



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2023

№ 1583

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10⁴ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 25.09.2023 и заключения общественных обсуждений от 25.09.2023 администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 31.01.2023 № 128, от 04.05.2023 № 572), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

О.С. Зыкина

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902

1. В пункте 1.3 столбца 4 строки 1 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слова «1000 кв.м.» заменить словами «1500 кв.м.».

2. В примечаниях столбца 4 строки 1 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

3. В примечаниях столбца 4 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

4. В пункте 1.3 столбца 4 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слова «1000 кв.м.» заменить словами «1500 кв.м.».

5. В пункте 1.3 столбца 4 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слова «1000 кв.м.» заменить словами «1500 кв.м.».

6. В пункте 1.3 столбца 4 строки 1 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слова «1000 кв.м.» заменить словами «1500 кв.м.».

7. В примечаниях столбца 4 строки 1 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в

случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

8. В примечаниях столбца 4 строки 2 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

9. Таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» пункта 1 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«б	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м. 2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60% .».</p>
----	------------------------------	-------------------------------------	---

10. Таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«б	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
----	------------------------------	-------------------------------------	---

			<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.».</p>
--	--	--	--

11. Таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» пункта 3 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«б	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.».</p>
----	------------------------------	-------------------------------------	---

12. Таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» пункта 4 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«б	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>
----	------------------------------	-------------------------------------	--

			<p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60% .».</p>
--	--	--	---

13. Таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» пункта 5 статьи 20 дополнить строкой следующего содержания:

«б	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1. Минимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60% .».</p>
----	------------------------------	-------------------------------------	--

14. В примечаниях столбца 4 строки 1 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 1 статьи 23 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

15. В примечаниях столбца 4 строки 3 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 1 статьи 23 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

16. В примечаниях столбца 4 строки 3 таблицы основные виды разрешенного использования пункта 2 статьи 23 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

17. В примечаниях столбца 4 строки 2 таблицы условно-разрешенные виды разрешенного использования пункта 2 статьи 23 слова «если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка» заменить словами «в случаях если граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».
