ЛенГипрострой
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.3б, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016 г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2
22 – 02 – 280-ПМТ.ОЧ

2022

ЛенГипрострой
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
190103, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица,
д.3б, помещение 6-Н; тел:677-53-95, факс:677-41-46,
e-mail: lengiprostroy@gmail.com

Свидетельство №110780088-08 от 10.11.2016г.

Заказчик – ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории)

ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2
22 – 02 – 280-ПМТ.ОЧ

Заместитель генерального
Директора по производству Д.В. Коростелев

Главный инженер проекта Т.Г. Миглецова

2022

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке»

ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2

Киров 2022

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензия: № 43-00022Ф от 14.11.2016;
СРО-И-001-28042009; СРО-П-161-09092010

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для объекта:

«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке»

ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Раздел 2

Заказчик: АО «ЛенГипрострой»

Договор: № 17 от 26.05.2022 г.

Шифр: 22-02-280-ПМТ.ОЧ

Генеральный директор О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию М.Л. Башорина

Киров 2022

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензия: № 43-00022Ф от 14.11.2016;
СРО-И-001-28042009; СРО-П-161-09092010

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

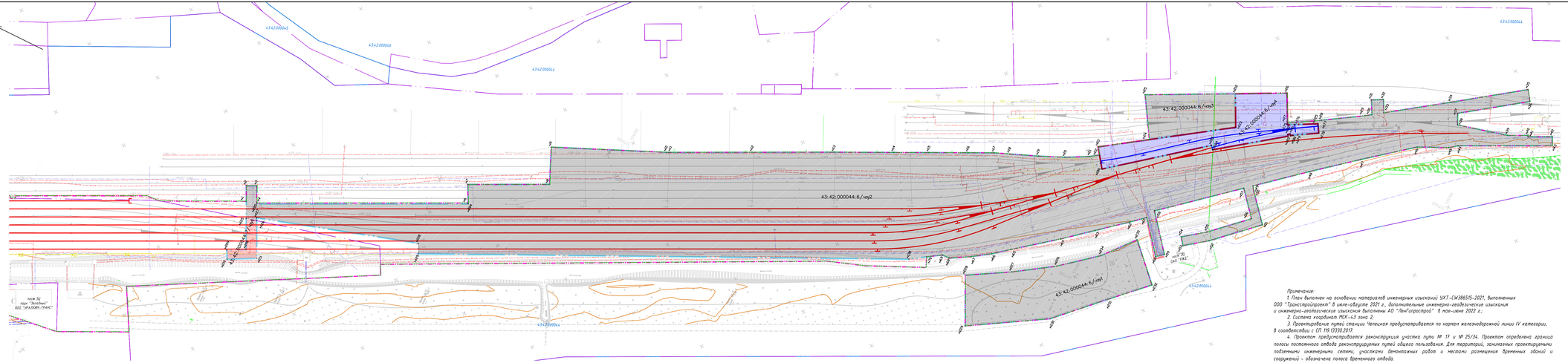
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Обозначение
	Проект планировки территории	
1.	Основная (утверждаемая) часть	Том 1
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	Проект межевания территории	
1.	**Основная (утверждаемая) часть**	**Том 3**
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2.	Материалы по обоснованию	Том 4
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
22-02-280-ПМТ	**Проект межевания территории**		
22-02-280-ПМТ.ОЧ	**Том 1. Основная (утверждаемая) часть**		
22-02-280-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Состав документации по планировке территории	5	
22-02-280-ПМТ.ОЧ-ТЧ	Содержание тома 3	6	
22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ	**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**	7	
22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ-01	Чертёж межевания территории (часть 1 пути общего пользования)	8	
22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ-02	Чертёж межевания территории (часть 2 пути необщего пользования)	9	
22-02-280-ППТ.ОЧ-ТЧ	**Раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»**	10	
	Основные положения	11	
	а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	14	
	б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	20	
	в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	31	
	г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	35	
	Перечень нормативных документов	38	

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 43:42:000044 – номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 43:42:000044:6 – номера кадастровых земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы полосы постоянного отвода проектируемых путей общего пользования
- границы полосы временного отвода по путям общего пользования
- проектируемые пути необщего пользования ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"
- проектируемые пути общего пользования ОАО "РЖД"
- часть 43:42:000044:6 (собственник Российская Федерация, аренда ОАО "РЖД"), попадающая во временный отвод
- часть 43:42:000044:6 (собственник Российская Федерация, аренда ОАО "РЖД"), попадающая в постоянный отвод
- часть 43:42:000044:7 (собственник АО "ОХК "УРАЛХИМ"), попадающая во временный отвод
- 43:42:000044:6/чзу4 – условный номер устанавливаемых частей земельных участков
- н35 – характерная точка устанавливаемых частей земельных участков

