



Л е н Г и п р о с т р о й

ЛенГипрострой

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

1

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры
общего и необщего пользования станции Чепецкая в
городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

ТОМ 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Раздел 3. Раздел 4
22 – 02 – 280-ППТ.МО**

2022



Л е н Г и п р о с т р о й

ЛенГипрострой

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.36, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

2

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры
общего и необщего пользования станции Чепецкая в
городе Кирово-Чепецке»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

ТОМ 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Раздел 3. Раздел 4
22 – 02 – 280-ППТ.МО**

Заместитель генерального
Директора по производству

Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта

Т.Г. Миглецова

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

2022

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и
необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-
Чепецке»**

ТОМ 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Раздел 3. Раздел 4**

Киров 2022

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

**«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и
необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-
Чепецке»**

ТОМ 2

Проект планировки территории Материалы по обоснованию Раздел 3. Раздел 4

Заказчик: АО «ЛенГипрострой»

Договор: № 17 от 26.05.2022 г.

Шифр: 22-02-280-ППТ.МО

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л. Башорина

Киров 2022

| |
|----------------|
| Взам.инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование | Обозначение |
|-------|---|-------------|
| | Проект планировки территории | |
| 1. | Основная (утверждаемая) часть | Том 1 |
| | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2. | Материалы по обоснованию | Том 2 |
| | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| | Проект межевания территории | |
| 1. | Основная (утверждаемая) часть | Том 3 |
| | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 2. | Материалы по обоснованию | Том 4 |
| | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

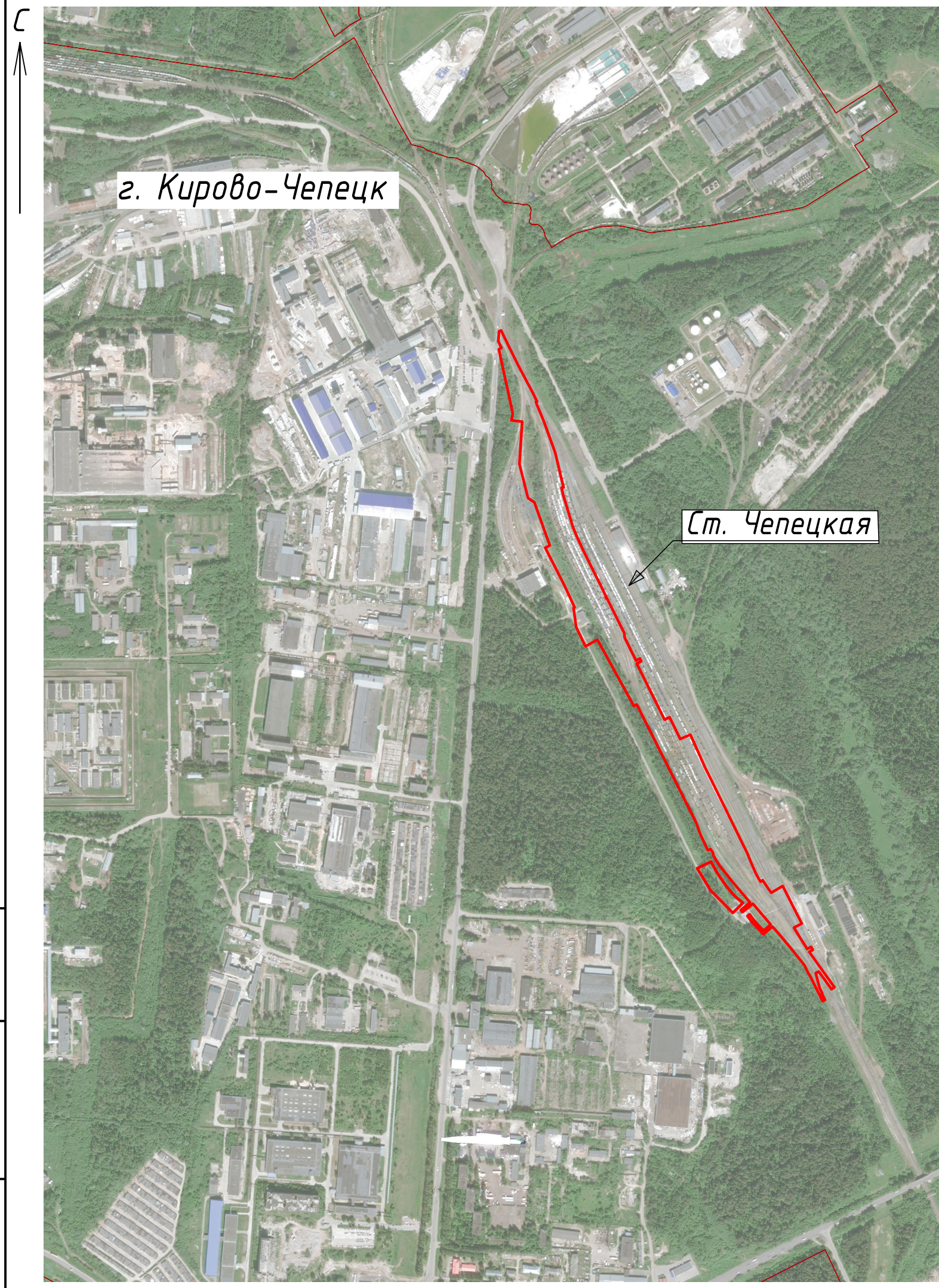
| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|------------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 22-02-280-ППТ.МО-ТЧ | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | | |
| | Разраб. | | Илатовская | | | 06.22 | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Башорина | | | 06.22 | | ОАО «Кировгипрозем» | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Стр. | Прим. |
|---------------|---|------|-------|
| | воздушных подходов ИСХ №49782/18 от 27.05.2022 г. | | |
| Приложение М. | Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории | 81 | |
| Приложение Н. | Письмо министерства охраны окружающей среды Кировской области от 17.05.2022 №2502-49-01-14 на исх №567 от 06.05.2022 | 82 | |
| Приложение П. | Письмо министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 30.04.2022 №15-47/10213 | | |
| Приложение Р. | Письмо администрации города Кирово-Чепецка от 08.06.2022 №4743-01-18 на исх №595 от 06.05.2022 | 83 | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|-------|------|----------------------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | К.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | 22-02-280-ППТ.МО-ТЧ |

