



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНСТИТУТ КИРОВВОДПРОЕКТ»

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – ООО «Институт Дорпроект»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА - ПУТЕПРОВОД АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОТ УЛ. ЛЕНИНА ДО Ж/Д ПЕРЕЕЗДА «БОЕВО» В Г. КИРОВО-
ЧЕПЕЦК КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 2 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»**

КВП-20-051 – ППТ-МО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ КИРОВВОДПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Институт Дорпроект»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ПУТЕПРОВОД АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ УЛ. ЛЕНИНА ДО Ж/Д ПЕРЕЕЗДА «БОЕВО» В Г. КИРОВО- ЧЕПЕЦК КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

КВП-20-051 – ППТ-МО

Главный инженер

_____ Кириленков А.П.

Начальник отдела землеустройства

_____ Анисимов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
КВП-20-051-ППТ-С	Содержание тома 2	2
КВП-20-051-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	4
КВП-20-051-ППТ-МО	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
	<i>Схема расположения элемента планировочной структуры</i>	6
	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	7
	<i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>	8
	<i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	9
	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>	10
	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	11
КВП-20-051-ППТ-МО	Раздел IV. Пояснительная записка	12
	<i>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</i>	13
	<i>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	15
	<i>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	15
	<i>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта</i>	16
	<i>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</i>	16
	<i>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</i>	16
	<i>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами</i>	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КВП-20-051-ППТ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Гл. инженер	Кириленков		01.21
Гл. инженер	Анисимов		01.21
Разраб.	Пичугин		01.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Институт
«Кировводпроект»

Приложение	
1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.09.2020 г. № 1082	18
2. Техническое задание на проектирование	20
3. Письмо Администрации города Кирово-Чепецк №6358-01-18 от 03.09.2020 г.	24
4. Заключение Министерства культуры Кировской области №1356-57-01-22	25
5. Письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области №2836-49-01-14	27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

КВП-20-051-ППТ-С

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Реконструкция путепровода автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д
переезда «Боево» в г. Кирово-Чепецк Кировской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КВП-20-051-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории» Графическая часть»	
1	КВП-20-051-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	КВП-20-051-ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Графическая часть	
2	КВП-20-051-ППТ-МО	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КВП-20-051-ППТ-СП					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Гл. инженер		Кириленков			01.21
Гл. инженер		Анисимов			01.21
Разраб.		Пичугин			01.21
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «Институт «Кировводпроект»		

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории»
Графическая часть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

