутствует	0.1
23	577459.46	2215095.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	577460.54	2215096.89	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366				
Кадастровый номер:		43:42:000019:115		
25	577456.87	2215099.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	577376.03	2214976.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p>М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452366			
Кадастровый номер:		43:42:000019:115	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны и имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360	
Кадастровый номер:	43:42:000019:173
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	1156 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	379843.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:93
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:115. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:172. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

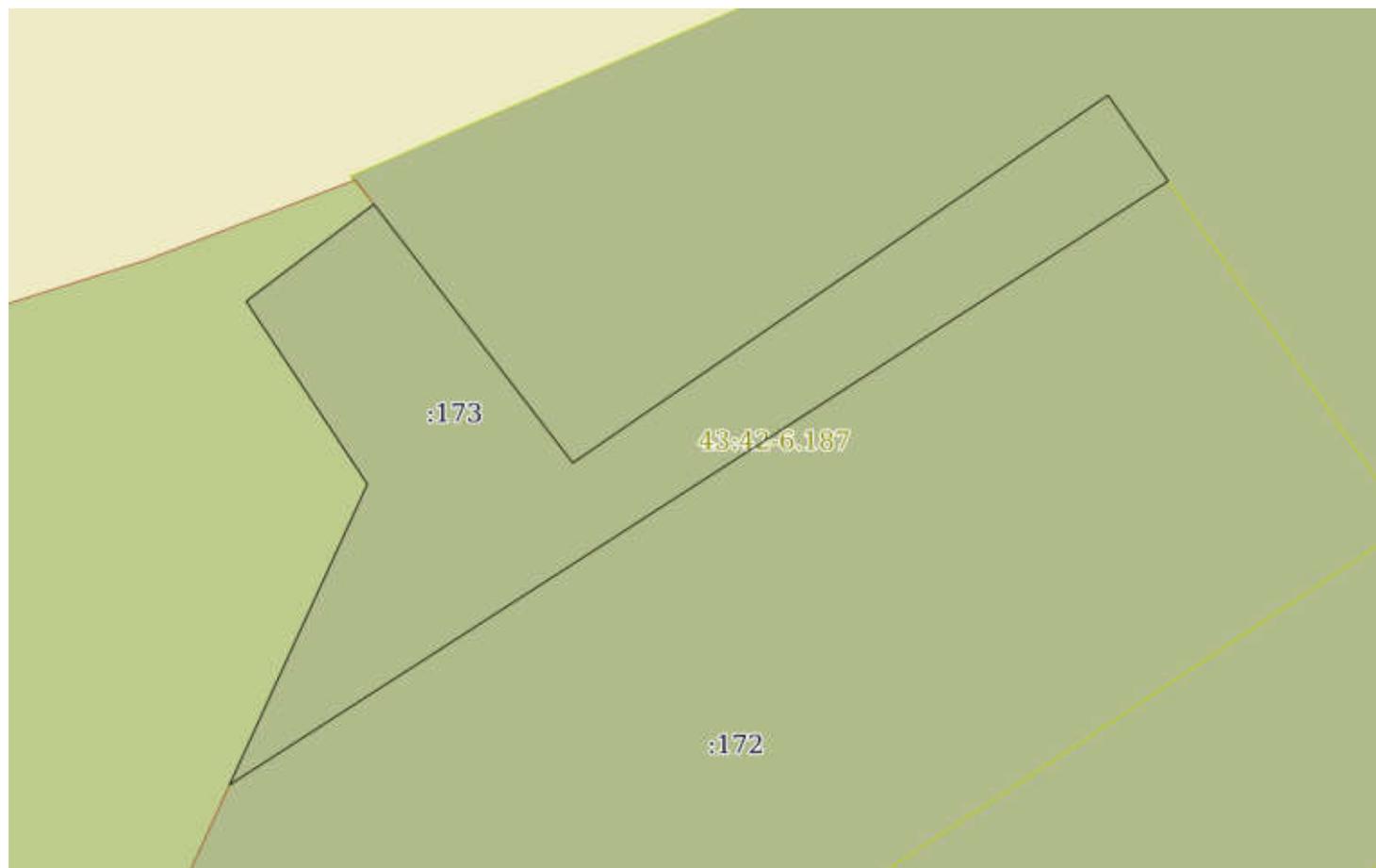
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	
		Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°47.8`	13.76	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°25.1`	27.99	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°32.4`	55.71	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°54.8`	8.99	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°16.9`	95.76	данные отсутствуют	43:42:000019:172	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	24°40.1`	28.37	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	326°26.7`	18.82	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577327.76	2214730.74	Закрепление отсутствует	0.1
2	577336.08	2214741.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	577313.9	2214758.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	577345.42	2214804.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	577338.06	2214809.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	577286.3	2214729.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	577312.08	2214741.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	577327.76	2214730.74	Закрепление отсутствует	0.1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452360			
Кадастровый номер:		43:42:000019:173	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365	
Кадастровый номер:	43:42:000019:84
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	100692
Кадастровая стоимость, руб.:	67714.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	санитарно-защитная зона
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером)</p>		
полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	инициалы, фамилия	
	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> </div>		

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

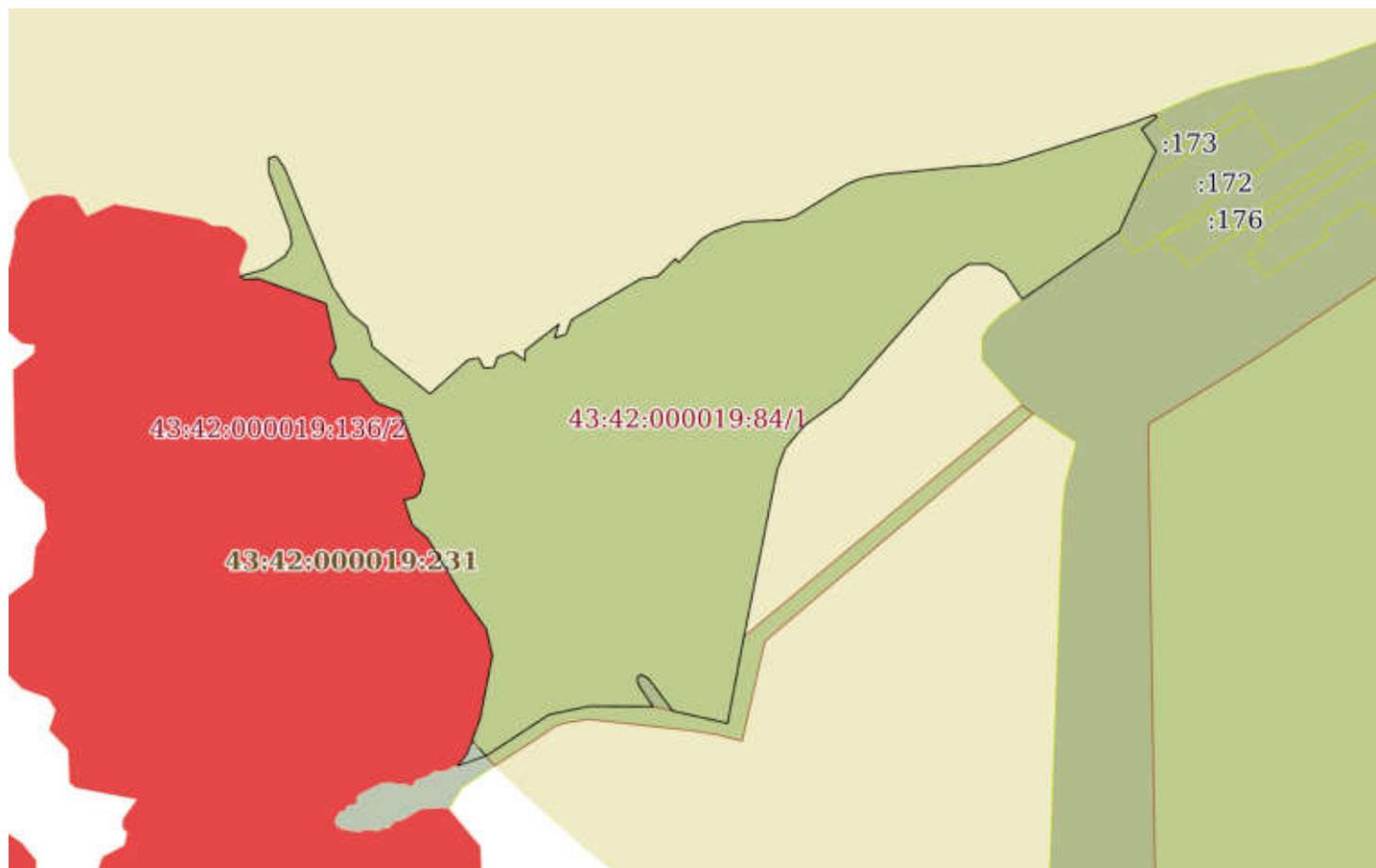
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	
		43:42:000019:115. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°38.5'	40.03	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	322°56.5'	29.12	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	298°18.8'	5.86	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	236°9.6'	3.18	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°0.0'	3.42	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°19.8'	4.88	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	146°10.3'	15.99	данные отсутствуют	43:42:000019:83	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°21.2'	45.26	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	258°17.8'	29.63	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	236°46.1'	53.43	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	250°27.2'	21.85	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	37°23.5'	11.21	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	20°19.0'	26.21	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	10°58.1'	46.04	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	347°11.3'	19.62	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	324°22.7'	32.67	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	328°56.8'	44.74	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	310°37.4'	14.36	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	342°2.0'	18.93	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	78°55.5'	7.65	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	46°38.8'	5.17	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	13°46.0'	13.87	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	338°54.1'	47.28	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	291°13.7'	18.37	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	320°59.1'	20.68	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365							
Кадастровый номер:				43:42:000019:84			
26	1.1.26	1.1.27	276°1.9'	14.75	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	333°13.4'	13.34	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	26°1.6'	10.46	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	347°27.7'	32.75	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	290°11.9'	51.06	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	268°27.1'	11.1	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	318°49.9'	2.96	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	74°0.7'	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	56°26.7'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	30°56.0'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	354°33.1'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	339°37.6'	44.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	0°7.0'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	74°12.3'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	146°28.3'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	157°59.9'	90.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	146°26.3'	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	129°20.5'	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	164°50.6'	14.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	129°12.8'	52.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	48°5.4'	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	79°4.3'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	151°53.2'	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	85°46.7'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	19°35.4'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	71°26.3'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	125°1.4'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	0°9.7'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	52°4.1'	30.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	196°59.5'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	73°10.8'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	21°56.5'	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	59°22.9'	57.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365							
Кадастровый номер:				43:42:000019:84			
59	1.1.59	1.1.60	82°10.9`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	45°14.8`	18.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	142°21.1`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	44°44.3`	23.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	58°9.3`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	71°20.8`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	70°35.6`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	87°11.3`	28.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	72°24.7`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	58°20.7`	44.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	68°18.3`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	79°9.4`	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	84°16.0`	55.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	86°34.5`	28.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	75°52.5`	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	72°31.8`	84.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	69°1.4`	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	142°25.9`	2.62	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	232°47.8`	13.76	данные отсутствуют	43:42:000019:173	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	146°26.7`	18.82	данные отсутствуют	43:42:000019:173	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	204°39.9`	63.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	235°7.8`	84.31	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	43:42:000019:172	адрес отсутствует
82	1.1.81	1.1.82	326°25.9`	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	299°51.5`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	270°2.4`	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	236°26.3`	16.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	221°41.8`	85.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	221°13.7`	31.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	234°23.6`	32.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	220°15.7`	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	201°16.0`	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	191°15.8`	122.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365							
Кадастровый номер:				43:42:000019:84			
92	1.1.91	1.1.1	190°46.1`	62.99	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П.			
		Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266			
		Владелец: Росреестр			
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576903.19	2214434.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	576911.95	2214395.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	576935.19	2214378.01	-	0.3
4	576937.97	2214372.85	-	0.3
5	576936.2	2214370.21	-	0.3
6	576932.78	2214370.21	-	0.3
7	576928.42	2214372.4	-	0.3
8	576915.14	2214381.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	576915.42	2214336.04	Закрепление отсутствует	0.1
10	576909.41	2214307.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	576880.13	2214262.34	Закрепление отсутствует	0.1
12	576872.82	2214241.75	Нет закрепления	0.1
13	576881.73	2214248.56	Нет закрепления	0.1
14	576906.31	2214257.66	Нет закрепления	0.1
15	576951.51	2214266.42	Нет закрепления	0.1
16	576970.64	2214262.07	Нет закрепления	0.1
17	576997.2	2214243.04	Нет закрепления	0.1
18	577035.53	2214219.96	Нет закрепления	0.1
19	577044.88	2214209.06	Нет закрепления	0.1
20	577062.89	2214203.22	Нет закрепления	0.1
21	577064.36	2214210.73	Нет закрепления	0.1
22	577067.91	2214214.49	Нет закрепления	0.1
23	577081.38	2214217.79	Нет закрепления	0.1
24	577125.49	2214200.77	Нет закрепления	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365

