



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНСТИТУТ КИРОВВОДПРОЕКТ»

*610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а**Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57**Эл. почта [Fregat@VodProekt.Kirov.ru](mailto:Fregat@VodProekt.Kirov.ru)***Заказчик – ООО «Институт Дорпроект»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА – ПУТЕПРОВОД АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОТ УЛ. ЛЕНИНА ДО Ж/Д ПЕРЕЕЗДА «БОЕВО» В Г. КИРОВО-  
ЧЕПЕЦК КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»****КВП-20-051 – ПМ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ООО «ИНСТИТУТ КИРОВВОДПРОЕКТ»**

Заказчик – ООО «Институт Дорпроект»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА – ПУТЕПРОВОД АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОТ УЛ. ЛЕНИНА ДО Ж/Д ПЕРЕЕЗДА «БОЕВО» В Г. КИРОВО-  
ЧЕПЕЦК КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**КВП-20-051 – ПМ**

Главный инженер

\_\_\_\_\_ Кириленков А.П.

Начальник отдела землеустройства

\_\_\_\_\_ Анисимов А.А.

Инд. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

по объекту: «Реконструкция объекта капитального строительства – путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда «Боево» в г.Кирово-Чепецк Кировской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КВП-20-051-ПМ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории» Графическая часть»	
	КВП-20-051-ПМ-ОЧ	Раздел 2 «Сведения по межеванию территории»	
	КВП-20-051-ПМ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания» Графическая часть	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

КВП-20-051-ПМ-ОЧ

Раздел I «Проект межевания территории»  
Графическая часть»

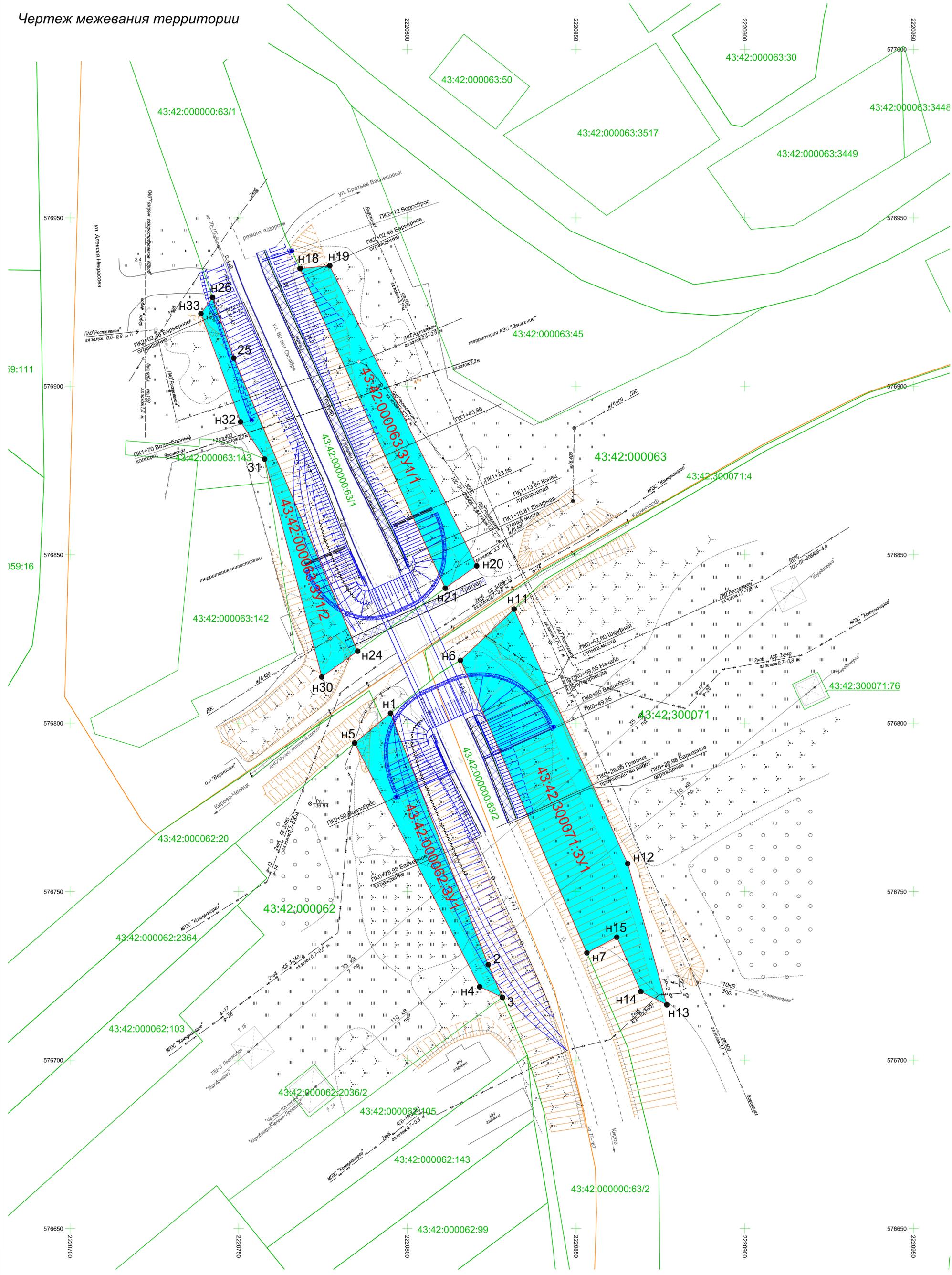
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


