



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2023

№ 159

г. Кирово-Чепецк

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс»), и руководствуясь стаями 39.23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.10.2022, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, для эксплуатации **ТЕПЛОТРАССЫ ТЭЦ-3 ДО СПУСКА В КАНАЛ**

ТЕПЛ.КАМЕРЫ-3-01 ДО ТЕПЛ.КАМЕРЫ-3 Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, ТЕРРИТОРИЯ ТЭЦ-3, пер. Пожарный 9 – ул. Заводская 2. Местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк (общей протяженностью 796 м, кадастровый номер 43:42:000000:1098 (номер на плане (литера) – 3), местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, в отношении земельных участков (всех прав собственности) и земель в государственной собственности, общей площадью 5973 +/- 19 кв.м.:

Кадастровый номер земельного участка (при их наличии)	Адреса или описание местоположения таких земельных участков
43:42:000015	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000016	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000000:32	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000015:1	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 5
43:42:000015:6	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000015:30	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 9
43:42:000015:31	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 11
43:42:000015:32	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7
43:42:000016:66	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 2
43:42:000016:67	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская

2. Правообладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Т Плюс», ОГРН 1056315070350, ИНН 63153746946, адрес: 610044, г. Киров, ул. Луганская, д.51.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) год.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.
Приложение 1.

6. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.П. Кулакова):

7. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Работы при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

11.1. Обходы для контроля состояния оборудования тепловых сетей в осенне-зимний период – раз в неделю, в межотопительный период – 1 раз в месяц.

11.2. Гидравлические испытания на прочность и плотность инженерных сооружений – 1 раз в год.

11.3. Испытания на максимальную температуру инженерных сооружений – 1 раз в 5 лет.

11.4. Испытания на определение тепловых и гидравлических потерь инженерных сооружений- 1 раз в 5 лет.

11.5. Контрольные шурфовки – ежегодно по составляемому плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей (техническим руководителем) организации. Количество ежегодно проводимых шурфовок устанавливается в зависимости от протяженности сети, способов прокладок и теплоизоляционных конструкций, количества ранее выявленных коррозионных повреждений труб, результатов испытаний на наличие потенциала блуждающих токов. На 1 км трассы предусматривается не менее одного шурфа.

11.6. Текущий ремонт инженерных сооружений – 1 раз в год.

11.7. Проведение экспертизы промышленной безопасности на опасных производственных объектах – через 25 лет, повторная экспертиза – в сроки, указанные в экспертизе промышленной безопасности.

11.8. Осуществлять содержание инженерного сооружения – весь срок.

12. Предупредить ПАО «Т Плюс»:

12.1. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещённое на основании публичного сервитута.

13. Владелец публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении

публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

14. Публичный сервитут является безвозмездным.

15. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель
главы администрации

И.А. Гагаринов