Примечание:

1. План выполнен на основании материалов инженерных изысканий ЗХТ-ГИ386515-2021, выполненных ООО "Транстройпроект" в июне-августе 2021 г., дополнительные инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания выполнены АО "ЛенГипротранс" в мае-июне 2022 г.;
2. Система координат МСК-43 зона 2;
3. Проектирование путей станции Чепецкая предусматривается по нормам железнодорожной линии IV категории, в соответствии с СП 119.13330.2017;
4. Проектом предусматривается реконструкция участка пути № 17 и № 25/34. Проектом определена граница полосы постоянного отвода реконструируемых путей общего пользования. Для территорий, занятостью проектируемыми подземными инженерными сетями, участками демонтажных работ и местами размещения временных зданий и сооружений – обозначена полоса временного отвода;
5. Проектируемые пути общего пользования расположены целиком в границах земельного участка ОАО «РЖД». Образование земельных участков, частей земельных участков – не предусматривается.
6. Проектом предусматривается выделение двух этапов строительства:

- 1 этап – Реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД».
- 2 этап – Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ст. Чепецкая.

7. Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» (1 этап) предусмотрено определение границ частей земельных участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода.

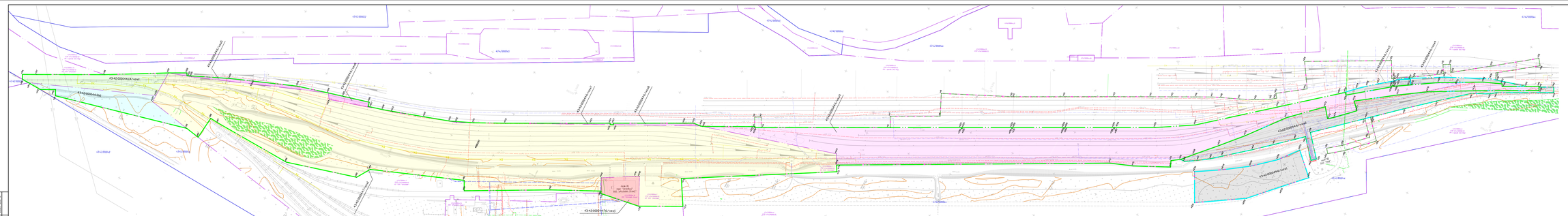
						22-02-280-ПМТ.ОЧ-ГЧ-01			
						Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ивановская			06.22	Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бакирова			06.22		П	1	2
Н.контроль		Бакирова			06.22	Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000	ОАО "Кировгипрозем"		

Формат А4х9

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №


43:42:000044:6(чзу)
43:42:000044:36
43:42:000044:7(чзу)
43:42:000044:6
43:42:000044:6/чзу
43:42:000044:36/чзу
43:42:000044:7/чзу
43:42:000044:4
43:42:000044:4/чзу
43:42:000044:4/чзу
43:42:000044:4/чзу

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Основные положения

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП, СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Проект межевания территории линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» разработан организацией ОАО «Кировгипрозем» на основании:

- договора подряда №17 от 26 мая 2022 г. с АО «ЛенГипрострой»;
- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 664 от 27.06.2022г;
- Техническое задание на подготовку проекта планировке и проекта межевания территории.

В административном отношении участок проектирования находится в Кировской области, г. Кирово-Чепецке, на железнодорожной станции Чепецкая Горьковской железной дороги.

В рамках проекта предусматривается реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая Горьковской железной дороги и путей необщего пользования.

Проектом предусматривается выделение двух этапов строительства:

- **1 этап** - Реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД» (часть 1 на путях общего пользования);
- **2 этап** – Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ст. Чепецкая (часть 2 на путях необщего пользования).

В рамках реализации данных этапов предусматриваются следующие работы:

- объединение путей необщего и общего пользования ст. Чепецкая;
- устройство централизованного ограждения железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** для проведения приемо-сдаточных операций;
- электрификация вновь укладываемых съездов, участка железнодорожных путей № 25/34**, № 35 и № 27/36** на расстоянии 100 м с нечетной стороны ст. Чепецкая;
- устройство технологических проходов;
- переустройство инженерных сетей: электроснабжения, связи, воздухоснабжения, СЦБ, двусторонней парковой связи.

Здесь и далее с пометкой ** справочно указана нумерация объединяемых путей. В числителе указан номер арендованного пути ОАО «РЖД», а в знаменателе указан номер объединяемого с ним пути ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС». При проектировании и постановке путей на баланс ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» принимается нумерация, соответствующая существующей нумерации путей ОАО «РЖД» (одинарная).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанная (утверждаемая) часть проекта межевания (Том 3) включает в себя:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4) включают в себя:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории в составе данной документации по планировке территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков и их частей, частей земельных участков для строительства объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке».

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат .dwg), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости кадастрового квартала 43:42:000044.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта попадают земельные участки с кадастровыми номерами: 43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11), 43:42:000044:14 (ЕЗП 43:42:000000:11), 43:42:000044:6

(ЕЗП 43:42:000000:15), 43:42:000044:76.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК43 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Кировской области). Система высот Балтийская.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде сведений кадастровых планов территорий (КПТ) на кадастровые квартала и выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки, содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории проектирования.

Перечень кадастровых кварталов, сведения о которых используются в данном проекте: 43:42:000044.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-43.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Изъятие земельных участков для государственных нужд, нужд городского округа, региональных нужд не предусмотрено.

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предусматривается выделение двух этапов строительства:

- **1 этап** - Реконструкция железнодорожных путей общего пользования ст. Чепецкая, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД» (часть 1 на путях общего пользования);
- **2 этап** – Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ст. Чепецкая (часть 2 на путях необщего пользования).

На момент разработки проекта межевания территории, линейный объект формируется на землях населенных пунктов.

Часть 1. На путях общего пользования

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» (**1 этап**) не предусмотрено образование земельных участков в постоянную и временную полосу отвода в связи с чем указанная ниже информация не полежит отображению:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) ввиду того, что резервирование и изъятие земель/земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Так как в отношении планируемого объекта не предусмотрено образование земельных участков, вместе с тем строительство объекта осуществляется в границах населенного пункта, информация о целевом назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) в проекте межевания отсутствует.

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» (**1 этап**) предусмотрено определение границ частей земельных участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода.

Часть 2. На путях необщего пользования

Проектом межевания территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» (**2 этап**) предусмотрено определение границ земельных участков, входящих в постоянную и временную полосу отвода.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участоков

№ п/п	**Условные номера образуемых земельных участков**	**Категория земель**	**номера характерных точек образуемых земельных участков**	**кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки**	**Площадь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания, кв.м**	**Вид разрешенного использования соответствии с проектом межевания**	**Возможный способ образования земельных участков**
постоянная полоса отвода							
1	43:42:000044:76/чзу1	Земли населенных пунктов	н140, н79, н78, н142, н141, н140	43:42:0000044:76	1 010.07	для производственной деятельности	раздел земельного исходного участка 43:42:0000044:76
2	43:42:000044:ЗУ1	Земли населенных пунктов	н97, н96, н95, н94, н128, н99,н98,	кадастровый квартал 43:42:0000044	2 467.39	железнодорожный транспорт (код 7.1)	образование земельного участка

			н97				
3	43:42:0000044:14/чзу1	Земли населенных пунктов	н94, н93, н92, н91, н90, н129, н128, н94	43:42:0000044:14 (ЕЗП 43:42:000000:11)	2 401.49	для производственной деятельности	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:14 (ЕЗП 43:42:000000:11)
4	43:42:000044:7/чзу1	Земли населенных пунктов	н122, н123, н124, н104, н126, н99, н128, н129, н89, н88, н87, н86, нн85, н84, н83, н82, н81, н80, н140, н141, н142, н78, н77, н76, н75, н74, нн148, н149, н120, н122	43:42:0000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11)	45 003.97	для производственной деятельности	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11)
5	43:42:000044:6/чзу5	Земли населенных пунктов	н102, н101, н100, н99, н126, н104, н103, н102	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	410.83	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
6	43:42:000044:6/чзу6	Земли населенных пунктов	н104, н124, н123, н122, н111, н110, н109, н108, н107, н106,	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	318.87	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:1

			н105, н104				5)
7	43:42:000044:6/чзу7	Земли населенных пунктов	н113, н112, н115, н114, н113	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	89.45		образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
8	43:42:000044:6/чзу8	Земли населенных пунктов	н118, н117, н116, н120, н119, н118	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	204.51	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
9	43:42:000044:6/чзу9	Земли населенных пунктов	н150, н151, н152, н153, н154, н155, н156, н157, н158, н159, н121, н149, н158, н73, н72, н71, н70, нн69, н168, н169, н170, н171, н172, н173, н174,н175, н176, н177, н178,н179,н180,н40,н182, н183,н184,н185,н186,н187,н188,н189,н190,	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	22 374.23	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)