КВП-20-051-ПМ-ОЧ

Лист

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - красная линия объекта, утвержденная в составе проекта планировки
  - граница земельных участков, формируемых из земель государственной собственности
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - 3 - номер характерной точки границ формируемых земельных участков
  - 43:42:000062:20 - кадастровый номер земельного участка
  - 43:42:000062 - кадастровый номер квартала
  - 43:42:000000:63:3У1 - кадастровый номер формируемого земельного участка

				КВП-20-051-ПМ-04				
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Реконструкция объекта капитального строительства - путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда "Боево"			
			<i>Кириллов А.П.</i>	18.01.21				
Разработал				Планинг К.Г.	18.01.21	Проект межевания территории (основная часть)		
Н. контр.				Анисимов А.А.	18.01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров		

Изм. № подл. ПЛАН. и дата

Взам. инж. №

ОТ.

## Раздел II «Сведения по межеванию территории»


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>КВП-20-051-ПМ-СП</b>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Гл. инженер		Кириленков			01.21
Н.контр.		Анисимов			01.21
Разраб.		Пичугин			01.21
Сведения по межеванию территории					
<i>Стадия</i>		<i>Лист</i>		<i>Листов</i>	
П		1		1	
ООО «Институт «Кировводпроект»					

## Раздел II. Сведения по межеванию территории

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция объекта капитального строения – путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда «Боево» в г. Кирово-Чепецк Кировской области», в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Проект планировки территории – Основная часть;
2. Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов, предоставленных ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кировской области:
  - 43:42:000063 №90/18-161860 от 29.05.2018 г.;
  - 43:42:300071 №90/18-161857 от 29.05.2018 г.;
  - 43:42:000062 №90/17-306214 от 12.09.2017 г.
3. Материалы инвентаризации земель города Кирово-Чепецка;
4. Генеральный план муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы №9/70 от 28.07.2010г. с учетом изменений.

На проектируемой территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлена система координат МСК-43. Действующая система удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков.

Строительство (реконструкция) должна осуществляться в границах отведенной территории под объект строительства из условий безопасного проведения всего комплекса строительно-монтажных работ, с причинением минимального ущерба существующему экологическому балансу территории застройки.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает подъезд к участку проектируемого объекта «Реконструкция объекта капитального строения – путепровод автомобильной дороги от ул. Ленина до ж/д переезда «Боево» в г. Кирово-Чепецк Кировской области».

Участок работ расположен на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», на землях населенных пунктов.

При определении площади и выборе земельного участка для строительства объекта соблюдаются все необходимые законодательные и нормативные акты в области земельных отношений.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании красных линий под размещение автомобильной дороги для исключения вкрапываний, вклиниваний, изломанности границ земельных участков. Границы земельных участков формируются в соответствии с проектными решениями и сложившейся застройкой.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-20-051-ПМ-ОЧ

Лист

Граница красной линии линейного объекта затрагивает земельные участки:

- **43:42:000000:63** категория земель - земли населенных пунктов; местоположение - Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенный вид использования - транзитный участок автомобильной дороги Киров - Кирово-Чепецк - Зуевка; площадь - 71473 кв.м.; правообладатель - собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Под объект «Транзитный участок автомобильной дороги Киров - Кирово-Чепецк - Зуевка, проходящей в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от ул. Ленина до ж/д переезда «Боево» планируется использовать земельные участки общей площадью 7835 кв.м.

Площади и характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Проектируемое разрешенное использование:	Площадь, кв.м
43:42:000062:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	766
43:42:300071:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	2210
43:42:000063:ЗУ1/1	земельные участки (территории) общего пользования	996
43:42:000063:ЗУ1/2	земельные участки (территории) общего пользования	743

**Земельные участки формируемые в границах красных линий линейного объекта**

Сформированный земельный участок **43:42:000062:ЗУ1**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
н1	576802.96	2220794.99
2	576728.33	2220823.96
3	576718.64	2220828.14
н4	576721.75	2220821.41
н5	576794.11	2220784.34
н1	576802.96	2220794.99
Площадь =	766 кв. м	

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-20-051-ПМ-ОЧ

Сформированный земельный участок **43:42:300071:3У1**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
н11	576833.85	2220831.62
н12	576758.32	2220865.29
н13	576716.41	2220876.88
н14	576720.33	2220869.19
н15	576736.50	2220862.06
н7	576731.83	2220853.19
н6	576818.66	2220815.71
н11	576833.85	2220831.62
Площадь =	2210 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:42:000063:3У1/1**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
н18	576934.93	2220768.18
н19	576935.77	2220776.97
н20	576846.70	2220820.54
н21	576840.06	2220811.20
н18	576934.93	2220768.18
Площадь =	996 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:42:000063:3У1/2**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
н26	576926.38	2220742.24
25	576908.36	2220748.53
н24	576821.38	2220785.25
н30	576813.72	2220774.61
31	576878.39	2220757.68
н32	576889.43	2220750.55
н33	576921.56	2220738.79
н26	576926.38	2220742.24
Площадь =	743 кв. м	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-20-051-ПМ-ОЧ

Лист

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания.  
Графическая часть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист

КВП-20-051-ПМ-ОЧ