Кадастровый номер:

43:42:000019:84

25	577132.14	2214183.65	Нет закрепления	0.1
26	577148.21	2214170.63	Нет закрепления	0.1
27	577149.76	2214155.96	Нет закрепления	0.1
28	577161.67	2214149.95	Нет закрепления	0.1
29	577171.07	2214154.54	Нет закрепления	0.1
30	577203.04	2214147.43	Нет закрепления	0.1
31	577220.67	2214099.51	Нет закрепления	0.1
32	577220.37	2214088.41	Нет закрепления	0.1
33	577222.6	2214086.46	Нет закрепления	0.1
34	577227.7	2214104.26	-	-
35	577236.8	2214117.98	-	-
36	577245.01	2214122.9	-	-
37	577254.97	2214121.95	-	-
38	577296.87	2214106.39	-	-
39	577306.77	2214106.41	-	-
40	577308.34	2214111.96	-	-
41	577298.53	2214118.46	-	-
42	577215.03	2214152.2	-	-
43	577196.4	2214164.56	-	-
44	577186.26	2214176.93	-	-
45	577171.9	2214180.82	-	-
46	577138.42	2214221.85	-	-
47	577162.78	2214248.99	-	-
48	577164.23	2214256.5	-	-
49	577156.93	2214260.4	-	-
50	577157.46	2214267.58	-	-
51	577164.85	2214270.21	-	-
52	577168.47	2214280.99	-	-
53	577162.31	2214289.78	-	-
54	577169.39	2214289.8	-	-
55	577188.25	2214314	-	-
56	577178.53	2214311.03	-	-
57	577180.9	2214318.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365

Кадастровый номер:

43:42:000019:84

58	577191.5	2214323.14	-	-
59	577220.7	2214372.48	-	-
60	577222.36	2214384.57	-	-
61	577235.13	2214397.45	-	-
62	577232.33	2214399.61	-	-
63	577248.83	2214415.96	-	-
64	577254.01	2214424.3	-	-
65	577259.85	2214441.6	-	-
66	577261.46	2214446.17	-	-
67	577262.87	2214474.89	-	-
68	577265.46	2214483.06	-	-
69	577288.74	2214520.82	-	-
70	577292.44	2214530.12	-	-
71	577295.16	2214544.32	-	-
72	577300.7	2214599.49	-	-
73	577302.38	2214627.56	-	-
74	577305.83	2214641.27	-	-
75	577331.32	2214722.26	-	-
76	577338.16	2214740.1	-	-
77	577336.08	2214741.7	-	0.3
78	577327.76	2214730.74	-	0.3
79	577312.08	2214741.14	-	0.3
80	577254.22	2214714.57	-	0.3
81	577206.02	2214645.4	Закрепление отсутствует	0.1
82	577224.42	2214633.19	Закрепление отсутствует	0.1
83	577231.24	2214621.31	Закрепление отсутствует	0.1
84	577231.25	2214606.99	Закрепление отсутствует	0.1
85	577222.4	2214593.65	Закрепление отсутствует	0.1
86	577158.73	2214536.93	Закрепление отсутствует	0.1
87	577134.88	2214516.03	Закрепление отсутствует	0.1
88	577116.14	2214489.86	Закрепление отсутствует	0.1
89	577099.94	2214476.14	Закрепление отсутствует	0.1
90	577084.73	2214470.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365				
Кадастровый номер:		43:42:000019:84		
91	576965.07	2214446.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	576903.19	2214434.62	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

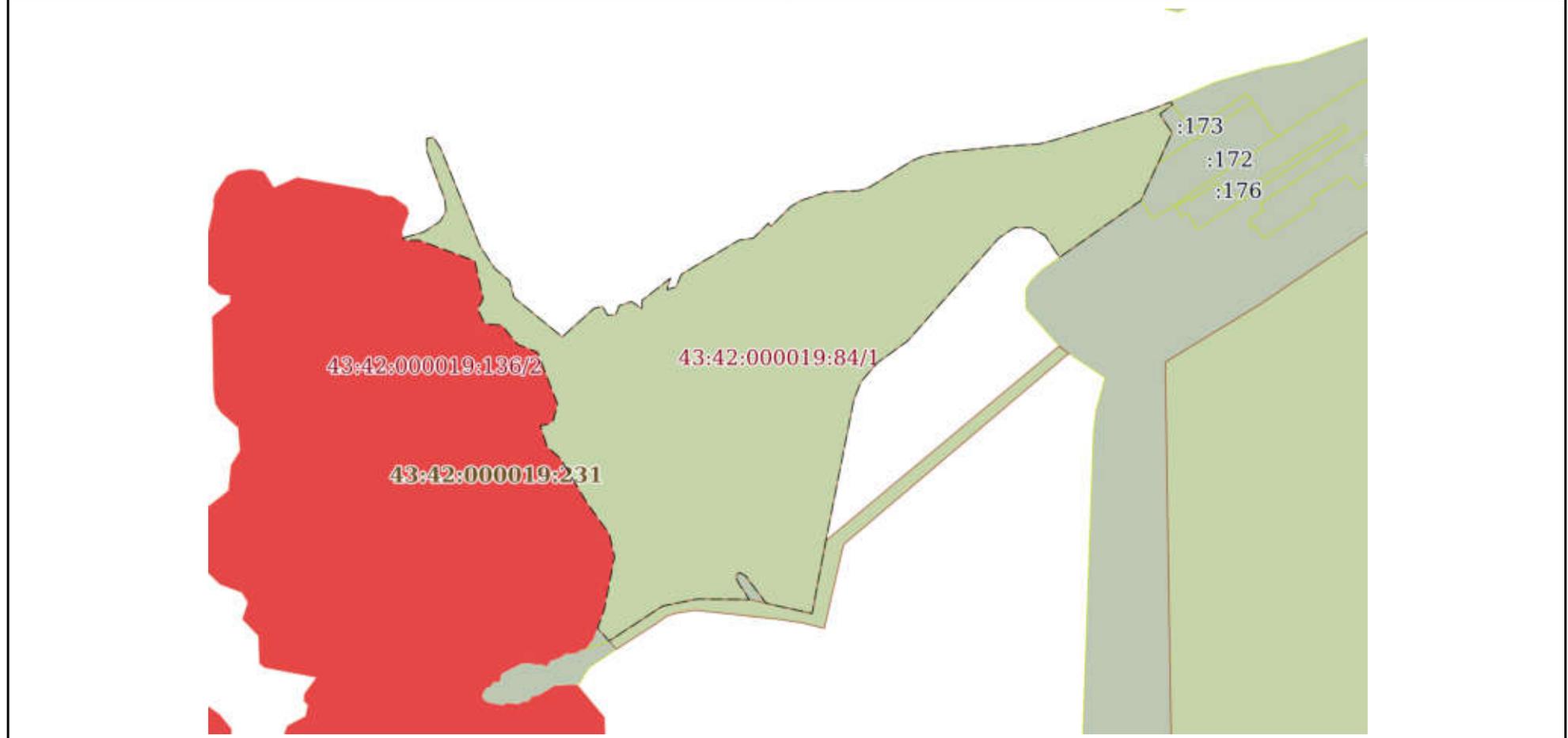
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365

Кадастровый номер: 43:42:000019:84

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 43:42:000019:84/1



Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:42:000019:84/1	100319	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365			
Кадастровый номер:		43:42:000019:84	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000019:84/1				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577222.6	2214086.46	Нет закрепления	0.1
2	577220.37	2214088.41	Нет закрепления	0.1
3	577220.67	2214099.51	Нет закрепления	0.1
4	577203.04	2214147.43	Нет закрепления	0.1
5	577171.07	2214154.54	Нет закрепления	0.1
6	577161.67	2214149.95	Нет закрепления	0.1
7	577149.76	2214155.96	Нет закрепления	0.1
8	577148.21	2214170.63	Нет закрепления	0.1
9	577132.14	2214183.65	Нет закрепления	0.1
10	577125.49	2214200.77	Нет закрепления	0.1
11	577081.38	2214217.79	Нет закрепления	0.1
12	577067.91	2214214.49	Нет закрепления	0.1
13	577064.36	2214210.73	Нет закрепления	0.1
14	577062.89	2214203.22	Нет закрепления	0.1
15	577044.88	2214209.06	Нет закрепления	0.1
16	577035.53	2214219.96	Нет закрепления	0.1
17	576997.2	2214243.04	Нет закрепления	0.1
18	576970.64	2214262.07	Нет закрепления	0.1
19	576951.51	2214266.42	Нет закрепления	0.1
20	576906.31	2214257.66	Нет закрепления	0.1
21	576890.87	2214251.94	-	-
22	576886.62	2214255.81	-	0.1
23	576879.93	2214261.78	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365

Кадастровый номер:

43:42:000019:84

24	576880.13	2214262.34	Закрепление отсутствует	0.1
25	576909.41	2214307.03	Закрепление отсутствует	0.1
26	576915.42	2214336.04	Закрепление отсутствует	0.1
27	576915.14	2214381.3	Закрепление отсутствует	0.1
28	576928.42	2214372.4	-	0.3
29	576932.78	2214370.21	-	0.3
30	576936.2	2214370.21	-	0.3
31	576937.97	2214372.85	-	0.3
32	576935.19	2214378.01	-	0.3
33	576911.95	2214395.56	Закрепление отсутствует	0.1
34	576903.19	2214434.62	Закрепление отсутствует	0.1
35	576965.07	2214446.39	Закрепление отсутствует	0.1
36	577084.73	2214470.22	Закрепление отсутствует	0.1
37	577099.94	2214476.14	Закрепление отсутствует	0.1
38	577116.14	2214489.86	Закрепление отсутствует	0.1
39	577134.88	2214516.03	Закрепление отсутствует	0.1
40	577158.73	2214536.93	Закрепление отсутствует	0.1
41	577222.4	2214593.65	Закрепление отсутствует	0.1
42	577231.25	2214606.99	Закрепление отсутствует	0.1
43	577231.24	2214621.31	Закрепление отсутствует	0.1
44	577224.42	2214633.19	Закрепление отсутствует	0.1
45	577206.02	2214645.4	Закрепление отсутствует	0.1
46	577254.22	2214714.57	-	0.3
47	577312.08	2214741.14	-	0.3
48	577327.76	2214730.74	-	0.3
49	577336.08	2214741.7	-	0.3
50	577338.16	2214740.1	-	-
51	577331.32	2214722.26	-	-
52	577305.83	2214641.27	-	-
53	577302.38	2214627.56	-	-
54	577300.7	2214599.49	-	-
55	577295.16	2214544.32	-	-
56	577292.44	2214530.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365

Кадастровый номер:

43:42:000019:84

57	577288.74	2214520.82	-	-
58	577265.46	2214483.06	-	-
59	577262.87	2214474.89	-	-
60	577261.46	2214446.17	-	-
61	577259.85	2214441.6	-	-
62	577254.01	2214424.3	-	-
63	577248.83	2214415.96	-	-
64	577232.33	2214399.61	-	-
65	577235.13	2214397.45	-	-
66	577222.36	2214384.57	-	-
67	577220.7	2214372.48	-	-
68	577191.5	2214323.14	-	-
69	577180.9	2214318.87	-	-
70	577178.53	2214311.03	-	-
71	577188.25	2214314	-	-
72	577169.39	2214289.8	-	-
73	577162.31	2214289.78	-	-
74	577168.47	2214280.99	-	-
75	577164.85	2214270.21	-	-
76	577157.46	2214267.58	-	-
77	577156.93	2214260.4	-	-
78	577164.23	2214256.5	-	-
79	577162.78	2214248.99	-	-
80	577138.42	2214221.85	-	-
81	577171.9	2214180.82	-	-
82	577186.26	2214176.93	-	-
83	577196.4	2214164.56	-	-
84	577215.03	2214152.2	-	-
85	577298.53	2214118.46	-	-
86	577308.34	2214111.96	-	-
87	577306.77	2214106.41	-	-
88	577296.87	2214106.39	-	-
89	577254.97	2214121.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452365				
Кадастровый номер:			43:42:000019:84	
90	577245.01	2214122.9	-	-
91	577236.8	2214117.98	-	-
92	577227.7	2214104.26	-	-
1	577222.6	2214086.46	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364	
Кадастровый номер:	43:42:000019:22
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	8212 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	1175629.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	43:42:000019:170, 43:42:000019:171
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	трубопровод
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: ОАО "Кирово-Чепецкий химический комбинат им Б. П. Константинова". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 17.03.2006; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината"; реквизиты документа-основания: иной документ № вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		
полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>	инициалы, фамилия	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

