



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.012023**

**№ 128**

г. КирОВО-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10<sup>4</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16.01.2023 и заключения общественных обсуждений от 16.01.2023 администрация муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902, изменения согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области

(Колегова И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулакова Т.П.) разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель  
главы администрации

И.А. Гагаринов

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902**

1. В столбце 3 строки 1 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

2. В столбце 3 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

3. В столбце 3 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

4. В столбце 3 строки 1 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

5. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

6. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1);

тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

7. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

8. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

8. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 3 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая

промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

9. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 3 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

10. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 4 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

11. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 4 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность

(код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

12. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 5 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

13. Таблицу основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 21 изложить в новой редакции:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных строками 2 - 3 настоящей таблицы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным строкой 3 настоящей таблицы
2	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Железнодорожные пути	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p>

		объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Максимальное количество надземных этажей – 3. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.</b> 5. Размещение прирельсовых складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок не допускается.
4	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

14. Первый абзац статьи 22 изложить в новой редакции:

«Рекреационные зоны - Р - выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, и использования их для отдыха населения, занятий физической культурой и спортом.»

15. Абзацы второй, третий и пятый статьи 22 исключить.

16. В столбце 4 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 23 пункт 1.3 исключить.

17. В столбце 3 строки 1 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 1 статьи 23 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

18. В столбце 3 строки 3 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 1 статьи 23 после слова «гараж» дополнить словами «для собственных нужд».

19. В столбце 4 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 пункт 1.3 исключить.

20. В столбце 3 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 после слова «гараж» дополнить словами «для собственных нужд».

21. В столбце 3 строки 2 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».