

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ КАБЕЛЬНОЙ ТРАССЫ 6 КВ П/С 2 – ТЭЦ-3
ЦЕХ 04»**

Проект планировки территории и проект межевания
территории в целях размещения линейного объекта
«Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04»

Заказчик: АО «ОХК «УРАЛХИМ»

18-296 ПИР-ПП

Согласовано:			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2019 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2011-0090 от 21.12.2012 г.



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ КАБЕЛЬНОЙ ТРАССЫ 6 КВ П/С 2 – ТЭЦ-3
ЦЕХ 04»

Проект планировки территории и проект межевания
территории в целях размещения линейного объекта
«Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04»

Заказчик: АО «ОХК «УРАЛХИМ»

18-296 ПИР-ПП

Директор

Нач.отдела



Н.В. Пленкин

Г.А. Помаскина

2019 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2011-0090 от 21.12.2012 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.	При меча- ние
1	2	3	4
18-296 ПП-С	Содержание	3	
18-296 ПП-ОЧ	Основная часть:		
18-296 ПП-ОЧ	Положения о размещении объектов капитального строительства:		
	Общие сведения о проекте		
	Характеристика объектов капитального строительства		
	Основные технико-экономические показатели проекта планировки		
	Характеристика участка проектирования		
	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия		
	Обеспечение противопожарной безопасности		
	Охрана окружающей среды		
	Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 6 кВ		
	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
	Чертеж планировки территории		
18-296 ПП-МО	Материалы по обоснованию основной части:		
18-296 ПП-МО	Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства:		
	Обоснование состава проектной документации		
	Исходно-разрешительная документация		
	Обоснование размещения линейного объекта и его параметров		
18-296 ПП-МО	Схема расположения элемента планировочной структуры		
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		
18-296 ПП-МО	Приложения:		
	Техническое задание на разработку проектной документации		
	Письмо в Министерство культуры на выдачу заключения		
	Письмо и.о. министру охраны окружающей среды на выдачу заключения		
	Письмо и.о. министру охраны окружающей среды о предоставлении сведений о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов		

18-296 ПП-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ГеоПлан»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заявление начальнику Приволжскнедра на выдачу заключения		
Письмо на согласование пользователю земельного участка 43:42:000020:10, 43:42:000020:7, 43:42:000008:110, 43:42:000008:16 МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области		
Письмо на согласование пользователю земельного участка 43:42:000020:13 ООО «Движение-Нефтепродукт»		
Письмо на согласование пользователю земельного участка 43:42:000008:110 «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами РосРАО»		
Письмо на согласование пользователю земельного участка 43:42:000008:113, 43:42:000009:50 (вх.43:42:000000:32) ТЭЦ-3		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000019:244		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000019:102		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000019:148		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000019:73		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:39		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:13		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:10		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:7		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:48		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000000:30		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:47		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000000:7		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:111		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:110		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:11		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:93		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:13		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000000:4		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:116		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:120		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:113		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:106		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:117		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:16		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000009:52		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000009:50		
Выписка ЕГРН на земельный участок 43:42:000000:32		
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-037.64.5287.12.2013 (копия)		
Проект межевания:		
Текстовая часть проекта межевания:		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Пояснительная записка		
	Таблица-перечень земельных участков, вовлекаемых в охранную зону кабельной трассы		
	Координатное описание точек границ земельных участков охранной зоны кабельной трассы		
18-296 ПП-ПМ	Чертеж межевания территории		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- строительство (реконструкция) кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04 в кадастровых кварталах: 43:42:000019, 43:42:000020, 43:42:000008, 43:42:000009.

Размер земельного участка линейного объекта: Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04 принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Данный линейный объект состоит из воздушной линии.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта воздушных электрических сетей определена проектом, и составляет 10 метров. Ширина полосы земельного участка на период строительства подземной кабельной линии также определена проектом, и составляет 6 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т и приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160).

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Параметры застройки линейного объекта приведены в таблице 1 (Основные технико-экономические показатели проекта планировки).

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки города Кирово-Чепецка, градостроительным регламентам, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-296 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Примечания</i>
1.	<i>Площадь охранной зоны ВЛ (охранная зона ВЛ)</i>	<i>3.7511 га</i>	
2.	<i>Площадь временного отвода земельного участка на период строительства</i>	<i>2.2502 га</i>	
3.	<i>Протяженность проектируемой ВЛ 6 кВ</i>	<i>3.75 км</i>	

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов на участке работ не обнаружено.

Район работ расположен в г. Кирово-Чепецке (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»).

На участке изысканий съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, воздушные и подземные линии ЛЭП, газопровод, линии связи).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено и большая часть проектируемой ВЛ 6 кВ проходит по промышленной территории.

Однако, в результате строительных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства или археологической разведки должны быть приостановлены земляные работы. Строительная организация должна известить департамент культуры по Кировской области об объектах культурного наследия. Во время проведения работ по строительству газопровода так же должны быть соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках исто-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-296 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

рии и культуры) народов Российской Федерации.

Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08 г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротуше-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-296 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

2. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

3. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования на рекультивацию, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

4. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности. При выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

5. При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающие стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

6. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться.

7. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

- а) применение электроэнергии для технологических потребностей строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						18-296 ПП-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

отраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ.
- электромонтажные работы производятся в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированной высоковольтной линии электропередач маловероятно, но полностью не исключено.

