

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ  
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35кВ от ГПП до ПС-22»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

**г. Киров 2016г.**

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ  
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35кВ от ГПП до ПС 22»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

директор ООО «Инженерные изыскания»:

\_\_\_\_\_

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2016г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
<b>ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел</b>		
<b>Проект планировки территории</b>		
	<b>Справка руководителя проекта</b>	3
<b>Пояснительная записка</b>		
1	<b>Введение</b>	4-5
2	<b>Характеристика природных и инженерно-геологических условий</b>	6
2.1	Природно-климатические условия	6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	6
3	<b>Положение проектируемой территории в структуре поселения</b>	7-10
3.1	Существующее положение	7
3.2	Планировочные ограничения	8
3.3	Проектные решения	8-10
4	<b>Улично-дорожная сеть и транспортное решение</b>	10
4.1	Существующее положение	10
4.2	На период осуществления проекта	10
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
5	<b>Введение</b>	11-12
6	<b>Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования</b>	12
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	13-22
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	23
<b>Обоснование проекта планировки и проекта межевания территории</b>		
7	<b>Вывод</b>	24-25
<b>Исходные данные</b>		26 ( 13 листов)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 № 1230. /копия - 1 лист/	
2	Техническое задание на разработку документации по планировке территории /копия -4 листа /	

Согласовано


Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

069-16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор				Бахтин	
ГИП				Попов	
Рук. проекта				Марихина	
Исполнит.				Чарушникова	
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	23		
ООО «Инженерные изыскания»					

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000021 от 31.08.2016 № 90/16-194310 /копия - 3 листа/	
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000022 от 24.03.2016 № 90/16-62896 /копия - 5 листов/	
	<b>Приложения</b>	<b>27</b> (9 листов)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
2	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.12.2012 № П-0309-02-2011-0149 / копия - 3 листа/	
3	Схема согласования размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22» /копия -2 листа/	
	<b>Чертежи</b>	<b>28</b> ( 8 листов)
1	Схема расположения проектируемой трассы «ВЛ-6кВ/ВЛИ-0,4кВ...» в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» /1 лист/	
2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки /1 лист/	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования /2 листа/	
4	Проект планировки территории / 2 листа/	
5	Чертеж межевания территории / 2 листа/	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

2

## СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ расположенная в кадастровом квартале 43:42:000022 Кирово-Чепецк Кировской области», разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							069-16	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки, как отдельно для торгового комплекса, так и для г. Кирово-Чепецка в целом.

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ расположенная в кадастровом квартале 43:42:000022 Кирово-Чепецк Кировской области», разработан на основании:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 № 1230
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории
- Техническое задание на выполнение проектной и рабочей документации по проекту: «Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22»
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы линейного объекта – «Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22», выполнены ООО «ТЭС». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)
- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей Электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к Электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №168, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

4

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

5

## 2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

### 2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

### 2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится в IV строительно-климатической зоне.

Рельеф участка равнинный, с перепадом высот до 1.0 метров с уклоном на юг.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### 3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

#### 3.1 Существующее положение

Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 43:42:000021, 43:42:000022. Участок проектирования для строительства находится на территории предприятия ООО «Галополимер Кирово-Чепецк» и землях администрации г. Кирово-Чепецка.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

7

### 3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования «Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22 ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается. Рельеф участка спокойный. Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм. Среднегодовое количество грозových часов 40-60 ч/год.

Участок проектных работ представляет собой застроенную территорию с развитой инфраструктурой. Из подземных коммуникаций на площадке имеются водопровод, напорная канализация, канализация, теплотрассы, ливневая канализация, электрические кабели высокого и низкого напряжения, кабели связи, пересекает земли общего пользования у. Заводская.

### 3.3 Проектные решения

Проектные решения территории базируются на основе проектной документации, подготовленной ООО «ТЭС».

#### Основные проектные решения

Данным проектом предусматривается реконструкция распределительной сети напряжением 35 кВ. Реконструкция связана с обновлением существующей сети 35 кВ и переводом нагрузки 35 кВ с ТЭЦ-3 на ГПП.

Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими параметрами: III (20 мм) район по гололеду и III (640 Па, 32 м/с) район по ветру.

Работы предусматриваются на двух объектах: ГПП 110/35/6 кВ и ПС-22. На ГПП предусматривается замена выключателей напряжением 35 кВ, замена существующих устройств релейной защиты и автоматики. На ПС-22 предусматривается замена выключателей 35 кВ, установка дополнительных ячеек напряжением 35 кВ, замена части устройств релейной защиты и автоматики.

Между ГПП и ПС-22 прокладываются две новые кабельные линии напряжением 35 кВ.

Трасса КЛ 35 кВ начинается в помещении распределительного устройства напряжением 35 кВ на подстанции ГПП. Затем проходит в траншее вдоль подстанции и по незастроенной местности вдоль существующих кабелей напряжением 6 кВ до технологической эстакады ООО «Галополимер Кирово-Чепецк». Далее кабели располагаются на вновь монтируемых опорных конструкциях, размещенных на существующей технологической эстакаде. По данной эстакаде кабели попадают на территорию предприятия «Галополимер Кирово-Чепецк». На территории

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

8





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трассы КЛ-35кВ и ВОЛС)

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона электрические сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

- определение охранных зон – «охранная зона сетей связи» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс связи и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации электрические сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации электрических сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Любые работы в охранных зонах инженерных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для электрических сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль прокладки КЛ-35кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны КЛ-35 кВ;

в) вдоль прокладки ВОЛС - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны ВОЛС..

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

11

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей и сетей связи, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертеж. «Чертеж межевания территории»/.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

**6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования (кадастровом квартале: 43:42:000060).**

Площадь эксплуатации проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Вид права	Протяженность (м)	S /площадь/ (кв.м)	Примечания
43:42:000021:17 для размещения завода «Полимер»	нет регистрации	КЛ-35кВ-512	636	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000021  /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 31.08.2016г. № 90/16-194310  Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000022  /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 24.03.2016г. № 90/16-62896
		ВОЛС-512	1166	
43:42:000021:3У1 земли общего пользования	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-11	13	
		ВОЛС-11	23	
43:42:000022:3У1 земли общего пользования	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-28	34	
		ВОЛС-28	62	
43:42:000022:41 резервная территория (санитарно-защитная зона химкомбината)	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-1089	1949	
		ВОЛС-1089	4040	
43:42:000022:43 для производственной деятельности	нет регистрации	КЛ-35кВ-356	478	
		ВОЛС-356	913	
43:42:000022:45 для производственной деятельности	собственность	КЛ-35кВ-155	271	
		ВОЛС-155	598	
<b>ИТОГО:</b>		КЛ-35кВ-2151	<b>3381</b>	
		ВОЛС-2151	<b>6802</b>	

Примечание: земли населённых пунктов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

## 6.1 Каталоги координат точек поворота границ

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:17/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона КЛ-35кВ)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
1	578347,02	2217664,99		
			57° 50' 34"	5,60
2	578350,00	2217669,73		
			75° 5' 39"	1,44
3	578350,37	2217671,12		
			88° 0' 49"	5,19
4	578350,55	2217676,31		
			57° 23' 43"	9,22
5	578355,52	2217684,08		
			93° 38' 43"	7,23
6	578355,06	2217691,30		
			144° 57' 21"	38,85
7	578323,25	2217713,61		
			148° 42' 48"	24,34
8	578302,45	2217726,25		
			110° 52' 33"	16,56
9	578296,55	2217741,72		
			56° 19' 55"	35,81
10	578316,40	2217771,52		
			98° 45' 43"	13,72
11	578314,31	2217785,08		
			146° 18' 45"	58,18
12	578265,90	2217817,35		
			81° 11' 43"	10,45
13	578267,50	2217827,68		
			72° 47' 57"	6,02
14	578269,28	2217833,43		
			89° 39' 10"	1,65
15	578269,29	2217835,08		
			107° 42' 57"	4,54
16	578267,91	2217839,40		
			151° 24' 0"	4,28
17	578264,15	2217841,45		
			145° 58' 47"	13,48
18	578252,98	2217848,99		
			237° 11' 28"	2,34
19	578251,71	2217847,02		
			326° 2' 43"	13,21
20	578262,67	2217839,64		
			325° 48' 49"	3,20
21	578265,32	2217837,84		
			286° 45' 52"	3,36
22	578266,29	2217834,62		
			254° 47' 28"	6,52
23	578264,58	2217828,33		
			261° 5' 12"	12,52
24	578262,64	2217815,96		

