

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Иньв. № подл.	Взам. инв. №					Иньв. № подл.	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ	Лист
	Подпись и дата							1
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.			Дата

Основные положения

Проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» разработан организацией ОАО «Кировгипрозем» с на основании:

- договор подряда №17 от 26 мая 2022 г. с АО «ЛенГипрострой»;
- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 664 от 27.06.2022г;
- технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории;
- технических условий Горьковской железной дороги филиала ОАО «РЖД» ИСХ №2445/ГорькНТП от 25.12.2020 г. на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ОО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги);
- изменений в технические условия №ИСХ2445/ГорькНТП от 25.12.2020 г. на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ОО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги) ИСХ№ 515/ГорькНТП от 31.03.2021 г.

В рамках документации по планировке территории предусматривается реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая Горьковской железной дороги и путей необщего пользования.

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Транспроектстрой» в 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены АО «ЛенГипрострой» в мае-июне 2022 г.

Проектом предусматривается выделение двух этапов строительства:

- **1 этап** - Реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД» (часть 1);
- **2 этап** – Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ст. Чепецкая (часть 2).

В рамках реализации данных этапов предусматриваются следующие работы:

- объединение путей необщего и общего пользования ст. Чепецкая;
- устройство централизованного ограждения железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** для проведения приемо-сдаточных операций;
- электрификация вновь укладываемых съездов, участка железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** на расстоянии 100 м с нечетной стороны ст. Чепецкая;
- устройство технологических проходов;
- переустройство инженерных сетей: электроснабжения, связи, воздуховодов, СЦБ, двусторонней парковой связи.

Здесь и далее с пометкой ** справочно указана нумерация объединяемых путей. В числителе указан номер арендованного пути ОАО «РЖД», а в знаменателе указан номер объединяемого с ним пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС». При проектировании и постановке

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ	Лист
							2

путей на баланс ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» принимается нумерация, соответствующая существующей нумерации путей ОАО «РЖД» (одинарная).

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-02-280-ППТ.МО-ТЧ		Лист
									3
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Категория земель, в которых предусматривается определение границ, относится к землям населенного пункта.

Местоположение проектируемого участка отображено и в графической части материалов по обоснованию проекта планировки «Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры» (шифр 22-02-280-ППТ.МО.ГЧ-01).

Площадь земельного участка в границах проектирования – 10 0935 кв. м.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Территория размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах 43:40:000044, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000044:6 и , 43:40:000044:7.

Современное использование территории отображено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» (шифр 22-02-280-ППТ.МО.ГЧ-02).

Описание рельефа местности

Объект проектирования располагается на железнодорожной станции Чепецкая Горьковской железной дороги.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен в 300 м на юг от реки Елховка.

Климатические условия

Климат участка проектирования умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В соответствии со справкой о климатических условиях Кировского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Верхне-Волжское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» по наблюдениям метеостанции Киров, как близко расположенной к г. Кирово-Чепецк, рассматриваемый регион имеет следующие климатические характеристики (расчеты проведены в пределах периода 1991-2020 гг.):

1. Температура воздуха

1.1. Средняя температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$) наиболее холодного месяца (январь) составляет -11,5;

1.2. Средняя максимальная температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$) наиболее теплого месяца составляет 24,4;

1.3. Средняя минимальная температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$) по месяцам и за год

Таблица 1. Средняя минимальная температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$) по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-14,5	-13,9	-7,7	-0,2	6,5	11,4	13,8	11,6	6,7	0,8	-6,5	-12,2	-0,4

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инва. № подл.		Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	5
22-02-280-ППТ.МО-ТЧ													

2. Ветер

2.1. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей

Таблиц 2. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
П, %	9,5	5,2	9,5	10,6	16,3	18,0	19,5	11,5	9,3

2.2. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5% равна 6м/с.

3. Коэффициент стратификации атмосферы $A=160$

Техногенные условия

Естественный рельеф участка проектирования значительно нарушен за многолетний период застройки и обустройства территории. Площадка спланирована, благоустроена, имеет многочисленные коммуникации различного назначения.

Геологические условия

В геологическом строении территории, исследуемая часть геологического разреза до глубины 6,0 м представлена четвертичными аллювиальными песками средней крупности, перекрытыми четвертичными аллювиальными песками мелкими, с поверхности залегает насыпной грунт песчаного сложения и гравийный грунт.

С учетом номенклатуры грунтов, их генезиса, физико-механических свойств в пределах изученного разреза участка проектирования согласно ГОСТ 20522-2012 выделены инженерно- геологические элементы (ИГЭ), описание которых приводится ниже. Залегание слоев горизонтальное, слои выдержаны по мощности.

Таблица 3. Сводный инженерно-геологический разрез

№ п/п	Геол. индекс/ класс грунта	№ ИГЭ	Литолого-генетические типы и виды грунтов, и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
1	tQ/ дисперсный	1	Насыпь-Песок мелкий темно-бурый, слежавшийся, средней плотности, средней степени водонасыщения, с вкл. до 10% остатков кирпича, бетона, насыпанный сухим способом; распространен повсеместно;	от 0,1-0,2 до 1,3-1,5	1,1-1,4
2	aQ/ дисперсный	2	Песок мелкий бурый, средней плотности, водонасыщенный; распространен повсеместно;	от 1,3-1,5 до 4,5-5,2	3,0-3,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ				

Суффозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой площадке отсутствуют.

Согласно полевым и геофизическим исследованиям, развитие карстовых процессов в районе изысканий не зафиксировано.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями опасные для строительства геологические и инженерно-геологические процессы в пределах участка изысканий представлены подтоплением и морозным пучением грунтов.

Суффозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на исследуемой площадке отсутствуют.

Согласно полевым и геофизическим исследованиям, развитие карстовых процессов в районе изысканий не зафиксировано.

Более подробные сведения об инженерно-геологических условиях, продольных и поперечных уклонах, а также о преодолеваемых высотах приведены в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий в составе разработки документации по планировке территории (Том 6), шифр: 22-02-280-ИГИ.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются развитием одного водоносного горизонта, вскрытого в процессе инженерно-геологических изысканий (июнь 2021 г.) и установившегося на глубинах 1,3-1,5 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовая вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная). По отношению к бетону нормальной (W4) проницаемости, к бетону пониженной (W6) и особо низкой (W8) проницаемости агрессивными свойствами они не обладают. Коррозионная агрессивность подземных вод к металлическим конструкциям оценивается как средняя.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими грунтами служат четвертичные аллювиальные пески мелкие. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Исследуемая территория по условиям подтопляемости относится: I-A – подтопленные в естественных условиях.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ		Лист
											8

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках проекта предусматривается реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая Горьковской железной дороги и путей необщего пользования.

Станция Чепецкая является тупиковым ответвлением линии Лянгасово – Балезино и входит в состав Кировского центра организации работы железнодорожных станций Горьковской железной дороги.

Железнодорожная станция по характеру работы является грузовой станцией и отнесена ко второму классу.

По путевому развитию является станцией тупикового типа. Путевое развитие станции Чепецкая состоит из одного приемоотправочного парка.

Станция Чепецкая оборудована устройствами электрической централизации. Управление стрелками, светофорами и другими устройствами производится непосредственно дежурным по станции.

Станция Чепецкая осуществляет прием грузовых поездов для последующего их расформирования и подачи вагонов на пути необщего пользования, а также формирования и отправления грузовых поездов, выводимых с путей необщего пользования.

Существующая железнодорожная станция общего пользования Чепецкая расположена на земельном участке с кадастровым № 43:42:000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15). Категория земель – земли населённых пунктов. Земельный участок в федеральной собственности, находится в аренде ОАО «РЖД» на срок до 25.02.2054 года.