КВП-20-051-ППТ-МО

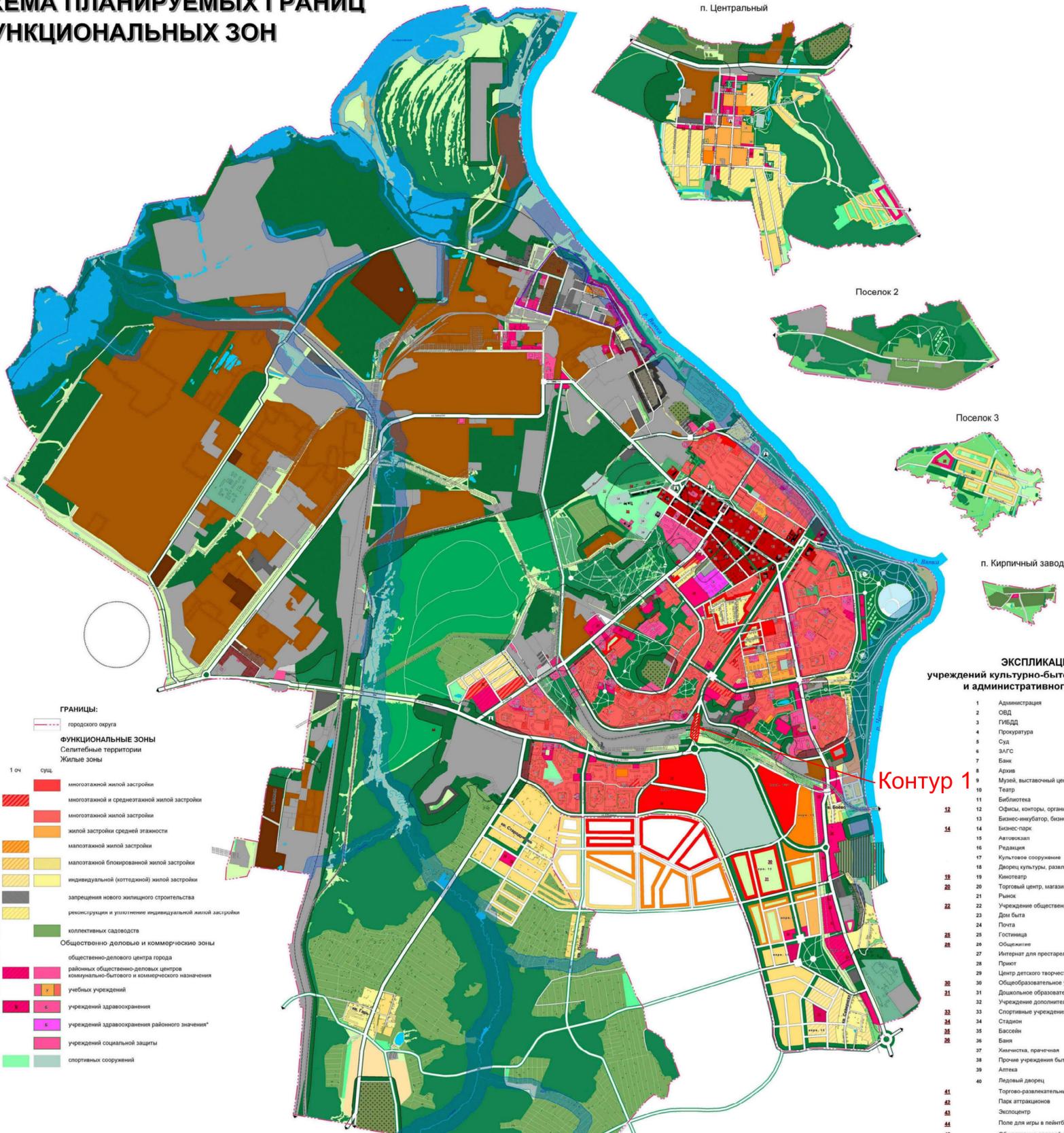
Лист



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КИРОВО-ЧЕПЕЦК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Утверждена решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 № 9/10, в редакции решений Кирово-Чепецкой городской Думы от 20.07.2014 № 8/56, от 26.08.2015 № 10/57, от 25.04.2018 № 5/24, от 26.09.2018 № 11/86, от 29.04.2020 № 4/12

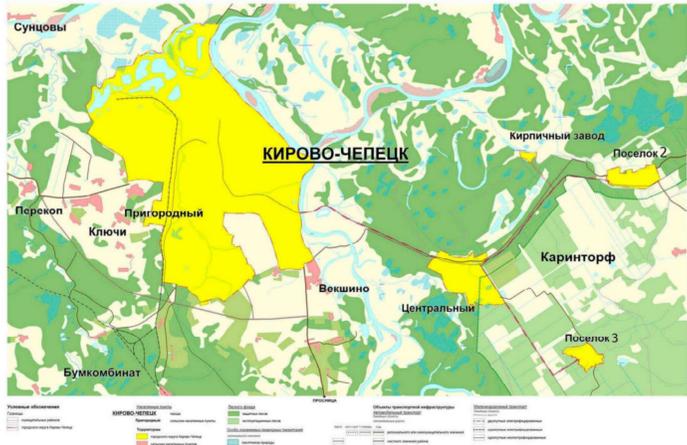


ЭКСПЛИКАЦИЯ учреждений культурно-бытового обслуживания и административного назначения

