

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СЪЕЗДОВ №1-1А, №1-68
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ФИЛИАЛА
«КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ»**

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейных объектов «Строительство железнодорожных съездов
№1-1А, №1-68 на территории промышленной площадки филиала
«КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке»"

17-125 ПП, ПМ

Том 1

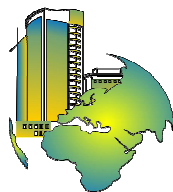
2017 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2012-0090/2 от 18.12.2014 г.

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СЪЕЗДОВ №1-1А, №1-68
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ФИЛИАЛА
«КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ»**

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейных объектов «Строительство железнодорожных съездов
№1-1А, №1-68 на территории промышленной площадки филиала
«КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке»"

17-125 ПП, ПМ

Том 1

Директор

Н.В. Пленкин

Нач.отдела

Г.А. Помаскина

2017 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2012-0090/2 от 18.12.2014 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование | стр. | При- меча- ние |
|--------------|---|------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 17-125 ПП-С | Содержание | | |
| 17-125 ПП-ОЧ | Основная часть: | | |
| ПП-ОЧ | Положения о размещении объектов капитального строительства: | | |
| | Общие сведения о проекте | | |
| | Характеристика объектов капитального строительства | | |
| | Характеристика участка проектирования | | |
| ПП-ОЧ | Чертеж планировки территории | | |
| 17-125 ПП-МО | Материалы по обоснованию основной части: | | |
| ПП-МО | Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства: | | |
| | Обоснование состава проектной документации | | |
| | Исходно-разрешительная документация | | |
| | Обоснование размещения линейного объекта и его параметров | | |
| | Современная планировочная ситуация | | |
| | Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия | | |
| | Обеспечение противопожарной безопасности | | |
| | Охрана окружающей среды | | |
| | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности | | |
| ПП-МО | Схема расположения элемента планировочной структуры | | |
| ПП-МО | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) | | |
| ПП-МО | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | |
| | Приложения: | | |
| | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории | | |
| | Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.04.2017 № 371 | | |
| | Выписка из ЕГРН от 26.06.2017 №99/2017/21435195 | | |
| | Выписка из ЕГРН от 26.06.2017 №99/2017/21458688 | | |
| | Выписка из ЕГРН от 26.06.2017 №99/2017/21450972 | | |
| | Выписка из ЕГРН от 30.06.2017 №99/2017/21868227 | | |
| | Письмо ООО «ГеоПлан» КОГБУ «Областной природоохранный | | |

17-125 ПП-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |

ООО «ГеоПлан»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | |
|--|---|--|--|
| | центр» | | |
| | Письмо министерства охраны окружающей среды Кировской области от 12.07.2017г. №2859-49-01-14 | | |
| | Письмо министерства культуры Кировской области от 20.06.2017г. №57-01-22-1551 | | |
| | Заключение об отсутствии полезных ископаемых Приволжск-недра №9844 от 21.06.2017г. | | |
| | Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации № П-071-4329008466-2012-0090/2 (копия) | | |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| | Проект межевания: | | |
| 17-125 ПП-ПМ | Пояснительная записка | | |
| 17-125 ПП-ПМ | Чертеж межевания территории | | |
| 17-125 ПП-ПМ | Градостроительные планы земельных участков | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--|-------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 17-125 ПП-С | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Характеристика планируемого развития территории:

Строительство линейных объектов «Железнодорожные съезды №I-IA и №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке». Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала № 43:43:000019 и земельных участков 43:40:000019:114, 43:40:000019:92, 43:40:000000:228.

Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства линейных объектов «Железнодорожные съезды №I-IA и №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» разработан на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.04.2017 № 371 и задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства линейных объектов «Железнодорожные съезды №I-IA и №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» Кировской области.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – строительство железнодорожных съездов №I-IA и №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ».
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы красных линий, даны в разделе «Проект межевания территории».