На земельном участке расположены железнодорожные пути. Железнодорожные пути №№19, 22, 23, 24, 25, 27, 43 являются собственностью ОАО «РЖД», по договору аренды от 01.08.2018г. переданы ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», сроком действия на 15 лет.

Существующей полосы отвода включает в себя железнодорожные пути, здания, сооружения, инженерные сети, подъезды, водоотводные каналы станции.

Часть сооружений ОАО «РЖД» расположены на территории парка «Заводской» станции Чепецкая на земельном участке с кадастровым № 43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11). Земельный участок находится в собственности АО «ОХК «УРАЛХИМ».

С пассажирскими и пригородными поездами на станции операции не выполняются.

Существующие пути необщего пользования парка «Заводской» на станции Чепецкая расположены на земельном участке с кадастровым № 43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11), 43:42:000044:14 (ЕЗП 43:42:000000:11). Земельный участок находится в собственности АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Существующее здание Пост ЭЦ парка «Заводской» расположено на земельном участке с кадастровым № 43:42:000044:76, собственник ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Существующая железнодорожная станция общего пользования Чепецкая расположена на земельном участке с кадастровым № 43:42:000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15). Категория земель – земли населённых пунктов. Земельный участок в федеральной собственности, находится в аренде ОАО «РЖД» на срок до 25.02.2054 года.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ	Лист
							9

Проектные решения

Для освоения перспективных объемов перевозок (с учетом предыдущих 3 690,7 тыс. тонн), поступающих в адрес ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», предусмотрены реконструкция и объединение арендованных железнодорожных путей общего пользования станции Чепецкая с железнодорожными путями необщего пользования ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», укладка новых стрелок и съездов, и частичная электрификация путей отправления парка «Заводской».

В парке «Заводской» ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» будет производиться следующая работа:

- отправление грузовых поездов;
- накопление состава;
- маневровая работа;
- техническое обслуживание состава;
- коммерческий осмотр;
- полное опробование автотормозов;
- приемо-сдаточные операции.

Пассажирские перевозки не предусматриваются.

Проектом предусматривается выделение двух этапов строительства:

- **1 этап** - Реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД» (часть 1);
- **2 этап** – Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ст. Чепецкая (часть 2).

В рамках реализации данных этапов предусматриваются следующие работы:

- объединение путей необщего и общего пользования ст. Чепецкая;
- устройство централизованного ограждения железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** для проведения приемо-сдаточных операций;
- электрификация вновь укладываемых съездов, участка железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** на расстоянии 100 м с нечетной стороны ст. Чепецкая;
- устройство технологических проходов;
- переустройство инженерных сетей: электроснабжения, связи, воздухообеспечения, СЦБ, двусторонней парковой связи.

Здесь и далее с пометкой ** справочно указана нумерация объединяемых путей. В числителе указан номер арендованного пути ОАО «РЖД», а в знаменателе указан номер объединяемого с ним пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС». При проектировании и постановке путей на баланс ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» принимается нумерация, соответствующая существующей нумерации путей ОАО «РЖД» (одинарная).

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и обозначены в графической части

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ	Лист
							10

документации совпадает с полосой постоянного и временного отвода.

Часть 1. На путях общего пользования

Проектом предусматривается в рамках **1 этапа** реконструкция участка пути № 17 и № 25/34. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей общего пользования. Для территорий, занимаемых проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ и местами размещения временных зданий и сооружений – обозначена полоса временного отвода.

Граница полосы отвода на путях общего пользования отображено и в графической части основной части проекта межевания «Чертеж межевания территории» (шифр 22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ-01).

Полоса постоянного отвода

Размеры полосы постоянного отвода железнодорожных путей определены согласно «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126) (далее – Нормы). Граница полосы постоянного отвода земли определена в зависимости от типа поперечного профиля, размещения проектных сооружений, границ существующих земельных участков.

В полосу постоянного отвода на железнодорожном транспорте, согласно п. 2 Норм, входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Ширина полосы отвода определена по проектным данным графическим способом, преимущественно по оси междупутья.

Полоса временного отвода

Дополнительно на период строительства предусматривается временный отвод:

- для подземных коммуникаций объекта, размещенных за границами постоянного отвода (кабели электроснабжения, СЦБ, связи);
- для надземных коммуникаций (подвеска контактной сети по существующим опорам)
- для размещения временных зданий, сооружений, площадок складирования;
- для участка демонтажных работ.

Часть 2. На путях необщего пользования

Проектом в реализации **2 этапа** предусматривается реконструкция путей необщего пользования парка «Заводской» и объединение с арендованными путями. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей необщего пользования. Для территорий за границами полосы постоянного отвода, занимаемых

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 11
				Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ, временными зданиями и сооружениями – обозначена полоса временного отвода.

Граница полосы отвода на путях необщего пользования отображено и в графической части основной части проекта межевания «Чертеж межевания территории» (шифр 22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ-02).

Полоса постоянного отвода

Размеры полосы постоянного отвода железнодорожных путей определены согласно «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126) (далее – Нормы). Граница полосы постоянного отвода земли определена в зависимости от типа поперечного профиля, размещения проектных сооружений, границ существующих земельных участков. В полосу постоянного отвода на железнодорожном транспорте, согласно п. 2 Норм, входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода определены по проектным данным графическим способом, по оси междупутья, по проектируемой границе балансовой принадлежности, на расстоянии не менее 10 м от оси крайнего пути (п. 2.2.2 ОСН 3.02.01-97), а также включают предохранительную полосу шириной не менее 1 м от бровки канавы и не менее 2 м от подошвы насыпи (согласно примечанию №1 к таблицам 1 и 2 Норм).

На земельных участках АО «ОХК «УРАЛХИМ» и ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» полоса постоянного отвода включает в себя территории водоотводных канав и подземных сетей, с учётом п. 2 Норм.

Полоса временного отвода

На земельном участке ОАО «РЖД» территории размещения подземных коммуникаций обозначены как временный отвод, на время строительства, т.к. территории заняты наземными сооружениями (путями, канавами, проездами, площадками), эксплуатируемыми ОАО «РЖД».

Дополнительно на период строительства предусматривается временный отвод для размещения временных зданий, сооружений, площадок складирования.

Таким образом, граница зоны планируемого размещения объекта включают в себя:

- постоянную полосу отвода путей общего пользования (площадью 0,23 га);
- временную полосу отвода путей общего пользования (площадью 4,44 га, в том числе 2,98 га в границах полос постоянного и временного отвода проектируемых путей необщего пользования);
- постоянную полосу отвода путей необщего пользования (площадью 7,43 га);
- временную полосу отвода путей необщего пользования (площадью 1,00 га, в том числе 0,04 в границах полосы постоянного отвода проектируемых путей общего пользования).

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Общая площадь границы зоны планируемого размещения объекта, включая пути общего и пути необщего пользования – 10,09 га.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

На испрашиваемом участке, расположенном Кировской области, г. Кирово-Чепецк, на железнодорожной станции Чепецкая Горьковской железной дороги в границах кадастрового квартала № 43:42:000044, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования имеются подземные и надземные инженерные коммуникации. Подземные коммуникации представлены: кабель связи, кабель 0,4 кВ, кабель 6 кВ, кабель СЦБ. Надземные коммуникации представлены воздушной ЛЭП – 110 кВ.