			н191,н192,н193,н194,н195,н196,н197,н198,н199,н200н,201,н202,н203,н150				
временная полоса отвода							
10	43:42:000044:6/чзу1	Земли населенных пунктов	н248,н249,н250,н251,н252,н253,н254,н255,н256,н248	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	3861.63	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
11	43:42:000044:6/чзу2	Земли населенных пунктов	н170,н169,н168,н69,н68,н67,н66,н65,н64,н63,н62,н61,н60,н59,н58,н247,н49,н48,н47,н46,н45,н44,н43,н42,н41,н180,н179,н178,н177,н176,н175,н174,н173,н172,н171,н170	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	5212.55	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
12	43:42:000044:6/чзу3	Земли населенных пунктов	н204,н192,н191,н190,н189,н188,н187,н186,н212н213,н214,н215,н216,н217,н218,н219,н204	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	391.43	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)
13	43:42:000044:6/чзу4	Земли населенных пунктов	н220,н215,н214,н213,н212,н185,н184,н183,	43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	593.10	Железнодорожный транспорт	образование части земельного участка путем раздела

			н182,н39,н230,н231,н220				исходного 43:42:0000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)

Проектом межевания 2 этапа не предполагаются резервирование и (или) изъятие земельных участкво для государственных или муниципальных нужд, образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования осутствуют, образование сервитута, публичного сервитута соответственно:

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) в проекте межевания 2 этапа не приводится ввиду нахождения зоны планирвуемого размещения линейных объектов на категоррии земель – земли населенных пунктов.

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутсвуют ввиду то, что проектом межевания не предусмотрены.

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутсвует.

Проектом межевания 2 этапа образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования осутствуют.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Часть 1. На путях общего пользования

Настоящим проектом межевания в рамках 1 этапа не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Полоса временного отвода

Вместе с тем в таблице 2 представлен перечень координат устанавливаемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ части земельного участка

Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:7/чзу1		
Площадь земельного участка 254.72 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н126	576449.31	2217294.65
н125	576456.22	2217292.84
н208	576447.21	2217274.53
н209	576458.43	2217268.52
н210	576455.59	2217263.23
н211	576438.39	2217272.45
н126	576449.31	2217294.65
Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу1		
Площадь земельного участка 3 861.63 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н226	575963.71	2217501.25
н227	575988.75	2217484.55
н228	576015.17	2217469.14
н229	576000.32	2217439.09
н230	575952.36	2217468.05
н231	575924.03	2217496.25
н232	575901.98	2217517.81
н233	575923.95	2217540.20
н234	575940.56	2217520.46
н226	575963.71	2217501.25

Условный номер устанавливаемой мой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу2		
Площадь земельного участка 38 805.19 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н3	576459.44	2217315.27
н2	576465.72	2217312.17
н1	576461.22	2217303.02
н125	576456.22	2217292.84
н126	576449.31	2217294.65
н127	576450.11	2217296.28
н128	576347.35	2217328.38
н129	576344.33	2217322.19
н130	576052.93	2217462.16
н70	576043.24	2217468.64
н69	576034.44	2217474.40
н68	576029.64	2217474.40
н67	576017.06	2217481.77
н66	576005.68	2217489.48
н65	575995.57	2217497.63
н64	575969.35	2217518.33
н63	575951.46	2217533.40
н62	575933.46	2217548.52
н61	575924.81	2217556.07
н60	575908.18	2217535.60
н59	575903.58	2217539.46
н58	575922.16	2217562.32
н57	575876.08	2217601.71
н56	575862.66	2217585.99
н55	575884.96	2217565.25
н54	575898.85	2217554.82
н53	575895.25	2217550.03
н52	575881.10	2217560.65
н51	575854.37	2217585.52
н50	575870.24	2217604.11
н49	575871.22	2217605.86
н48	575842.09	2217630.76
н47	575815.26	2217652.93
н46	575785.71	2217676.62
н45	575767.05	2217685.42
н44	575761.79	2217689.39
н43	575706.31	2217716.87
н42	575708.97	2217722.24
н41	575723.26	2217715.17
н40	575723.67	2217715.98

н39	575735.63	2217710.01
н38	575768.29	2217701.57
н37	575771.66	2217708.37
н36	575732.36	2217736.51
н35	575737.02	2217743.01
н34	575778.97	2217712.97
н33	575815.37	2217687.26
н32	575819.50	2217694.97
н31	575826.55	2217691.20
н30	575821.96	2217682.60
н29	575825.45	2217680.13
н28	575850.10	2217664.60
н27	575869.27	2217653.05
н175	575868.70	2217651.93
н176	575864.10	2217654.42
н177	575851.09	2217661.48
н178	575847.90	2217656.21
н179	575862.69	2217647.27
н180	575863.85	2217646.40
н181	575864.46	2217647.40
н182	575865.75	2217646.39
н183	575865.17	2217645.43
н184	575905.66	2217615.43
н185	575907.68	2217617.65
н186	575965.36	2217571.77
н22	575970.98	2217579.39
н21	575976.22	2217575.62
н20	575990.61	2217567.95
н19	576006.64	2217560.86
н18	576024.35	2217553.70
н17	576033.79	2217549.85
н16	576049.15	2217542.37
н15	576072.29	2217531.03
н14	576093.15	2217520.80
н13	576128.41	2217503.60
н12	576176.70	2217479.66
н11	576226.01	2217455.22
н10	576227.42	2217454.53
н9	576296.95	2217424.04
н8	576287.07	2217401.52
н7	576335.32	2217377.58
н6	576329.71	2217366.75
н204	576329.48	2217366.30
н205	576454.22	2217304.64
н3	576459.44	2217315.27
Условный номер обра устанавливаемой зуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу3		
Площадь земельного участка 1 513.59 м2		
Обозначение характерных	**Координаты, м**	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-02-280-ПМТ.ОЧ-ТЧ

