



дорожных съездов.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках (их кадастровых номерах, площадях, а так же сведения о правообладателях земельных участков) представлены в таблице №1, координаты характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК- 43).

Распределение площадей земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны и зоны на период строительства приведены в таблице №1.

*Таблица 1*

| <i>Кадастровый номер образуемого земельного участка/части</i>       | <i>Правообладатель</i>  | <i>Вид права</i>          | <i>Площадь земельного участка с обременениями (полоса отвода ж/д путей) кв.м.</i> | <i>Протяженность, м</i> |
|---|---|---------------------------|---|-------------------------|
| <i>43:42:000019:114/чзу1 (санитарно-защитная зона химкомбината)</i> | <i>Данные отсутствуют</i>   | <i>Данные отсутствуют</i> | <i>164</i>  | <i>27</i>               |
| <i>43:42:000019:92/чзу1 (43:42:000000:23)</i>                       | <i>Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ"</i> | <i>Аренда</i>             | <i>411</i>  | <i>69</i>               |
| <i>43:42:000019:92/чзу2 (43:42:000000:23)</i>                       | <i>Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ"</i> | <i>Аренда</i>             | <i>1676</i>   | <i>186</i>              |
| <i>43:42:000019:228/чзу1</i>  | <i>Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ"</i> | <i>Аренда</i>             | <i>978</i>  | <i>234</i>              |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                           | <b>3229</b>   | <b>516</b>              |

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 17-125 ПП-ПМ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |              |      |

**Координатное описание точек границ земельных участков**

**полосы отвода ж/д съездов**

| обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах  | номер точки | координаты |            |
|---|-------------|------------|------------|
|   |             | х          | у          |
| 43:42:000019:114/чзу1 (санитарно-защитная зона химкомбината)<br>164кв.м.  | н1          | 577734,47  | 2215510,02 |
|   | н33         | 577730.75  | 2215512.93 |
|   | н34         | 577693.86  | 2215458.11 |
| 43:42:000019:92/чзу1 (43:42:000000:23)<br>411кв.м.<br>аренда- Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ"  | н33         | 577730.75  | 2215512.93 |
|   | н2          | 577729,75  | 2215513,71 |
|   | н3          | 577670,73  | 2215438,29 |
|   | н4          | 577675,46  | 2215434,6  |
|   | н34         | 577693.86  | 2215458.11 |
| 43:42:000019:92/чзу2 (43:42:000000:23)<br>1676кв.м.<br>аренда- Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" | н5          | 577661,6   | 2215413,71 |
|   | н6          | 577656,85  | 2215417,38 |
|   | н7          | 577636,42  | 2215390,95 |
|   | н8          | 577625,13  | 2215379,38 |
|   | н9          | 577613,63  | 2215369,21 |
|   | н10         | 577601,2   | 2215359,69 |
|   | н11         | 577587,88  | 2215351    |
|   | н12         | 577574,65  | 2215343,56 |
|   | н13         | 577559,86  | 2215336,62 |
|   | н14         | 577545,29  | 2215331,24 |
|   | н15         | 577531,6   | 2215327,08 |
|   | н16         | 577515,18  | 2215323,43 |
|   | н17         | 577499,52  | 2215321,09 |
|   | н18         | 577484,55  | 2215319,87 |
|   | н19         | 577250,77  | 2215319,78 |
|   | н34         | 577250.77  | 2215318.94 |
|   | н35         | 577484.83  | 2215317.08 |
| н36   | 577482.72   | 2215313.86 |            |
| н21   | 577484,8    | 2215313,87 |            |

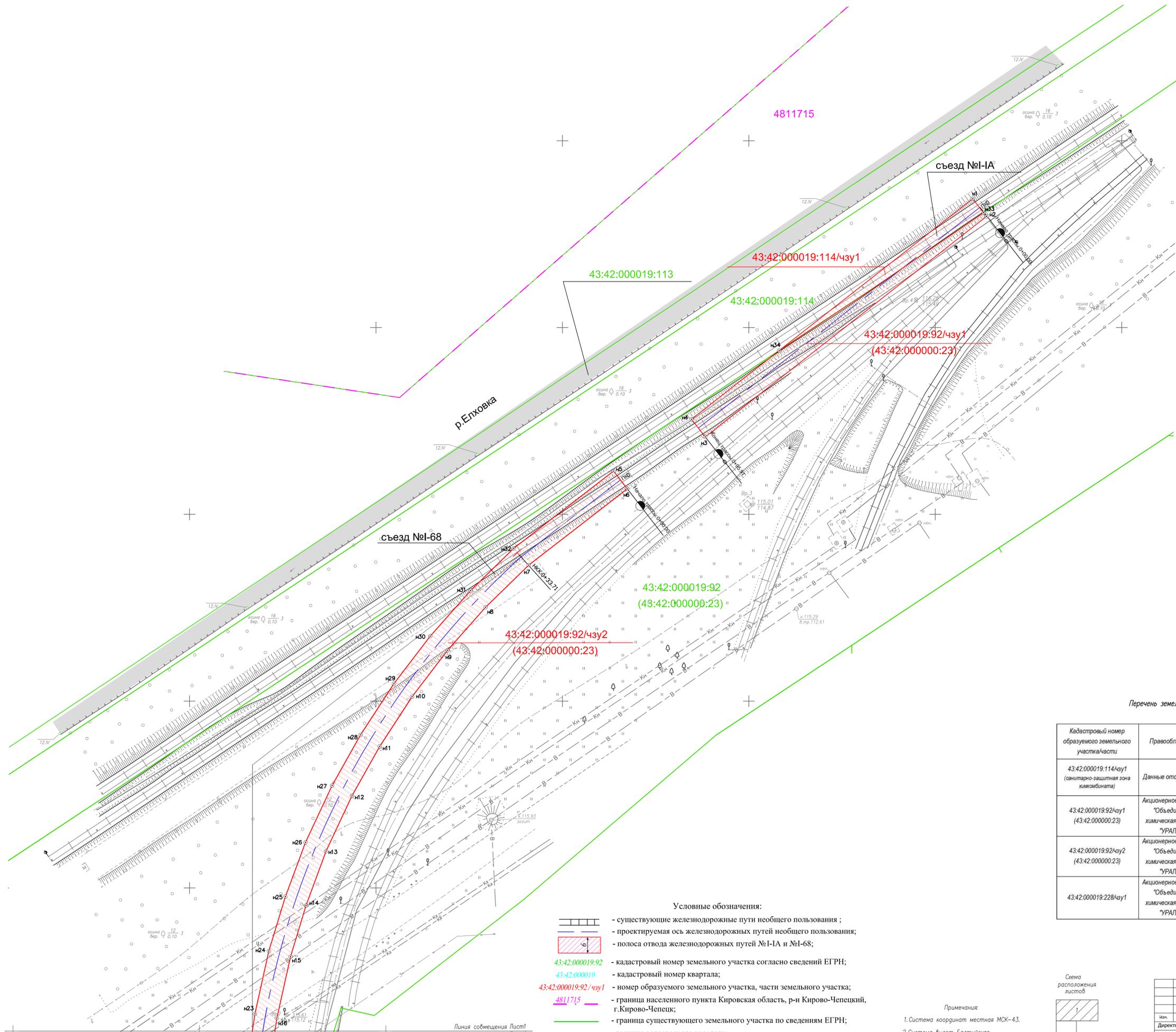
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |              |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-125 ПП-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |      |

|     |  |           |            |
|-----|--|-----------|------------|
|     | н22  | 577500,21 | 2215315,13 |
|     | н23  | 577516,28 | 2215317,52 |
|     | н24  | 577533,13 | 2215321,27 |
|     | н25  | 577547,69 | 2215325,7  |
|     | н26  | 577562,19 | 2215331,08 |
|     | н27  | 577577,4  | 2215338,22 |
|     | н28  | 577591    | 2215345,87 |
|     | н29  | 577604,67 | 2215354,79 |
|     | н30  | 577617,4  | 2215364,53 |
|     | н31  | 577629,61 | 2215375,37 |
|     | н32  | 577640,88 | 2215386,91 |
|     | 43:42:000019:228/чзу1<br>978кв.м.<br>аренда- Акционерное<br>общество "Объединенная<br>химическая компания<br>"УРАЛХИМ" | н36       | 577482.72  |
| н35 |  | 577484.83 | 2215317.08 |
| н34 |  | 577250.77 | 2215318.94 |
| н20 |  | 577250,77 | 2215313,77 |

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 17-125 ПП-ПМ | Лист |
|              |              |              |      |         |      |       |       |      |              |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |              |      |

С  
Ю



Перечень земельных участков, вовлекаемых в голосу отвода ж/д путей

| Кадастровый номер образуемого земельного участка/части      | Правообладатель  | Вид права          | Площадь земельного участка с обременениями (полоса отвода ж/д путей) кв.м. | Протяженность, м |
|---|--|--------------------|--|------------------|
| 43:42:000019:114/ку1 (санитарно-защитная зона химкомбината) | Данные отсутствуют   | Данные отсутствуют | 164  | 27               |
| 43:42:000019:92/ку1 (43:42:000000:23)                       | Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" | Аренда             | 411  | 69               |
| 43:42:000019:92/ку2 (43:42:000000:23)                       | Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" | Аренда             | 1676   | 186              |
| 43:42:000019:228/ку1  | Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" | Аренда             | 978  | 234              |

- Условные обозначения:**
- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
  - проектируемая ось железнодорожных путей необщего пользования;
  - полоса отвода железнодорожных путей №1-IA и №1-68;
  - 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
  - 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
  - 43:42:000019:92/ку1 - номер образуемого земельного участка, части земельного участка;
  - 4811715 - граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк;
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастрового квартала;
  - точка границы образуемого земельного участка, части земельного участка

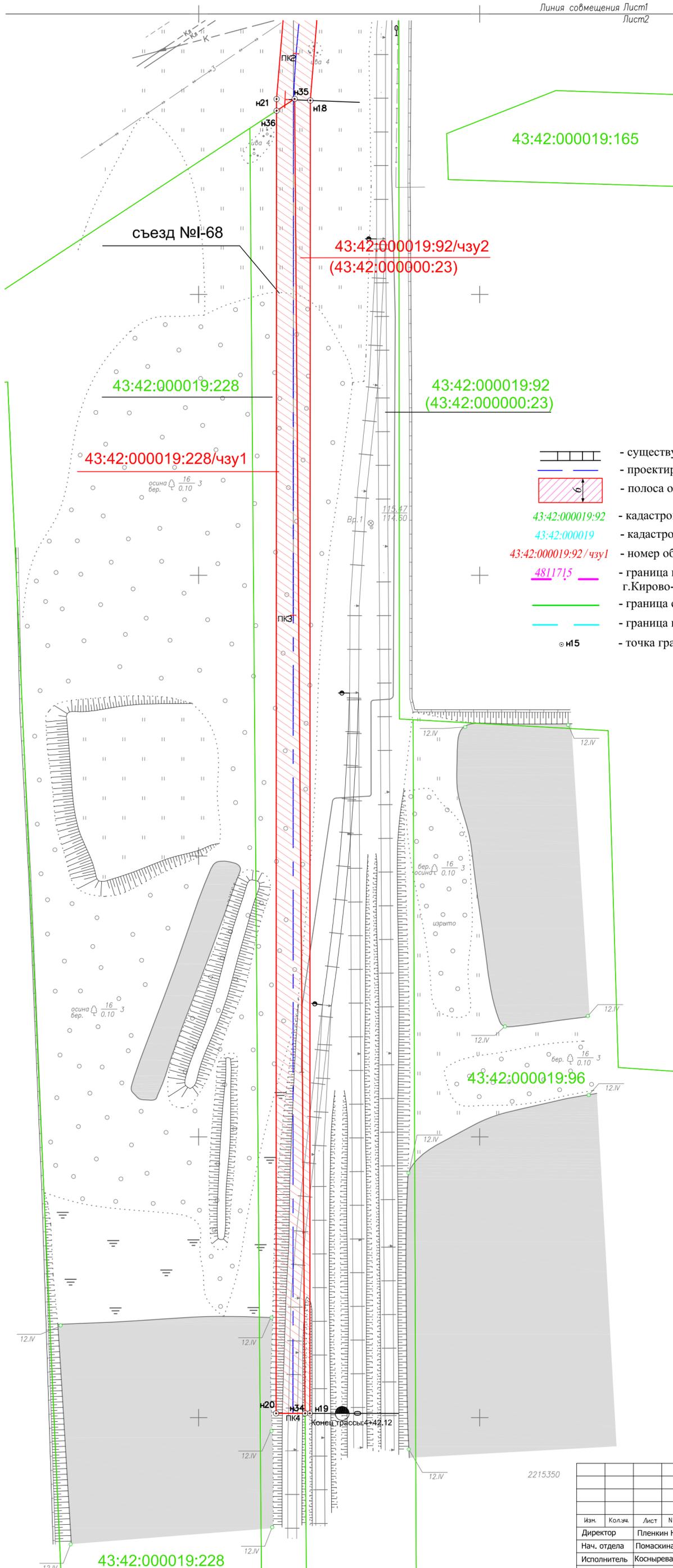
- Примечания:**
- Система координат местная МСК-43.
  - Система высот Балтийская.
  - Высота сечения рельефа 0.5 м.



| 17-125 ПП-ПМ  |                |      |        |         |       |
|---|----------------|------|--------|---------|-------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-IA, №1-68 на территории промышленной площадки филиала "УРАЛХИМ" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" |                |      |        |         |       |
| Изм.  | Колл.          | Лист | № док. | Подпись | Дата  |
| Директор  | Пленкин Н.В.   |      |        |         | 06.17 |
| Нач. отдела   | Помаскина Г.А. |      |        |         | 06.17 |
| Исполнитель   | Косырева Е.А.  |      |        |         | 06.17 |
| Н. контр.   | Помаскина Г.А. |      |        |         | 06.17 |
| Чертеж межевания территории   |                |      |        | М 1:500 |       |
|   |                |      |        | Стадия  | Лист  |
|   |                |      |        | РП      | 1     |
|   |                |      |        | Листов  |       |
|   |                |      |        | 2       |       |
| ООО "ГеоПлан"   |                |      |        |         |       |

2215250 2215300 2215350

С



43:42:000019:165

связь №1-68

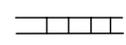
43:42:000019:92/чзу2  
(43:42:000000:23)

43:42:000019:228

43:42:000019:92  
(43:42:000000:23)

43:42:000019:228/чзу1

осина 16 бер. 0.10 3



43:42:000019:92

43:42:000019

43:42:000019:92/чзу1

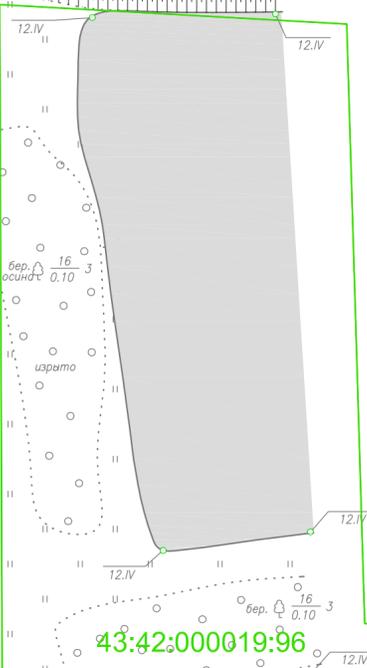
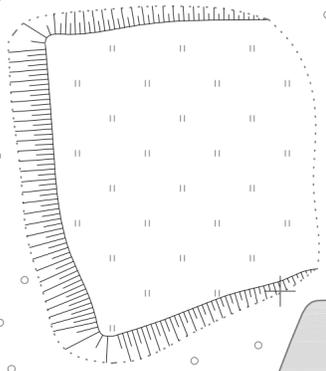
4811715



н15

Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
- проектируемая ось железнодорожных путей необщего пользования;
- полоса отвода железнодорожных путей №1-IA и №1-68;
- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
- кадастровый номер квартала;
- номер образуемого земельного участка, части земельного участка;
- граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г.Кирово-Чепецк;
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- точка границы образуемого земельного участка, части земельного участка



43:42:000019:96

12.IV

12.IV

12.IV

12.IV

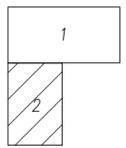
12.IV

12.IV

12.IV

43:42:000019:228

Схема расположения листов



Примечания:

1. Система координат местная МСК-43.
2. Система высот Балтийская.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

2215350

|   |         |                |        |         |       | 17-125 ПП-ПМ                |               |        |
|---|---------|----------------|--------|---------|-------|-----------------------------|---------------|--------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-IA, №1-68 на территории промышленной площадки филиала "КЧЖ" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" |         |                |        |         |       | Стадия                      | Лист          | Листов |
| Изм.  | Кол.лч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории | РП            | 2      |
| Директор  |         | Пленкин Н.В.   |        |         | 06.17 |                             |               |        |
| Нач. отдела   |         | Помаскина Г.А. |        |         | 06.17 |                             |               |        |
| Исполнитель   |         | Косырева Е.А.  |        |         | 06.17 | Чертеж межевания территории | ООО "ГеоПлан" | 2      |
| Н. контр.   |         | Помаскина Г.А. |        |         | 06.17 |                             |               |        |
| М 1:500   |         |                |        |         |       |                             |               |        |