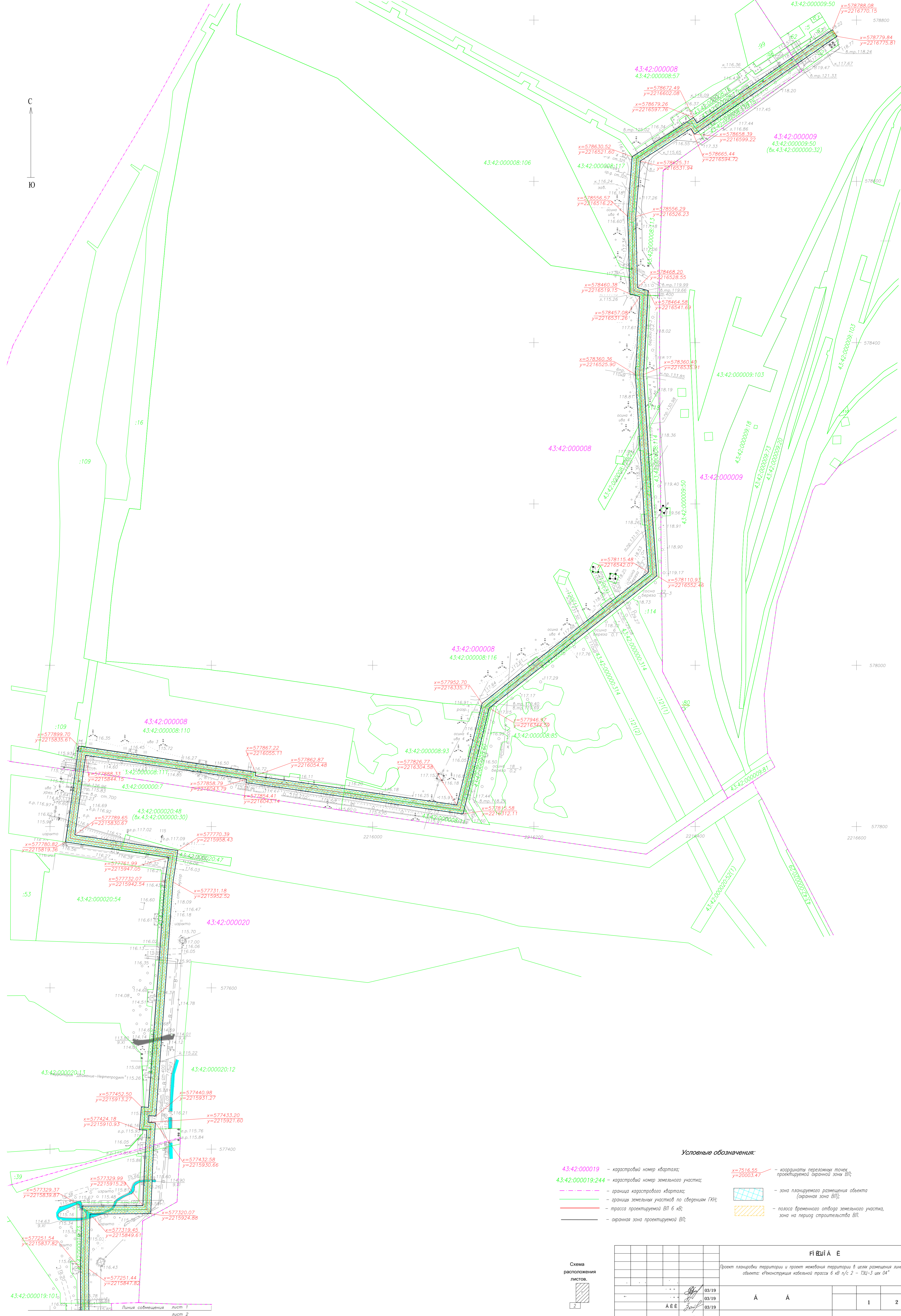
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ВЛ в период ее эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием ВЛ, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сети и арматуры ВЛ. В критические моменты ВЛ должна быть отключена от подачи электроэнергии.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Взам. инв. №							18-296 ПП-ОЧ	Лист
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

C
Ю



Условные обозначения:

- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 43:42:000019:244 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков по сведениям ГИЗ;
- трасса проектируемой ВЛ 6 кВ;
- охранный зона проектируемой ВЛ;
- координаты переходных точек проектируемой охранный зона ВЛ;
- зона планируемого размещения объекта (охранная зона ВЛ);
- полоса временного отвода земельного участка, зона на период строительства ВЛ.

Схема
расположения
листов:
2

Лист		Дата		Исполнитель		Проверенный		Итого	
1	2	03/19	03/19	А.Е.	А.А.	1	2		
1	2	03/19	03/19	А.Е.	А.А.	1	2		
1	2	03/19	03/19	А.Е.	А.А.	1	2		



Условные обозначения:

- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 43:42:000019:244 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы земельных участков по сведениям ГКН;
- - трасса проектируемой ВЛ 6 кВ;
- - охранная зона проектируемой ВЛ;
- x=7516.55, y=20003.47 - координаты переданных точек проектируемой охранной зоны ВЛ;
- зона планируемого размещения объекта (охранная зона ВЛ);
- полоса временного отвода земельного участка, зона на период строительства ВЛ.

Схема
расположения
листов.
1
2

		F I E U I A E	
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04»			
		А	А
		2	2
		АЕЕЕ	

II Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1. Материалы в графической форме:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка;
- Приложения.

III Проект межевания территории - включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;

- границы зон действия публичных сервитутов и планируемых;
- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны и на период строительства линейного объекта.

Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- техническое задание а разработку проектной документции;
- сведения ИСОГД;
- сведения ГКН;
- иные материалы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Район работ расположен в г. Кирово-Чепецке (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»).

Проектом предусмотрено строительство (реконструкции) кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС-2» в кадастровых кварталах 43:42:000019, 43:42:000020, 43:42:000008, 43:42:000009, выделенных для размещения объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2».

В границы охранной зоны вовлекается участок общей площадью 37513 кв.м. Координаты участков с обременением и их площади приведены в проекте межевания территории.