- 1 Администрация
- 2 СВД
- 3 ГИБДД
- 4 Прокуратура
- 5 Суд
- 6 ЗАГС
- 7 Банк
- 8 Архив
- 9 Музей, выставочный центр
- 10 Театр
- 11 Библиотека
- 12 Офисы, конторы, организации
- 13 Бизнес-инкубатор, бизнес-центр
- 14 Бизнес-парк
- 15 Автовокзал
- 16 Радарция
- 17 Культурное сооружение
- 18 Дворец культуры, развлекательный центр
- 19 Кинотеатр
- 20 Торговый центр, магазин
- 21 Рынок
- 22 Учреждение общественного питания
- 23 Дом быта
- 24 Почта
- 25 Гостиница
- 26 Общежитие
- 27 Интернат для престарелых
- 28 Приют
- 29 Центр детского творчества
- 30 Образовательное учреждение
- 31 Двухэтажное образовательное учреждение
- 32 Учреждение дополнительного образования
- 33 Спортивные учреждения
- 34 Стадион
- 35 Бассейн
- 36 Баня
- 37 Химическая прачечная
- 38 Прочие учреждения бытового обслуживания
- 39 Аптека
- 40 Ледовый дворец
- 41 Торгово-развлекательный центр
- 42 Парк аттракционов
- 43 Экспоцентр
- 44 Поле для игры в пейнтбол
- 45 Общественно-деловой центр

- ГРАНИЦЫ:**
- городского округа
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Селитвенные территории**
- Жилые зоны**
- персп.* PC 1 оч. сущ.
 - многоэтажной жилой застройки
 - многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
 - многоэтажной жилой застройки
 - жилой застройки средней этажности
 - малоэтажной жилой застройки
 - малоэтажной блокированной жилой застройки
 - индивидуальной (коттеджной) жилой застройки
 - запрещения нового жилищного строительства
 - реконструкции и уплотнения индивидуальной жилой застройки
 - коллективных садоводств
- Общественно-деловые и коммерческие зоны**
- общественно-делового центра города
 - районных общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
 - учебных учреждений
 - учреждений здравоохранения
 - учреждений здравоохранения районного значения*
 - учреждений социальной защиты
 - спортивных сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИРОВО-ЧЕПЕЦК (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



- Рекреационные территории**
- персп.* PC 1 оч. сущ.
 - городских лесов
 - зеленых насаждений общего пользования
 - лесопарков
 - пляжей, зон отдыха
 - благоустройство и озеленение набережных
 - сельскохозяйственные территории
 - пашен
 - лугов
- Производственные территории**
- промышленных предприятий
 - коммунально-складских организаций
 - бизнес-парк
- Специального назначения**
- кладбищ
 - озеленения санитарно-защитных зон