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 22-02-280-ППТ.МО-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 1 |
| | | | Изм. | К.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | |

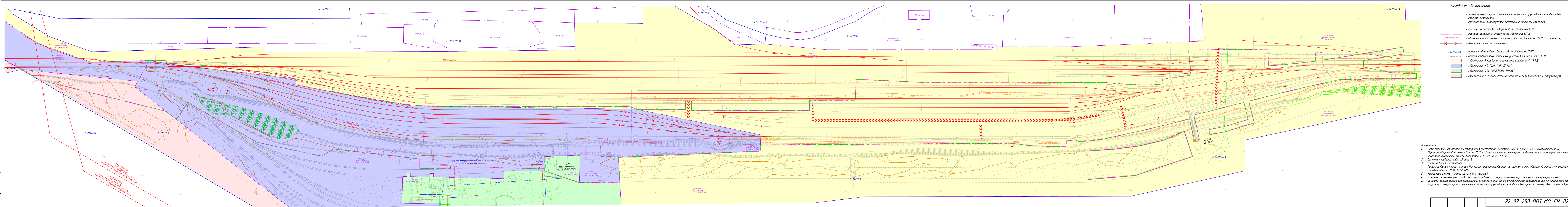


Условные обозначения

- граница населённого пункта - г. Кирово-Чепецк
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|--|---------|------------|--------|--|---------------------|
| 22-02-280-ППТ.МО-ГЧ-01 | | | | | |
| Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Илатовская | | | 06.22 |
| Проверил | | Башорина | | | 06.22 |
| | | | | Н.контроль | Башорина 06.22 |
| | | | | Проект планировки территории. Раздел 3 | |
| | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 1:10000 | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 6 |
| | | | | | ОАО "Кировгипрозем" |