Территория в границах проекта планировки застроена, имеет обременение в виде границ зон с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков, не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Виды зон с особыми условиями использования территорий – охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранный зона трубопроводов, охранный зона линий и сооружений связи, охранный зона тепловых сетей, приаэродромная территория, зоны затопления и подтопления, санитарно-защитные зоны, зоны охраны и защитные зоны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) зона охраняемого объекта народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), охранный зона особо охраняемой природной территории, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От существующих инженерных сетей нанесены охранные зоны: нормативные и установленные (по сведениям ЕГРН).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ	Лист
							13

		местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, 4
Воздушные линии электропередачи		
4	43:00-6.74 (43.00.2.63)	Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ Чепецк ГПП-2
5	43:00-6.80 (43.00.2.64)	Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ Чепецк ГПП-1
6	43:42-6.15 (43.42.2.10)	Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 ГПП 1,2 г. Кирово-Чепецк

Расположение существующих охранных зон, накладывающих ограничения на определение границ зон планируемого развития территории показаны в графической части материалов по обоснованию проекта планировки на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств» (шифр 22-02-280-ППТ.МО-ГЧ-05).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
						22-02-280-ППТ.МО-ГЧ			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, входят в границу зоны планируемого размещения линейного объекта – железнодорожные пути общего и необщего пользования станции Чепецкая.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ			

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В связи с тем, что железнодорожные линии являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2017 г. N 1421 «Об утверждении перечня имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2004 г. N 504 "О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов" к имуществу, относящемуся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат: пункт электрический распределительный, линии электропередачи местные воздушные, полотно железнодорожное двухпутное (дорога железная двухпутная), средства связи, выполняющие функцию систем коммутации.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
22-02-280-ППТ.МО-ТЧ					Лист
					17

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Путь 17 ЦСП225-205 ПК 98+54,2	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	Вынос	
Путь 17 ЦСП225-205 ПК 98+54,4	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 25/34 ЦСП225-227 ПК 97+67,5	Водоотводной лоток	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 25/34 ЦСП225-227 ПК 97+80,2	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 25/34 ЦСП225-227 ПК 97+83,4	Кабель связи	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 25/34 ЦСП225-227 ПК 97+87,2	Теплосеть надземная	ОАО «РЖД»	Переустройство эстакады	

Часть 2. На путях необщего пользования

Ведомости пересечений и проектные решения по пересечениям в рамках 2 этапа – представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Перечень пересечений

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+19,33 – ПК 96+56,7 (параллельное следование)	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	Вынос	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

Лист

19

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+49,3	Кабели 6 кВ + 2 кабеля 0,4 кВ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+56,7	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+63,9	Кабели 6 кВ + 2 кабеля 0,4 кВ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+64,5	Кабель 0,4 кВ	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+66,3	Кабели 6 кВ + 2 кабеля 0,4 кВ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+71,9	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+73,3	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 96+77,2	Воздухопровод наземный	ОАО «РЖД»	Вынос	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

Лист

20

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 97+67,1	Водоотводной лоток	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 97+85,4	Кабель связи	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 97+87,4	Теплосеть надземная	ОАО «РЖД»	Переустройство эстакады	
Проект. путь 25/34 ЦСП225- ЦСП227 ПК 97+93,6	Служебный проход (дер. настил)	ОАО «РЖД»	Железнодорожный пешеходный переход	
Проект. путь 19 ЦСП11- ЦСП227 ПК 97+93,5	Служебный проход (дер. настил)	ОАО «РЖД»	Железнодорожный пешеходный переход	
Проект. путь 25/34 ЦСП227-215 ПК 98+36,8	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 25/34 ЦСП227-215 ПК 98+48,7	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 25/34 ЦСП227-215 ПК 98+49,6	Кабель 6 кВ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+51,6	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

21

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+52,8	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+57,1	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+63,2	Воздухопровод наземный	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+69,3	Воздухопровод наземный	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ЦСП215-221 ПК 98+83,9	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ПК 99+13,3	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ПК 99+13,7	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Вынос	
Проект. путь 27/36 ПК 100+75,7	Кабель связи (ПСГО) -0,7 м	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 103+10,7	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 103+57,6	Воздухопровод наземный	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 103+58,4	Кабель СЦБ -0,7 м	ОАО «РЖД»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 103+66,9	Кабель связи	-	Переустройство	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

Лист

22

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 27/36 ПК 103+84,6	Здание 2-этажное кирпичное нежилое	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС» / АО «ОХК «УРАЛХ ИМ»	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 104+22,0	Кабель СЦБ -0,7 м	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 104+58,2	Воздухопровод наземный	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 104+88,2	Кабель связи	-	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 105+64,7	Кабель СЦБ -0,7 м	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 107+32,8	Кабель электр. -0,8 м	-	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 108+05,7 – ПК 108+58,1 – ПК 108+59,9 (Паралл. след. и пересечение)	Воздухопровод наземный	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС»	Переустройство	
Проект. путь 27/36 ПК 109+63,7	Ресивер воздухоснабжени я, с ограждением (не действующий)	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС» / АО «ОХК «УРАЛХ ИМ»	Демонтаж	
Проект. путь 27/36 ПК 109+75,8	Здание одноэтажное кирпичное нежилое (компрессорная не действ.)	ООО «УРАЛХИМ- ТРАНС» / АО «ОХК «УРАЛХ ИМ»	Демонтаж	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-02-280-ППТ.МО-ТЧ

Лист

23

Место пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Балансодержатель	Проектное решение по пересечению	Примечание
Проект. путь 27/36 ПК 109+84,0	Сооружение мет.	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» / АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Демонтаж	
Проект. путь ЦСП148-134 ПК 110+81,6	Воздухопровод наземный	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Переустройство	
Проект. путь 47 ЦСП8-150 ПК 111+45,3	Воздухопровод наземный	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Переустройство	

Примечание – Перечень пересечений по проектируемым путям 35, 25/34, 24/33, 23/32, 22/31, 30 в таблице не приводятся. Состав пересечений аналогичен проектируемому пути 27/36.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									24
						22-02-280-ППТ.МО-ТЧ			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ			

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.) не пересекают.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ			

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист	
								27
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	22-02-280-ППТ.МО-ТЧ		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2022

№ 664

г. Кирово-Чепецк

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС» о подготовке документации по планировке территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков 43:42:000044:6 и 43:42:000044:7 в кадастровом квартале 43:42:000044, для строительства, реконструкции линейного объекта – железнодорожный путь IV категории за счет собственных средств.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

Первый заместитель
главы администрации

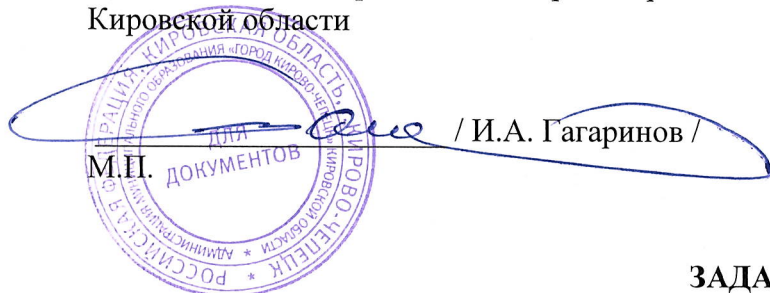
И.А. Гагаринов

СОГЛАСОВАНО:

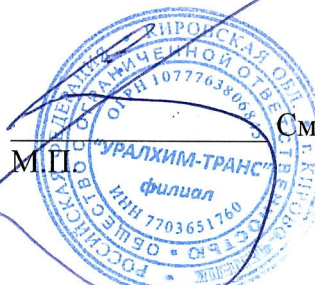
Первый заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «УРАЛХИМ - ТРАНС»



/ И.А. Гагаринов /



Смирнов С.В.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и
необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке»

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	Проект планировки территории и проект межевания территории.
2.	Заказчик подготовки документации по планировке территории.	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».
3.	Разработчик документации по планировке территории	АО «ЛенГипрострой»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.	Собственные средства ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.	Железнодорожные пути станции Чепецкая: - необщего пользования №№30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50; - общего пользования №№22, 23, 24, 25, 26, 27. Общая протяженность объекта – 6,27 км (ориентировочно, протяженность ж/д путей уточнить при проектировании).
6.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 664 от 27.06.2022г.
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.	В границах земельных участков 43:42:000044:6 и 43:42:000044:7 в кадастровом квартале 43:42:000044 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
8.	Состав и содержание документации по планировке территории.	Состав и содержание работ принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями от 02.04.2022).
9.	Цель разработки документации по планировке территории.	Размещение линейных объектов.
10.	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации.	На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

		<p>- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;</p> <p>- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;</p> <p>- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику документацию по планировке территории:</p> <p>- на бумажном носителе: скомплектованные в отдельные тома (основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 5 экз.;</p> <p>- в электронной версии на отдельном носителе: графические и текстовые материалы в формате MIF/MID, PDF, *.doc (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) - в 1 экз.;</p> <p>- в электронной версии на отдельном носителе: графические и текстовые материалы в формате *.pdf, *.doc (для публикации в средствах массовой информации и размещения в сети «Интернет») – в 1 экз.;</p>
11.	<p>Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительного Кодекса РФ; • Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»; • Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"; • Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр (ред. от 19.05.2021) "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; • Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"; • Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 (ред. от 19.06.2019) "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"; • "Положения о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином

		<p>государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 (ред. от 19.06.2019);</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 (ред. от 19.06.2019); • Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области; • постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; • местными нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
12.	Срок подготовки и утверждения документации.	01 ноября 2022 года



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ГОРЬКОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

ул. Октябрьской революции, 78
г. Нижний Новгород, 603011,
Тел.: +7 (831) 248-44-00, факс: +7 (831) 248-68-68,
E-mail: GRW_Secretary@grw.ru, www.gzd.web.rzd

Директору филиала
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
в городе Кирово-Чепецке

А.С.Сурину

25 декабря 2018 г. № 1114-2445/ГорькНДТ

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ООО «Уралхим-Транс» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги)

1. Объем перевозок:

1.1. В соответствии с договором аренды железнодорожных путей ОАО «РЖД» от 01.08.2018 № ЦРИ/04/А/5215/18/002955.

2. Примыкание железнодорожного пути необщего пользования:

В соответствии с приказом Минтранса России от 06.08.2008 N 127 (ред. от 18.07.2017) «Об утверждении Порядка определения мест примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожным путям общего пользования».

3. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и железнодорожных путей необщего пользования, принадлежащих ОАО «РЖД»:

3.1. Переукладка стрелок (217, 219, 223) с марки 1/6 на марку 1/9.

3.2. Объединение арендованного пути №25 с путем необщего пользования № 34. Укладка рельсошпальной решетки с железобетонными шпалами и скреплением КБ (126 метров).

3.3. Объединение арендованного пути №24 с путем необщего пользования № 33. Укладка рельсошпальной решетки с железобетонными шпалами и скреплением КБ (126 метров).

3.4. Объединение арендованного пути №23 с путем необщего пользования № 32. Укладка рельсошпальной решетки с железобетонными шпалами и скреплением КБ (154 метра).

3.5. Объединение арендованного пути №22 с путем необщего пользования № 31. Укладка рельсошпальной решетки с железобетонными шпалами и скреплением КБ (154 метра).

3.6. Удлинение пути необщего пользования № 35 путем укладки рельсошпальной решетки с железобетонными шпалами и скреплением КБ (420 метров).

3.7. Оборудование горловины (стрелки 217, 219, 223) электрической централизацией блочного типа с маршрутным управлением стрелок и сигналов.

3.8. Оборудование арендованных путей №25,35,27 громкоговорящей связью.

3.9. Оборудование освещением путей 25, 35, 27 согласно ГОСТу Р54984-2012.

3.10. Обустройство и содержание маршрутов технологического прохода в междупутьях путей 24/25, 25/35, 35/27.

3.11. Централизованное ограждение путей (25, 35, 27) для проведения приемо-сдаточных операций.

3.12. Установка предохранительного устройства для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава на станционные пути – централизованный сбрасывающий башмак на примыкании к путям ОАО «РЖД».

3.13. Замена маневрового светофора М9 на маршрутный, выделение участка НАП (от входного сигнала Н до 1 стрелки) в отдельный путь №1а – для приема резервных электровозов и переезда их под состав без смены кабины управления.

3.14. Электрификация вновь укладываемых съездов, участков путей №25, 35, 27 – на расстоянии 100 метров с нечетной стороны станции.

3.15. Установка выходных сигналов с путей 25, 35, 27.

3.16. **Аренда 17 пути с объединением пути №30 ООО «Уралхим-Транс» невозможна в связи с технологическими особенностями работы станции Чепецкая.**

4. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожных путей необщего пользования заявителя:

4.1. По путевому хозяйству.

4.1.1. Проектирование и производство работ должно выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.1.2. Предварительное место расположения проектируемых объектов инфраструктуры установить в соответствии с актом выбора места. Точное место определить проектом.

4.1.3. Проектирование земляного полотна предусмотреть дренирующими грунтами в соответствии с требованиями действующих нормативных

документов с учетом максимально допускаемых осевых нагрузок, скоростей движения поездов, группы и категории пути.

4.1.4. Водоотводные сооружения запроектировать в соответствии с действующей нормативной документацией, по возможности, с применением типовых конструкций.

4.1.5. Верхнее строение пути рекомендуется запроектировать с соблюдением следующих требований:

- для объединения пути № 34 с путем № 25 предусмотреть рельсы типа Р65 новые или старогодные, подрельсовое основание деревянное или железобетонное с эпюрой шпал 1600 шт/км на прямых и кривых радиусом 1200 м и более, 1840 шт/км на кривых радиусом менее 1200 м, рельсовые скрепления упругого типа с применением новых или старогодных материалов, балласт – щебень балластный категории II по ГОСТ 7392 с толщиной под шпалой предусмотренной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Размер балластной призмы запроектировать в соответствии с типовыми поперечными профилями;

- удлинение пути № 34 выполнить на протяжении 126 м с примыканием к пути № 25 (без изменения его протяженности) в месте расположения тупикового упора;

- для объединения пути № 33 с путем № 24 предусмотреть рельсы типа Р65 новые или старогодные, подрельсовое основание деревянное или железобетонное с эпюрой шпал 1600 шт/км на прямых и кривых радиусом 1200 м и более, 1840 шт/км на кривых радиусом менее 1200 м, рельсовые скрепления упругого типа с применением новых или старогодных материалов, балласт – щебень балластный категории II по ГОСТ 7392 с толщиной под шпалой предусмотренной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Размер балластной призмы запроектировать в соответствии с типовыми поперечными профилями;

- удлинение пути № 33 выполнить на протяжении 126 м с примыканием к пути № 24 (без изменения его протяженности) в месте расположения тупикового упора;

- для объединения пути № 32 с путем № 23 предусмотреть рельсы типа Р65 новые или старогодные, подрельсовое основание деревянное или железобетонное с эпюрой шпал 1600 шт/км на прямых и кривых радиусом 1200 м и более, 1840 шт/км на кривых радиусом менее 1200 м, рельсовые скрепления упругого типа с применением новых или старогодных материалов, балласт – щебень балластный категории II по ГОСТ 7392 с толщиной под шпалой предусмотренной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Размер балластной призмы запроектировать в соответствии с типовыми поперечными профилями;

- удлинение пути № 32 выполнить на протяжении 154 м с примыканием к пути № 23 (без изменения его протяженности) в месте

расположения тупикового упора;

- для объединения пути № 31 с путем № 22 предусмотреть рельсы типа Р65 новые или старогодные, подрельсовое основание деревянное или железобетонное с эшпурой шпал 1600 шт/км на прямых и кривых радиусом 1200 м и более, 1840 шт/км на кривых радиусом менее 1200 м, рельсовые скрепления упругого типа с применением новых или старогодных материалов, балласт – щебень балластный категории II по ГОСТ 7392 с толщиной под шпалой предусмотренной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Размер балластной призмы запроектировать в соответствии с типовыми поперечными профилями;

- удлинение пути № 31 выполнить на протяжении 154 м с примыканием к пути № 22 (без изменения его протяженности) в месте расположения тупикового упора;

- для объединения пути № 35 с путем № 27 предусмотреть рельсы типа Р65 новые или старогодные, подрельсовое основание деревянное или железобетонное с эшпурой шпал 1600 шт/км на прямых и кривых радиусом 1200 м и более, 1840 шт/км на кривых радиусом менее 1200 м, рельсовые скрепления упругого типа с применением новых или старогодных материалов, балласт – щебень балластный категории II по ГОСТ 7392 с толщиной под шпалой предусмотренной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Размер балластной призмы запроектировать в соответствии с типовыми поперечными профилями;

- удлинение пути № 35 выполнить на протяжении 420 м с примыканием к пути № 27.