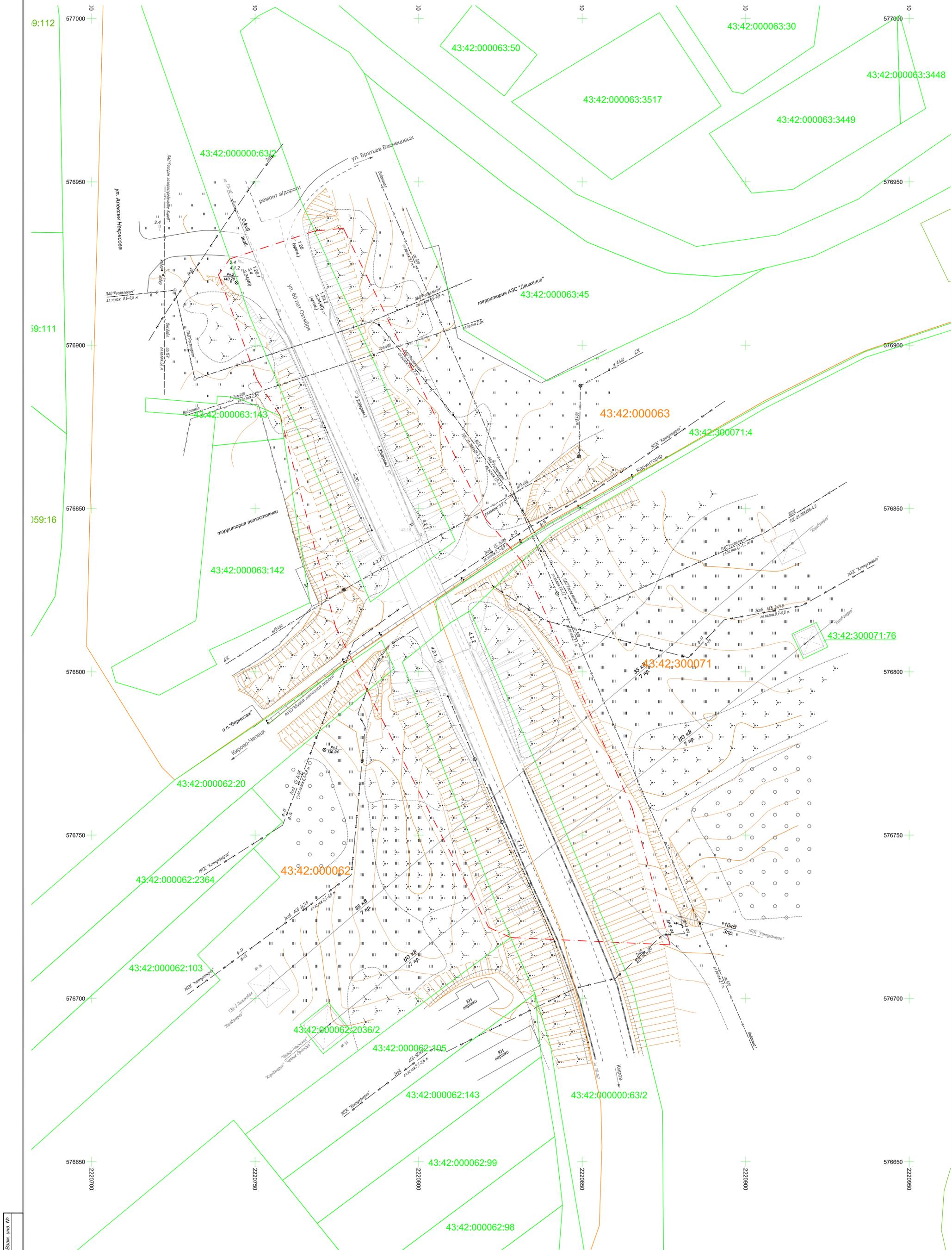
- Транспортной инфраструктуры**
- персп.* PC 1 оч. сущ.
 - железных дорог
 - магистралей городского значения
 - магистралей районного значения
 - улиц в жилой застройке
 - основных проездов
 - основных мостов и путепроводов
 - автомобильных стоянок
- Инженерной инфраструктуры**
- ЛЭП регионального значения*
 - санитарно-защитные зоны
 - водоохранный зона
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- водоохранный зона
 - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Прочие территории**
- незаселенные территории
- Прочие объекты**
- стелла, монумент

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Кирово-Чепецкой области			
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ			
ОБЪЕКТ	Городской округ Кирово-Чепецк	№ документа	№ документа
ДАТА ПОСЛЕДНЕГО ИЗМЕНЕНИЯ	СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	№ документа	№ документа
ДИРЕКТОР ПРОЕКТА	С.А. ШИШОВ	ДИРЕКТОР ПРОЕКТА	С.А. ШИШОВ
ДИРЕКТОР ПРОЕКТА	С.А. ШИШОВ	ДИРЕКТОР ПРОЕКТА	С.А. ШИШОВ

Условные обозначения:
— граница планируемого линейного объекта

КВП-20-051-ППТ-МО			
Реконструкция объекта капитального строительства - путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда "Боево"			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись
Гл. инженер	Кириленко А.П.	18.01.21	[Подпись]
Разработал	Плещин К.Г.	18.01.21	[Подпись]
Н. контр.	Анисимов А.А.	18.01.21	[Подпись]
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Институт "Кироводропрокт" г. Киров		

Изм. № подл. Платн. и дата. Взам. инв. №. ОТ.