*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

—

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется ,

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(назначение объекта

капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров)                | 2. Шири-на (метров)              | 3. Полоса отчужде-ния            | 4. Охранные зоны               | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м <sup>2</sup> )      |      |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|------|
|   |                                  |                                  |                                  |                                |                                    |   | макс.                            | мин. |
| <i>Заполнение не требуется</i>  | <i>Заполне-ние не требует-ся</i> | <i>Заполне-ние не требует-ся</i> | <i>Заполне-ние не требует-ся</i> | <i>Заполнение не требуется</i> | <i>Заполнение не требуется</i>     | <i>Заполне-ние не требует-ся</i>                              | <i>Заполне-ние не требует-ся</i> |      |

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 , железнодорожный съезд  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1   | 96        | 6          | 0.0575       | -                 | -             |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется , ---  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен  
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

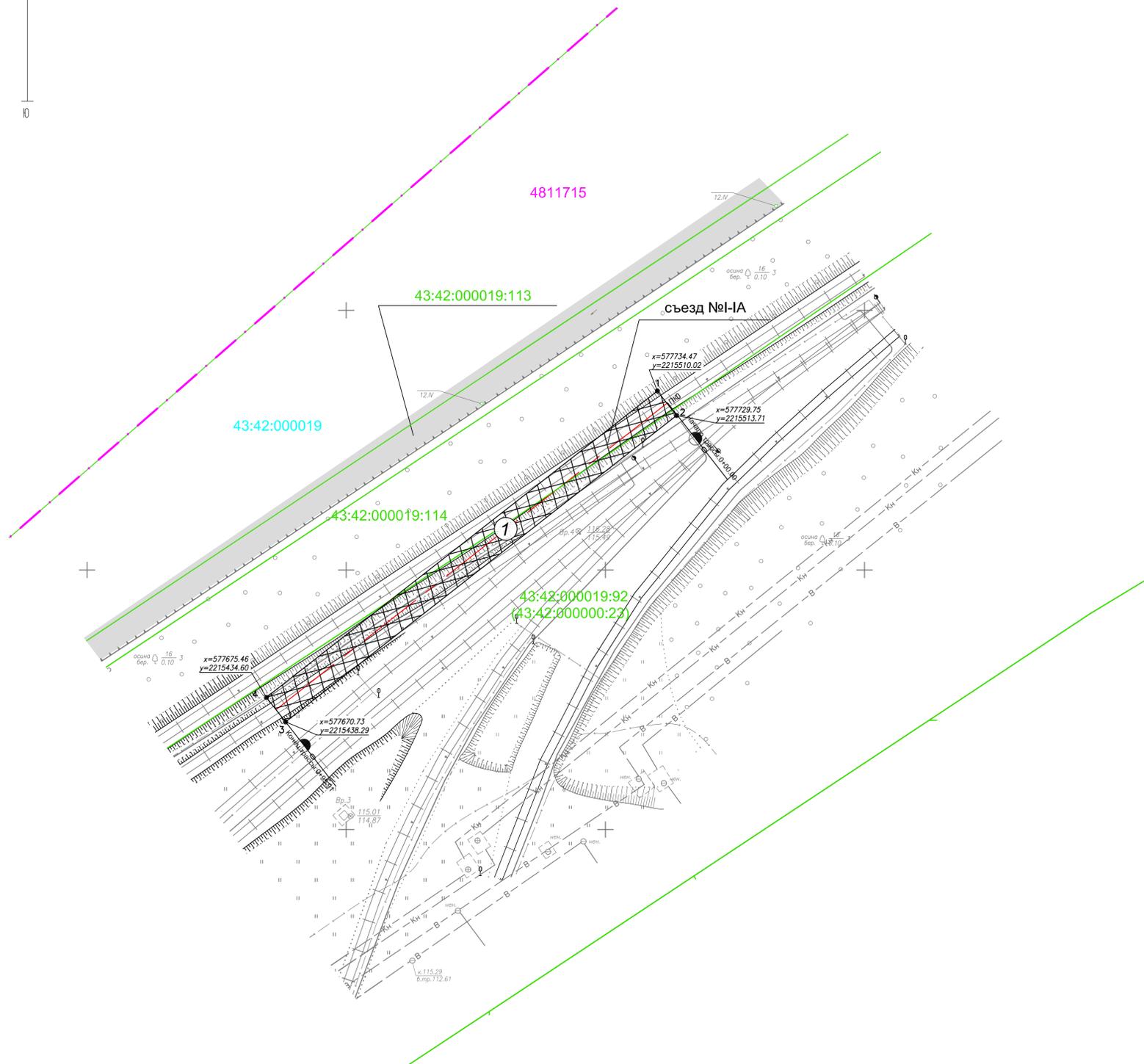
N Не имеется , ---  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ---  
 от ---  
 (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