4.1.6. В случае проведения работ на стрелочных переводах № 7, 9, 13 и 17 рассмотреть возможность замены рельсошпальной решетки с деревянного основания на железобетонное на межстрелочных участках пути от СП № 7 до СП №9, от СП № 9 до СП № 13, от СП № 13 до СП № 17, от СП № 17 до нового стрелочного перевода.

4.1.7. Стрелочные переводы должны иметь марки крестовин в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и соответствовать типу укладываемых рельсов, с железобетонными брусками, с применением новых или старогодных материалов.

4.1.8. Вновь устраиваемые тупиковые пути и переустраиваемые в районе тупиковых призм пути оборудовать тупиковыми призмами согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железнодорожном транспорте Российской Федерации, утверждённой приказом Минтранса России от 04.06.2012 № 162.

4.1.9. Предусмотреть оборудование горловины (217, 219, 223), вновь укладываемых съездов электрической централизацией блочного типа с маршрутным управлением стрелок и сигналов.

4.1.10. Оборудовать вновь вводимые стрелочные переводы пневматической системой очистки.

4.1.11. При проектировании автоматической пневмообдувки предусмотреть установку на стрелочных переводах электропневматические клапаны, обеспечивающие автоматическую систему пневматической очистки.

4.1.12. Обустройство и содержание маршрутов технологического прохода в междупутьях путей 24/25, 25/35, 35/27 в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.1.13. До ввода вновь построенных объектов в эксплуатацию внести изменения в существующий технический (кадастровый) паспорт.

4.1.14. Приемку и ввод в эксплуатацию вновь построенных объектов инфраструктуры выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.1.15. В сметной части проекта предусмотреть затраты на внесение изменений в масштабный план станции Чепецкая после проведения работ.

4.1.16. На стадии согласования проектной документации с ИЧ-3 предоставить главному инженеру дистанции копию проектной документации, а также информацию об эксплуатирующей организации (юридический адрес, контактные телефоны, телефоны диспетчерских служб).

4.1.17. Передачу копии проекта производства работ также осуществить на стадии согласования с ИЧ-3.

4.1.18. Все работы производить в присутствии представителя ИЧ-3. Заключение договора с ИЧ-3 на технический надзор и обеспечение строительно-монтажных работ.

4.1.19. Нахождение строительной техники и рабочих подрядной организации вблизи железнодорожных путей, а также расположение вновь построенных объектов инфраструктуры обеспечить в пределах габарита согласно ГОСТа 9238 – 2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».

4.1.20. Заключение соглашения с владельцами коммуникаций о порядке контроля за состоянием инженерных коммуникаций в местах их пересечения с железнодорожными путями общего пользования.

4.1.21. Восстановить устройства инфраструктуры, целостность которых нарушается в ходе строительных работ, произвести благоустройство прилегающих территорий.

4.2. По хозяйству автоматики и телемеханики.

4.2.1. При выполнении работ по объединению путей №№22,23,24,25 с путями №№31,32,33,34 и удлинению пути №35 проект должен соответствовать требованиям СП 235.1326000.2016, ПТЭ, ИСИ, дополнениям к ним, распоряжению ОАО «РЖД» от 18.04.2016 № 788р, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

4.2.2. Предусмотреть укладку вновь стрелочного съезда между светофором Ч12-16 и стрелкой №17 и между стрелкой №57 и светофором М29, укладку вновь стрелочного перевода между светофорами М101 и М31 с примыканием к пути №35.

4.2.3. Проектом предусмотреть стрелочные съезды с новыми неврезными стрелочными электроприводами с внутренним замыкателем СП-6М с электродвигателем ЭМСУ-СП по ТУ ЦШ 2104-2003, с оборудованием двухпроводной схемой управления.

4.2.4. Произвести замену электроприводов на стрелках №№217,219,223, на электропривода с новыми неврезными стрелочными электроприводами, с внутренним замыкателем СП-6М, с электродвигателем ЭМСУ-СП и двухпроводной схемой управления по ТУ ЦШ 2104-2003.

4.2.5. Предусмотреть укладку вновь стрелочного кабеля для управления электроприводами вновь образованного стрелочного съезда и перевода, а так же до существующих стрелочных переводов №№217,219,223 с учетом их замены с марки 1/6 на марку 1/9 и организации пневмообдувки, для устройства пневматической очистки стрелочных переводов предусмотреть клапаны на 160В.

4.2.6. Запроектировать оборудование рельсовых цепей вновь образованных путей №№22,23,24,25,35,27 согласно нормали ТРЦ-ЭТ50(АЛС25,75)-С-96 с прокладкой кабеля.

4.2.7. Применить замену нормально-разомкнутых рельсовых цепей стрелочно-путевых секций, входящих в реконструкцию, на нормально-замкнутые рельсовые цепи согласно нормали ТРЦ-ЭТ50(АЛС25,75)-С-96 с прокладкой кабеля.

4.2.8. Произвести корректировку канализации тягового тока с учетом электрификации вновь путей №№25,35,27, полной электрификации 12 пути и стрелочных переводов №№22,24,14,16.

4.2.9. Запроектировать установку маневровых светофоров с путей №22,23,24, выходных светофоров с путей №№25,35,27, с применением светофоров по ТУ32 ЦШ2141-2009 со светодиодными светооптическими системами (ССС) НКМР.676636.030ТУ, НКМР.676636.056ТУ. Сигнализация светофоров согласно ИСИ, РУ-56-2018. В проекте предусмотреть схему управления выходными светофорами без релейных шкафов.

4.2.10. Произвести ликвидацию светофора МГ3, у светофоров МГ2, М33, М31, М29, МГ5, М23 произвести замену линзовых комплектов по ТУ32 ЦШ2141-2009 на светодиодные светооптические системы (ССС) НКМР.676636.030ТУ, НКМР.676636.056ТУ. Сигнализация светофоров согласно ИСИ, РУ-56-2018.

4.2.11. Замену существующей системы централизации пучка (стрелки №№217,219,223) от светофора МГ2 до путей №№22,23,24,25, выполненной по альбому МГ-26.

4.2.12. Проектом предусмотреть включение путей и стрелок примыкания в существующую электрическую централизацию стрелок и сигналов МРЦ-13 станции Чепецкая, 1985 года ввода в эксплуатацию. Обеспечить маршрутизацию и осигнализацию, в соответствии с существующими взаимозависимостями стрелок и сигналов.

4.2.13. Схему дистанционного ограждения вновь образованных приемо-отправочных путей №№25,35,27.

4.2.14. Установку и включение в электрическую централизацию предохранительных устройств для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава на станционные пути, тип предохранительного устройства определить проектом.

4.2.15. В связи с изменениями путевого развития станции Чепецкая, проектом предусмотреть дополнение мнемосхемы станции на пульт-табло ДСП.