Район проведения изысканий расположен на территории, относящейся к строительно-климатической зоне I-B (СП 131.13330.2012). Климат района умеренно-континентальный, отличается теплым летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории 1.6 °С. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 14.4 °С. Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Устойчивый средний покров держится 170 дней в году, средняя высота 60-80 см. Среднемесячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17.9 °С. Летний сезон начинается в первой декаде июня и заканчивается в первой декаде сентября, летние осадки часто носят ливневой характер и нередко сопровождается грозами. Средние месячные температуры положительными значениями охватывают период с апреля по октябрь. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года. За многолетний период среднегодовое количество осадков в районе изысканий составляет 550-600 мм.

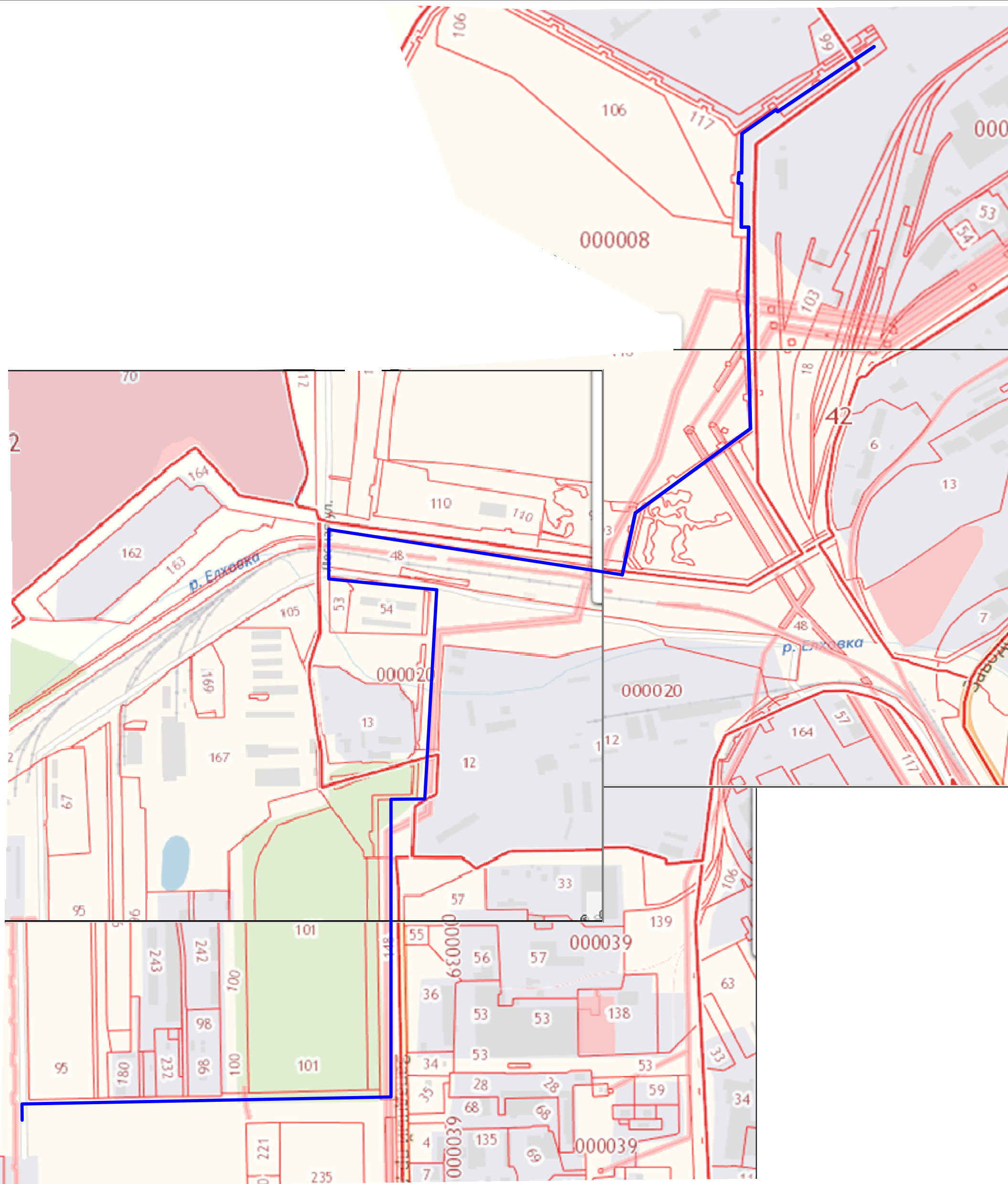
Прокладка ВЛ 6 кВ не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образований новых техногенных форм рельефа не предполагается. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решение по вертикальной планировке площадки предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод при производстве работ предусматривается на рельеф.

Проектируемая часть кабельной линии 6 кВ (в воздушном исполнении) проходит преимущественно по промышленной площадке филиала «КЧХ».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-296 ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При подготовке проекта планировки и межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Гео-План» в декабре 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						18-296 ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

