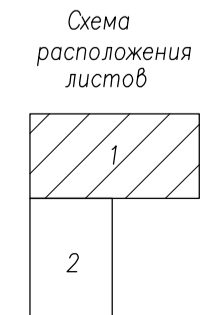


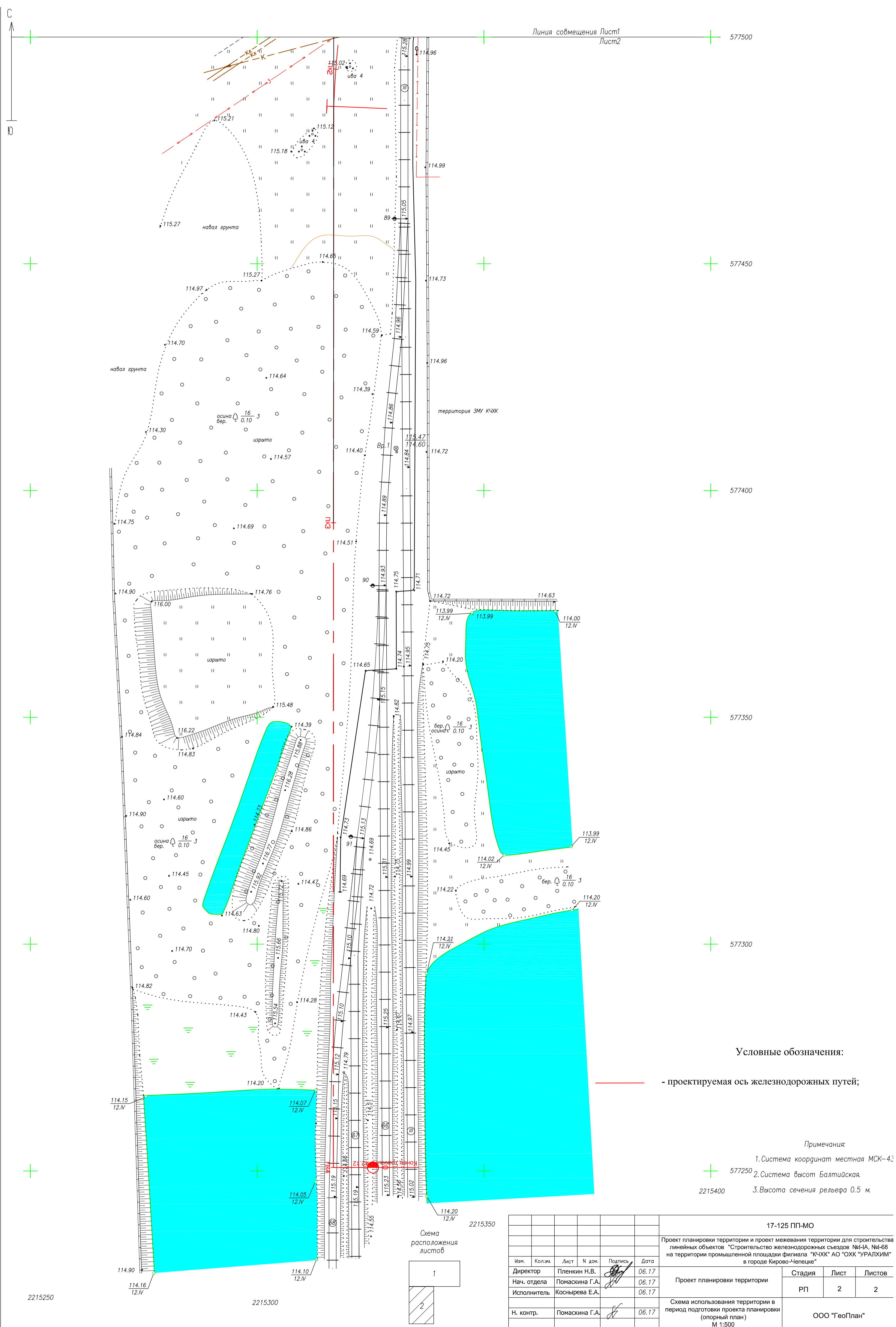
Условные обозначения:

— проектируемая ось железнодорожных путей;

- Примечания:
1. Система координат местная МСК-43.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Высота сечения рельефа 0.5 м.



17-125 ПП-МО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №11А, №16В на территории промышленной площадки филиала "ФСК" АО "ОХК "УРАЛДИМ" в городе Кирово-Чепецке"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.			06.17
Нач. отдела		Помасина Г.А.			06.17
Исполнитель		Косырева Е.А.			06.17
Н. контр.		Помасина Г.А.			06.17
Проект планировки территории					Стадия
					РП
					Лист
					1
					Листов
					2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500					ООО "ГеоПлан"



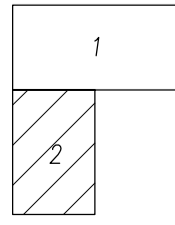
Условные обозначения:

- проектируемая ось железнодорожных путей;

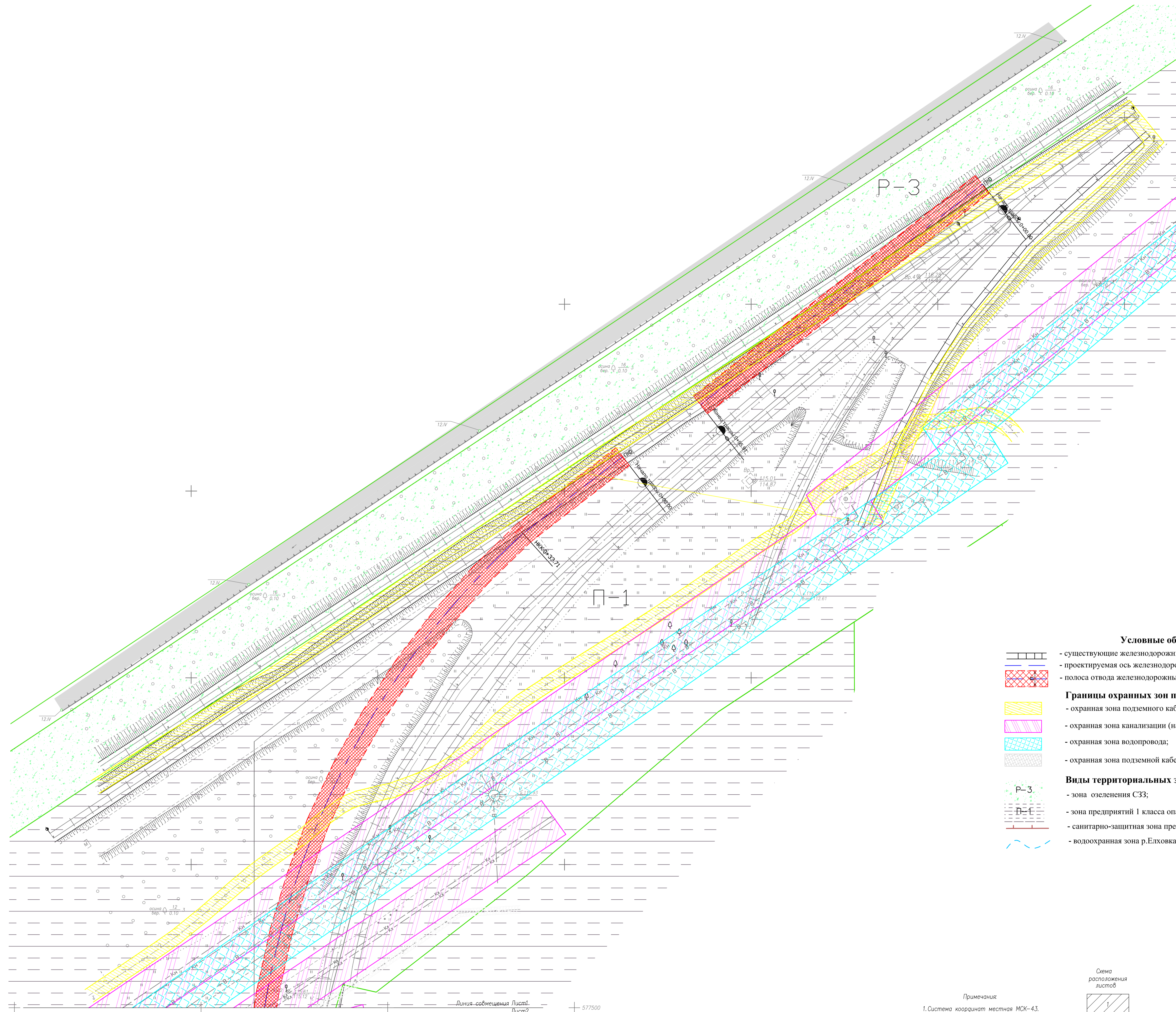
Примечания:

1. Система координат местная МСК-43
2. Система высот Балтийская
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

Схема расположения листов



17-125 ПП-МО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-А, №1-Б8 на территории промышленной площадки филиала "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке"					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Директор	Пленкин Н.В.		06.17
		Нач. отдела	Помаскина Г.А.		06.17
		Исполнитель	Косырева Е.А.		06.17
Н. контр.		Помаскина Г.А.			06.17
Проект планировки территории				Стадия	Лист
РП				2	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500				ООО "ГеоПлан"	



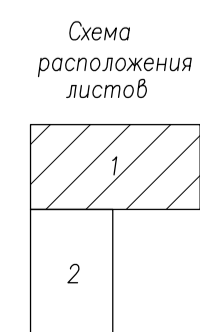
- Условные обозначения:**
- существующие железнодорожные пути неопеющего пользования ;
  - проектируемая ось железнодорожных путей неопеющего пользования;
  - полоса отвода железнодорожных путей №1-1А и №1-68;
- Границы охранных зон пересекаемых коммуникаций:**
- охранный зона подземного кабеля связи;
  - охранный зона канализации (напорной, ливневой);
  - охранный зона водопровода;
  - охранный зона подземной кабельной ЛЭП;
- Виды территориальных зон:**
- зона озеленения СЗЗ;
  - зона предприятий 1 класса опасности.
  - санитарно-защитная зона предприятий
  - водоохранная зона р.Елховка

2215250 2215300 2215350 2215400

Линия-совмещения Лист1  
Лист2

Примечания:

1. Система координат местная МСК-43.
2. Система высот Балтийская.
3. Высота сечения рельефа 0,5 м.



17-125 ПП-МО							
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1А, №1-68 на территории промышленной площадки филиала "РАОС" АО "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке"							
Имя	Коллж	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Пленкин Н.В.			06.17		
Нач. отдела		Помаскина Г.А.			06.17		
Исполнитель		Косырева Е.А.			06.17		
Н. контр.		Помаскина Г.А.			06.17		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					РП	1	2
					ООО "ГеоПлан"		