4.2.16. Проектом определить размещение дополнительного оборудования и релейной аппаратуры реконструируемой части в существующем здании поста ЭЦ, при невозможности размещения предлагаем предусмотреть за счет застройщика, установку одноэтажного модуля ЭЦ-ТМ, около здания поста ЭЦ.

4.2.17. Запроектировать и ввести корректировки в расчетах существующей электропитающей установки ввиду ввода в эксплуатацию новых устройств СЦБ, увеличения нагрузки и потребления электрической энергии.

4.2.18. Предусмотреть комплект инструмента для обслуживания стрелочных переводов и постовых устройств ЖАТ, комплект измерительных приборов для обслуживания устройств ЖАТ.

4.2.19. Обеспечить поставку необходимых по проекту материалов, приборов (с учётом АВЗ) и оборудования. В смете предусмотреть средства на выполнение земляных работ по прокладке кабельных линий марки СБЗПу рассчитанной длины и жильности.

4.2.20. Предусмотреть прокладку кабеля в местах перехода через ж.д. пути в гофрированных трубах и защиту кабеля при укладке на искусственных сооружениях. При этом принять все меры по защите действующих устройств и коммуникаций.

4.2.21. Выполнить монтажные работы по реализации данного проекта., земляные работы согласовать дополнительно, охранные и защитные мероприятия, необходимые для сохранности действующих кабелей СЦБ при строительных работах, выполняемых в непосредственной близости от действующих кабельных коммуникаций, включая технический надзор в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 07.11.2018 г. № 2364р.

4.2.22. Документацию представить в четырёх экземплярах. Кроме того в электронном виде в отраслевом формате КАСПР или ОФ-ТД. Сводные спецификации и сметы в формате «Excel».

4.2.23. В течение одного месяца после ввода устройств в эксплуатацию выдать службе автоматики и телемеханики три экземпляра откорректированной по результатам пуско-наладочных работ технической документации.

4.3. По хозяйству связи.

4.3.1. При проектировании учесть:

а) Прохождение магистрального кабеля связи марки МКПАБ $7 \times 4 \times 1,05 + 5 \times 2 \times 0,7 + 1 \times 0,7$, проложенного в грунте вдоль железнодорожного пути № 27.

б) Прохождение в зоне производства работ 12 кабелей парковой связи марок СБПБс 3×1 (5 кабелей), СБПБ 3×1 (7 кабелей).

в) Прохождение в зоне производства работ кабелей местной сети марок ТПП 30×2 , ТБ $30 \times 2 \times 0,5$.

г) Прохождение в зоне производства работ кабеля марки РК-50.

д) Прохождение волоконно-оптического кабеля, подвешенного как на опорах контактной сети, так и проложенного в грунте.

4.3.2. В связи с удлинением железнодорожных путей предусмотреть организацию вновь 2-х кабельных фидерных линий парковой связи с установкой дополнительных опор парковой связи громкоговорящего оповещения марки ИДПСГО ТС 04-01-01(У) на путях № 25, 35, 27. Количество кабеля, опор определить на стадии проектирования.

4.3.3. Необходимость установки в зоне удлинения путей дополнительного ретранслятора в климатическом шкафу с установкой антенно-мачтового сооружения определить проектом. Обеспечить гарантированное электропитание ретранслятора с установкой прибора учета электроэнергии.

4.3.4. Точное количество кабельной продукции и материалов определить на стадии проектирования.

4.3.5. В случае попадания кабельных линий связи Кировского регионального центра связи (РЦС-3) в зону производства работ, произвести выноски кабелей связи.

4.3.6. Перед началом земляных работ обозначить трассы кабелей связи вешками через каждые 5 метров, силами подрядчика произвести шурфовку действующих кабелей связи вручную в присутствии представителя РЦС-3. Вызов представителя РЦС-3 не менее чем за 3-е суток до начала производства работ (исключая выходные и праздничные дни) по адресу: г. Киров, Гороховский пер., 21-а или по телефону 60-33-43.

4.3.7. Земляные работы в охранной зоне кабелей связи (по 2 метра в обе стороны от оси кабеля) производить вручную без применения механизмов в присутствии представителя РЦС-3. Вызов представителя не менее чем за 3-е суток до начала производства работ (исключая выходные и праздничные дни).

4.3.8. До обозначения трассы вешками и до прибытия представителя РЦС-3 проводить земляные работы запрещено.

4.3.9. Выноску линий связи и устройств связи выполнять специализированными организациями и физическими лицами, имеющими лицензию на производство того или иного вида работ (по отраслям связи), зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

4.3.10. К монтажу кабеля Кировского РЦС допускаются кабельщики, прошедшие аттестацию и инструктаж в РЦС-3.

4.3.11. Проектом предусмотреть защиту кабелей связи ОАО «РЖД» от механических повреждений в местах производства работ, в местах проезда техники, согласно СНиП.

4.3.12. На период производства работ обеспечить сохранность кабелей связи Кировского РЦС, в случае повреждения ремонтные работы выполнять за счет производителя работ.

4.3.13. Организацию строительных площадок для размещения материалов и техники выполнить вне охранной зоны кабелей связи.

4.3.14. В случае переноса стрелок, релейных шкафов СЦБ на новые ординаты, а также изменения технологии работы других служб, запросить дополнительные технические условия у Кировского РЦС.

4.3.15. Организация, производящая земляные работы, обязана издать приказ о назначении ответственного лица за сохранность магистральных кабелей связи. Копию приказа предоставить в группу технической документации Кировского РЦС.

4.3.16. По уточнению трассы кабелей связи составить совместный акт с Кировским РЦС.

4.3.17. Все работы проводить только при наличии согласованного проекта, разрешения на строительство, акта-допуска, наряда-допуска и в присутствии представителя РЦС-3. Акт-допуск и наряд-допуск получить в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» № 2364р от 7.11.2018 г. п.3, п.4.

4.4. По хозяйству перевозок:

4.4.1. Масштабный план путевого развития и продольный профиль вновь строящихся железнодорожных путей должны быть предварительно согласованы в Управлении Горьковской железной дороги.

4.4.2. До ввода объекта в эксплуатацию разработать Технический паспорт пути необщего пользования и Инструкцию о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожных путях необщего пользования.

4.5. По хозяйству электрификации и электроснабжения.

4.5.1. Проектирование, при условии электрификации вновь укладываемых съездов, участков путей №№ 25, 35, 27 выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.5.2. Тип и схема контактной подвески

а) Применить полукомпенсированную контактную подвеску проекта КС-120 (учесть род тока проектируемого участка).

- б) Марку и площадь сечения проводов определить проектом.
- в) Высоту подвешивания контактных проводов при беспровесном положении, конструктивную высоту контактной подвески определить проектом.
- г) Расположение несущего троса подвески принять по оси пути.
- д) Максимальную длину пролета между опорами контактной сети определить с учетом типа подвески, марки, площади сечения и натяжения проводов, радиуса кривых, расчетных климатических и эксплуатационных условий для двух расчетных режимов – максимального ветра и ветра с гололедом.
- е) Габарит опор относительно оси пути выполнить в соответствии с требованиями п.6 Приложения № 4 Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации.

4.5.3. Опоры и фундаменты

а) Опоры – отдельные металлические из швеллерного профиля по проекту № 6226И типа МШ или МШП с применением соответствующих фундаментов и арматуры.

б) Фундаменты – типа ТСА, анкеры типа ТАС по типовому проекту № 4182И.

в) Расположение верха фундамента ниже УГР на 250 мм, на насыпях – 500 мм.

г) При габарите анкерных опор более 3,5 м установку анкеров предусмотреть с учетом монтажа оттяжек по направлению анкерных ветвей. В случае установки анкера с габаритом, соответствующим габариту опоры производить расчет устойчивости анкерной опоры с учетом воздействия направленной в сторону пути нагрузки от анкерной ветви подвески.