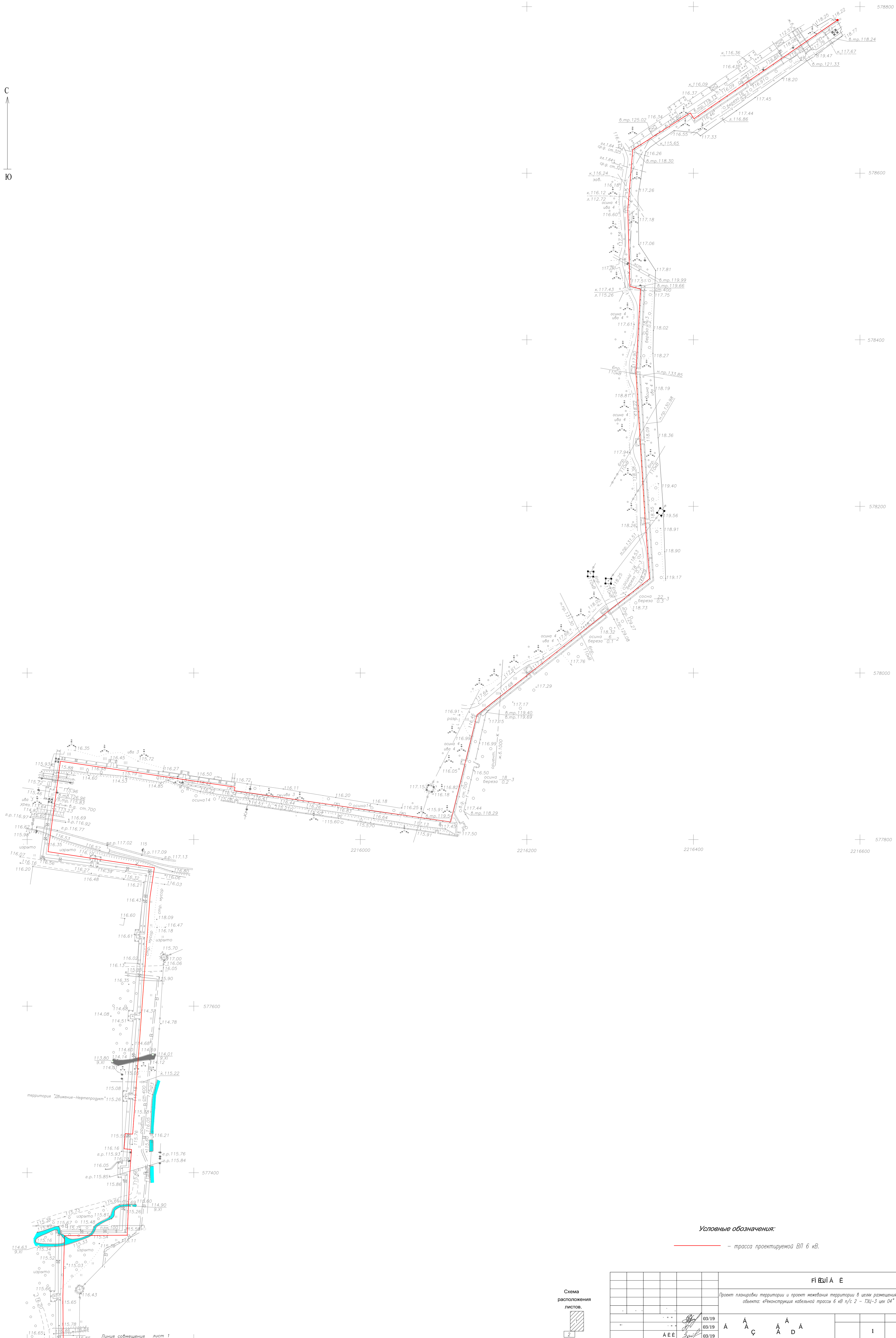


Условные обозначения:

- трасса проектируемой ВЛ 6 кВ.

						<i>18-296 ПП-МО</i>			
						<i>Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04»</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Схема расположения элемента планировочной структуры	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		Пленкин Н.В.					П	1	1
<i>Нач.отдела</i>		Помаскина Г.А.							
<i>Исполнитель</i>		Зайцева Н.В.							
<i>Н.контроль</i>		Помаскина Г.А.				<i>Масштаб схемы не определен</i>		ООО "ГеоПлан"	