17-125 ПП-ОЧ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | Положения о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | | | | ООО «ГеоПлан» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|
| Директор | Пленкин Н.В. | | 07.17 | | | | | | |
| Нач.отдела | Помаскина Г.А. | | 07.17 | | | | | | |
| Исполнит. | Коснырева Е.А. | | 07.17 | | | | | | |
| Исполнит. | | | | | | | | | |
| Н. контр. | Помаскина | | 07.17 | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица №1

| Показатель | Площадь, га | Протяженность линейного объекта, м |
|---|-------------|------------------------------------|
| Полоса отвода железнодорожного пути №I-IA | 0,0575 га | 96 м |
| Полоса отвода железнодорожного пути №I-68 | 0,2654 га | 420 м |
| Итого: | 0,3229 | 516 |

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- строительство железнодорожных съездов №I-IA и №I-68 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» общей протяженностью 516 м.

При строительстве железнодорожных путей проводится частичное присоединение к существующим, а так же прокладываются новые железнодорожные пути в кадастровом квартале 43:42:000019 на земельных участках 43:42:000019:114, 43:42:000019:92, 43:42:000000:228.

Проектируемая полоса отвода железнодорожных путей составляет 6м (3 м в обе стороны от оси железнодорожных путей).

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Кирово-Чепецка, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в г.Кирово-Чепецке Кировской области. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию, с различными подземными и надземными ком-

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17-125 ПП-ОЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

муникациями. Территория застроена складами производственными и административными зданиями.

Строительство железнодорожных путей проводится для более эффективного их использования и заключается в логистическом обеспечении деятельности «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ».

При съемке производилось обследование подземных и надземных коммуникаций.

Правильность нанесения инженерных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

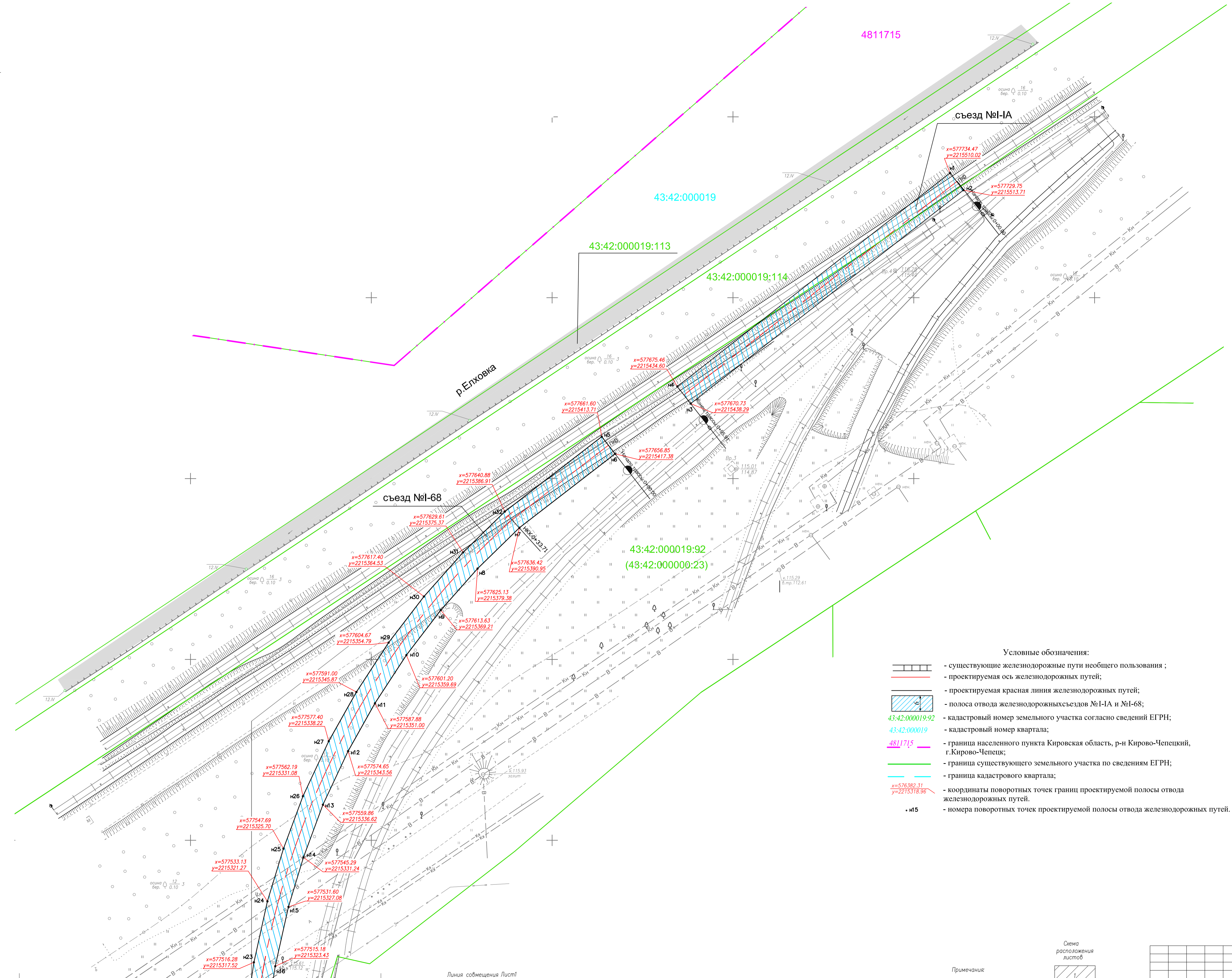
Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура (maxt +37 градусов), самым холодным - январь - среднесуточная температура -45 градусов. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17-125 ПП-ОЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