д) При выборе мощности анкерных опор и расчете прочности их заделки в грунте учесть постоянные нагрузки, действующие поперек пути от анкерных ветвей.

Определить проектом способ и место установки фундаментов и анкеров.

4.5.4. Поддерживающие устройства

а) Все металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего или термодиффузионного цинкования.

б) Консоли – изолированные наклонные из стальных бесшовных труб с защитным покрытием, выполненным методом горячего цинкования.

в) Фиксаторы: основные стержни – из стальных труб с защитным цинковым покрытием, дополнительные стержни – полосовые стальные оцинкованные по типовому проекту УКС. Стойки фиксаторов – литые.

г) Конструкции консолей, фиксаторов и кронштейнов должны исключать контакты химически активных неоднородных металлов.

д) При проектировании воздушных стрелок предусмотреть установку устройств одновременного подъема проводов воздушных стрелок.

е) Крепление косых струн фиксатора к несущему тросу – шарнирное, с применением зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и установкой медного КС-063.

ж) Длину и тип жестких поперечин определить проектом, для крепления контактной подвески применить фиксаторные стойки.

з) Жесткие поперечины применять с антикоррозийным покрытием методом горячего цинкования не менее 70мкм.

4.5.5. Анкеровки проводов

а) Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-120.

б) Компенсатор блочно-полиспастного типа КБП с коэффициентом передачи 3:1. Максимально допустимая нагрузка 30 кН.

в) Трос компенсаторов – мелкожильный фирмы “Diera”, диаметром 9,5-11,5 мм.

г) Грузы компенсаторные – чугунные с антикоррозионным покрытием.

д) Гирлянды грузов должны иметь фиксирующее устройство, обеспечивающее запираение грузов, предусмотреть установку зажимов-замков на штанги компенсирующих устройств в соответствии с техническим указанием ЦЭТ 2/31 №К-05/08 от 28.07.2008 г.

е) Успокоители грузов – из стальных оцинкованных тросов.

ж) Узлы анкеровок проводов контактной сети и ВЛ выполнить с помощью концевых зажимов. Тип зажимов определить проектом.

4.5.6. Изоляторы

а) Подвесные изоляторы для крепления проводов контактной сети: изолятор подвесной стержневой полимерный птицевзащитный типа ПСПКР-70-25/1,1-П-ГП КИ336.00.00.

б) Фиксаторные изоляторы: изолятор фиксаторный стержневой полимерный птицевзащитный типа ФСПКр120-25/0,95.

в) Натяжные изоляторы в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов: изолятор натяжной стержневой полимерный птицевзащитный типа НСПКР-120-25/1,5-П КИ380.00.00.

г) Консольные КСПКр-120-25/0,9.

4.5.7. Провода и троса

а) Несущий трос типа М-120. Натяжение – 14,25 кН.

б) Контактный провод типа МФ-100. Натяжение – 10,5 кН.

в) Струны биметаллические

г) Электрические соединители между несущим тросом и контактным проводом выполнить из провода марки М-95.

д) Монтаж электрических соединителей выполнить с применением зажимов КС-053,055.

4.5.8. Арматура контактной сети (детали)

а) Токопроводящую арматуру принять из бронзы БрАЖ9-4 или

кремнисто-никелевой бронзы, выполненную по технологии горячей штамповки.

б) Все стальные и чугунные детали и конструкции должны иметь антикоррозионную защиту, выполненную горячим или термодиффузионным оцинкованием.

в) Предусмотреть применение универсальной высокоэлектропроводящей смазки УВС в токоведущих узлах контактной сети, в соответствии с Техническим указанием ЦЭ № К-110/04 «О применении универсальной высокоэлектропроводящей смазки УВС» от 31.03.2004 г. ЦЭТ-2.

4.5.9. Предусмотреть:

а) Вынос из зоны строительства устройств электроснабжения, воздушных и кабельных линий. Места расположения переносимых объектов, тип и трассы линий определить проектом.

б) Установку опор для фиксации воздушных стрелок на заменяемых стрелках.

в) Воздушные стрелки оборудовать УОППВС.

г) Установку отдельных металлических опор согласно техническому указанию № К-04/07 «О применении металлических опор при строительстве и реконструкции контактной сети» от 01.06.2007 г. № ЦЭСС-4-08/02, соответствующих фундаментом, анкером и оттяжком.

д) Установку номерных знаков в соответствии с техническим указанием «О нумерации опор контактной сети» (от 07.06.2001 г. ЦЭТ-2).

е) Предусмотреть механическую защиту стержневых изоляторов от птиц.

ж) Заземления опор контактной сети выполнить УКЗ-1.

з) Проектом предусмотреть установку защит от атмосферных перенапряжений в соответствии со стандартом ГОСТ Р 58232-2018 «Объекты железнодорожной инфраструктуры. Комплексная защита от атмосферных и коммутационных перенапряжений. Общие требования».

и) Все стальные металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего цинкования или термодиффузионного цинкования.

4.5.10. Климатические условия.

а) Расчетную температуру принять для I температурного района с учетом нагрева проводов солнечной радиацией. Продольную регулировку предусмотреть для интервала температур -50°C $+40^{\circ}\text{C}$.

б) Ветровой район II. В местах, где скорость ветра превышает нормативную предусмотреть устройства предотвращения «раскрытия» фиксаторов.

4.5.11. Освещение железнодорожных путей, стрелок предусмотреть согласно норм освещенности. Количество, тип и способ крепления светильников, место установки определить проектом. Точку подключения

согласовать с Зуевской дистанцией электроснабжения. Технические условия на учет электрической энергии проектируемых энергопринимающих устройств, при необходимости, дополнительно получить в Горьковской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД».

4.5.12. Проект объединения арендованных путей ОАО РЖД с железнодорожными путями необщего пользования ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» на станции Чепецкая заказать организации, имеющей право на выполнение проектно-изыскательских работ в устройствах электроснабжения железных дорог.

4.5.13. Все работы выполнить согласно ПУЭ.

4.6. По Горьковской дирекции по тепловодоснабжению

4.6.1. В месте производства работ учитывать наличие инженерных коммуникаций Горьковской дирекции по тепловодоснабжению: – тепловая сеть, исполнение – надземное/подземное, материал – сталь, диаметр 159 мм (схема и технический паспорт прилагаются).

4.6.2. При пересечении действующих инженерных сетей руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП). Предусмотреть охранные и защитные мероприятия, необходимые для сохранности действующей канализационной сети, предусмотреть прохождение газопровода ниже залегания канализационной сети.

4.6.3. Складирование строительных материалов и конструкций над подземными коммуникациями запрещено.

4.6.4. В случае повреждения коммуникаций все ремонтные работы будут производиться за счет производителя работ.

5. Дополнительные требования:

5.1. Проект, до передачи на экспертизу: государственную, в части реконструкции объектов подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД» и негосударственную, в части реконструкции объектов пути необщего пользования согласовать с начальником станции Чепецкая, Кировским центром организации работы железнодорожных станций, Мурашинской дистанцией инфраструктуры (ИЧ-3), Зуевской дистанцией электроснабжения, Кировским региональным центром связи, Лянгасовской дистанцией централизации и блокировки, Кировским территориальным участком Горьковской дирекции по тепловодоснабжению, заместителем главного инженера по Кировскому территориальному управлению, службой пути, службой автоматики и телемеханики, главным инженером Горьковской дирекции инфраструктуры, службой управления имуществом, Горьковской дирекцией управления движением, Горьковской дирекцией по тепловодоснабжению, Горьковской дирекцией по энергообеспечению, Нижегородской дирекцией связи, Горьковским территориальным центром фирменного транспортного

обслуживания, инвестиционным отделом железной дороги и главным инженером железной дороги.