C
Ю

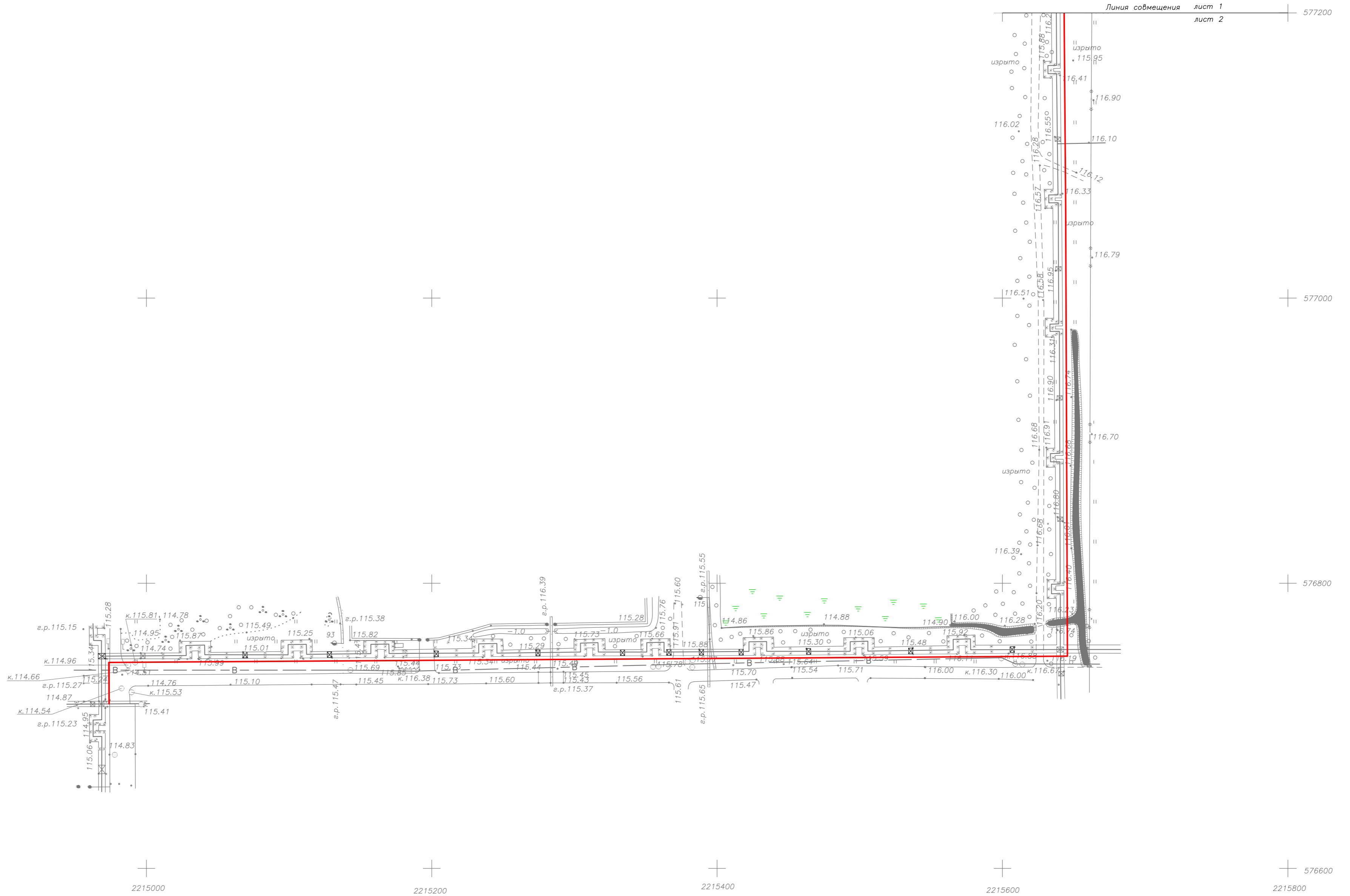


Условные обозначения:

— трасса проектируемой ВЛ 6 кВ.

Схема
расположения
листоу.

		Лист 1 А		Лист 2 А	
03/19	А	А	А	А	А
03/19	А	А	А	А	А
03/19	А	А	А	А	А
03/19	А	А	А	А	А



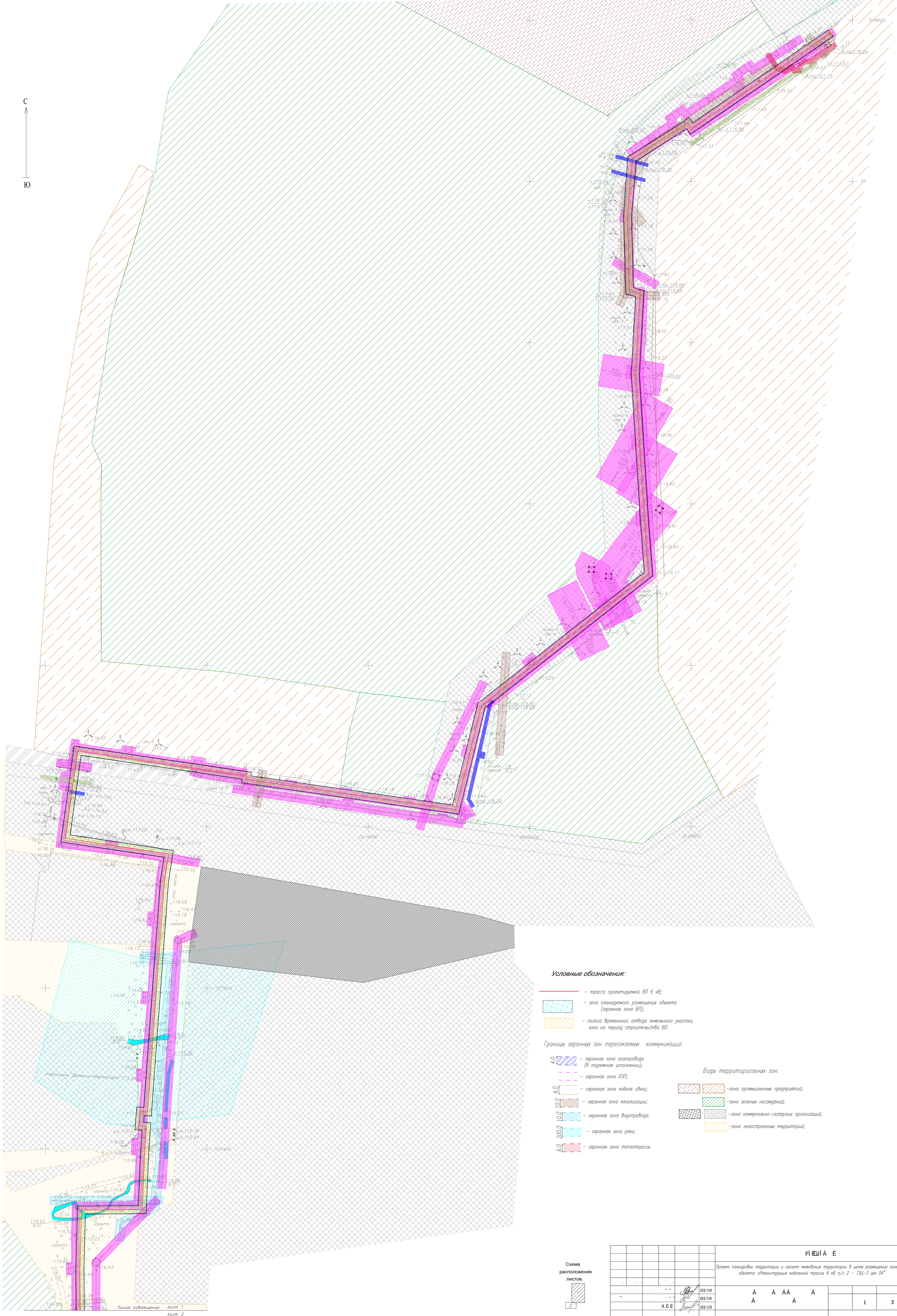
Условные обозначения:

— — трасса проектируемой ВЛ 6 кВ.