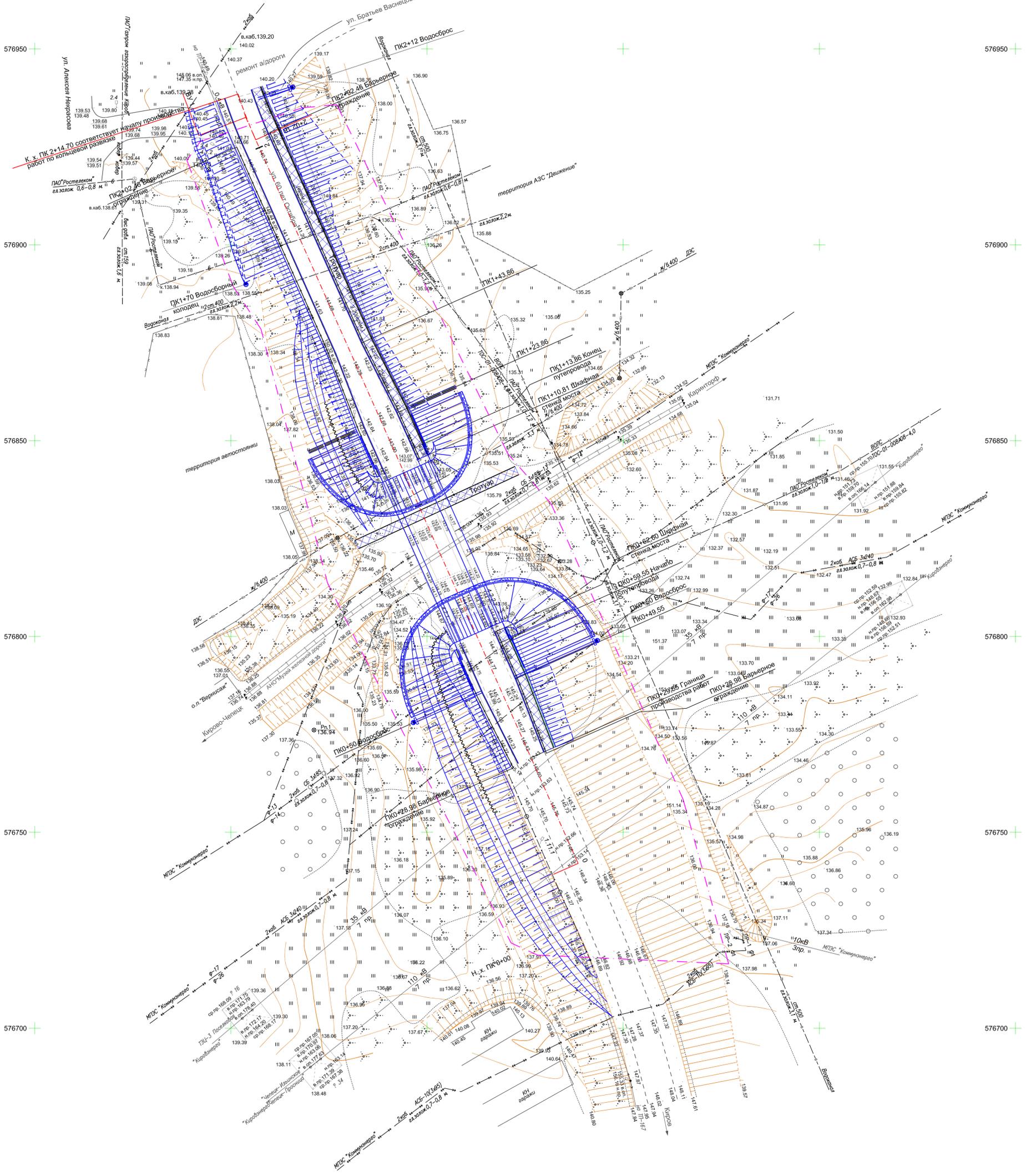


Условные обозначения:
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 43:42:000062:20 - кадастровый номер земельного участка
 43:42:000062 - кадастровый номер квартала

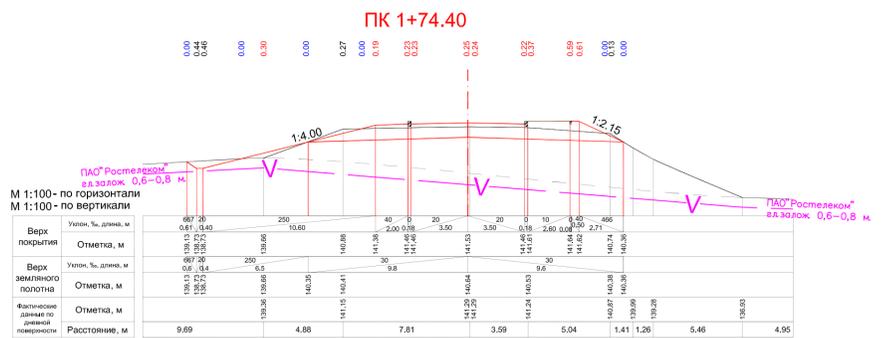
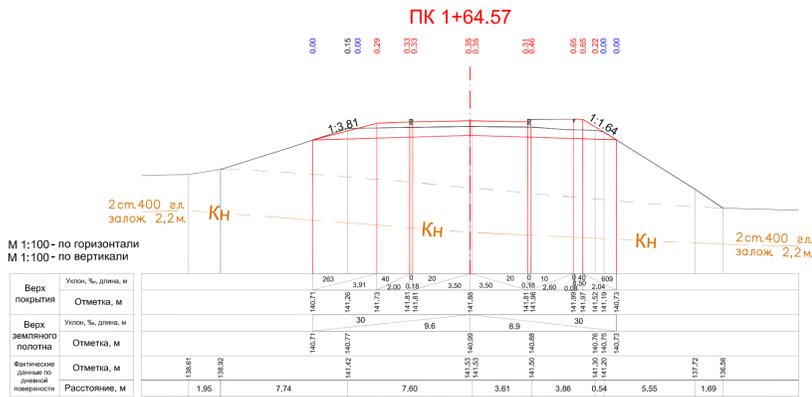
КВП-20-051-ППТ-МО				
Реконструкция объекта капитального строительства - путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда "Боево" в г. Кирово-Чепецк Кировской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			Кириллов А.П.	18.01.21
Разработал	Получил	К.Г.	Кириллов А.П.	18.01.21
Н. контр.	Анисимов А.А.		Кириллов А.П.	18.01.21
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист
			П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Листов	
			1	
ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров				

Изм. № по инв. ОТ-
 Лист № по инв. ОТ-
 Взам. инв. №

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты



Поперечные профили



Изм. № подл. / Дата / Лист / Шк. № / Взам. шк. № / ОТ-

Условные обозначения:
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы конструктивных элементов дороги

КВП-20-051-ППТ-МО				Реконструкция объекта капитального строительства - путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда "Боевой"		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
			Каримов А.П.	18.01.21		
Разработал	Получил	К.Г.		18.01.21		
Н. контр.	Анисимов А.А.			18.01.21		
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты				П	1	1
Масштаб 1:500				ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров		