

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «ЭСО КЧХК»  	УТВЕРЖДАЮ:  Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории с градостроительными планами в его составе.
2.	Заказчик	ООО «ЭСО КЧХК» 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 9. Телефон/факс: (83361) 9-41-25
3.	Разработчик документации по планировке территории	ООО «Институт «Кировводпроект» Адрес: 610035, г. Киров, ул. Воровского, д.78а ИНН 4345411270
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.03.2016 г. № 285 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровых кварталах 43:42:000004, 43:42:000003, 43:42:000010, 43:42:000009 в целях дальнейшего размещения линейного объекта – «Устройство трубопровода хозяйственной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК до коллектора МУП «Водоканал».
5.	Состав документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровых кварталах 43:42:000004, 43:42:000003, 43:42:000010, 43:42:000009 в целях дальнейшего размещения линейного объекта – «Устройство трубопровода хозяйственной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК до коллектора МУП «Водоканал».
6.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность	1. Состав проекта планировки территории, разрабатываемого в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, состоит из основной части и материалов по его обоснованию: 1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает в себя: 1) Чертеж проекта планировки территории, на котором

и сроки выполнения работ	<p>отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии (существующие и планируемые); б) линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые); в) границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (при наличии); г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии); <p>2) Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с ситуационной схемой, выполненной на топосъемке местности в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000); 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости); 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) эскиз застройки территории; 8) сводный план инженерных сетей; 9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) информация о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>Чертежи графической части проекта планировки выполнить в масштабе 1:500; 1:1000; 1:2000.</p> <p>2. Состав проекта межевания территории,</p>
--------------------------	--

разрабатываемого в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ включает в себя Чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Чертеж межевания выполнить в масштабе 1:500.

3. Градостроительные планы земельных участков разрабатываются в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия (при наличии);
- 7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

		<p>обеспечения;</p> <p>8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии).</p> <p>В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.</p> <p>Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Градостроительные планы земельных участков выполнить в масштабе 1:500.</p> <p>4. Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть проекта планировки и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 3 экземплярах; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате dwg, doc (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экземпляре; - в электронной версии на отдельном диске: чертеж планировки территории, чертеж межевания территории и технико-экономические показатели территории в формате jpg, doc (pdf, doc) (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте в сети «Интернет») – в 1 экземпляре. <p>Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывалась документация.</p>
7.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учётом требований ст. 41-43 Градостроительного Кодекса РФ, закона Кировской области № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/216, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).</p>

8.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории.	<p>Для определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, заказчику необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия от соответствующих служб города; - получить сведения органа кадастрового учёта; - получить соответствующие заключения (в случае наличия в границах проектирования охраняемых территорий) Министерства экологии и природопользования Кировской области, территориального отдела Министерства по недропользованию по Приволжскому федеральному округу и иных специально уполномоченных органов.
9.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации.	<p>Органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>Глава местной администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p>
10.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории	Проведение государственной экспертизы не требуется.
11.	Иные требования и условия	<p>Обеспечить подготовку демонстративных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в виде материалов для открытого опубликования.</p> <p>Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации.</p> <p>Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.46)</p> <p>Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заявления о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний</p>

		подлежит опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.
--	--	---

Главный инженер ООО «ЭСО КЧХК»


_____/А.В. Бородин/

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
архитектуры, строительства
и землеустройства
Администрации города Кирово-Чепецка


_____/Е.А. Лаптев/

Ворошилова 9-43-20



1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Проект планировки территории разрабатывается на основании постановления Администрации г. Кирово-Чепецк Кировской области от 21.03.2016 года № 285 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровых кварталах 43:42:000004, 43:42:000003, 43:42:000010, 43:42:000009 в целях дальнейшего размещения линейного объекта – «Устройство трубопровода хозфекальной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК до коллектора МУП «Водоканал»».

Проектирование осуществлялось с учетом требований норм Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности Кировской области» № 44-ЗО от 28.09.2006 г; региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утверждёнными постановлением Правительства области от 30.12.2014 №19/261, на основании утверждённой Схемы территориального планирования Кирово-Чепецкого района; Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. СП 42.13330.2011 Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемый линейный объект: «Устройство трубопровода хозфекальной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК до коллектора МУП «Водоканал»».

В административном отношении участок проектирования расположен в Кировской области на северо-западной окраине г.Кирово-Чепецк Кировской области, в границах кадастровых кварталов № 43:42:000003, № 43:42:000010, № 43:42:000009.

Территория на момент разработки проекта планировки является частично застроенной, выявлены зелёные насаждения находящиеся в рекреационной зоне (Зона озеленения санитарно – защитной зоны, Зона рекреационных ландшафтов) попадающие в техническую зону линейного объекта. В соответствии с правилами землепользования и

Взам. инв. №	Подп. и дата									
		КВП-15-081-ПШТ-ОЧ								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал			Шубин.И.Е.			06.05.2016			
	Проверил			Уланова.О.А.			06.05.2016	ООО Институт «Кировводпроект»		
	Н.контроль			Богданов.Е.В.			06.05.2016			

застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в ред. решений Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 31.10.2012 № 14/80, от 10.12.2014 № 16/89, от 23.12.2015 № 15/82, с изм., внесенными решением Кирово-Чепецкой городской думы Кировской области от 28.05.2014 № 6/42, статья 23. Градостроительные регламенты по видам разрешённого использования в соответствии с территориальными зонами, пунктом 4. допускается строительство и эксплуатация линейных объектов в зоне озеленения санитарно – защитной зоны, зоны рекреационных ландшафтов, за исключением автомобильных дорог и железнодорожных путей общего пользования.

Гидрографическая сеть на участке проектируемого строительства отсутствует. Река Вятка протекает ~ в 0.36 км северо-восточнее участка проектирования, в 0.23 км на северо-запад расположено оз. Ивановское.

Коридор красных линий линейного сооружения проходит в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000003:16, 43:42:000003:17, 43:42:000003:86, 43:42:000003:20 расположенных вдоль улицы Милицейская, у участка с кадастровым номером 43:42:000003:45 поворачивает на юго-запад до земельного участка с кадастровым номером 43:42:000003:32, затем меняет своё направление на южное пересекая улицу Парковую со щебёночным покрытием проезжей части улицы, поворачивает на юго-запад следуя вдоль улицы Парковая, поворачивает на юг у земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:32, трасса меняет своё направление у земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:47 на юго западное пересекая существующие проезды со щебёночным покрытием и следует в этом направлении до существующего канализационного коллектора К-17, проходящего с территорий предприятий посёлка ТЭЦ и улицы Заводской на 1 очередь очистных сооружений канализации.

В границах проектируемой территории имеются существующие инженерные сети: кабельные линии, ЛЭП, водопровод, канализация, воздушные линии (см. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки). Согласование пересечений и примыканий проектируемого линейного объекта проводится при разработке проекта строительства хозфекальной канализации.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
КВП-15-081-ППТ-ОЧ						Лист 2

Красные линии линейного объекта проходят по территории кадастровых кварталов № 43:42:000003, № 43:42:000010, № 43:42:000009, затрагивая границы одного земельного участка с кадастровым номером 43:42:000009:50. Характеристики участков и частей земельных участков, попавших границы красных линий даны, в проекте межевания.

Проектом предлагается строительство напорного коллектора, транспортирующего стоки от существующей КНС №674 до камеры гашения напора, далее самотечным коллектором от проектируемой камеры гашения напора в районе ул. Парковая 2, 4 (развалины) до точки подключения в конце трассы в колодец К-17 существующего канализационного коллектора, проходящего с территорий предприятий посёлка ТЭЦ и улицы Заводской на 1 очередь очистных сооружений канализации. Проектируемый канализационный коллектор предназначен для отвода хозяйственных стоков и промывных вод технологического оборудования от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК».

Показатели проекта

№ п/п	Показатель	Кол-во
1	Площадь временного отвода линейного объекта	1,2990 га
2	Площадь технической зоны линейного объекта	0,6 га
3	Протяжённость линейного объекта	909 м

Формирование зон и размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КВП-15-081-ППТ-ОЧ

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, действия градостроительных регламентов на такой объект в соответствии с градостроительным кодексом РФ не распространяется.

Согласно письма Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (ПРИВОЛЖСКНЕДРА) от 01.04.2016 № 7217 «ЗАКЛЮЧЕНИЕ об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

На земельном участке, испрашиваемом для предстоящей застройки, расположенном в Кирово-Чепецком районе Кировской области, с географическими координатами угловых точек в СК Пулково 1942 запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно письма Министерство культуры Кировской области от 04.04.2016 № 578-57-01-22 «ЗАКЛЮЧЕНИЕ о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в зоне проектирования объекта «Устройство трубопровода хозяйственной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК» до коллектора МУП «Водоканал», предназначенного для транспортировки сточных вод от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК» до коллектора МУП «Водоканал».

Рассмотрев представленную схему расположения проектируемого объекта, сообщаем, что в районе предполагаемого проведения работ объекты культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. **Данными об отсутствии в районе предполагаемого проведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, министерство культуры Кировской области не располагает.**

Во исполнение ст. 28, 30, п. 1 и 3 ст. 31, п. 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заявитель обязан: В отношении земельных участков, расположенных в районе предполагаемого проведения работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
КВП-15-081-ППТ-ОЧ						Лист 4

признаками объекта культурного наследия, **до начала проведения работ провести государственную историко-культурную экспертизу путём археологической разведки.** Археологические разведки проводятся в соответствии со статьёй 45.1 Федерального закона на основании выдаваемого Минкультуры России разрешения (открытого листа).

Согласно пункту 2 статьи 32 Федерального закона **заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной путём археологической разведки, необходимо предоставить в министерство культуры Кировской области для принятия решения о выдаче согласования на проведение работ.**

Дополнительно сообщаем, что за неисполнение вышеперечисленных требований в соответствии со ст. 7.14, 7.14.2 КОАП заказчик и (или) лицо, проводящее земляные, строительные, дорожные или иные работы без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия несёт административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Согласно письма Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.03.2016 № 1007-49-01-14 «О предоставлении информации о наличии (отсутствии) ООПТ регионального значения в зоне проектирования объектов».

Информируем, что согласно представленным графическим материалам участок инженерно-изыскательских работ по объекту «Устройство трубопровода хозфекальной канализации от станции осветления ООО «ЭСО КЧХК» до коллектора МУП «Водоканал» расположен вне существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно письма Публичное Акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра и Приволжья» Филиал «Кировэнерго» от 12.05.2016 № 41-07/115 «О согласовании трассы линейного объекта».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КВП-15-081-ППТ-ОЧ		Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» согласовывает трассу линейного объекта «Устройство трубопровода хозфекальной канализации от станции освещения ООО «ЭСО КЧХК» до коллектора МУП «Водоканал» в г. Кирово-Чепецк.

Согласно письма Министерства лесного хозяйства Кировской области Лесной Отдел Паркового Лесничества от 29.04.2016 № 121

Лесной отдел министерства лесного хозяйства Кировской области Паркового лесничества в ответ на № 76-05-08/820 от 28.04.2016 сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 43:42:000004, 43:42:000006, 43:42:000010, 43:42:000009, планируемые под размещение линейного объекта – «Устройство трубопровода хозфекальной канализации от станции освещения ООО «ЭСО КЧХК» до коллектора МУП «Водоканал» не примыкают к государственному лесному фонду Паркового лесничества Чепецкого участкового лесничества.

Согласно технических условий выданных Муниципальное Унитарное Предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Кирово-Чепецка № 1643-03-04 от 06.11.2015 г.

МУП «Водоканал» выдаёт технические условия на проектирование сети хозяйственно-бытовой канализации с территории участка водозабора и станции освещения ООО «ЭСО КЧХК».

Подключение к сетям канализации произвести в колодец К-17 (с отметками земли 114,78, лотка 112,30) коллектора D 400, проходящего с территорий предприятий посёлка ТЭЦ и ул. Заводской на 1 очередь очистных сооружений канализации.

Для контроля расхода стоков установить водомерный узел в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» 07.12.2011 № 416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г., и с «Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённых Постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013г.

Проект согласовать с МУП «Водоканал».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КВП-15-081-ППТ-ОЧ		Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