Схема
расположения
листов.
1
2

Листы				Формат А2	
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 – ТЭЦ-3 цех 04»					
№	Наименование	Дата	Исполнитель	Кол-во	Кол-во
1	А Э Е	03/19	Защ	2	2
2	А Э Е	03/19	Защ	2	2
3	А Э Е	03/19	Защ	2	2

С
Ю



Условные обозначения:

- трасса проектируемой ВЛ 6 кВ;
 - зона планируемого размещения объекта (охранная зона ВЛ);
 - полоса временного отвода земельного участка, зона на период строительства ВЛ.
- Границы охранных зон пересекаемых коммуникаций:**
- 4.0 - охранный зона газопровода (в подземном исполнении);
 - охранный зона ЛЭП;
 - 4.0 - охранный зона кабеля связи;
 - 10.0 - охранный зона канализации;
 - 10.0 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона реки;
 - 6.0 - охранный зона теплотрассы.
- Виды территориальных зон:**
- зона промышленных предприятий;
 - зона зеленых насаждений;
 - зона коммунально-складских организаций;
 - зона незастроенных территорий;

Схема
расположения
листов.

		Лист 1		Лист 2	
03/19		А	А	А	А
03/19		А	А	А	А
03/19		А	А	А	А
03/19		А	А	А	А
03/19		А	А	А	А

С
Ю

Линия размещения лист 1
лист 2

577200

577800

576800

576600

Границы охранных зон пересекаемых коммуникаций:

- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ 6 кВ;
 - зона планируемого размещения объекта (охранная зона ВЛ);
 - полоса временного отвода земельного участка, зона на период строительства ВЛ.
 - охранный зона газопровода (в подземном исполнении);
 - охранный зона ЛЭП;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона канализации;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона реки;
 - охранный зона теплотрассы.

- Виды территориальных зон:**
- зона промышленных предприятий;
 - зона зеленых насаждений;
 - зона коммунально-складских организаций;
 - зона незастроенных территорий;



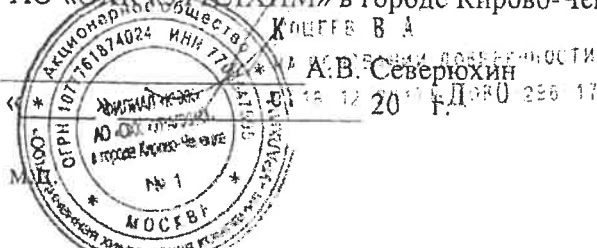
		Á È É Ê			
		Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ п/с 2 - ТЭЦ-3 цех 04»			
		Á	Á	ÁÁ	Á
		Á		Á	
	Á È É				2
		ÁÁÁÁÁ			

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Вятпроектсервис»


А.А. Копанев
« » 20 г.

м.п.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала «КЧХК»
АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта
2.	Заказчик	Наименование: АО «ОХК «УРАЛХИМ»
3.	Разработчик документации по планировке территории	Подрядчик: ООО «Вятпроектсервис»,
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	БП 2019
5.	Объект планировки территории, его основные характеристики	«Реконструкция кабельной трассы 6 кв «ТЭЦ-3 – ПС2» Местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4 (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке) протяженность трассы -6,0 км
6.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	6.1 Подготовка проекта планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. 6.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает в себя: 1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются: - красные линии (существующие и планируемые); - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые); - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии). 6.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 1. Графические материалы: - схему использования территории в период подготовки проекта планировки;

	<ul style="list-style-type: none"> - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости); - схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территории: охранных, санитарно-защитных, водоохраных и зон охраны источников питьевого водоснабжения (при наличии), - иные материалы в графической форме для обоснования положения о планировке территории. <p style="margin-left: 40px;">2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6.2 Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами; - границы территории объектов культурного наследия (при наличии); - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы зон действия публичных сервитутов; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>В составе проекта межевания осуществить разработку градостроительного плана на линейный объект на основании картографического материала.</p> <p>Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки с проектами межевания подготавливаются в масштабе 1:500.</p> <p>6.3 Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и
--	---

		<p>материалы, используемые при разработке) – в 1 экз.;</p> <p>- в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате* dxf, MIF-MID, Shape, ГИС «ИнГЕО», *.rtf, *.doc. (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экз.</p> <p>На отдельном диске – чертеж планировки территории, чертеж межевания территории и технико-экономические показатели территории в формате *.jpg.doc, *.pdf.doc. – (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте сети «Интернет») – в 1 экз.</p> <p>Срок разработки документации – не позднее календарного месяца с момента утверждения настоящего технического задания.</p>
7.	Нормативно правовая база разработки градостроительной документации	<p>Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст.41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области №44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006г., Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008г. №149/418, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации №207 от 10.05.2011г. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», правила землепользования и застройки г. Кирово-Чепецк Кировской области.</p>
8.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории	<p>Для определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Получить технические условия от соответствующих служб города.</p> <p>Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных: - сведения органа кадастрового учета; сведения ЕГРН - выполнить топографическую съемку земельного участка.</p>
9.	Перечень органов государственной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления,	<p>Органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45</p>

	согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>По результатам проверки, указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>Глава местной администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p>
10.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Инженерно-топографическая съемка в масштабе 1:2000
11.	Иные требования и условия	<p>Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в виде материалов для открытого опубликования.</p> <p>Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации. Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.46). Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте (при его наличии).</p>

Главный инженер проекта



А.А. Тимофеев

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул.Нагорная, д. 2Г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 781178
Тел/факс: 676366

№ 111 от 15.03 2019 г.

Начальнику управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области

Ус М. В.

Уважаемый Михаил Валерьевич!

ООО «ГеоПлан» проводит работы по разработке проекта планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2», расположенной по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4.

Заказчик работ: АО «ОХК «УАЛХИМ».

Просим Вас предоставить информацию о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры на территории проектируемой ВЛ 6 кВ.