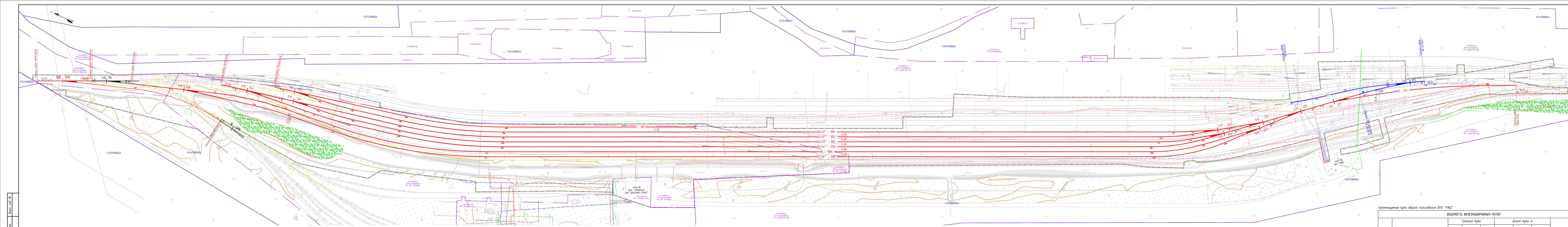
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (сохраняемые)
 - демонтаж путей и сооружений
- 4342000044 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - 4342000046 - номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 4342000048 - собственник Российская Федерация, аренда ОАО "РЖД"
 - 4342000049 - собственник АО "ОХК "УРАЛХИМ"
 - 4342000050 - собственник ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
 - 4342000051 - собственник г. Кирова-Чепецк (Данные о правообладателе отсутствуют)

- Примечания:**
1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ38615-2021, выполненных ООО "Трансстройпроект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипрострой" в мае-июне 2022 г.
 2. Система координат МСК-43 зона 2.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
 5. Категория земель - земли населенных пунктов.
 6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 7. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

22-02-280-ППТ.МО-ГЧ-02

Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирова-Чепецке

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории, Раздел 3 | Лист | Листов |
|-------------|------------|------|--------|---------|-------|---|--------------------|--------|
| Разработал | Илатовская | 1/1 | 06.22 | | 06.22 | | | |
| Проверил | Башарина | | | | 06.22 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000 | ОАО "Кировгазпром" | |
| Н. контроль | Башарина | | | | 06.22 | | | |



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
 - проектируемые пути общего пользования ОАО "РЖД"

проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"

ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

| Номер пути | Наименование пути | Граница пути | | | Длина пути, м | | | Тип рельса |
|------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------|----------|--------------|------------|
| | | От стрелки | Через стрелки | До стрелки (упора) | Полная | Полезная | Укладываемая | |
| 17 | Ходовой | 205 | | 225 | 145,09 | 87 | 114,05 | P-65 |
| 19 | Сортировочный | 227 | | 11 | 212,02 | 143 | 180,98 | P-65 |
| 22/31** | Сортировочный | 223 | | 154 | 1026,96 | 908 | 964,88 | P-65 |
| 23/32** | Сортировочный | 217 | 146,223 | 144 | 1127,57 | 907 | 1003,41 | P-65 |
| 24/33** | Ходовой | 219 | | 146 | 1035,7 | 903 | 973,62 | P-65 |
| 25/34** | Отправочный | 225 | 227,215,217,219 | 144 | 1296,22 | 959 | 1109,98 | P-65 |
| 35 | Отправочный | 221 | 148 | 134 | 1280,78 | 1084 | 1187,66 | P-65 |
| 27/36** | Отправочный | 215 | 221 | 148 | 1247,89 | 1087 | 1154,77 | P-65 |
| 30 | Сортировочный | 152 | 154 | упор | 447,62 | 385 | 416,58 | P-65 |

- Примечания:**
- План выполнен на основании материалов инженерных изысканий УХТ-СИ386515-2021, выполненных ООО "Транспройтект" в июле-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Ленгипрострой» в мае-июне 2022 г.
 - Система координат МСК-43 зона 2;
 - Система высот Балтийская;
 - Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017.
 - С планкой ** указана нумерация объединяемых путей. В числителе указан применяемый номер пути при проектировании, в знаменателе существующий номер пути.

проектируемые пути общего пользования ОАО "РЖД"

ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

| Номер пути | Наименование пути | Граница пути | | | Длина пути, м | | | Тип рельса |
|------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------|----------|--------------|------------|
| | | От стрелки | Через стрелки | До стрелки (упора) | Полная | Полезная | Укладываемая | |
| 17 | Ходовой | 205 | | 225 | 145,09 | 87 | 114,05 | P-65 |
| 25/34** | Отправочный | 225 | 227,215,217,219 | 144 | 1296,22 | 959 | 1109,98 | P-65 |

22-02-280-ППТ.МО-ГЧ-03

Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке

| | | | | | |
|-------------|--------|------------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Илатовская | | | 06.22 |
| Проверил | | Башарина | | | 06.22 |
| Н. контроль | | Башарина | | | 06.22 |

Проект планировки территории. Раздел 3

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 3 | 6 |

Схема схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:1000

ОАО "Кироввизпрозем"

Лист № 03
Элект. табл.
Изм. № 01
Лист № 03