5.2. До передачи проектной документации на согласование главному инженеру дороги заключить договор на технологическое присоединение железнодорожного пути необщего пользования к инфраструктуре ОАО «РЖД».

5.3. Предусмотреть разделение проектной документации и смет на объекты железнодорожного пути необщего пользования и объекты, подлежащие постановке на баланс ОАО «РЖД» (при необходимости). Задание на проектирование в части реконструкции объектов подлежащие постановке на баланс ОАО «РЖД» согласовать с Горьковской железной дорогой.

5.4. Все проектные и строительные работы, а также разработку новой технической документации, оформление и внесение изменений в ЕГРН на объекты недвижимого имущества (железнодорожные пути), принадлежащие ОАО «РЖД» в связи с изменением технических характеристик выполнить за счёт ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

5.5. Произвести компенсацию ОАО «РЖД» затрат и убытков, причинённых в связи с демонтажем существующих объектов недвижимого имущества при реализации данного проекта.

5.6. До начала согласования с Горьковской железной дорогой и утверждения проектной документации и проекта производства работ по выполнению работ, связанных с реконструкцией железнодорожных путей на станции Чепецкая оформить в установленном порядке право субаренды на часть земельного участка полосы отвода железной дороги, правообладателем которого является ОАО «РЖД», необходимую для реконструкции и эксплуатации линейного объекта, при условии обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железной дороги, а также отсутствия необходимости использования испрашиваемых частей земельного участка для собственных нужд Горьковской железной дороги (в том числе, при необходимости, выполнить согласование строительства объекта с собственником земельного участка – Российской Федерацией, от имени которой действует Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области).

5.7. В случае необходимости использования дополнительных частей земельного участка полосы отвода железной дороги для организации работ (например, для размещения техники, складирования материалов) запросить новые технические условия Горьковской железной дороги.

5.8. До начала согласования с Горьковской железной дорогой и утверждения проекта производства работ, а также до начала производства работ, оформить в установленном порядке право субаренды на часть земельного участка полосы отвода железной дороги, арендованного

ОАО «РЖД», необходимую для организации работ, без права строительства и реконструкции объектов недвижимости.

5.9. Для принятия Горьковской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД» решения о возможности передачи в субаренду части земельного участка, направить в адрес начальника дороги следующие документы:

- заявление на имя начальника дороги с указанием местоположения испрашиваемого земельного участка, ориентировочной площади, срока субаренды, цели использования, данных контрагента (ИНН, КПП, ОКОНХ, ОКПО, ОКАТО, ОКОПФ, ОКФС, юридический и почтовый адреса с указанием индекса, данные банка – БИК, наименование банка, р./счёт, корр. счёт), а также номеров контактных телефонов (номера факса), электронной почты;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица с отметкой налогового органа о постановке его на налоговый учёт, учредительных документов юридического лица (устава, учредительного договора или договора о создании, если таковой имеется);

- документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров субаренды на период строительства и эксплуатации создаваемого объекта;

- информацию в отношении всей цепочки собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

- информацию, будет ли осуществляться государственная регистрация права на создаваемый объект;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие информацию о частях земельного участка, необходимых для передачи в субаренду (передача в субаренду частей земельного участка на срок менее 1 года может осуществляться на основании ситуационного плана земельного участка, на котором отображены части земельного участка, передаваемые в субаренду с указанием необходимых координат, подписанного сторонами договора и скреплённого печатями);

- копию технических условий Горьковской железной дороги на строительство объекта с актом выбора места.

5.10. - В случае необходимости лица, уполномоченные на принятие решения о передаче в субаренду земельных участков (частей земельных участков), рассматривающие предложения, вправе потребовать представление иных подлинных или нотариально заверенных копий документов, в том числе заключения уполномоченных органов (организаций) о наличии подземных коммуникаций на земельном участке (части земельного участка), ограничений на строительство, о технических условиях подключения объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения

5.11. Порядком, установленным Положением об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры

ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 07.11.2018 г. № 2364р, оформить разрешающие документы на производство работ в зоне действия технических сооружений и устройств железной дороги:

акт-допуск на выполнение работ, согласовывается руководителем дирекции инфраструктуры, утверждается и выдается строительной организации главным инженером железной дороги, либо по его решению заместителем главного инженера железной дороги по территориальному управлению;

наряд-допуск, выдается в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Наряд-допуск на период предоставления «окна» выдается в соответствии с Инструкцией о порядке планирования, разработки, предоставления и использования технологических «окон» для ремонтных и строительно-монтажных работ в ОАО «РЖД», утвержденной распоряжением от 25.02.2019 № 348р, правилами электробезопасности для работников ОАО «РЖД» при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи, утверждёнными распоряжением ОАО «РЖД» 19.04.2016 № 699р. Наряд-допуск согласовывается заместителем главного инженера железной дороги по территориальному управлению.

Наряд-допуск согласовывается заместителем главного инженера железной дороги по территориальному управлению.

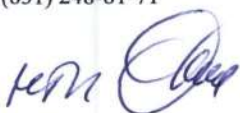
5.12. Все работы выполнить за счет средств заказчика.

5.13. Срок действия технических условий 2 года.

Главный инженер
железной дороги



А.Ю.Ищенко





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ГОРЬКОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

ул. Октябрьской революции, 78
г. Нижний Новгород, 603011,
Тел.: +7 (831) 248-44-00, факс: +7 (831) 248-68-68,
E-mail: GRW_Secretary@grw.ru, www.gzd.web.rzd

Директору филиала
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе
Кирово-Чепецке

А.С.Сурину

31 марта 2021 г. № *ИСХ-515/проект.ИСХ*

На № _____ от _____

О внесении изменений в ТУ

Изменения в технические условия №Исх-2445/Горьк НТП от 25.12.2020 на объединение арендованных путей ОАО «РЖД» с железнодорожными путями необщего пользования ООО «УралХим-Транс» (станция Чепецкая Горьковской железной дороги)

Пункты 4.1.13, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.22, 4.3.9, 4.3.10, 4.5.5 (подпункт «в»), 4.5.12, 5.5 читать в следующей редакции:

4.1.13. До ввода вновь построенных объектов в эксплуатацию внести изменения в существующих или получить вновь технический паспорт ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ.

4.2.6. Запроектировать оборудование рельсовых цепей вновь образованных путей №№ 22-31,23-32,24-33,25-34,35,27 согласно нормали ТРЦ-ЭТ50(АЛС25,75)-С-96 с прокладкой кабеля.

4.2.8. Произвести корректировку канализации тягового тока с учетом электрификации путей №№ 25,35,27.

4.2.22. Документацию представить в четырёх экземплярах. Кроме того в электронном виде в отраслевом формате DWG или PDF. Сводные спецификации и сметы в формате «Excel».

4.3.9. Выноски линий связи и устройств связи выполнять на основании допуска СРО на выполнение строительно-монтажных работ (в том числе в отрасли связи).

4.3.10. К монтажу кабеля Кировского РЦС допускаются кабельщики, прошедшие инструктаж в РЦС-3.

4.5.5. в) Трос компенсаторов – мелкожильный, диаметром 9,5-11,5мм.

5.5. Произвести компенсацию ОАО «РЖД» затрат и убытков, причиненных в связи с демонтажом существующих объектов (частей объектов)

недвижимого имущества в рамках разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.

Пункты 4.1.6, 4.2.18 – исключить.

Все остальные требования технических условий остаются без изменений.

Письмо от 19 марта 2021 г. №Исх-404/Горьк НТП считать недействительным.

Приложение: Схема и технический паспорт тепловой сети.

Главный инженер
железной дороги



А.Ю.Ищенко