Приложение:

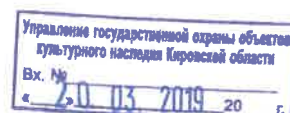
Схема расположения трассы линейного объекта.

Директор



Пленкин Н.В.

Исполнитель: Зайцева Н.В.
Тел. 33-01-33 (доб.107)



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 676366
Тел/факс: 330133
E-mail: geoplan.kirov@mail.ru

№ 112 от 15.03 2019 г.

О направлении информации об
объектах природного наследия

**Министру
охраны окружающей среды
Кировской области**

А.В. Албеговой

Уважаемая Алла Викторовна!

ООО «ГеоПлан» проводит работы по разработке проекта планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2», расположенной по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4.

Заказчик работ: АО «ОХК «УАЛХИМ».

Просим Вас информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территории на территории проектируемого строительства (ВЛ 6 кВ).

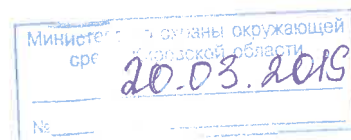
Приложение:

1. Обзорная схема расположения объекта.

Директор

Пленкин Н.В.

Исполнитель:
Зайцева Н.В.
Тел. 33-01-33 (доб. 107)



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 676366
Тел/факс: 330133
E-mail: geoplan.kirov@mail.ru

Иск. №132 от 26.03.2019г.
О предоставлении сведений о границах
водоохранных зон и прибрежных защитных
полос водных объектов

**Министру
охраны окружающей среды
Кировской области**

А.В. Албеговой

Уважаемая Алла Викторовна!

ООО «ГеоПлан» проводит работы по разработке проекта планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2», расположенной по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4.

Заказчик работ: АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Просим Вас предоставить сведения о размерах водоохраной и прибрежной защитной полосы – р. Елховка.

Приложение:

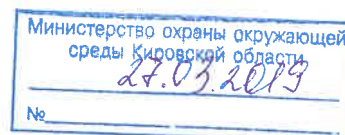
1. Обзорная схема расположения объекта.

Директор



Пленкин Н.В.

Исполнитель:
Зайцева Н.В.
Тел. 33-01-33 (доб. 107)



Начальнику Приволжскнедра
В.В. Хамидулину
Начальнику Кировнедра
С.В. Оборину

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

ООО «ГеоПлан» 610007 г. Киров, ул. Нагорная, д.2г, ИНН: 4329008466,
тел: 8(332) 33-01-33,

(полное наименование заявителя, включая организационно-правовую форму, ИНН, юридический и почтовый адрес, телефон)


в лице директора - Пленкина Николая Васильевича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

просит выдать заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки,
Реконструкция кабельной трассы 6 кв «ТЭЦ-3-ПС-2», расположенной по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4
(местонахождение участка предстоящей застройки)

Перечень прилагаемых документов:

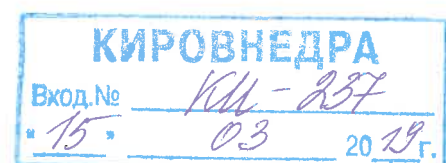
1. Копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек.
2. Каталог координат


(подпись заявителя или уполномоченного лица)


(расшифровка подписи)



« _____ » _____ 2019 г.
(дата)



Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул.Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 781178
Тел/факс: 676366

№ 137 «27» 03 2019 г.

Заместителю руководителя

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ И КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Поготовко Т.Н.

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливает документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2» Местоположение: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4 (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке).

Заказчик работ: АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Часть кабельной линии 6 кВ (в воздушном исполнении) проходит по земельному участку с кадастровым номером 43:42:000020:10, 43:42:000020:7, 43:42:000008:110, 43:42:000008:16.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта воздушных электрических сетей определена проектом, и составляет 10 метров.

Ширина полосы земельного участка на период строительства подземной кабельной линии также определена проектом, и составляет 6 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т и приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160).

Просим согласовать данное прохождение воздушной кабельной линии согласно прилагаемой схеме.

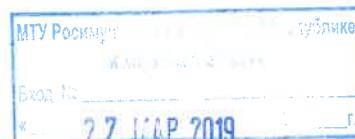
Приложение:

- схема на 1-м листе;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:10, 43:42:000020:7, 43:42:000008:110, 43:42:000008:16.

Директор

Н.В. Пленкин

Исполнитель: Зайцева Н.В. ((88332)33-01-33, доб. 107)



Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул.Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 781178
Тел/факс: 676366

№ 144 «19» 03 2019 г.

Президенту
ООО «Движение-Нефтепродукт»

Киселеву С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливает документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2» Местоположение: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4 (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке).

Заказчик работ: АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Часть кабельной линии 6 кВ (в воздушном исполнении) проходит по земельному участку с кадастровым номером 43:42:000020:13.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта воздушных электрических сетей определена проектом, и составляет 10 метров.

Ширина полосы земельного участка на период строительства подземной кабельной линии также определена проектом, и составляет 6 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-г и приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160).

Просим согласовать данное прохождение воздушной кабельной линии согласно прилагаемой схеме.

Приложение:

- схема на 1-м листе;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:42:000020:13.

Директор

Н.В. Пленкин

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул.Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 781178
Тел/факс: 676366

№ 139 «27» 03 2019 г.

Арендатору земельного участка
43:42:000008:110

Директору
Кирово-Чепецкого отделения
филиала Федерального
государственного унитарного
предприятия
«Предприятие по обращению с
радиоактивными отходами»
РосРАО»

Папыгину М.В.

Уважаемый Михаил Вячеславович!

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливает документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2» Местоположение: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4 (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке).

Заказчик работ: АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Часть кабельной линии 6 кВ (в воздушном исполнении) проходит по земельному участку с кадастровым номером 43:42:000008:110.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта воздушных электрических сетей определена проектом, и составляет 10 метров.