С
↑
Ю



Ведомость координат углов поворота полосы отвода железнодорожного пути №1-68

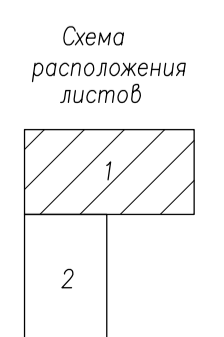
| № точки | координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 577734,47 | 2215510,02 |
| н2 | 577729,75 | 2215513,71 |
| н3 | 577670,73 | 2215438,29 |
| н4 | 577675,46 | 2215434,6 |

Ведомость координат углов поворота полосы отвода железнодорожного пути №1-1А

| № точки | координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| н5 | 577661,6 | 2215413,71 |
| н6 | 577656,85 | 2215417,38 |
| н7 | 577636,42 | 2215390,95 |
| н8 | 577625,13 | 2215379,38 |
| н9 | 577613,63 | 2215369,21 |
| н10 | 577601,2 | 2215359,69 |
| н11 | 577587,88 | 2215351 |
| н12 | 577574,65 | 2215343,56 |
| н13 | 577559,86 | 2215336,62 |
| н14 | 577545,29 | 2215331,24 |
| н15 | 577531,6 | 2215327,08 |
| н16 | 577515,18 | 2215323,43 |
| н17 | 577499,52 | 2215321,09 |
| н18 | 577484,55 | 2215319,87 |
| н19 | 577250,77 | 2215319,78 |
| н20 | 577250,77 | 2215313,77 |
| н21 | 577484,8 | 2215313,87 |
| н22 | 577500,21 | 2215315,13 |
| н23 | 577516,28 | 2215317,52 |
| н24 | 577533,13 | 2215321,27 |
| н25 | 577547,69 | 2215325,7 |
| н26 | 577562,19 | 2215331,08 |
| н27 | 577577,4 | 2215338,22 |
| н28 | 577591 | 2215345,87 |
| н29 | 577604,67 | 2215354,79 |
| н30 | 577613,63 | 2215369,21 |
| н31 | 577629,61 | 2215375,37 |
| н32 | 577640,88 | 2215386,91 |

- Условные обозначения:**
- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
 - проектируемая ось железнодорожных путей;
 - проектируемая красная линия железнодорожных путей;
 - полоса отвода железнодорожных съездов №1-1А и №1-68;
 - 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
 - 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
 - 4811715 - граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк;
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастрового квартала;
 - $x=576382,31$
 $y=2215318,96$ - координаты поворотных точек границ проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.
 - н5 - номера поворотных точек проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.