точек границ		
	X	Y
1	2	3
н25	575961.63	2217628.22
н24	575946.07	2217602.89
н213	575898.58	2217635.39
н212	575908.63	2217655.16
н25	575961.63	2217628.22

Полоса постоянного отвода

Вместе с тем в таблице 3 представлен перечень координат устанавливаемых частей земельных участков, отводимых в постоянный отвод для эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Таблица3. Перечень координат характерных точек границ части земельного участка

Условный номер устанавливаемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу4		
Площадь земельного участка 2 300.27 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н212	575908.63	2217655.16
н213	575898.58	2217635.39
н23	575974.14	2217583.69
н22	575970.98	2217579.39
н186	575965.36	2217571.77
н185	575907.68	2217617.65
н184	575905.66	2217615.43
н183	575865.17	2217645.43
н182	575865.75	2217646.39
н181	575864.46	2217647.40
н180	575863.85	2217646.40
н179	575862.69	2217647.27
н178	575847.90	2217656.21
н225	575850.32	2217660.15
н177	575851.09	2217661.48
н175	575868.70	2217651.93
н26	575878.27	2217670.60
н212	575908.63	2217655.16

Часть 2. На путях необщего пользования

Настоящим проектом межевания в рамках 2 этапа предусмотрено образование земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится ниже.

Полоса временного отвода

В таблице 4 представлен перечень координат образуемых частей земельных участков, попадающих во временный отвод на период строительства линейного объекта.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу1		
Площадь земельного участка 3 861.63 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н248	575963.71	2217501.25
н249	575988.75	2217484.55
н250	576015.17	2217469.14
н251	576000.32	2217439.09
н252	575952.36	2217468.05
н253	575924.03	2217496.25
н254	575901.98	2217517.81
н255	575923.95	2217540.20
н256	575940.56	2217520.46
н248	575963.71	2217501.25

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу2		
Площадь земельного участка 5 212.55 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н170	575983.36	2217528.24
н169	576004.10	2217506.05
н168	576024.00	2217485.47
н69	576034.44	2217474.40
н68	576029.64	2217474.40
н67	576017.06	2217481.77
н66	576005.68	2217489.48
н65	575995.57	2217497.63
н64	575969.35	2217518.33
н63	575951.46	2217533.40
н62	575933.46	2217548.52
н61	575924.81	2217556.07
н60	575908.18	2217535.60

н59	575903.58	2217539.46
н58	575922.16	2217562.32
н247	575875.87	2217601.88
н49	575871.22	2217605.86
н48	575842.09	2217630.76
н47	575815.26	2217652.93
н46	575785.71	2217676.62
н45	575767.05	2217685.42
н44	575761.79	2217689.39
н43	575706.31	2217716.87
н42	575708.97	2217722.24
н41	575723.26	2217715.17
н180	575721.66	2217711.95
н179	575784.28	2217680.69
н178	575828.44	2217657.58
н177	575855.55	2217640.39
н176	575894.96	2217613.56
н175	575887.62	2217605.51
н174	575907.36	2217587.50
н173	575912.13	2217583.88
н172	575920.07	2217594.32
н171	575952.75	2217564.73
н170	575983.36	2217528.24
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу3		
Площадь земельного участка 391.43 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н204	575912.88	2217613.51
н192	575907.68	2217617.65
н191	575905.66	2217615.43
н190	575865.17	2217645.43
н189	575865.75	2217646.39
н188	575864.46	2217647.40
н187	575863.85	2217646.40
н186	575862.69	2217647.27
н212	575847.90	2217656.21
н213	575850.32	2217660.15
н214	575851.09	2217661.48
н215	575864.10	2217654.42
н216	575864.67	2217653.02
н217	575879.83	2217641.82
н218	575889.38	2217634.27
н219	575897.98	2217627.03
н204	575912.88	2217613.51

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу4		
Площадь земельного участка 593.1 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н220	575863.52	2217655.87
н215	575864.10	2217654.42
н214	575851.09	2217661.48
н213	575850.32	2217660.15
н212	575847.90	2217656.21
н185	575821.88	2217671.94
н184	575779.19	2217693.53
н183	575760.39	2217700.73
н182	575759.15	2217698.26
н39	575735.63	2217710.01
н230	575773.72	2217700.17
н231	575819.08	2217679.83
н220	575863.52	2217655.87

Полоса постоянного отвода

В таблице 5 представлен перечень координат образуемого земельного участка, отводимого на постоянный отвод для эксплуатации линейного объекта из земель неразграниченной собственности.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности

Условный номер образуемого участка 43:42:000044:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2467.39 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н94	577182.78	2216999.20
н93	577168.57	2216998.13
н92	577153.49	2217005.34
н91	577150.54	2216999.35
н90	577008.36	2217030.46
н129	577054.15	2217039.95
н128	577053.80	2217047.38
н94	577182.78	2216999.20

В таблице 6 представлен перечень координат устанавливаемых частей земельных участков, отводимых на постоянный отвод для эксплуатации линейного объекта.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ части образуемого земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:14/чзу1		
Площадь земельного участка 2 401.28 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н97	577178.81	2217010.98
н96	577192.60	2217004.30
н95	577190.30	2216999.62
н94	577182.78	2216999.20
н128	577053.80	2217047.38
н99	577052.47	2217075.34
н98	577113.15	2217043.30
н97	577178.81	2217010.98
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу5		
Площадь земельного участка 410.83 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н102	576990.44	2217099.28
н101	577033.32	2217081.51
н100	577034.63	2217084.16
н99	577052.47	2217075.34
н126	577028.63	2217082.44
н104	576888.69	2217132.24
н103	576921.51	2217124.10
н102	576990.44	2217099.28
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу6		
Площадь земельного участка 318.87 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н104	576888.69	2217132.24
н124	576884.73	2217126.22
н123	576817.81	2217144.56
н122	576750.83	2217164.73
н111	576734.11	2217172.70
н110	576757.85	2217162.98
н109	576784.41	2217154.96
н108	576827.77	2217142.14
н107	576843.82	2217138.16
н106	576844.74	2217142.77
н105	576872.22	2217136.19
н104	576888.69	2217132.24

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу7		
Площадь земельного участка 89.45 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н113	576620.65	2217228.25
н112	576703.20	2217187.44
н115	576601.51	2217235.94
н114	576602.24	2217237.35
н113	576620.65	2217228.25

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу8		
Площадь земельного участка 204.51 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н118	576531.00	2217272.56
н117	576599.11	2217238.90
н116	576598.36	2217237.44
н120	576513.93	2217277.70
н119	576521.60	2217277.21
н118	576531.00	2217272.56

Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:6/чзу9		
Площадь земельного участка 22 374.23 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н150	576211.83	2217425.02
н151	576211.51	2217424.39
н152	576212.41	2217423.94
н153	576212.72	2217424.58
н154	576260.43	2217400.99
н155	576259.99	2217400.10
н156	576260.89	2217399.66
н157	576261.33	2217400.55
н158	576460.37	2217302.16
н159	576460.87	2217303.19
н121	576511.38	2217278.37
н149	576369.34	2217315.63
н148	576363.62	2217304.88
н73	576100.78	2217437.09
н72	576077.11	2217445.39
н71	576040.52	2217462.19
н70	576043.24	2217468.64
н69	576034.44	2217474.40

н168	576024.00	2217485.47
н169	576004.10	2217506.05
н170	575983.36	2217528.24
н171	575952.75	2217564.73
н172	575920.07	2217594.32
н173	575912.13	2217583.88
н174	575907.36	2217587.50
н175	575887.62	2217605.51
н176	575894.96	2217613.56
н177	575855.55	2217640.39
н178	575828.44	2217657.58
н179	575784.28	2217680.69
н180	575721.66	2217711.95
н40	575723.67	2217715.98
н182	575759.15	2217698.26
н183	575760.39	2217700.73
н184	575779.19	2217693.53
н185	575821.88	2217671.94
н186	575862.69	2217647.27
н187	575863.85	2217646.40
н188	575864.46	2217647.40
н189	575865.75	2217646.39
н190	575865.17	2217645.43
н191	575905.66	2217615.43
н192	575907.68	2217617.65
н193	575966.00	2217571.27
н194	576036.83	2217514.64
н195	576074.39	2217492.96
н196	576113.51	2217473.62
н197	576113.28	2217473.16
н198	576114.18	2217472.72
н199	576114.41	2217473.18
н200	576161.84	2217449.73
н201	576161.54	2217449.11
н202	576162.44	2217448.67
н203	576162.74	2217449.28
н150	576211.83	2217425.02
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:7/чзу1		
Площадь земельного участка 45 003.57м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н122	576750.83	2217164.73
н123	576817.81	2217144.56
н124	576884.73	2217126.22
н104	576888.69	2217132.24
н126	577028.63	2217082.44
н99	577052.47	2217075.34