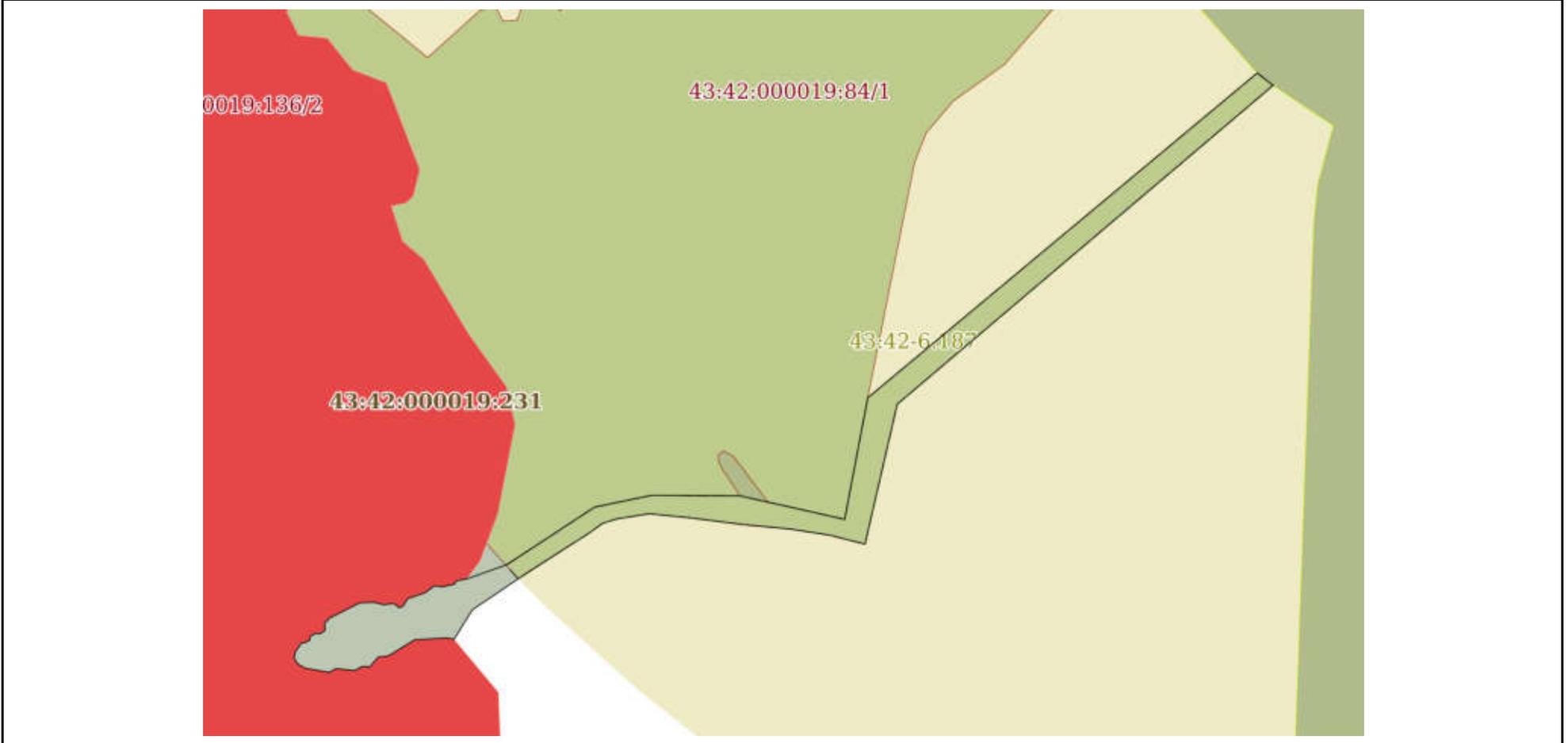
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	
		предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°31.1`	10.26	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°43.8`	251.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°59.9`	63.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°58.4`	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	284°18.1`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	284°11.8`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°47.9`	20.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	275°22.4`	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°16.2`	27.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°46.2`	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°55.1`	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	252°25.3`	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°23.8`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	237°28.1`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	235°58.0`	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	211°58.3`	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	280°27.2`	3.8	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	266°40.1`	16.35	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	238°34.7`	7.08	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	238°36.9`	8.62	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	263°1.4`	5.27	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	220°42.9`	6.53	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	273°22.5`	3.91	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	240°25.1`	4.34	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	276°3.1`	9.67	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 14	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364							
Кадастровый номер:				43:42:000019:22			
26	1.1.26	1.1.27	240°53.3'	3.93	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	279°46.9'	12.42	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	299°14.9'	4.3	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	326°48.4'	1.28	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	326°22.8'	2.26	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	11°34.7'	2.09	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	11°34.9'	1.25	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	34°28.3'	5.49	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	85°50.8'	1.79	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	62°35.9'	2.76	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	5°21.4'	1.93	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	62°22.1'	3.13	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	88°21.1'	2.78	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	50°27.7'	2.75	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	354°29.7'	3.34	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	42°26.0'	3.63	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	63°13.7'	17.38	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	87°49.1'	7.36	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	104°42.8'	4.72	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	84°1.9'	4.42	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	93°53.5'	1.47	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	131°23.9'	3.04	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	63°26.1'	2.37	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	32°21.5'	4.3	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	71°2.4'	9.33	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	53°38.2'	5.89	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	96°26.9'	4.1	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	78°21.2'	6.34	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	31°55.3'	2.16	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	80°8.0'	5.14	данные отсутствуют	43:42:000019:136	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	70°27.2'	21.85	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	56°46.1'	53.43	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	78°17.8'	29.63	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 14	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364							
Кадастровый номер:				43:42:000019:22			
59	1.1.59	1.1.60	90°21.2`	45.26	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	102°36.6`	14.61	данные отсутствуют	43:42:000019:84, 43:42:000019:83	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	102°38.5`	40.03	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	10°46.1`	62.99	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.1	50°12.8`	258.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577130.53	2214645.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	577124.28	2214653.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	576961.83	2214461.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	576900.36	2214447.26	Закрепление отсутствует	0.1
5	576890.55	2214445	Закрепление отсутствует	0.1
6	576893.65	2214432.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	576895.13	2214426.99	Закрепление отсутствует	0.1
8	576898.23	2214406.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	576900.46	2214383.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	576903.93	2214356.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	576906.06	2214334.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	576903.4	2214318.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	576901.1	2214311.07	Закрепление отсутствует	0.1
14	576895.83	2214303.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	576876.79	2214273.86	Закрепление отсутствует	0.1
16	576857.07	2214244.66	Закрепление отсутствует	0.1
17	576842.09	2214235.31	Нет закрепления	0.1
18	576842.78	2214231.57	Нет закрепления	0.1
19	576841.83	2214215.25	Нет закрепления	0.1
20	576838.14	2214209.21	Нет закрепления	0.1
21	576833.65	2214201.85	Нет закрепления	0.1
22	576833.01	2214196.62	Нет закрепления	0.1
23	576828.06	2214192.36	Нет закрепления	0.1
24	576828.29	2214188.46	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364

Кадастровый номер:

43:42:000019:22

25	576826.15	2214184.69	Нет закрепления	0.1
26	576827.17	2214175.07	Нет закрепления	0.1
27	576825.26	2214171.64	Нет закрепления	0.1
28	576827.37	2214159.4	Нет закрепления	0.1
29	576829.47	2214155.65	Нет закрепления	0.1
30	576830.54	2214154.95	Нет закрепления	0.1
31	576832.42	2214153.7	Нет закрепления	0.1
32	576834.47	2214154.12	Нет закрепления	0.1
33	576835.69	2214154.37	Нет закрепления	0.1
34	576840.22	2214157.48	Нет закрепления	0.1
35	576840.35	2214159.27	Нет закрепления	0.1
36	576841.62	2214161.72	Нет закрепления	0.1
37	576843.54	2214161.9	Нет закрепления	0.1
38	576844.99	2214164.67	Нет закрепления	0.1
39	576845.07	2214167.45	Нет закрепления	0.1
40	576846.82	2214169.57	Нет закрепления	0.1
41	576850.14	2214169.25	Нет закрепления	0.1
42	576852.82	2214171.7	Нет закрепления	0.1
43	576860.65	2214187.22	Нет закрепления	0.1
44	576860.93	2214194.57	Нет закрепления	0.1
45	576859.73	2214199.14	Нет закрепления	0.1
46	576860.19	2214203.54	Нет закрепления	0.1
47	576860.09	2214205.01	Нет закрепления	0.1
48	576858.08	2214207.29	Нет закрепления	0.1
49	576859.14	2214209.41	Нет закрепления	0.1
50	576862.77	2214211.71	Нет закрепления	0.1
51	576865.8	2214220.53	Нет закрепления	0.1
52	576869.29	2214225.27	Нет закрепления	0.1
53	576868.83	2214229.34	Нет закрепления	0.1
54	576870.11	2214235.55	Нет закрепления	0.1
55	576871.94	2214236.69	Нет закрепления	0.1
56	576872.82	2214241.75	Нет закрепления	0.1
57	576880.13	2214262.34	Нет закрепления	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364				
Кадастровый номер:		43:42:000019:22		
58	576909.41	2214307.03	Закрепление отсутствует	0.1
59	576915.42	2214336.04	Закрепление отсутствует	0.1
60	576915.14	2214381.3	Закрепление отсутствует	0.1
61	576911.95	2214395.56	Закрепление отсутствует	0.1
62	576903.19	2214434.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	576965.07	2214446.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	577130.53	2214645.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364

Кадастровый номер: 43:42:000019:22

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 43:42:000019:22/2



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:42:000019:22/2	5715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2006-03-17; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината"; Содержание ограничения (обременения): Сдан в аренду

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364			
Кадастровый номер:		43:42:000019:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000019:22/2				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576880.13	2214262.34	Нет закрепления	0.1
2	576879.93	2214261.78	-	-
3	576872.88	2214268.07	-	-
4	576876.79	2214273.86	Закрепление отсутствует	0.1
5	576895.83	2214303.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	576901.1	2214311.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	576903.4	2214318.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	576906.06	2214334.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	576903.93	2214356.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	576900.46	2214383.25	Закрепление отсутствует	0.1
11	576898.23	2214406.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	576895.13	2214426.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	576893.65	2214432.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	576890.55	2214445	Закрепление отсутствует	0.1
15	576900.36	2214447.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	576961.83	2214461.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	577124.28	2214653.21	Закрепление отсутствует	0.1
18	577130.53	2214645.07	Закрепление отсутствует	0.1
19	576965.07	2214446.39	Закрепление отсутствует	0.1
20	576903.19	2214434.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	576911.95	2214395.56	Закрепление отсутствует	0.1
22	576915.14	2214381.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	576915.42	2214336.04	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452364				
Кадастровый номер:			43:42:000019:22	
24	576909.41	2214307.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	576880.13	2214262.34	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500303			
Кадастровый номер:	43:42:000019:228		
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, г Кирово-Чепецк, проезд Западный, уч 1/3		
Площадь, м2:	5705 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	1317797.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000015:233, 43:42:000063:1831, 43:42:000019:363		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дурснев Артем Сергеевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500303			
Кадастровый номер:		43:42:000019:228	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 16:29:11	
	номер государственной регистрации:	43-43/003-43/003/180/2016-4458/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2016 с 20.06.2016 на 48 (сорок восемь) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 29-02/3, выдан 06.04.2016, дата государственной регистрации: 20.06.2016, номер государственной регистрации: 43-43/003-43/003/180/2016-4458/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 29-02/3 от 06.04.2016 г., № 1(147-01), выдан 22.02.2022, дата государственной регистрации: 28.03.2022, номер государственной регистрации: 43:42:000019:228-43/044/2022-1</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500303		
Кадастровый номер:	43:42:000019:228	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