---  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

| N п/п согласно чертежу | Вид объекта                               | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
|------------------------|---|---------------|------------------|
| 1                      | полоса отвода железнодорожного пути №1-IA | 575           | 96               |

Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
- проектируемая ось железнодорожных путей;
- проектируемая красная линия железнодорожных путей;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные съезды);
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 4811715 - граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г.Кирово-Чепецк;
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- координаты поворотных точек границ проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.
- 1 - номера поворотных точек проектируемой полосы отвода железнодорожных путей

x=576382.31  
y=2215318.96

•1

- Примечания:
1. Система координат местная МСК-43.
  2. Система высот Балтийская
  3. Высота сечения рельефа 0.5 м.



| 17-125 ПМ-ПП   |      |                |        |         |       |
|--|------|----------------|--------|---------|-------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1А, №1Б на территории промышленной площадки филиала "КЧК" АО "ОЖ "УРАЛДИМ" в городе Кирово-Чепецке" |      |                |        |         |       |
| Изм.   | Кол. | Лист           | № док. | Подпись | Дата  |
| Директор   |      | Пленкин Н.В.   |        |         | 06.17 |
| Нач. отдела  |      | Помаскина Г.А. |        |         | 06.17 |
| Исполнитель  |      | Косырева Е.А.  |        |         | 06.17 |
| Н. контр.  |      | Помаскина Г.А. |        |         | 06.17 |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500   |      |                |        | Стадия  | Лист  |
|  |      |                |        | РП      | 1     |
|  |      |                |        | Листов  | 2     |
| ООО "ГеоПлан"  |      |                |        |         |       |



*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

—

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров)              | 2. Ширина (метров)             | 3. Полоса отчуждения           | 4. Охранные зоны               | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м <sup>2</sup> )    |      |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|------|
|   |                                |                                |                                |                                |                                    |   | макс.                          | мин. |
| <i>Заполнение не требуется</i>  | <i>Заполнение не требуется</i> | <i>Заполнение не требуется</i> | <i>Заполнение не требуется</i> | <i>Заполнение не требуется</i> | <i>Заполнение не требуется</i>     | <i>Заполнение не требуется</i>                                | <i>Заполнение не требуется</i> |      |

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 , железнодорожный съезд  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1   | 420       | 6          | 0.2654       | -                 | -             |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется , ---  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен  
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется , ---  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

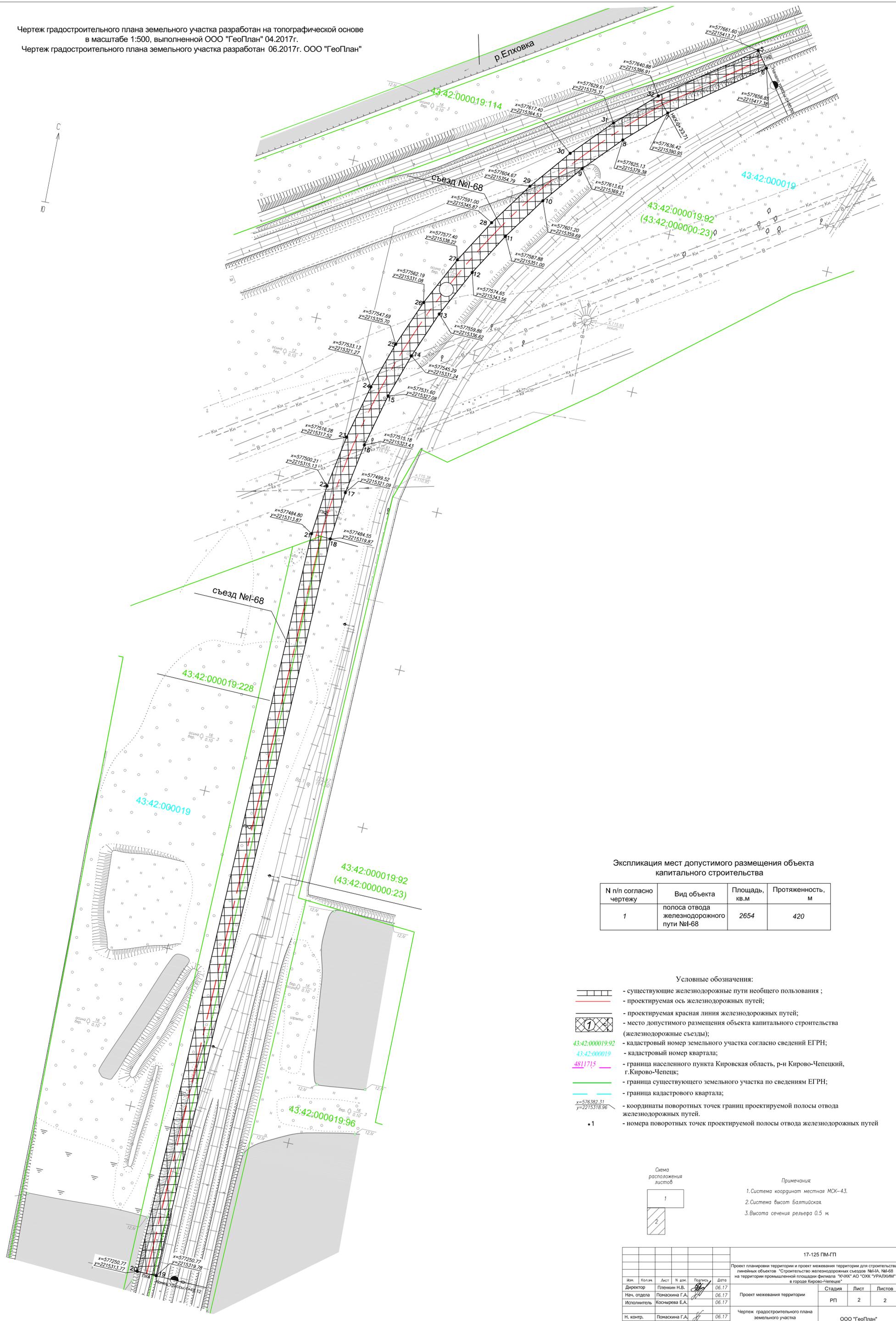
регистрационный номер в реестре ---  
 от ---  
 (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

---  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе  
в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГеоПлан" 04.2017г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.2017г. ООО "ГеоПлан"



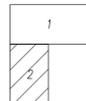
Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

| № п/п согласно чертежу | Вид объекта                               | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
|------------------------|---|---------------|------------------|
| 1                      | полоса отвода железнодорожного пути №1-68 | 2654          | 420              |

Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
- проектируемая ось железнодорожных путей;
- проектируемая красная линия железнодорожных путей;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные съезды);
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН;
- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 4811715 - граница населенного пункта Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк;
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- координаты поворотных точек границ проектируемой полосы отвода железнодорожных путей.
- номера поворотных точек проектируемой полосы отвода железнодорожных путей

Схема расположения листов



Примечания:

1. Система координат местная МСК-43.
2. Система высот Балтийская.
3. Высота сечения рельефа 0,5 м.

| 17-125 ПМ-ПП  |       |                |        |               |       |
|---|-------|----------------|--------|---------------|-------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов "Строительство железнодорожных съездов №1-А, №1-Б, №1-В на территории промышленной площадки филиала "КЧК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" |       |                |        |               |       |
| Изм.  | Колма | Лист           | № док. | Подпись       | Дата  |
| Директор  |       | Помаскина Н.В. |        |               | 06.17 |
| Нач. отдела   |       | Помаскина Г.А. |        |               | 06.17 |
| Исполнитель   |       | Косырева Е.А.  |        |               | 06.17 |
| Н. контр.   |       | Помаскина Г.А. |        |               | 06.17 |
| Проект межевания территории   |       |                |        | Стадия        | Лист  |
|   |       |                |        | РП            | 2     |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500  |       |                |        | Листов        | 2     |
|   |       |                |        | ООО "ГеоПлан" |       |