С  
Ю

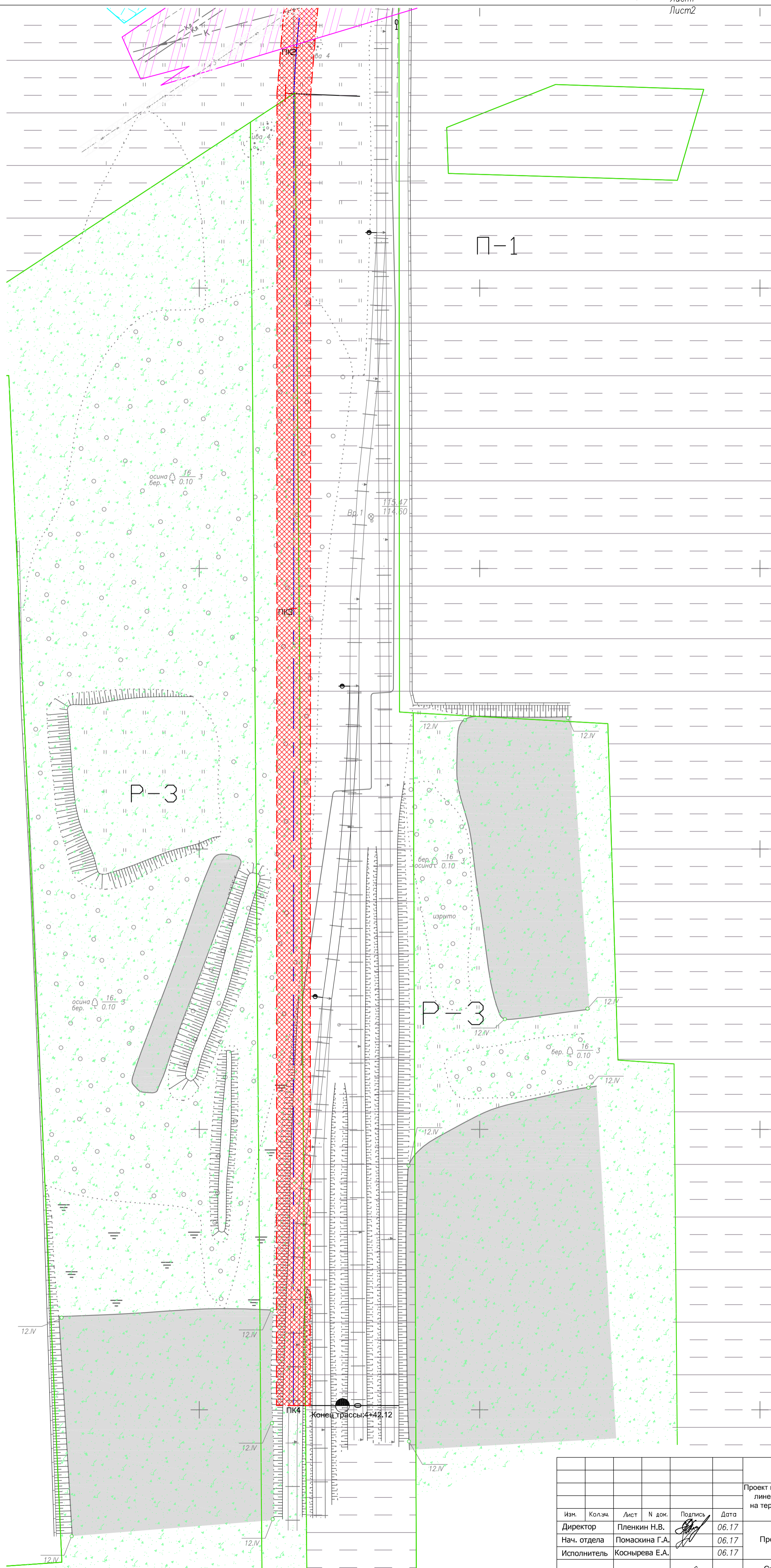
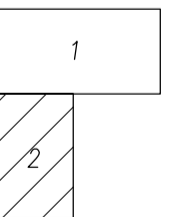


Схема  
расположения  
листов



Примечания:


1. Система координат местная МСК-43.
2. Система высот Балтийская.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-125 ПП-МО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-1А, №1-6В на территории промышленной площадки филиала "КЧЖ" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке"					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Директор	Пленкин Н.В.		06.17
		Нач. отдела	Помаскина Г.А.		06.17
		Исполнитель	Коснырева Е.А.		06.17
Н. контр.		Помаскина Г.А.			06.17
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				ООО "ГеоПлан"	

СОГЛАСОВАНО:  
Глава администрации муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала  
ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС"  
в г. Кирово-Чепецке

 / М.А. Шинкарёв /

 / А.С. Сурин /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов - «Строительство железнодорожных съездов № I-IA, №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке»
2	Заказчик	Наименование: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» Адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 3 Реквизиты: ИНН 7703651760
3	Разработчик документации по планировке территории	
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 371 от 07.04.2017г. «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».
5	Объект планировки территории, его основные характеристики.	«Строительство железнодорожных съездов № I-IA, №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» Ориентировочная протяженность путей – 516 м.
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.	<b>6.1. Разработать проект планировки территории в составе:</b> - основная (утверждаемая) часть; - материалы по обоснованию; <b>6.1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положения о характеристиках развития систем

инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории

**6.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

**6.2. Разработать проект межевания территории в составе:**

- основная (утверждаемая) часть;

- материалы по обоснованию.

**6.2.1. Текстовая часть проекта межевания территории основной части включает в себя:**

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**6.2.2. На чертежах межевания территории основной части отображаются:**

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

**6.2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отобразить:**

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

**6.3. В составе проекта межевания разработать градостроительный план земельного участка в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».**

**6.4. Чертежи утверждаемой основной части проекта планировки и проекта межевания территории подготавливаются в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000.**

**6.5. В составе работ в качестве базовой картографической основы проекта планировки территории выполнить топографическую съемку.**

Для базовой картографической основы проекта планировки территории устанавливаются:

- масштаб 1:500;

- сечение рельефа 0,5м;

		- система координат МСК-43.
7	Описание требований к результатам	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику документацию по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе: скомплектованные в отдельные тома (основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 3 экземплярах;</li> <li>- в электронной версии на отдельном носителе: графические и текстовые материалы в формате ГИС ИнГео, *.doc (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) - в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронной версии на отдельном носителе: графические и текстовые материалы в формате *.jpg, *.doc (для публикации в средствах массовой информации и размещения в сети «Интернет») – в 1 экземпляре;</li> <li>- на бумажном носителе: результаты инженерно-геодезических изысканий в переплетенном виде на бумажном носителе в цветном исполнении – в 3 экземплярах;</li> <li>- в электронной версии на отдельном носителе: результатов инженерно-геодезических изысканий (формат DOC, DWG, PDF) – в 1 экземпляре.</li> </ul>
8	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Проектирование осуществлять в соответствии требованиями Градостроительного Кодекса РФ, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.07.2015 № 9/43, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).</p>
9	Состав и порядок подготовки исходной информации для разработки документации по планировке территории.	<p>Для определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, заказчику необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить технические условия от соответствующих служб города;</li> <li>- получить сведения органа кадастрового учета;</li> <li>- получить соответствующие заключения (в случае наличия в границах проектирования охраняемых территорий).</li> </ul>



10	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации.	<p>Органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>Глава местной администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p>
11	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории	Проведение государственной экспертизы не требуется.
12	Иные требования и условия	<p>Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в виде материалов для открытого опубликования.</p> <p>Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации.</p> <p>Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.46)</p> <p>Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.</p>

ПОДГОТОВЛЕНО:

*Нагаманя графдогевенио-  
Технический отдел*

(должность лица, подготовившего техническое задание)

(подпись лица, подготовившего  
техническое задание)(расшифровка подписи лица, подготовившего  
техническое задание, Ф.И.О.)*Мясников Р.О.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры,  
строительства и землеустройства  
администрации города Кирово-Чепецка

(должность лица, согласовавшего техническое задание)

(подпись лица, согласовавшего  
техническое задание)(расшифровка подписи лица, согласовавшего  
техническое задание, Ф.И.О.)

/Е.А. Лаптев/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2017

№ 371

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории в границах  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

Рассмотрев заявление филиала общества с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке о подготовке документации по планировке территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать филиалу общества с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Кирово-Чепецке:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000019, для линейных объектов «Строительство железнодорожных съездов № I-IA, №I-68 на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в

администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Двинину Н.С.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области И.А. Гагаринов



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«РЕГИОН-ПРОЕКТ»**

610027, г. Киров, ул. Азина, 65, электронный адрес: www.43plan.ru

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-071-03122009

ОГРН 1094300000288 ИНН/КПП 4345252060/434501001

город Киров

«18» декабря 2014 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к видам работ по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

№ П-071-4329008466-2014-0090/2

Выдано члену саморегулируемой организации

**Межрегиональное некоммерческое партнерство "РЕГИОН-ПРОЕКТ"**

**Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПлан"**

**ИНН 4329008466 ОГРН 1034315502957**

Местонахождение организации—г.город Киров, ул.Нагорная, 2

**Основание выдачи свидетельства – решение  
Совета Межрегионального некоммерческого партнерства  
"РЕГИОН-ПРОЕКТ"**

Протокол № 99 от 18.12.1014

**Настоящим Свидетельством подтверждается допуск  
к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**Начало действия с «18» декабря 2014 г.**

**Свидетельство без приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

**Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-071-4329008466-2012-0090/1**

Президент



**А.И. Морозов**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

о допуске к видам работ по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

от «18» декабря 2014 г. № П-071-4329008466-2014-0090/2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Межрегионального некоммерческого партнерства «РЕГИОН-ПРОЕКТ»

**Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПлан"**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

Президент



А.И. Морозов

страница 1 из 2

5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

### **Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПлан"**

**вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5000000 (пять миллионов рублей)**



**Президент**

**А.И. Морозов**

страница 2 из 2