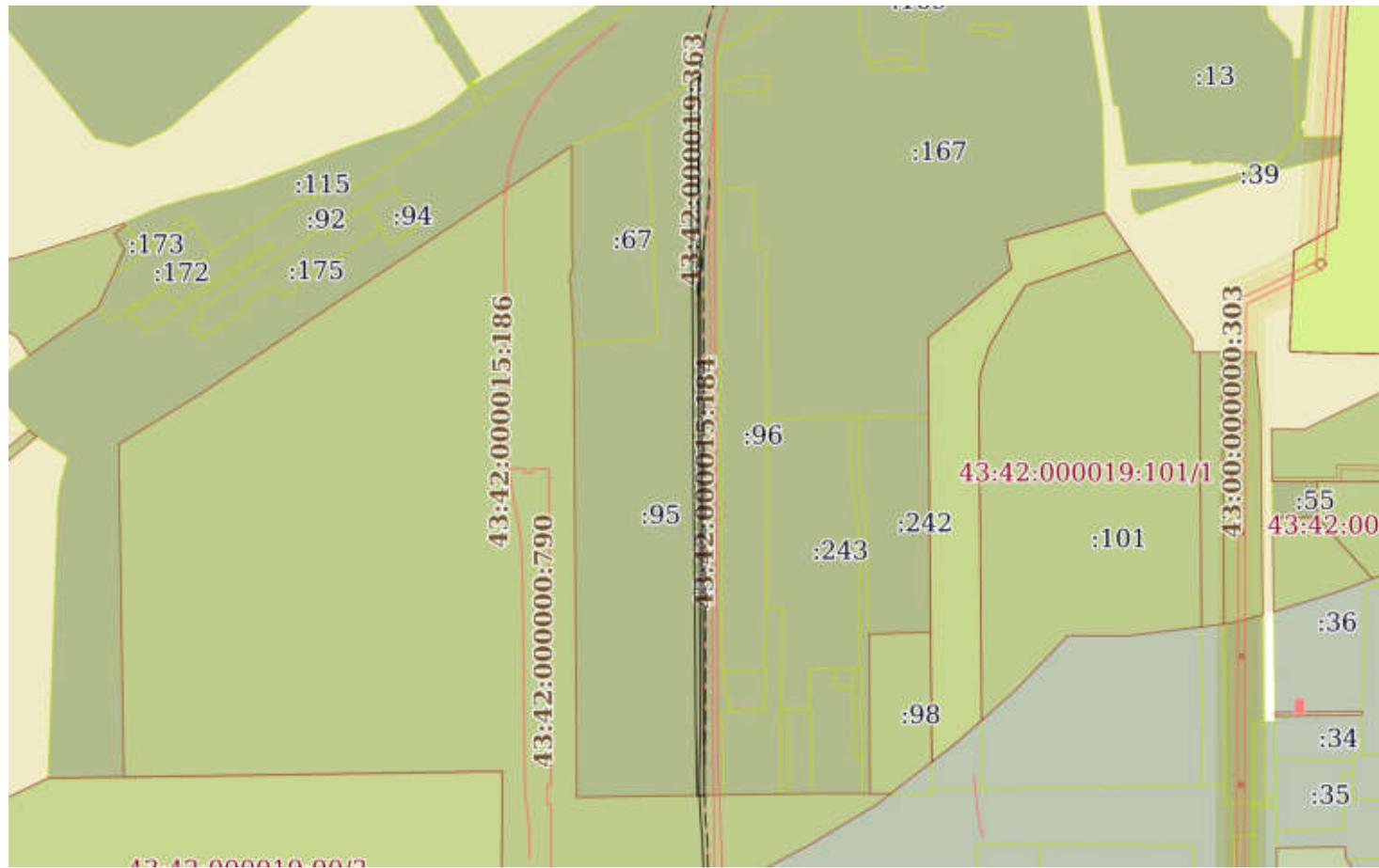
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500303			
Кадастровый номер:		43:42:000019:228	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

	<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369	
Кадастровый номер:	43:42:000019:95
Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	64701 +/- 89
Кадастровая стоимость, руб.:	15737603.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	43:42:000019:228
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	резервная территория химкомбината
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369			
Кадастровый номер:		43:42:000019:95	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

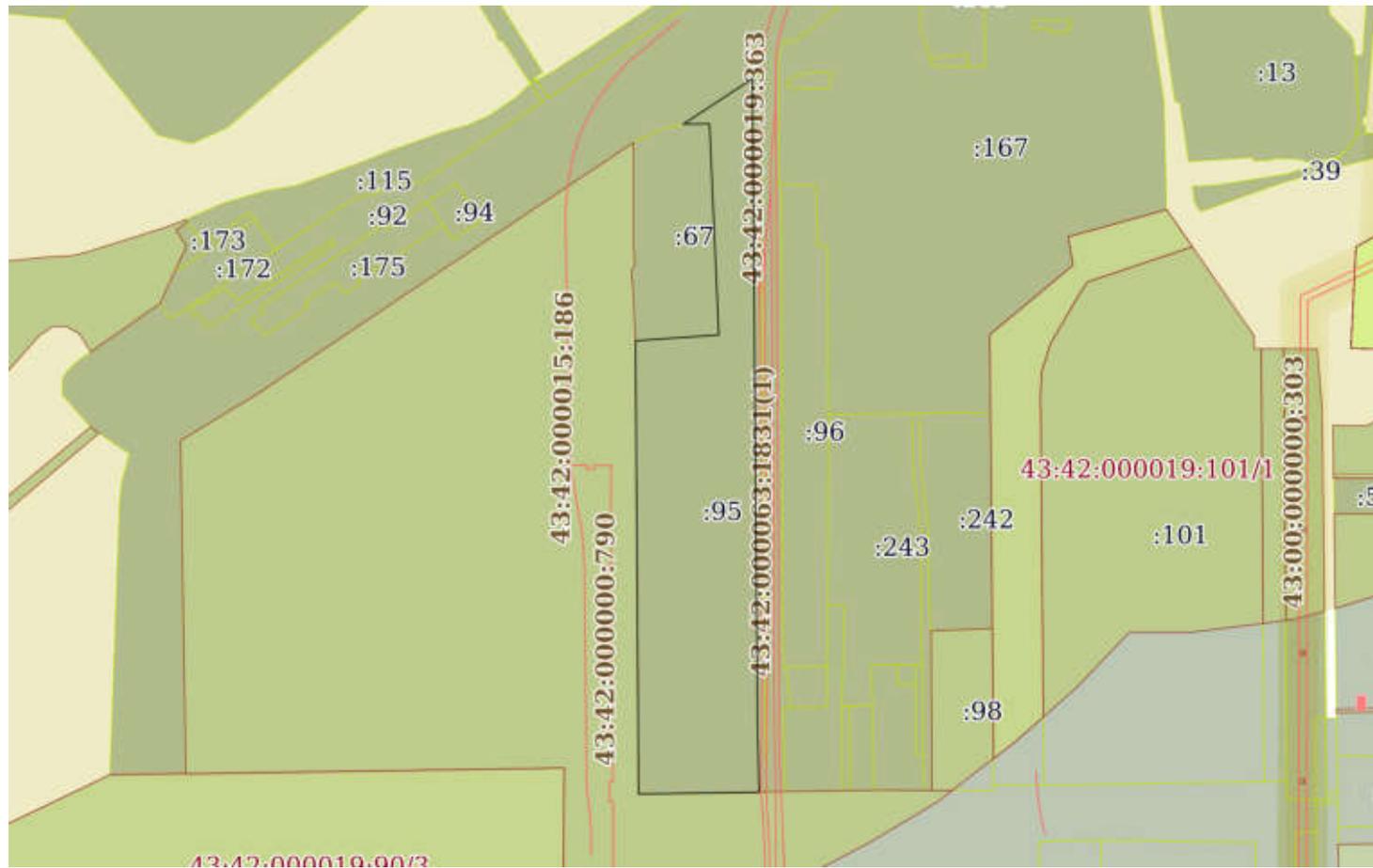
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369			
Кадастровый номер:		43:42:000019:95	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

	<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369			
Кадастровый номер:		43:42:000019:95	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°36.7`	454.31	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	86°2.6`	83.9	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	357°26.6`	211.78	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	269°16.7`	26.23	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	56°42.2`	82.94	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°32.6`	646.43	данные отсутствуют	43:42:000019:228	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°41.6`	68.82	данные отсутствуют	43:42:000019:228	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	269°13.1`	120.98	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
<p>М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369			
Кадастровый номер:	43:42:000019:95		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576762.74	2215194.86	-	0.3
2	577217.04	2215191.78	-	0.3
3	577222.83	2215275.48	-	0.3
4	577434.4	2215266.03	-	0.3
5	577434.07	2215239.8	-	0.3
6	577479.6	2215309.12	Нет закрепления	0.1
7	576833.19	2215314.26	Нет закрепления	0.1
8	576764.39	2215315.83	Нет закрепления	0.1
1	576762.74	2215194.86	-	0.3

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452369			
Кадастровый номер:		43:42:000019:95	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363	
Кадастровый номер:	43:42:000044:76
Номер кадастрового квартала:	43:42:000044
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, з/у 9
Площадь:	19407 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	5739158.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:1223, 43:42:000000:1224, 43:42:000000:384, 43:42:000015:435, 43:42:000015:565, 43:42:000015:646
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000044:35. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p>М.П.</p> <p>Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛХИМ-ТРАНС", ИНН: 7703651760
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43/003-43/003/203/2015-809/2 13.08.2015 08:29:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

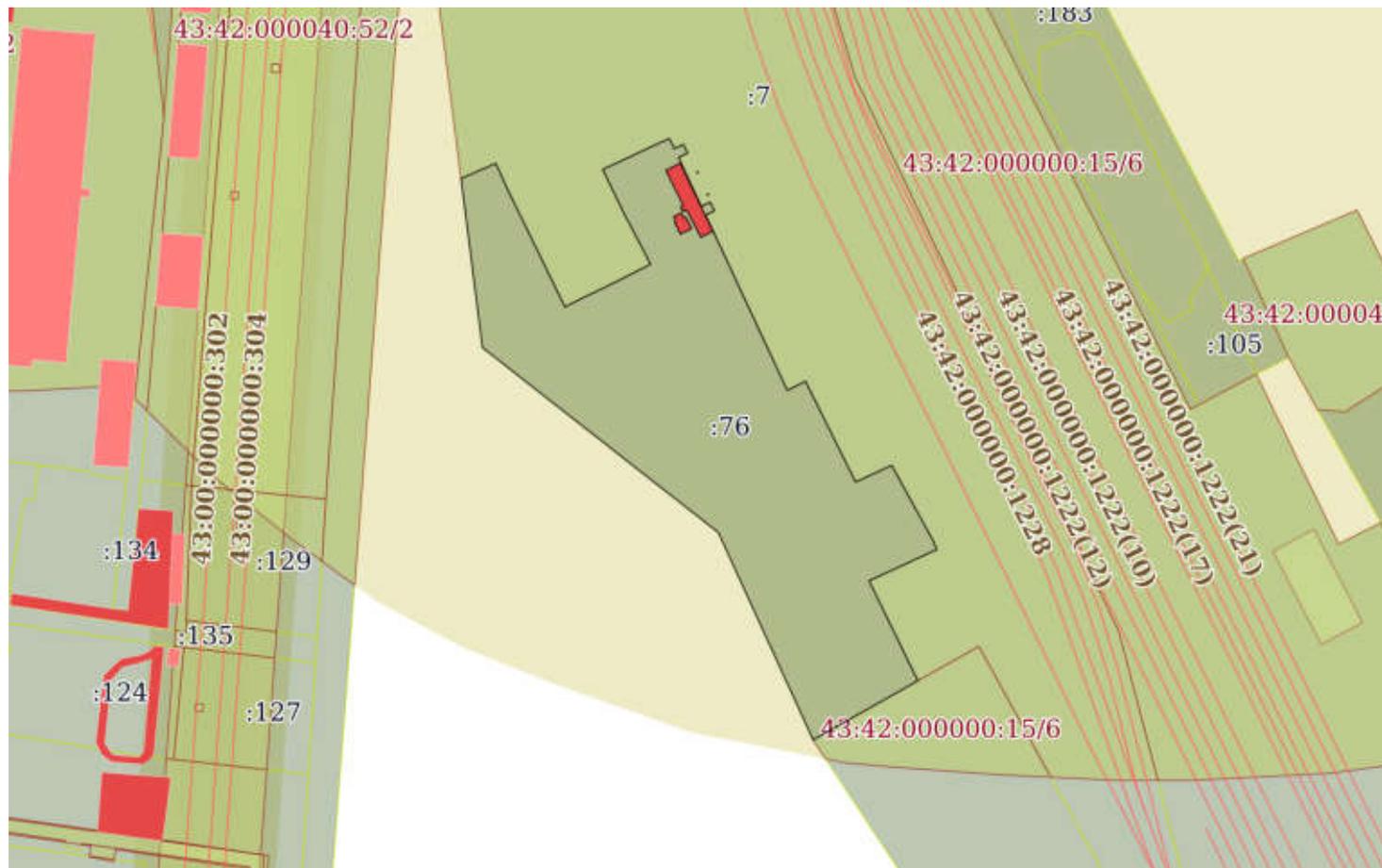
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363	
Кадастровый номер:	43:42:000044:76

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°32.1'	13.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	335°24.2'	62.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	335°25.6'	22.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°4.4'	128.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°45.2'	9.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°45.8'	63.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°27.5'	16.27	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°33.4'	12.57	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	153°58.6'	55.75	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	63°17.3'	10.5	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	64°42.6'	8.24	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	63°42.8'	9.21	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	62°49.6'	13.07	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	333°22.5'	4.28	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	332°13.7'	19.77	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	333°26.1'	5.72	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°25.6'	15.75	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	65°3.7'	15.13	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	64°43.9'	9.09	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	65°47.0'	7.31	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°13.4'	4.88	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	64°38.5'	4.25	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	153°44.8'	4.11	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	244°23.0'	4.33	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	154°59.5'	23.21	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363							
Кадастровый номер:				43:42:000044:76			
26	1.1.26	1.1.27	62°52.7`	4.15	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	151°32.5`	4.2	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	243°33.2`	4.33	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	154°19.9`	7.71	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	155°3.2`	75.16	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	63°27.8`	8.75	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	153°32.2`	48.25	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	65°4.3`	17.06	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	151°13.5`	36.77	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	155°52.3`	4.21	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	245°12.1`	32.07	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	153°58.7`	47.66	-	43:42:000044:7	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	240°34.4`	51.6	-	43:42:000044:6	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">М.П.</p> <p style="text-align: center; margin: 0; font-size: small;">Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> </div>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576466.92	2217146.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	576479.36	2217141.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	576535.81	2217115.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	576555.82	2217106.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	576635.09	2217004.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	576644.45	2217003.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	576707.54	2216995.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	576714.04	2217010.56	Закрепление отсутствует	0.1
9	576702.6	2217015.76	Закрепление отсутствует	0.1
10	576652.5	2217040.22	Закрепление отсутствует	0.1
11	576657.22	2217049.6	Закрепление отсутствует	0.1
12	576660.74	2217057.05	Закрепление отсутствует	0.1
13	576664.82	2217065.31	Закрепление отсутствует	0.1
14	576670.79	2217076.94	Закрепление отсутствует	0.1
15	576674.62	2217075.02	Закрепление отсутствует	0.1
16	576692.11	2217065.81	Закрепление отсутствует	0.1
17	576697.23	2217063.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	576711.44	2217056.45	Закрепление отсутствует	0.1
19	576717.82	2217070.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	576721.7	2217078.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	576724.7	2217085.06	Закрепление отсутствует	0.1
22	576720.31	2217087.18	Закрепление отсутствует	0.1
23	576722.13	2217091.02	Закрепление отсутствует	0.1
24	576718.44	2217092.84	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363				
Кадастровый номер:		43:42:000044:76		
25	576716.57	2217088.94	Закрепление отсутствует	0.1
26	576695.54	2217098.75	Закрепление отсутствует	0.1
27	576697.43	2217102.44	Закрепление отсутствует	0.1
28	576693.74	2217104.44	Закрепление отсутствует	0.1
29	576691.81	2217100.56	Закрепление отсутствует	0.1
30	576684.86	2217103.9	Закрепление отсутствует	0.1
31	576616.71	2217135.6	Закрепление отсутствует	0.1
32	576620.62	2217143.43	Закрепление отсутствует	0.1
33	576577.43	2217164.93	Закрепление отсутствует	0.1
34	576584.62	2217180.4	Закрепление отсутствует	0.1
35	576552.39	2217198.1	Закрепление отсутствует	0.1
36	576548.55	2217199.82	Закрепление отсутствует	0.1
37	576535.1	2217170.71	Закрепление отсутствует	0.1
38	576492.27	2217191.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	576466.92	2217146.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452363			
Кадастровый номер:		43:42:000044:76	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000044
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	-
Площадь:	66762 +/-90 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16772239.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Волоткевич Анна Александровна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

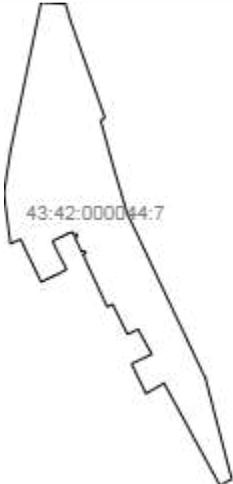
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Право оперативного управления; Правообладатель: АООТ "Кирово-Чепецкий химический комбинат им. Б.П.Константинова".. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Перегуд Александр Аркадьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	92°43.4'	27.99	—	43:42:000044:14	адрес отсутствует
2	2	3	163°24.9'	24.87	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
3	3	4	160°24.7'	148.54	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
4	4	5	236°39.8'	7.21	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
5	5	6	164°40.4'	69.39	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
6	6	7	163°14.5'	69.95	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
7	7	8	154°30.3'	262.46	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
8	8	9	165°18.1'	149.48	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
9	9	10	242°0.2'	19.34	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
10	10	11	331°11.8'	167.56	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
11	11	12	240°30.3'	30.1	—	43:42:000044:6	адрес отсутствует
12	12	13	333°58.7'	47.66	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
13	13	14	65°12.1'	32.07	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует

14	14	15	335°52.3'	4.21	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
15	15	16	331°13.5'	36.77	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	245°4.3'	17.06	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
17	17	18	333°32.2'	48.25	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
18	18	19	243°27.8'	8.75	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
19	19	20	335°3.2'	75.16	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
20	20	21	334°19.9'	7.71	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
21	21	22	63°33.2'	4.33	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
22	22	23	331°32.5'	4.2	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
23	23	24	242°52.7'	4.15	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
24	24	25	334°59.5'	23.21	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
25	25	26	64°23.0'	4.33	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
26	26	27	333°44.8'	4.11	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
27	27	28	244°38.5'	4.25	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
28	28	29	334°13.4'	4.88	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует

29	29	30	245°47.0`	7.31	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
30	30	31	244°43.9`	9.09	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	245°3.7'	15.13	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
32	32	33	154°25.6'	15.75	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
33	33	34	153°26.1'	5.72	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
34	34	35	152°13.7'	19.77	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
35	35	36	153°22.5'	4.28	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
36	36	37	242°49.6'	13.07	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
37	37	38	243°42.8'	9.21	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
38	38	39	244°42.6'	8.24	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
39	39	40	243°17.3'	10.5	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
40	40	41	333°58.6'	55.75	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
41	41	42	335°33.4'	12.57	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
42	42	43	246°27.5'	16.27	—	43:42:000044:76	адрес отсутствует
43	43	44	352°47.9'	73.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

44	44	45	8°50.6`	60.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	45	46	11°42.2`	217.79	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	1	92°41.8'	7.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577053.8	2217047.38	данные отсутствуют	0.1
2	577052.47	2217075.34	данные отсутствуют	0.1
3	577028.63	2217082.44	данные отсутствуют	0.1
4	576888.69	2217132.24	данные отсутствуют	0.1
5	576884.73	2217126.22	данные отсутствуют	0.1
6	576817.81	2217144.56	данные отсутствуют	0.1
7	576750.83	2217164.73	данные отсутствуют	0.1
8	576513.93	2217277.7	данные отсутствуют	0.1
9	576369.34	2217315.63	данные отсутствуют	0.1
10	576360.26	2217298.55	данные отсутствуют	0.1
11	576507.09	2217217.82	данные отсутствуют	0.1
12	576492.27	2217191.62	данные отсутствуют	0.1
13	576535.1	2217170.71	данные отсутствуют	0.1
14	576548.55	2217199.82	данные отсутствуют	0.1
15	576552.39	2217198.1	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	576584.62	2217180.4	данные отсутствуют	0.1
17	576577.43	2217164.93	данные отсутствуют	0.1
18	576620.62	2217143.43	данные отсутствуют	0.1
19	576616.71	2217135.6	данные отсутствуют	0.1
20	576684.86	2217103.9	данные отсутствуют	0.1
21	576691.81	2217100.56	данные отсутствуют	0.1
22	576693.74	2217104.44	данные отсутствуют	0.1
23	576697.43	2217102.44	данные отсутствуют	0.1
24	576695.54	2217098.75	данные отсутствуют	0.1
25	576716.57	2217088.94	данные отсутствуют	0.1
26	576718.44	2217092.84	данные отсутствуют	0.1
27	576722.13	2217091.02	данные отсутствуют	0.1
28	576720.31	2217087.18	данные отсутствуют	0.1
29	576724.7	2217085.06	данные отсутствуют	0.1
30	576721.7	2217078.39	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	576717.82	2217070.17	данные отсутствуют	0.1
32	576711.44	2217056.45	данные отсутствуют	0.1
33	576697.23	2217063.25	данные отсутствуют	0.1
34	576692.11	2217065.81	данные отсутствуют	0.1
35	576674.62	2217075.02	данные отсутствуют	0.1
36	576670.79	2217076.94	данные отсутствуют	0.1
37	576664.82	2217065.31	данные отсутствуют	0.1
38	576660.74	2217057.05	данные отсутствуют	0.1
39	576657.22	2217049.6	данные отсутствуют	0.1
40	576652.5	2217040.22	данные отсутствуют	0.1
41	576702.6	2217015.76	данные отсутствуют	0.1
42	576714.04	2217010.56	данные отсутствуют	0.1
43	576707.54	2216995.64	данные отсутствуют	0.1
44	576780.66	2216986.4	данные отсутствуют	0.1
45	576840.89	2216995.77	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 12
26.04.2022 № КУВИ-999/2022-452359			
Кадастровый номер:		43:42:000044:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	577054.15	2217039.95	данные отсутствуют	0.1
47	577053.8	2217047.38	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368	
Кадастровый номер:	43:42:000020:48
Номер кадастрового квартала:	43:42:000020
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	-
Площадь:	0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000020:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368			
Кадастровый номер:		43:42:000020:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368

Кадастровый номер: 43:42:000020:48

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°12.1'	394.47	данные отсутствуют	43:42:000000:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°33.5'	128.54	данные отсутствуют	43:42:000000:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°27.2'	35.18	данные отсутствуют	43:42:000000:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°49.2'	8.0	данные отсутствуют	43:42:000021:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	236°26.3'	4.96	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	43:42:000021:9	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	158°1.4'	71.27	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	152°21.3'	58.86	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	151°47.9'	87.56	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	56°19.9'	7.31	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	332°7.3'	60.65	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	332°53.0'	85.98	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	56°22.3'	2.62	данные отсутствуют	43:42:000020:29	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	150°29.8'	30.54	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	43:42:000021:9	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	152°28.5'	102.81	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	149°59.8'	57.71	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	104°33.4'	28.05	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	129°45.4'	7.51	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	109°4.7'	49.84	данные отсутствуют	43:42:000021:11	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	179°10.1'	38.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	174°19.8'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	61°49.3'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	128°30.6'	37.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	181°9.5'	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368

Кадастровый номер: 43:42:000020:48

26	1.1.24	1.1.25	265°10.8'	30.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	167°32.2'	19.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	156°5.6'	61.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	151°58.8'	141.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	143°26.0'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	183°14.1'	71.76	данные отсутствуют	43:42:000044:14	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	320°58.0'	25.91	данные отсутствуют	43:42:000040:90	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	332°27.8'	150.72	данные отсутствуют	43:42:000040:26	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	337°15.8'	86.86	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	337°15.4'	48.03	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	314°57.7'	53.2	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	325°16.1'	20.31	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	296°48.0'	52.32	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	285°18.4'	33.49	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	273°19.9'	35.8	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	266°4.7'	20.91	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	254°38.8'	17.53	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	249°56.8'	53.75	данные отсутствуют	43:42:000020:25	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	249°56.5'	30.15	данные отсутствуют	43:42:000020:24	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	313°54.1'	9.95	данные отсутствуют	43:42:000020:27	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	348°5.3'	29.56	данные отсутствуют	43:42:000020:12	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	348°6.1'	14.89	данные отсутствуют	43:42:000020:12	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	99°0.1'	39.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	99°0.1'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	5°44.3'	78.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	297°26.7'	48.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	275°41.3'	211.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	286°7.7'	50.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	279°36.5'	289.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	281°59.9'	111.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	280°7.9'	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	9°54.9'	2.5	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	98°8.9'	45.01	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368							
Кадастровый номер:				43:42:000020:48			
59	1.1.57	1.1.58	100°10.0'	62.15	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	9°35.2'	10.57	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	276°26.8'	34.12	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	280°13.4'	28.56	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	285°53.8'	72.07	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	196°13.0'	18.3	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	98°8.9'	23.29	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	191°29.8'	2.41	данные отсутствуют	43:42:000020:47	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	278°40.1'	164.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	2°13.1'	72.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	97°56.9'	159.97	данные отсутствуют	43:42:000000:7	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.1	98°38.4'	245.57	данные отсутствуют	43:42:000000:7	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368			
Кадастровый номер:		43:42:000020:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577805.32	2216152.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	577749.05	2216543.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	577821.75	2216649.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	577841.19	2216678.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	577834.42	2216682.74	-	-
6	577831.68	2216678.61	-	-
7	577765.59	2216705.28	-	-
8	577713.45	2216732.59	-	-
9	577636.28	2216773.97	-	-
10	577640.33	2216780.05	-	-
11	577693.94	2216751.69	-	-
12	577770.47	2216712.5	-	-
13	577771.92	2216714.68	-	-
14	577745.34	2216729.72	-	-
15	577654.17	2216777.23	-	-
16	577604.19	2216806.09	-	-
17	577597.14	2216833.24	-	-
18	577592.34	2216839.01	-	-
19	577576.05	2216886.11	-	-
20	577537.42	2216886.67	-	-
21	577507.91	2216889.6	-	-
22	577511.81	2216896.88	-	-
23	577488.44	2216926.25	-	-
24	577473.11	2216925.94	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368

Кадастровый номер:

43:42:000020:48

25	577470.55	2216895.58	-	-
26	577451.73	2216899.74	-	-
27	577395.74	2216924.56	-	-
28	577271.08	2216990.9	-	-
29	577254.43	2217003.25	-	-
30	577182.78	2216999.2	-	-
31	577202.91	2216982.88	-	-
32	577336.56	2216913.2	-	-
33	577416.67	2216879.63	-	-
34	577460.97	2216861.06	-	-
35	577498.56	2216823.42	-	-
36	577515.25	2216811.85	-	-
37	577538.84	2216765.15	-	-
38	577547.68	2216732.85	-	-
39	577549.76	2216697.11	-	-
40	577548.33	2216676.25	-	-
41	577543.69	2216659.35	-	-
42	577525.26	2216608.86	-	-
43	577514.92	2216580.54	-	-
44	577521.82	2216573.37	-	-
45	577550.74	2216567.27	-	-
46	577565.31	2216564.2	-	-
47	577559.14	2216603.15	-	-
48	577555.31	2216627.33	-	-
49	577633.12	2216635.15	-	-
50	577655.66	2216591.75	-	-
51	577676.67	2216380.8	-	-
52	577690.57	2216332.73	-	-
53	577738.81	2216047.76	-	-
54	577762.04	2215938.45	-	-
55	577765.83	2215917.24	-	-
56	577768.29	2215917.67	-	-
57	577761.91	2215962.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9	
26.04.2022г. № КУВИ-999/2022-452368				
Кадастровый номер:		43:42:000020:48		
58	577750.94	2216023.4	-	-
59	577761.36	2216025.16	-	-
60	577765.19	2215991.26	-	-
61	577770.26	2215963.15	-	-
62	577790	2215893.84	-	-
63	577772.43	2215888.73	-	-
64	577769.13	2215911.78	-	-
65	577766.77	2215911.3	-	-
66	577791.56	2215748.68	-	-
67	577864.33	2215751.5	Закрепление отсутствует	0.1
68	577842.21	2215909.93	Закрепление отсутствует	0.1
69	577805.32	2216152.71	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500305			
Кадастровый номер:	43:42:000000:11(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	43:42:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43:42:999999:0011		
Местоположение:	Кировская область, г Кирово-Чепецк		
Площадь, м2:	83141		
Кадастровая стоимость, руб:	18576825.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:302, 43:00:000000:304, 43:42:000000:1222, 43:42:000000:1223, 43:42:000000:1224, 43:42:000000:1228, 43:42:000000:311, 43:42:000000:378, 43:42:000000:384, 43:42:000000:386, 43:42:000000:396, 43:42:000000:416, 43:42:000000:87, 43:42:000000:91, 43:42:000015:166, 43:42:000015:188, 43:42:000015:223, 43:42:000015:229, 43:42:000015:381, 43:42:000015:435, 43:42:000015:455, 43:42:000015:565, 43:42:000015:646		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 43:42:000022:3, 43:42:000044:14, 43:42:000044:7.		
Получатель выписки:	Дурсенев Артем Сергеевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500305			
Кадастровый номер:		43:42:000000:11(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43/003-43/003/203/2015-1565/2 30.11.2015 15:40:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.08.2021 16:49:09
	номер государственной регистрации:		43:42:000000:11-43/044/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.08.2021 по истечении 7 лет с 14.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение №4 к договору ипотеки от 17 декабря 2019 года, выдан 30.07.2021 Договор ипотеки, выдан 17.12.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500305		
Кадастровый номер:	43:42:000000:11(Единое землепользование)	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

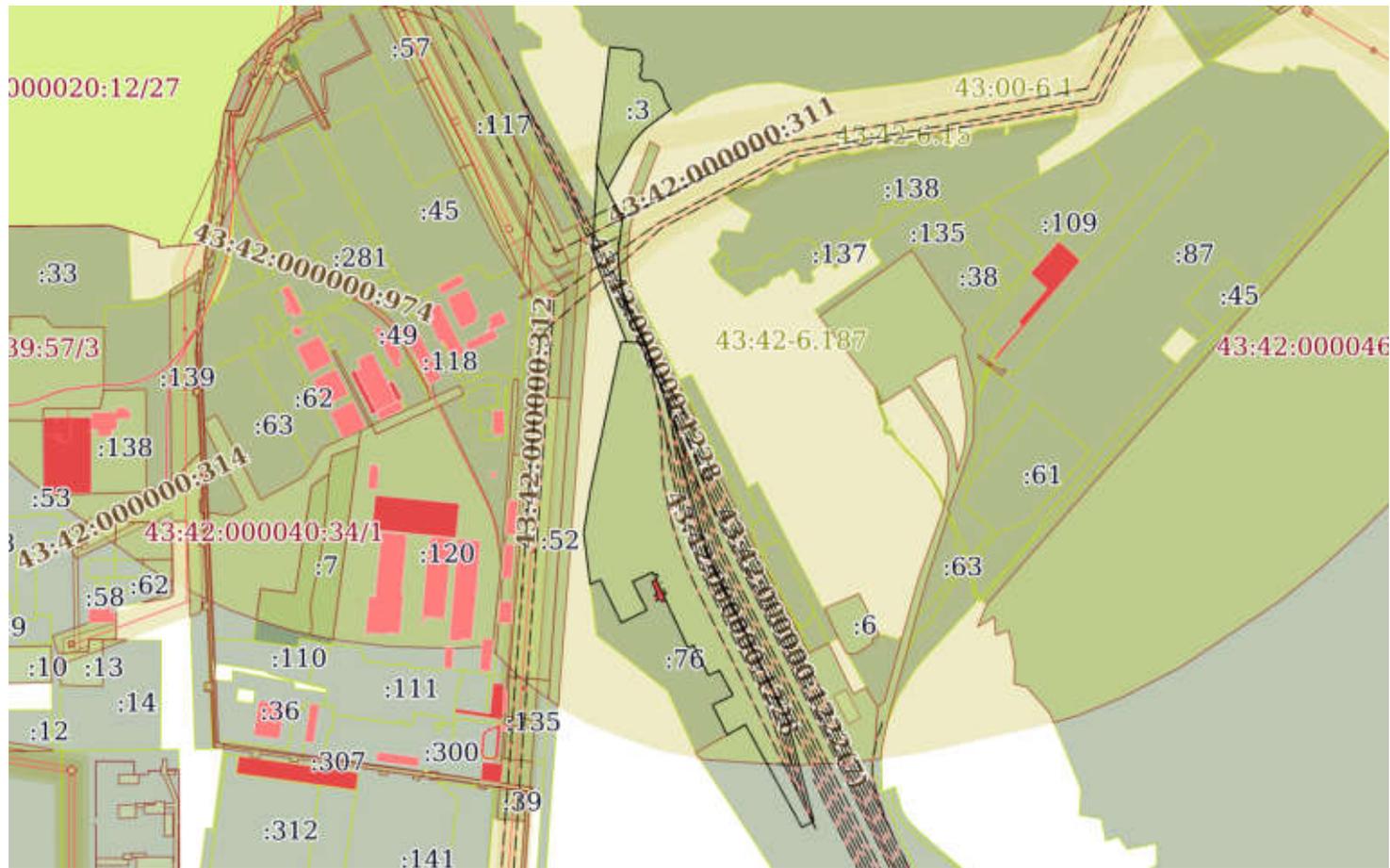
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500305			
Кадастровый номер:		43:42:000000:11(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506			
Кадастровый номер:	43:42:000000:23(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	43:42:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43:42:999999:0023		
Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк		
Площадь:	144183 +/- 133		
Кадастровая стоимость, руб.:	41670328.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:415, 43:42:000000:418, 43:42:000000:419, 43:42:000000:447, 43:42:000000:452, 43:42:000015:169, 43:42:000015:184, 43:42:000015:257, 43:42:000015:300, 43:42:000015:304, 43:42:000015:330, 43:42:000015:341, 43:42:000015:370, 43:42:000015:407, 43:42:000015:497, 43:42:000023:127, 43:42:000019:363, 43:42:000019:362, 43:42:000063:1831, 43:42:000015:233, 43:42:000015:186		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	43:42:000019:175, 43:42:000019:176		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506		
Кадастровый номер:	43:42:000000:23(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 43:42:000007:25 - 21 кв.м, 43:42:000019:92 - 144162 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:228, 43:42:000019:229, 43:42:000019:230. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506			
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)	
		ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 05.04.2006; реквизиты документа-основания: иной документ № ----. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перегуд Александр Аркадьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506			
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 14:24:09	
	номер государственной регистрации:	43:42:000000:23-43/044/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2021 по истечении 7 лет с 14.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №4 к договору ипотеки от 17 декабря 2019 года, выдан 30.07.2021 Договор ипотеки, выдан 17.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506		
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.10.2016 13:15:39
	номер государственной регистрации:	43-43/003-43/003/180/2016-6851/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2016 с 12.10.2016 на 48 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 86-01/3, выдан 06.09.2016, дата государственной регистрации: 12.10.2016, номер государственной регистрации: 43-43/003-43/003/180/2016-6851/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 86-01/3 от 06.09.2016 г., № 1(138-01), выдан 22.02.2022, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 43:42:000000:23-43/044/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506			
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

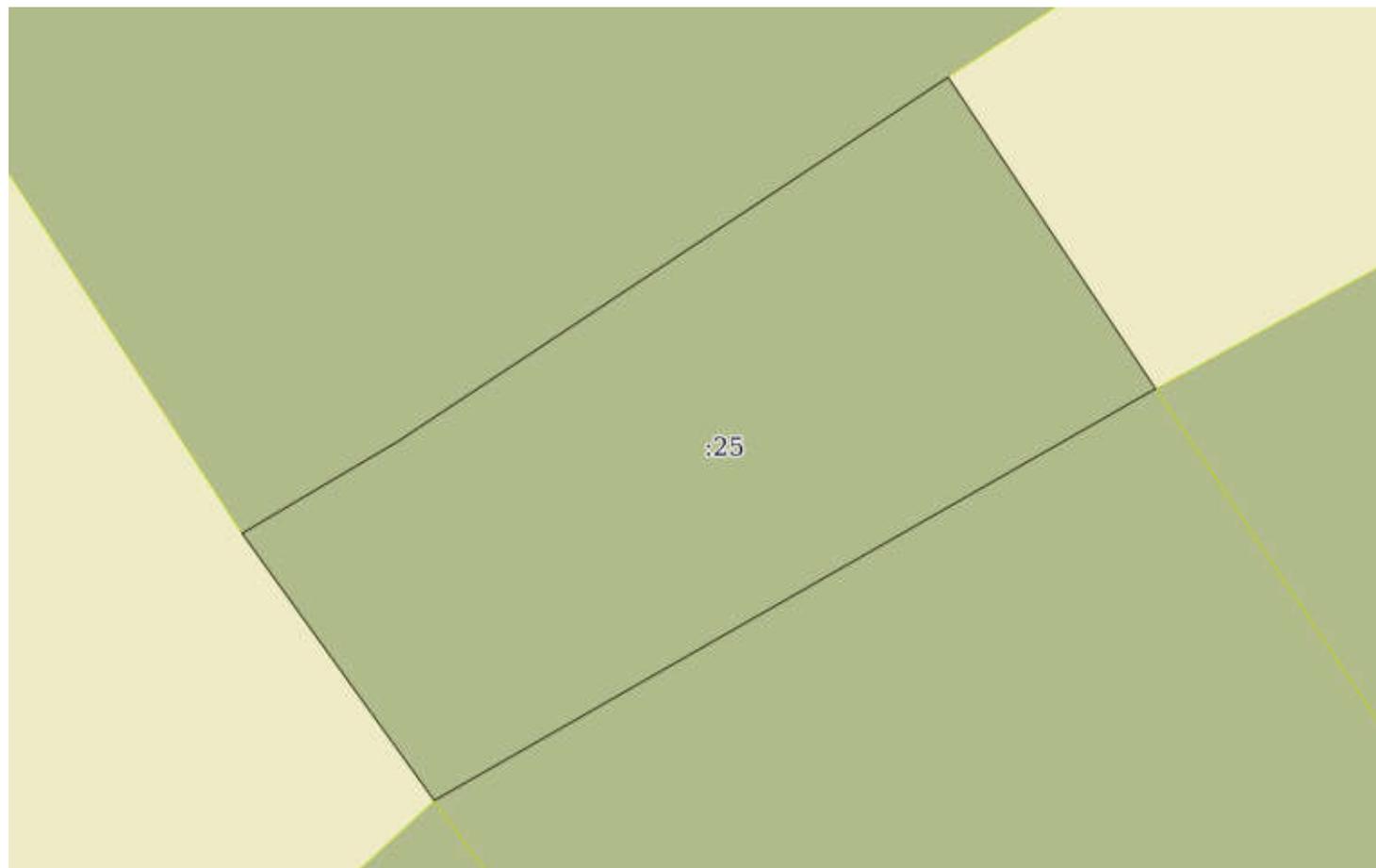
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506

Кадастровый номер:

43:42:000000:23(Единое землепользование)



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

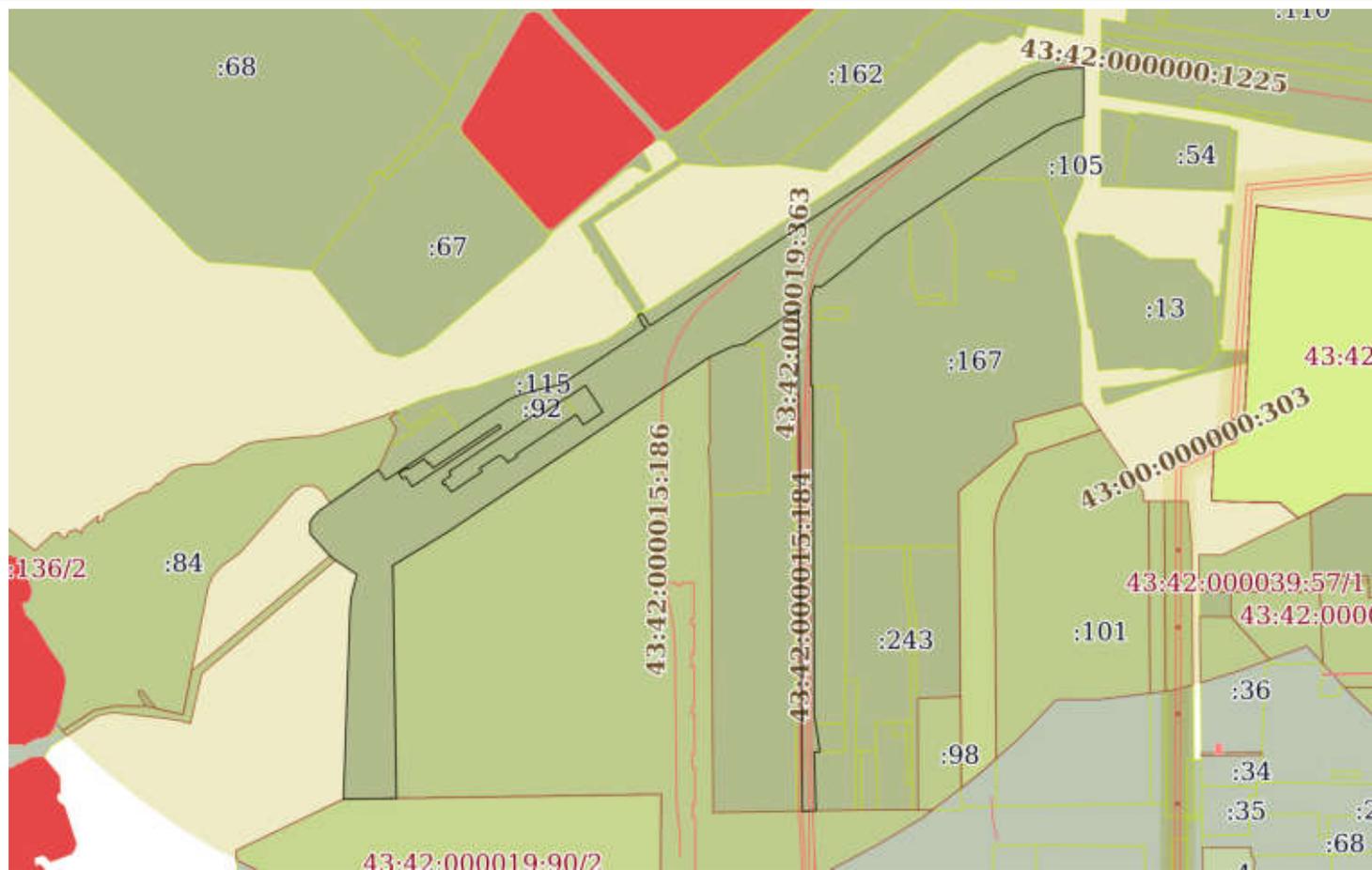
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506

Кадастровый номер:

43:42:000000:23(Единое землепользование)



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506

Кадастровый номер: 43:42:000000:23(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	269°21.7'	76.19	данные отсутствуют	43:42:000019:90	адрес отсутствует
2	2.1.2	2.1.3	1°59.5'	252.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	2°19.7'	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	6°3.3'	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	15°3.1'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	303°43.0'	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	307°31.1'	10.26	данные отсутствуют	43:42:000019:22	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	318°30.7'	42.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	358°57.8'	16.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	30°30.1'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	44°52.6'	13.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	55°7.9'	18.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	55°7.8'	84.31	данные отсутствуют	43:42:000019:84	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	144°59.0'	18.56	данные отсутствуют	43:42:000019:172	адрес отсутствует
15	2.1.15	2.1.16	56°33.8'	126.22	данные отсутствуют	43:42:000019:172	адрес отсутствует
16	2.1.16	2.1.17	57°3.7'	81.99	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	64°56.8'	18.3	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
18	2.1.18	2.1.19	74°33.9'	36.67	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	78°10.0'	26.19	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	56°33.4'	146.69	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	326°29.4'	4.4	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.23	236°38.0'	1.96	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
23	2.1.23	2.1.24	326°24.0'	7.05	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
24	2.1.24	2.1.25	56°42.7'	1.18	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
25	2.1.25	2.1.26	326°27.3'	7.65	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506							
Кадастровый номер:				43:42:000000:23(Единое землепользование)			
26	2.1.26	2.1.27	323°56.6`	2.82	данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
27	2.1.27	2.1.28	60°18.3`	7.13	данные отсутствуют	43:42:000007:25	данные отсутствуют
28	2.1.28	2.1.29	146°15.7`	3.22	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
29	2.1.29	2.1.30	146°14.7`	4.93	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
30	2.1.30	2.1.31	146°17.2`	13.3	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
31	2.1.31	2.1.32	56°33.2`	168.77	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
32	2.1.32	2.1.33	56°33.4`	283.5	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
33	2.1.33	2.1.34	55°40.7`	133.37	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
34	2.1.34	2.1.35	61°34.1`	72.46	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
35	2.1.35	2.1.36	75°56.0`	37.03	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
36	2.1.36	2.1.37	86°29.1`	34.75	данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют
37	2.1.37	2.1.38	180°8.8`	70.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.38	2.1.39	251°50.3`	43.21	данные отсутствуют	43:42:000019:105	данные отсутствуют
39	2.1.39	2.1.40	238°53.6`	107.08	данные отсутствуют	43:42:000019:105	данные отсутствуют
40	2.1.40	2.1.41	236°32.2`	37.2	данные отсутствуют	43:42:000019:105	данные отсутствуют
41	2.1.41	2.1.42	236°32.3`	54.37	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
42	2.1.42	2.1.43	236°32.1`	47.35	данные отсутствуют	43:42:000019:169, 43:42:000019:167	адрес отсутствует; данные отсутствуют
43	2.1.43	2.1.44	236°33.5`	43.62	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
44	2.1.44	2.1.45	229°31.7`	67.7	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
45	2.1.45	2.1.46	232°14.8`	50.79	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
46	2.1.46	2.1.47	282°31.7`	9.13	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
47	2.1.47	2.1.48	196°56.3`	17.2	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
48	2.1.48	2.1.49	179°57.3`	127.0	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
49	2.1.49	2.1.50	93°3.0`	2.44	данные отсутствуют	43:42:000019:167	данные отсутствуют
50	2.1.50	2.1.51	179°47.5`	471.23	данные отсутствуют	43:42:000019:96	данные отсутствуют
51	2.1.51	2.1.52	171°7.6`	13.94	данные отсутствуют	43:42:000019:96	данные отсутствуют
52	2.1.52	2.1.53	171°7.5`	40.12	данные отсутствуют	43:42:000019:238	данные отсутствуют
53	2.1.53	2.1.54	268°53.5`	8.27	данные отсутствуют	43:42:000019:180	адрес отсутствует
54	2.1.54	2.1.55	178°29.3`	84.19	данные отсутствуют	43:42:000019:180	адрес отсутствует
55	2.1.55	2.1.56	267°30.8`	19.37	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
56	2.1.56	2.1.57	359°32.7`	720.37	данные отсутствуют	43:42:000019:228	данные отсутствуют
57	2.1.57	2.1.58	236°41.6`	9.52	данные отсутствуют	43:42:000019:228	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18	
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506							
Кадастровый номер:				43:42:000000:23(Единое землепользование)			
58	2.1.58	2.1.59	236°42.2`	82.94	данные отсутствуют	43:42:000019:95	данные отсутствуют
59	2.1.59	2.1.60	258°5.2`	5.76	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
60	2.1.60	2.1.61	261°5.0`	11.03	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
61	2.1.61	2.1.62	245°7.0`	36.88	данные отсутствуют	43:42:000019:67	адрес отсутствует
62	2.1.62	2.1.63	236°22.4`	281.74	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
63	2.1.63	2.1.64	236°4.5`	168.44	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
64	2.1.64	2.1.65	238°39.1`	93.65	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
65	2.1.65	2.1.1	179°6.4`	334.14	данные отсутствуют	43:42:000019:244	адрес отсутствует
66	2.2.66	2.2.67	147°38.2`	9.47	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
67	2.2.67	2.2.68	55°53.6`	5.35	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
68	2.2.68	2.2.69	145°44.2`	16.89	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
69	2.2.69	2.2.70	56°29.8`	152.7	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
70	2.2.70	2.2.71	325°38.3`	5.21	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
71	2.2.71	2.2.72	236°44.4`	113.32	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
72	2.2.72	2.2.73	326°50.2`	9.34	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
73	2.2.73	2.2.74	237°3.2`	2.78	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
74	2.2.74	2.2.75	326°47.7`	8.51	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
75	2.2.75	2.2.76	236°56.2`	28.17	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
76	2.2.76	2.2.77	329°15.5`	2.64	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
77	2.2.77	2.2.66	236°0.2`	13.97	данные отсутствуют	43:42:000019:176	адрес отсутствует
78	2.3.78	2.3.79	271°49.1`	1.26	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
79	2.3.79	2.3.80	235°27.2`	48.83	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
80	2.3.80	2.3.81	327°53.2`	5.64	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
81	2.3.81	2.3.82	236°19.4`	147.97	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
82	2.3.82	2.3.83	147°1.9`	6.17	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
83	2.3.83	2.3.84	236°53.9`	13.79	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
84	2.3.84	2.3.85	145°34.9`	1.31	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
85	2.3.85	2.3.86	233°33.1`	3.0	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
86	2.3.86	2.3.87	144°38.1`	5.03	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
87	2.3.87	2.3.88	54°9.2`	3.02	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
88	2.3.88	2.3.89	144°8.2`	13.67	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
89	2.3.89	2.3.90	56°33.9`	52.91	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
90	2.3.90	2.3.91	323°55.0`	5.98	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506							
Кадастровый номер:				43:42:000000:23(Единое землепользование)			
91	2.3.91	2.3.92	56°46.8'	33.84	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
92	2.3.92	2.3.93	106°7.9'	3.38	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
93	2.3.93	2.3.94	121°41.9'	3.75	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
94	2.3.94	2.3.95	142°18.6'	9.22	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
95	2.3.95	2.3.96	57°31.1'	16.7	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
96	2.3.96	2.3.97	333°39.2'	3.52	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
97	2.3.97	2.3.98	56°36.4'	102.8	данные отсутствуют	43:42:000019:175	адрес отсутствует
98	2.3.98	2.3.99	146°17.0'	17.89	данные отсутствуют	43:42:000019:94	адрес отсутствует
99	2.3.99	2.3.100	56°27.1'	33.62	данные отсутствуют	43:42:000019:94	адрес отсутствует
100	2.3.100	2.3.101	327°2.0'	45.41	данные отсутствуют	43:42:000019:94	адрес отсутствует
101	2.3.101	2.3.78	236°26.7'	34.21	данные отсутствуют	43:42:000019:94	адрес отсутствует
102	3.1.1	3.1.2	324°13.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	43:42:000019:115	данные отсутствуют
104	3.1.2	3.1.3	59°28.7'	1.56	данные отсутствуют	43:42:000007:18	данные отсутствуют
105	3.1.3	3.1.4	56°32.1'	5.66	данные отсутствуют	43:42:000007:18	данные отсутствуют
106	3.1.4	3.1.5	146°18.6'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	3.1.5	3.1.1	240°18.3'	7.13	данные отсутствуют	43:42:000019:92	данные отсутствуют
108	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	43:42:000019:114	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506			
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577474.64	2215086.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	577476.93	2215084.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	577477.72	2215086.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	577480.84	2215090.86	Закрепление отсутствует	0.1
5	577478.17	2215092.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	577474.64	2215086.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	577248.88	2214744.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	577256.69	2214755.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	577254.42	2214757.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	577269.79	2214780.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	577262.67	2214785.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	577264.18	2214787.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	577256.36	2214792.84	Закрепление отсутствует	0.1
8	577318.51	2214887.6	Закрепление отсутствует	0.1
9	577314.21	2214890.54	Закрепление отсутствует	0.1
10	577229.92	2214763.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	577243.88	2214753.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	577240.88	2214749.27	Закрепление отсутствует	0.1
13	577248.88	2214744.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	577356	2214983.36	-	0.3
2	577374.91	2215011.87	-	0.3
3	577336.81	2215036.58	-	0.3
4	577318.23	2215008.56	-	0.3
5	577333.11	2214998.63	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506					
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)			
6	577276.53	2214912.8	Закрепление отсутствует	0.1	
7	577273.38	2214914.36	Закрепление отсутствует	0.1	
8	577264.41	2214900.27	Закрепление отсутствует	0.1	
9	577271.71	2214894.63	Закрепление отсутствует	0.1	
10	577273.68	2214891.44	Закрепление отсутствует	0.1	
11	577274.62	2214888.19	Закрепление отсутствует	0.1	
12	577256.08	2214859.88	Закрепление отсутствует	0.1	
13	577251.25	2214863.4	Закрепление отсутствует	0.1	
14	577222.1	2214819.25	Закрепление отсутствует	0.1	
15	577233.18	2214811.24	Закрепление отсутствует	0.1	
16	577231.41	2214808.79	Закрепление отсутствует	0.1	
17	577235.51	2214805.88	Закрепление отсутствует	0.1	
18	577237.29	2214808.29	Закрепление отсутствует	0.1	
19	577238.37	2214807.55	Закрепление отсутствует	0.1	
20	577245.9	2214819.1	Закрепление отсутствует	0.1	
21	577251.08	2214815.74	Закрепление отсутствует	0.1	
22	577333.13	2214938.88	Закрепление отсутствует	0.1	
23	577328.35	2214941.88	Закрепление отсутствует	0.1	
24	577356.04	2214982.1	Закрепление отсутствует	0.1	
25	577356	2214983.36	-	0.3	
1	576782.8	2214740.66	-	0.3	
2	576781.95	2214664.47	-	0.3	
3	577034.12	2214673.24	-	0.3	
4	577055.51	2214674.11	-	0.3	
5	577074.27	2214676.1	-	0.3	
6	577103.72	2214684.02	-	0.3	
7	577124.28	2214653.21	-	0.3	
8	577130.53	2214645.07	-	0.3	
9	577162.53	2214616.77	-	0.3	
10	577178.57	2214616.48	-	0.3	
11	577186.09	2214620.91	-	0.3	
12	577195.45	2214630.23	-	0.3	
13	577206.02	2214645.4	-	0.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506					
Кадастровый номер:			43:42:000000:23(Единое землепользование)		
14	577254.22	2214714.57	-	0.3	
15	577239.02	2214725.22	-	0.3	
16	577308.57	2214830.55	-	0.3	
17	577353.15	2214899.36	-	0.3	
18	577360.9	2214915.94	-	0.3	
19	577370.66	2214951.29	-	0.3	
20	577376.03	2214976.92	-	0.3	
21	577456.87	2215099.32	-	0.3	
22	577460.54	2215096.89	-	0.3	
23	577459.46	2215095.25	-	0.3	
24	577465.33	2215091.35	-	0.3	
25	577465.98	2215092.34	-	0.3	
26	577472.36	2215088.11	-	0.3	
27	577474.64	2215086.45	-	0.3	
28	577478.17	2215092.64	-	0.3	
29	577475.49	2215094.43	-	0.3	
30	577471.39	2215097.17	-	0.3	
31	577460.33	2215104.55	-	0.3	
32	577553.35	2215245.37	-	0.3	
33	577709.59	2215481.93	-	0.3	
34	577784.79	2215592.08	-	0.3	
35	577819.29	2215655.8	-	0.3	
36	577828.29	2215691.72	-	0.3	
37	577830.42	2215726.4	-	0.3	
38	577760.35	2215726.22	-	0.3	
39	577746.88	2215685.16	-	0.3	
40	577691.56	2215593.48	-	0.3	
41	577671.05	2215562.45	-	0.3	
42	577641.07	2215517.09	-	0.3	
43	577614.96	2215477.59	-	0.3	
44	577590.92	2215441.19	-	0.3	
45	577546.98	2215389.69	-	0.3	
46	577515.88	2215349.53	-	0.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506					
Кадастровый номер:		43:42:000000:23(Единое землепользование)			
47	577517.86	2215340.62	-	0.3	
48	577501.41	2215335.61	-	0.3	
49	577374.41	2215335.71	-	0.3	
50	577374.28	2215338.15	-	0.3	
51	576903.05	2215339.86	Закрепление отсутствует	0.1	
52	576889.28	2215342.01	Закрепление отсутствует	0.1	
53	576849.64	2215348.2	Закрепление отсутствует	0.1	
54	576849.48	2215339.93	-	0.3	
55	576765.32	2215342.15	-	0.3	
56	576764.48	2215322.8	Нет закрепления	0.1	
57	577484.83	2215317.08	Нет закрепления	0.1	
58	577479.6	2215309.12	Нет закрепления	0.1	
59	577434.07	2215239.8	Нет закрепления	0.1	
60	577432.88	2215234.16	-	0.3	
61	577431.17	2215223.26	-	0.3	
62	577415.65	2215189.8	-	0.3	
63	577259.63	2214955.2	-	0.3	
64	577165.62	2214815.43	-	0.3	
65	577116.9	2214735.45	-	0.3	
66	576782.8	2214740.66	-	0.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62966506

Кадастровый номер: 43:42:000000:23(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:42:000000:23/3	151640	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2006-04-05; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Содержание ограничения (обременения): "сдан в аренду ООО ""Транспортно-логистическая компания Кирово - Чепецкого химического комбината"""
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-10; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500304			
Кадастровый номер:	43:42:000000:30(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	43:42:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43:42:999999:0030		
Местоположение:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк		
Площадь, м2:	136693		
Кадастровая стоимость, руб:	39505643.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:1225, 43:42:000000:1227, 43:42:000000:1228, 43:42:000000:1239, 43:42:000000:311, 43:42:000000:314, 43:42:000000:382, 43:42:000000:398, 43:42:000000:403, 43:42:000000:410, 43:42:000000:412, 43:42:000000:424, 43:42:000000:425, 43:42:000000:429, 43:42:000000:79, 43:42:000000:974, 43:42:000015:524, 43:42:000015:542, 43:42:000015:602, 43:42:000020:66, 43:42:000020:67, 43:42:000020:68, 43:42:000015:583, 43:42:000015:630		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для железнодорожных подъездных путей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 43:42:000020:48, 43:42:000021:10, 43:42:000021:11. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дурсенев Артем Сергеевич		

полное наименование должности	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

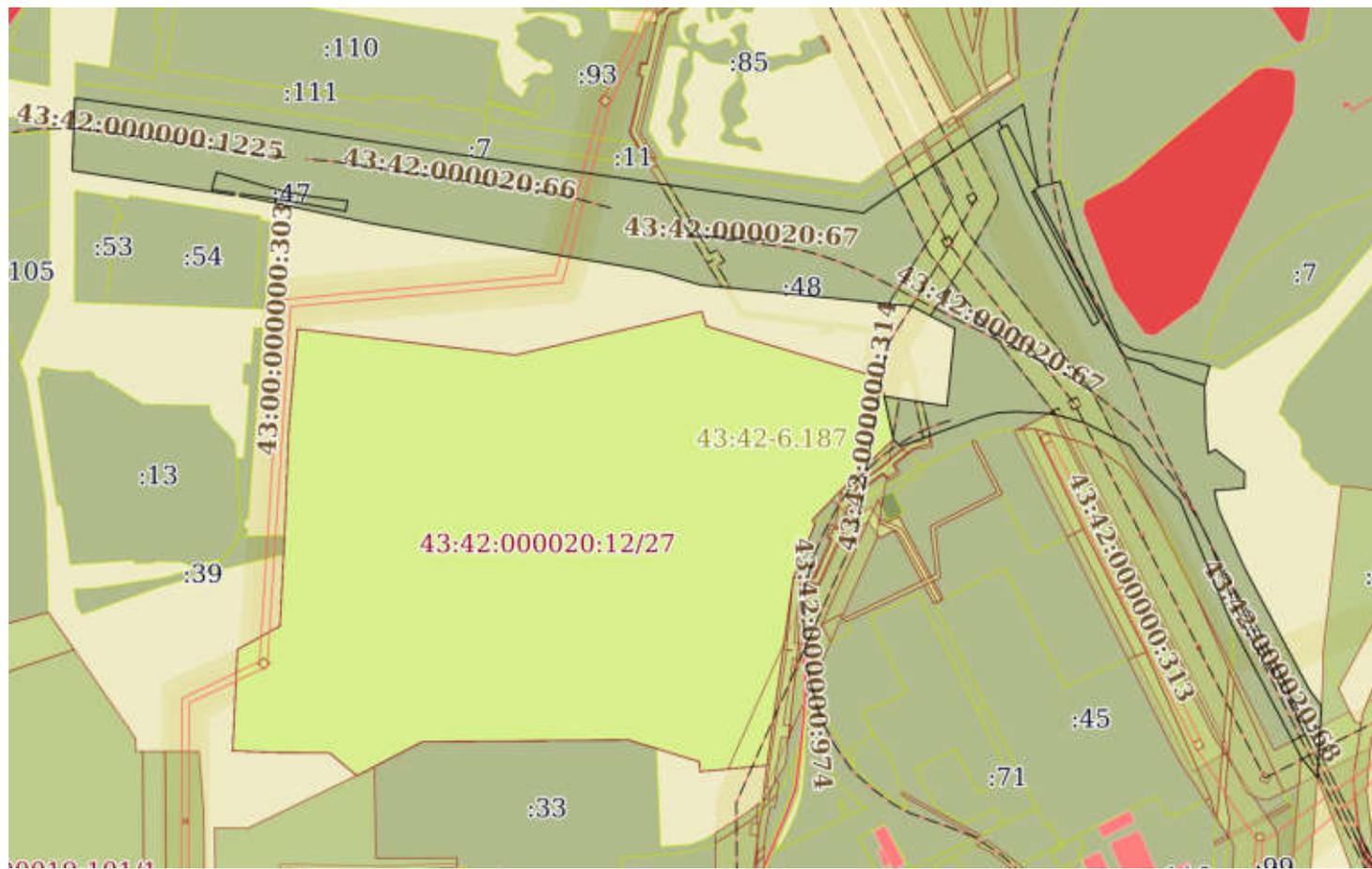
М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.05.2022г. № КУВИ-999/2022-500304			
Кадастровый номер:		43:42:000000:30(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022