н128	577053.80	2217047.38
н129	577054.15	2217039.95
н89	576993.10	2217027.30
н88	576990.01	2217051.59
н87	576980.69	2217050.58
н86	576896.12	2217045.24
н85	576821.06	2217064.18
н84	576811.69	2217078.25
н83	576715.72	2217112.42
н82	576710.75	2217102.42
н81	576627.87	2217144.45
н80	576578.57	2217167.37
н140	576584.62	2217180.40
н141	576552.39	2217198.10
н142	576548.55	2217199.82
н78	576535.10	2217170.71
н77	576492.27	2217191.62
н76	576507.09	2217217.82
н75	576360.26	2217298.55
н74	576363.68	2217304.85
н148	576363.62	2217304.88
н149	576369.34	2217315.63
н120	576513.93	2217277.70
н122	576750.83	2217164.73
Условный номер образуемой части земельного участка 43:42:000044:76/чзу1		
Площадь земельного участка 1 010.07 м2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н140	576584.62	2217180.40
н79	576577.43	2217164.93
н78	576535.10	2217170.71
н142	576548.55	2217199.82
н141	576552.39	2217198.10
н140	576584.62	2217180.40

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования станции Чепецкая в городе Кирово-Чепецке» расположена в черте населенного пункта г. Кирово-Чепецк и находится согласно правил землепользования и застройки в производственной зоне, зоне транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационной зоне, а именно:

1. П-4 Зона предприятий IV класса опасности.
2. П-5 Зона предприятий V класса опасности.
3. ИТИ-1 Зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры.
4. Р-3 Зона озеленения санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 10,09 га (100 935 кв.м).

Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 43:42:000044. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в таблице 7.

Таблица 7. Каталог координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	У
н1	576000.32	2217439.09
н2	576015.17	2217469.14
н3	575988.75	2217484.55
н4	575963.71	2217501.25
н5	575940.56	2217520.46
н6	575923.95	2217540.20
н7	575901.98	2217517.81
н8	575924.03	2217496.25
н9	575952.36	2217468.05
н1	576000.32	2217439.09
н10	576461.22	2217303.02
н11	576465.72	2217312.17
н12	576459.44	2217315.27

н13	576454.44	2217305.09
н14	576329.71	2217366.75
н15	576335.32	2217377.58
н16	576287.07	2217401.52
н17	576296.95	2217424.04
н18	576227.42	2217454.53
н19	576226.01	2217455.22
н20	576176.70	2217479.66
н21	576128.41	2217503.60
н22	576093.15	2217520.80
н23	576072.29	2217531.03
н24	576049.15	2217542.37
н25	576033.79	2217549.85
н26	576024.35	2217553.70
н27	576006.64	2217560.86
н28	575990.61	2217567.95
н29	575976.22	2217575.62
н30	575970.98	2217579.39
н31	575974.14	2217583.69
н32	575946.07	2217602.89
н33	575961.63	2217628.22
н34	575878.27	2217670.60
н35	575869.27	2217653.05
н36	575850.10	2217664.60
н37	575825.45	2217680.13
н38	575821.96	2217682.60
н39	575826.55	2217691.20
н40	575819.50	2217694.97
н41	575815.37	2217687.26
н42	575778.97	2217712.97
н43	575737.02	2217743.01
н44	575732.36	2217736.51
н45	575771.66	2217708.37
н46	575768.29	2217701.57
н47	575735.63	2217710.01
н48	575723.67	2217715.98
н49	575723.26	2217715.17
н50	575708.97	2217722.24
н51	575706.31	2217716.87
н52	575761.79	2217689.39
н53	575767.05	2217685.42
н54	575785.71	2217676.62
н55	575815.26	2217652.93
н56	575842.09	2217630.76

н57	575871.22	2217605.86
н58	575870.24	2217604.11
н59	575854.37	2217585.52
н60	575881.10	2217560.65
н61	575895.25	2217550.03
н62	575898.85	2217554.82
н63	575884.96	2217565.25
н64	575862.66	2217585.99
н65	575876.08	2217601.71
н66	575922.16	2217562.32
н78	576043.24	2217468.64
н79	576040.52	2217462.19
н80	576077.11	2217445.39
н81	576100.78	2217437.09
н82	576363.68	2217304.85
н83	576360.26	2217298.55
н84	576507.09	2217217.82
н85	576492.27	2217191.62
н86	576535.10	2217170.71
н87	576577.43	2217164.93
н88	576578.57	2217167.37
н89	576627.87	2217144.45
н90	576710.75	2217102.42
н91	576715.72	2217112.42
н92	576811.69	2217078.25
н93	576821.06	2217064.18
н94	576896.12	2217045.24
н95	576980.69	2217050.58
н96	576990.01	2217051.59
н97	576993.10	2217027.30
н98	577008.36	2217030.46
н99	577150.54	2216999.35
н100	577153.49	2217005.34
н101	577168.57	2216998.13
н102	577182.78	2216999.20
н103	577190.30	2216999.62
н104	577192.60	2217004.30
н105	577178.81	2217010.98
н106	577113.15	2217043.30
н107	577052.47	2217075.34
н108	577034.63	2217084.16
н109	577033.32	2217081.51
н110	576990.44	2217099.28
н111	576921.51	2217124.10

н112	576888.69	2217132.24
н113	576872.22	2217136.19
н114	576844.74	2217142.77
н115	576843.82	2217138.16
н116	576827.77	2217142.14
н117	576784.41	2217154.96
н118	576757.85	2217162.98
н119	576734.11	2217172.70
н120	576703.20	2217187.44
н121	576620.65	2217228.25
н122	576602.24	2217237.35
н123	576601.51	2217235.94
н124	576598.36	2217237.44
н125	576599.11	2217238.90
н126	576531.00	2217272.56
н127	576521.60	2217277.21
н128	576513.93	2217277.70
н129	576511.38	2217278.37
н10	576461.22	2217303.02

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Часть 1. На путях общего пользования

Проектом межевания территории в рамках 1 этапа не предусмотрено образование земельных участков в связи с чем виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта приведены в таблице 8.

Таблица 8. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/ местоположение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/ Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	Земли населенных пунктов	-	219 964 (ЕЗП: 494 766)	данные отсутствуют (ЕЗП: для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта (магистральных железнодорожных линий со всеми расположенными на них сооружениями, устройствами сигнализации и блокировки, электроснабжения, технологической связи, предназначенной для производственной деятельности и управления технологическими процессами на железнодорожном транспорте, железнодорожных станций и железнодорожных вокзалов)	Собственность/ Российская Федерация. Арендатор ОАО «РЖД»

2	43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11)		- (ЕЗП: Кировская область, г Кирово-Чепецк)	66 762 (83 141)	данные отсутствуют (ЕЗП: для производственной деятельности)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Часть 2. На путях необщего пользования

Ведомость существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта приведены в таблице 9.

Таблица 9. Ведомость существующих земельных, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес/ местопо-ложение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования по документу	Вид права/ Правообладатель (арендатор) земельного участка
1	43:42:000044:6 (ЕЗП 43:42:000000:15)	Земли населенных пунктов	- (ЕЗП: Кировская область, г Кирово-Чепецк)		данные отсутствуют (ЕЗП:для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта (магистральных железнодорожных линий со всеми расположенными на них сооружениями, устройствами сигнализации и блокировки, электроснабжения, технологической связи, предназначенной для производственной деятельности и управления технологическими процессами на железнодорожном транспорте, железнодорожных станций и железнодорожных вокзалов)	Собственность/ Российская Федерация. Арендатор ОАО «РЖД»

2	43:42:000044:7 (ЕЗП 43:42:000000:11)	Земли населенных пунктов	- (ЕЗП: Кировская область, г Кирово-Чепецк)	66 762 (83 141)	данные отсутствуют (ЕЗП: для производственной деятельности)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ».
3	43:42:000044:14 (ЕЗП 43:42:000000:11)	Земли населенных пунктов	- (ЕЗП: Кировская область, г Кирово-Чепецк)	6 393 (83 141)	данные отсутствуют (ЕЗП: для производственной деятельности)	Собственность/ АО «ОХК «УРАЛХИМ»
4	43:42:000044:76	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кировская обл., г .о. город Кирово-Чепецк, г . Кирово-Чепецк, ул. Производственная, з/у 9	19 407	для производственной деятельности	Собственность/ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 определён в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - железнодорожный транспорт (код 7.1).

Перечень нормативных документов

При подготовке проекта межевания была использована следующая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 30.12.2020) (с изм. вступ. в силу от 14.07.2022).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г., в ред. от 14.07.2022).
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ.
6. Генеральный план городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 №9/70 (в ред. от 29.04.2020 № 4/12).
7. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изм. от 26.08.2021 № 902).
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
10. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
11. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».
12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные решением постановлением правительства Кировской области от 30 декабря 2014 №19/261 (с изменениями на 23 июня 2022 года).
13. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные Постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 26.10.2021 г. №1216.
14. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. на 16 сентября 2021 года).