Примечания:
 1. Система координат местная МСК-43.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

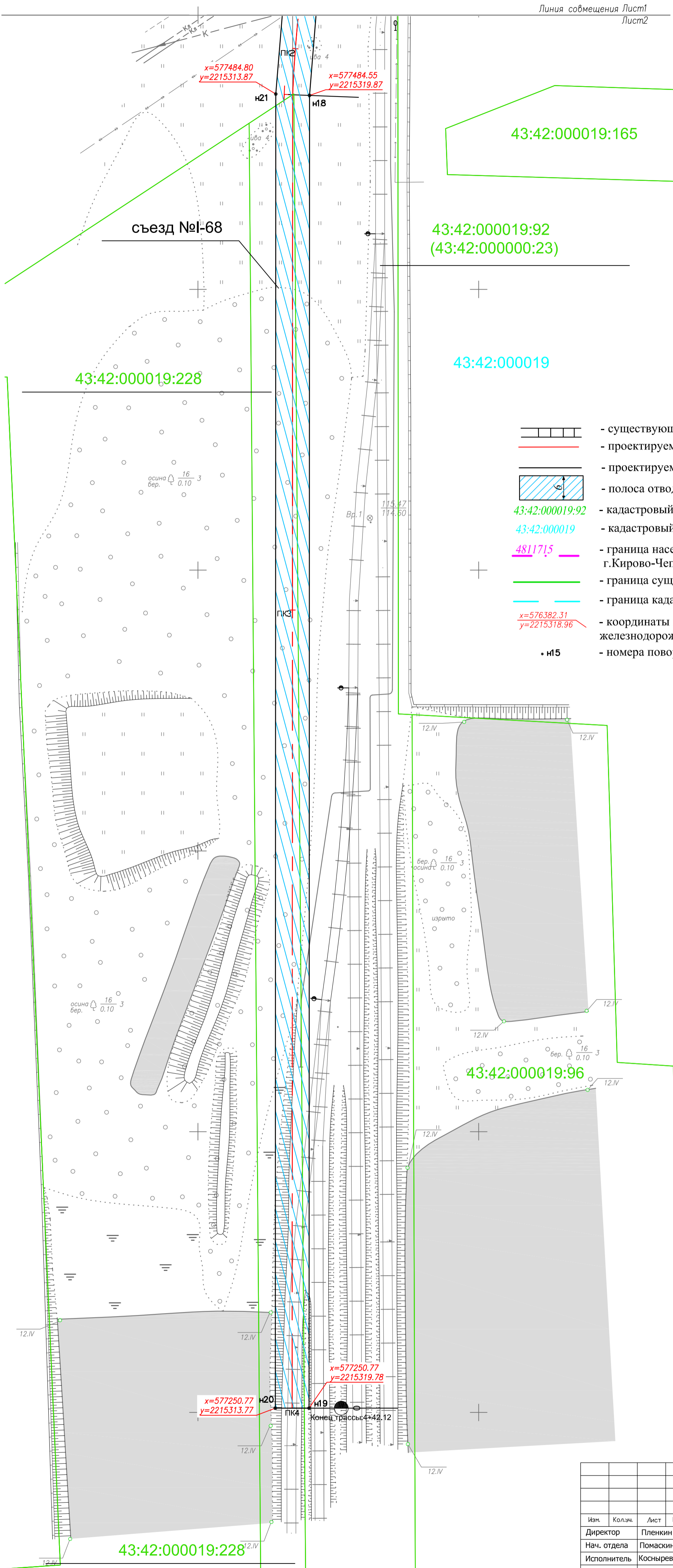


| 17-125 ПП-04 | | | | | | Стадия | | | Лист | | | Листов | | |
|--|----------------|------|--------|---------|-------|------------------------------|--|--|---------|--|--|---------------|--|--|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1А, №1-68 на территории промышленной площадки филиала "КЧК" АО "ОЖ "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" | | | | | | Проект планировки территории | | | РП | | | 1 2 | | |
| Изм. | Колл. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж планировки территории | | | М 1:500 | | | ООО "ГеоПлан" | | |
| Директор | Пленкин Н.В. | | | | 06.17 | | | | | | | | | |
| Нач. отдела | Помаскина Г.А. | | | | 06.17 | | | | | | | | | |
| Исполнитель | Коснырева Е.А. | | | | 06.17 | | | | | | | | | |
| Н. контр. | Помаскина Г.А. | | | | 06.17 | | | | | | | | | |

2215250 2215300 2215350

Линия совмещения Лист1 / Лист2

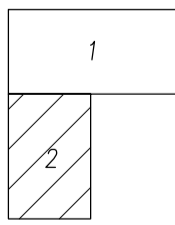
С
Ю



Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования ;
- проектируемая ось железнодорожных путей;
- проектируемая красная линия железнодорожных путей;
- полоса отвода железнодорожных съездов № I-IA и № I-68;
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 4811715 - граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк;
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- x=576382.31
y=2215318.96 - координаты поворотных точек границ проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.
- н15 - номера поворотных точек проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.

Схема
расположения
листов



- Примечания:
1. Система координат местная МСК-43.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

| 17-125 ПП-ОЧ | | | | | | |
|---|---------|----------------|--------|---------|-------|------------------------------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-IA, №1-68 на территории промышленной площадки филиала "КЧЖ" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" | | | | | | |
| Изм. | Кол.лч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Пленкин Н.В. | | | 06.17 | Проект планировки территории |
| Нач. отдела | | Помаскина Г.А. | | | 06.17 | |
| Исполнитель | | Косырева Е.А. | | | 06.17 | |
| Н. контр. | | Помаскина Г.А. | | | 06.17 | Чертеж планировки территории |
| М 1:500 | | | | | | ООО "ГеоПлан" |

Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства

Обоснование состава проектной документации

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №1 19/261, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97, Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611)

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Так же в составе проекта планировки разработан проект межевания.

I Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые);
- линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).

2. Положения о характеристиках развития систем инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

II Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1. Материалы в графической форме:

- схема расположения элемента проектирования в структуре г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

17-125 ПП-МО

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | Положения о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | | | | ООО «ГеоПлан» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
|-------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

- схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок, и схему движения транспорта на соответствующей территории - не выполнять, в связи отсутствием данной планировочной структуры;

- схема границ территории объектов культурного наследия - по заданию;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка;
- Приложения.

III Проект межевания территории - включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- границы зон действия публичных сервитутов и планируемых;
- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранный зоны линейного объекта.

В составе проекта межевания разработаны градостроительные планы на линейные объекты.

Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены следующие материалы:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецка» Кировской области «О подготовке документации по планировке муниципального образования «Город Кирово-Чепецка» Кировской области» 07.04.2017 № 371.
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
- иные материалы (кадастровые планы территории, кадастровые выписки на земельные участки, технические условия и т.д.).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|--------------|------|
| | | | | | | | 17-125 ПП-МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | |

Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

В административном отношении участок проектирования располагается в западной части города Кирово-Чепецк Кировской области.

Предусмотренная проектом реконструкция линейных объектов предполагается по земельным участкам 43:42:000019:114, 43:42:000019:92, 43:42:000000:228. Прокладка железнодорожных съездов не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Изъятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (линия электропередач, линия связи, канализация, водопровод). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по очистке территории, вывозу мусора, восстановлению поврежденного дорожного покрытия на участке работ.

Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок, согласно зонированию территории муниципального образования г. Кирово - Чепецка, располагается в границах территориальных зон:

Р-3 - зона озеленения СЗЗ;

П-1 - зона предприятий 1 класса опасности.

(Правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области (в ред. решения Кирово-Чепецкой Думы от 29.07.2015 № 9/43)

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17-125 ПП-МО | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03). Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Охрана окружающей среды

Проектируемый линейный объект должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегион России от 28 декабря 2010г.№820) без какого-либо отступления от него.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отхо-

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 17-125 ПП-МО | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17-125 ПП-МО | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |