



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.02.2023**

**№ 246**

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс»), и руководствуясь статьями 39.23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, для эксплуатации Теплотрасса, г. Кирово-Чепецк, МКР 4, ул. Пушкина, 12, 14, 1, 3, 5, 7, 9, ул. Рудницкого, 52, 54, 54а, 56, 56а, ул. Кооперативная, 53, 53а, 55, 55а, ул. Луначарского, 26, 28, 30, 32, 34, 36 (общей протяженностью 882,6 м), кадастровый номер 43:42:000000:903, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, в отношении земельных

участков (всех прав собственности) и земель в государственной собственности, общей площадью 5034 +/- 14 кв.м.:

Кадастровый номер земельного участка (при их наличии)	Адреса или описание местоположения таких земельных участков
43:42:000053	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:133	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 5
43:42:000053:154	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 54б
43:42:000053:271	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 14
43:42:000053:272	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, д. 12
43:42:000053:276	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:277	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:287	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:288	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:289	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина
43:42:000053:290	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 54а
43:42:000053:291	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:296	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Кооперативная, д. 55
43:42:000053:297	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:298	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:299	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:303	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк

43:42:000053:304	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского
43:42:000053:305	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк
43:42:000053:348	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина

2. Правообладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Г Плюс», ОГРН 1056315070350, ИНН 63153746946, адрес: 610044, г. Киров, ул. Луганская, д.51.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) год.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному графическому описанию местоположения границ публичного сервитута. Приложение 1.

6. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Т.П. Кулакова):

7. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Работы при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

11.1. Обходы для контроля состояния оборудования тепловых сетей в осенне-зимний период – раз в неделю, в межотопительный период – 1 раз в месяц.

11.2. Гидравлические испытания на прочность и плотность инженерных сооружений – 1 раз в год.

11.3. Испытания на максимальную температуру инженерных сооружений – 1 раз в 5 лет.

11.4. Испытания на определение тепловых и гидравлических потерь инженерных сооружений- 1 раз в 5 лет.

11.5. Контрольные шурфовки – ежегодно по составляемому плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей (техническим руководителем) организации. Количество ежегодно проводимых шурфовок устанавливается в зависимости от протяженности сети, способов прокладок и теплоизоляционных конструкций, количества ранее выявленных коррозионных повреждений труб, результатов испытаний на наличие потенциала блуждающих токов. На 1 км трассы предусматривается не менее одного шурфа.

11.6. Текущий ремонт инженерных сооружений – 1 раз в год.

11.7. Проведение экспертизы промышленной безопасности на опасных производственных объектах – через 25 лет, повторная экспертиза – в сроки, указанные в экспертизе промышленной безопасности.

11.8. Осуществлять содержание инженерного сооружения – весь срок.

12. Предупредить ПАО «Т Плюс»:

12.1. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный

сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещённое на основании публичного сервитута.

13. Владелец публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута владелец публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

14. Публичный сервитут является безвозмездным.

15. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель  
главы администрации

И.А. Гагаринов