Ширина полосы земельного участка на период строительства подземной кабельной линии также определена проектом, и составляет 6 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-г и приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160).

Просим согласовать данное прохождение воздушной кабельной линии согласно прилагаемой схеме.

Приложение:

- схема на 1-м листе;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:110.

Директор

Н.В. Пленкин

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоПлан»

610007, РФ, Кировская обл.,
г. Киров, ул.Нагорная, д. 2г
ИНН: 4329008466 КПП: 432901001
ОГРН: 1034315502957
Расч. счет 40702810400060016831
ОАО АКБ «Вятка – банк» г. Киров
Корр. счет 30101810300000000728
БИК: 043304728
Тел.: (8332) 781178
Тел/факс: 676366

№ 138 «27» 03 2019 г.

Директору – главному инженеру
ТЭЦ-3

Богомолову А.В.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» подготавливает документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Реконструкция кабельной трассы 6 кВ «ТЭЦ-3 – ПС2» Местоположение: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Рабочий, 4 (территория ТЭЦ-3, промышленная площадка филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке).

Заказчик работ: АО «ОХК «УРАЛХИМ».

Часть кабельной линии 6 кВ (в воздушном исполнении) проходит по земельному участку с кадастровым номером 43:42:000008:113, 43:42:000009:50 (вх. 43:42:000000:32).

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта воздушных электрических сетей определена проектом, и составляет 10 метров.

Ширина полосы земельного участка на период строительства подземной кабельной линии также определена проектом, и составляет 6 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т и приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160).

Просим согласовать данное прохождение воздушной кабельной линии согласно прилагаемой схеме.

Приложение:

- схема на 1-м листе;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:42:000008:113, 43:42:000009:50 (вх. 43:42:000000:32).

Директор

Н.В. Пленкин

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250768659			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк
Площадь:	1740482 +/- 462кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	63283925.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000019:237, 43:00:000000:305, 43:00:000000:303, 43:42:000000:376, 43:42:000000:377, 43:42:000000:387, 43:42:000000:389, 43:42:000000:391, 43:42:000000:392, 43:42:000000:400, 43:42:000000:401, 43:42:000000:402, 43:42:000000:414, 43:42:000000:427, 43:42:000000:428, 43:42:000000:431, 43:42:000000:435, 43:42:000000:454, 43:42:000000:1216, 43:42:000000:436, 43:42:000000:437, 43:42:000000:446, 43:42:000000:455, 43:42:000015:164, 43:42:000000:380, 43:42:000000:381, 43:42:000000:383, 43:42:000000:385, 43:42:000000:393, 43:42:000000:394, 43:42:000000:405, 43:42:000000:406, 43:42:000000:432, 43:42:000000:433, 43:42:000000:439, 43:42:000000:440, 43:42:000000:441, 43:42:000000:442, 43:42:000000:443, 43:42:000000:445, 43:42:000063:1661, 43:42:000015:167, 43:42:000015:190, 43:42:000015:275, 43:42:000015:311, 43:42:000015:312, 43:42:000015:411, 43:42:000000:407, 43:42:000000:408, 43:42:000000:411, 43:42:000000:413, 43:42:000000:417, 43:42:000000:420, 43:42:000000:421, 43:42:000000:434, 43:42:000015:349, 43:42:000015:351, 43:42:000015:405, 43:42:000000:449, 43:42:000000:450, 43:42:000015:177, 43:42:000015:226, 43:42:000015:292, 43:42:000015:664, 43:42:000015:342, 43:42:000019:236, 43:42:000019:227, 43:42:000000:1238
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:239
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250768659			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения завода минеральных удобрений
Сведения о кадастровом инженере:	Старикова Галина Анатольевна №43-11-212, ООО "МЕЖА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250768659			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренок Валентина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250768659			
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 43:42:000019:244-43/003/2018-1 от 24.12.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250760593			
Кадастровый номер:		43:42:000019:102	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	9827 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1012868.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250760593			
Кадастровый номер:		43:42:000019:102	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения надземной теплотрассы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250760593			
Кадастровый номер:		43:42:000019:102	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренок Валентина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250760931			
Кадастровый номер:		43:42:000019:148	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: И43:42:010119-057, А43:42:000019-54
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	21574 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10486042.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000000:1216, 43:00:000000:307, 43:00:000000:303
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	43:42:000019:246
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250760931			
Кадастровый номер:		43:42:000019:148	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	санитарно-защитная зона химкомбината
Сведения о кадастровом инженере:	Старикова Галина Анатольевна №43-11-212, ООО "МЕЖА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250760931			
Кадастровый номер:		43:42:000019:148	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:42:000019:246. Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 22432 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренок Валентина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250761249			
Кадастровый номер:		43:42:000019:73	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000019
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: А43:42:000019-9
Адрес:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	2618 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	269837.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250761249			
Кадастровый номер:		43:42:000019:73	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	наземная теплотрасса		
Сведения о кадастровом инженере:	Колосницына Юлия Николаевна №43-11-76, ООО"ГеоПлан"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250761249			
Кадастровый номер:		43:42:000019:73	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лазаренок Валентина Николаевна	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250761554			
Кадастровый номер:		43:42:000020:39	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000020
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: И43:42:010120-15, А43:42:000020-20
Адрес:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк
Площадь:	3371 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	347448.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:307, 43:00:000000:303
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250761554			
Кадастровый номер:		43:42:000020:39	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные подъездные пути
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250761554			
Кадастровый номер:		43:42:000020:39	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренок Валентина Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2019 № 99/2019/250762079			
Кадастровый номер:		43:42:000020:13	

Номер кадастрового квартала:	43:42:000020
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	30813 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12661061.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000020:59
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2019 № 99/2019/250762079			
Кадастровый номер:		43:42:000020:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения нефтебазы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.