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

069-16

Лист

13

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
			326° 16' 22"	60,15
25	578312,67	2217782,56		
			278° 45' 30"	10,70
26	578314,30	2217771,98		
			236° 20' 42"	36,05
27	578294,32	2217741,97		
			290° 52' 31"	18,27
28	578300,83	2217724,90		
			328° 41' 6"	24,90
29	578322,10	2217711,96		
			324° 58' 33"	37,88
30	578353,12	2217690,22		
			273° 40' 4"	3,91
31	578353,37	2217686,32		
			237° 35' 9"	8,47
32	578348,83	2217679,17		
			212° 54' 18"	1,21
33	578347,81	2217678,51		
			184° 11' 48"	6,97
34	578340,86	2217678,00		
			209° 53' 33"	1,93
35	578339,19	2217677,04		
			236° 30' 13"	5,74
36	578336,02	2217672,25		
			326° 23' 21"	2,01
37	578337,69	2217671,14		
			56° 34' 50"	5,28
38	578340,60	2217675,55		
			29° 40' 22"	0,99
39	578341,46	2217676,04		
			4° 11' 40"	7,11
40	578348,55	2217676,56		
			268° 6' 20"	5,14
41	578348,38	2217671,42		
			255° 21' 9"	0,91
42	578348,15	2217670,54		
			237° 49' 16"	5,26
43	578345,35	2217666,09		
			326° 37' 40"	2,00
1	578347,02	2217664,99		
Площадь = 635,55 кв.м. Периметр = 542,61 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
19	578251,71	2217847,02		
			57° 11' 28"	2,34
18	578252,98	2217848,99		
			145° 51' 45"	5,33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

14



№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
44	578248,57	2217851,98		
			236° 34' 45"	2,36
45	578247,27	2217850,01		
			326° 2' 34"	5,35
19	578251,71	2217847,02		
Площадь = 12,56 кв.м.				
Периметр = 15,39 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
45	578247,27	2217850,01		
			56° 34' 45"	2,36
44	578248,57	2217851,98		
			146° 13' 54"	14,23
46	578236,74	2217859,89		
			236° 26' 34"	2,39
47	578235,42	2217857,90		
			326° 20' 36"	14,24
45	578247,27	2217850,01		
Площадь = 33,79 кв.м.				
Периметр = 33,22 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:41/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
52	578083,56	2217931,19		
			56° 48' 58"	3,45
51	578085,45	2217934,08		
			149° 45' 23"	28,65
55	578060,70	2217948,51		
			192° 25' 33"	10,27
56	578050,67	2217946,30		
			235° 55' 23"	241,96
57	577915,10	2217745,89		
			174° 18' 1"	5,24
58	577909,89	2217746,41		
			153° 9' 28"	190,55
59	577739,87	2217832,45		
			162° 52' 31"	7,74
60	577732,47	2217834,73		
			205° 15' 11"	2,93
61	577729,82	2217833,48		
			237° 26' 17"	101,41
62	577675,24	2217748,01		
			2° 3' 49"	2,22
63	577677,46	2217748,09		
			56° 55' 43"	97,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

15

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
64	577730,85	2217830,08		
			25° 15' 27"	2,16
65	577732,80	2217831,00		
			341° 48' 39"	5,89
66	577738,40	2217829,16		
			333° 9' 35"	190,94
67	577908,77	2217742,95		
			356° 48' 17"	8,25
68	577917,01	2217742,49		
			55° 54' 11"	242,62
69	578053,02	2217943,40		
			11° 20' 27"	7,22
70	578060,10	2217944,82		
			329° 50' 37"	27,13
52	578083,56	2217931,19		
Площадь = 1949,11 кв.м. Периметр = 1176,48 м.				

#### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:43/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
47	578235,42	2217857,90		
			56° 26' 34"	2,39
46	578236,74	2217859,89		
			146° 43' 58"	142,36
48	578117,71	2217937,98		
			139° 10' 42"	5,92
49	578113,23	2217941,85		
			201° 37' 24"	26,32
50	578088,76	2217932,15		
			149° 45' 15"	3,83
51	578085,45	2217934,08		
			236° 48' 58"	3,45
52	578083,56	2217931,19		
			329° 52' 1"	5,68
53	578088,47	2217928,34		
			21° 31' 4"	26,28
54	578112,92	2217937,98		
			326° 49' 36"	146,35
47	578235,42	2217857,90		
Площадь = 478,43 кв.м. Периметр = 362,59 м.				

#### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:45/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
62	577675,24	2217748,01		
			57° 26' 17"	101,41
61	577729,82	2217833,48		
			203° 11' 55"	1,60

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

16

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
71	577728,35	2217832,85		
			236° 57' 17"	97,32
72	577675,28	2217751,27		
			175° 17' 14"	2,80
73	577672,49	2217751,50		
			166° 31' 12"	8,49
74	577664,23	2217753,48		
			147° 9' 57"	5,57
75	577659,55	2217756,50		
			100° 8' 43"	0,97
76	577659,38	2217757,45		
			57° 10' 25"	6,81
77	577663,07	2217763,17		
			146° 13' 49"	2,00
78	577661,41	2217764,28		
			237° 9' 55"	7,62
79	577657,28	2217757,88		
			279° 58' 30"	2,02
80	577657,63	2217755,89		
			146° 51' 8"	16,11
81	577644,14	2217764,70		
			103° 31' 16"	3,51
82	577643,32	2217768,11		
			58° 8' 9"	6,88
83	577646,95	2217773,95		
			145° 8' 43"	2,05
84	577645,27	2217775,12		
			238° 24' 25"	7,81
85	577641,18	2217768,47		
			283° 29' 44"	5,14
86	577642,38	2217763,47		
			326° 49' 20"	24,19
87	577662,63	2217750,23		
			346° 28' 6"	9,92
88	577672,27	2217747,91		
			1° 55' 42"	2,97
62	577675,24	2217748,01		
Площадь = 271,08 кв.м. Периметр = 315,18 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :17/чзу2  
Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
89	578347,85	2217664,45		
			57° 49' 33"	5,77
90	578350,92	2217669,33		
			74° 49' 57"	1,72
91	578351,37	2217670,99		
			87° 56' 32"	5,01
92	578351,55	2217676,00		
			57° 27' 28"	9,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

17

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
93	578356,54	2217683,82		
			93° 46' 34"	8,05
94	578356,01	2217691,85		
			144° 58' 15"	39,41
95	578323,74	2217714,47		
			148° 41' 1"	23,97
96	578303,26	2217726,93		
			110° 52' 20"	15,69
97	578297,67	2217741,59		
			56° 20' 28"	35,67
98	578317,44	2217771,28		
			98° 45' 51"	14,57
99	578315,22	2217785,68		
			146° 18' 36"	57,98
100	578266,98	2217817,84		
			81° 6' 36"	9,71
101	578268,48	2217827,43		
			72° 59' 12"	6,12
102	578270,27	2217833,28		
			89° 24' 44"	1,95
103	578270,29	2217835,23		
			107° 43' 23"	5,09
104	578268,74	2217840,08		
			151° 24' 30"	4,81
105	578264,52	2217842,38		
			145° 49' 52"	13,28
106	578253,53	2217849,84		
			237° 8' 47"	4,37
107	578251,16	2217846,17		
			326° 1' 57"	16,04
108	578264,46	2217837,21		
			286° 38' 19"	2,72
109	578265,24	2217834,60		
			254° 44' 12"	6,23
110	578263,60	2217828,59		
			261° 9' 19"	13,27
111	578261,56	2217815,48		
			326° 24' 18"	60,22
112	578311,72	2217782,16		
			278° 51' 15"	10,07
113	578313,27	2217772,21		
			236° 19' 23"	36,19
114	578293,20	2217742,09		
			290° 51' 40"	19,12
115	578300,01	2217724,22		
			328° 43' 55"	25,20
116	578321,55	2217711,14		
			324° 57' 59"	37,38
117	578352,16	2217689,68		
			273° 20' 1"	3,10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

18

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
118	578352,34	2217686,59		
			237° 42' 12"	7,30
119	578348,44	2217680,42		
			224° 4' 51"	1,32
120	578347,49	2217679,50		
			184° 17' 28"	6,95
121	578340,56	2217678,98		
			210° 0' 49"	2,38
122	578338,50	2217677,79		
			236° 26' 33"	5,99
123	578335,19	2217672,80		
			326° 30' 30"	4,00
124	578338,53	2217670,59		
			56° 33' 43"	5,05
125	578341,31	2217674,80		
			30° 34' 45"	0,51
126	578341,75	2217675,06		
			4° 9' 47"	5,79
127	578347,52	2217675,48		
			268° 5' 9"	3,89
128	578347,39	2217671,59		
			256° 10' 16"	0,67
129	578347,23	2217670,94		
			237° 41' 3"	5,09
130	578344,51	2217666,64		
			326° 44' 51"	3,99
89	578347,85	2217664,45		
Площадь = 1165,51 кв.м.				
Периметр = 544,9 м.				

КАТАЛОГ  
точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзУ2  
Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
106	578251,16	2217846,17		
			57° 8' 47"	4,37
105	578253,53	2217849,84		
			145° 57' 6"	5,32
131	578249,12	2217852,82		
			236° 42' 40"	4,35
132	578246,73	2217849,18		
			325° 48' 19"	5,36
106	578251,16	2217846,17		
Площадь = 23,26 кв.м.				
Периметр = 19,39 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

19

## КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу2  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
132	578246,73	2217849,18		
			56° 42' 40"	4,35
131	578249,12	2217852,82		
			146° 13' 54"	14,23
133	578237,29	2217860,73		
			236° 35' 57"	4,40
134	578234,87	2217857,06		
			326° 23' 57"	14,24
132	578246,73	2217849,18		
Площадь = 62,31 кв.м.				
Периметр = 37,23 м.				

## КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :41/чзу2  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
139	578082,49	2217929,56		
			56° 50' 56"	7,37
138	578086,52	2217935,73		
			149° 47' 33"	29,50
143	578061,03	2217950,57		
			192° 21' 19"	11,82
144	578049,48	2217948,04		
			235° 55' 30"	241,61
145	577914,11	2217747,91		
			173° 31' 25"	3,72
146	577910,41	2217748,33		
			153° 9' 32"	190,31
147	577740,60	2217834,26		
			162° 49' 10"	8,67
148	577732,32	2217836,82		
			204° 21' 45"	0,58
149	577731,79	2217836,58		
			237° 26' 22"	107,05
150	577674,18	2217746,36		
			356° 7' 57"	4,30
151	577678,47	2217746,07		
			56° 55' 36"	98,44
152	577732,19	2217828,56		
			25° 18' 46"	0,82
153	577732,93	2217828,91		
			341° 42' 39"	4,97
154	577737,65	2217827,35		
			333° 9' 46"	191,25
155	577908,30	2217741,01		
			357° 10' 43"	9,75
156	577918,04	2217740,53		
			55° 54' 1"	242,87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

20

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
157	578054,20	2217941,64		
			11° 23' 21"	5,67
158	578059,76	2217942,76		
			329° 51' 18"	26,28
139	578082,49	2217929,56		
Площадь = 4039,65 кв.м.				
Периметр = 1184,98 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :43/чзү2  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
134	578234,87	2217857,06		
			56° 35' 57"	4,40
133	578237,29	2217860,73		
			146° 43' 33"	137,57
135	578122,27	2217936,21		
			137° 29' 43"	11,69
136	578113,65	2217944,11		
			201° 37' 3"	26,60
137	578088,92	2217934,31		
			149° 23' 19"	2,79
138	578086,52	2217935,73		
			236° 50' 56"	7,37
139	578082,49	2217929,56		
			329° 53' 5"	6,72
140	578088,30	2217926,19		
			21° 28' 39"	26,27
141	578112,75	2217935,81		
			329° 44' 45"	17,59
142	578127,94	2217926,95		
			326° 49' 52"	127,74
134	578234,87	2217857,06		
Площадь = 912,61 кв.м.				
Периметр = 368,74 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :45/чзү2  
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
150	577674,18	2217746,36		
			57° 26' 22"	107,05
149	577731,79	2217836,58		
			205° 20' 27"	5,23
159	577727,06	2217834,34		
			237° 1' 13"	96,83
160	577674,35	2217753,11		
			175° 2' 48"	1,51
161	577672,85	2217753,24		
			165° 19' 42"	8,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
162	577665,02	2217755,29		
			147° 11' 42"	3,95
163	577661,70	2217757,43		
			57° 13' 39"	5,54
164	577664,70	2217762,09		
			146° 13' 49"	3,99
165	577661,38	2217764,31		
			237° 4' 56"	9,05
166	577656,46	2217756,71		
			146° 51' 6"	14,67
167	577644,18	2217764,73		
			103° 28' 35"	3,48
168	577643,37	2217768,11		
			58° 4' 28"	6,85
169	577646,99	2217773,92		
			146° 18' 36"	4,00
170	577643,66	2217776,14		
			238° 5' 34"	8,65
171	577639,09	2217768,80		
			283° 29' 56"	6,73
172	577640,66	2217762,26		
			326° 49' 48"	25,35
173	577661,88	2217748,39		
			347° 58' 25"	10,51
174	577672,16	2217746,20		
			5° 25' 30"	1,80
175	577673,95	2217746,37		
			357° 30' 37"	0,23
150	577674,18	2217746,36		
Площадь = 598,33 кв.м.				
Периметр = 323,51 м.				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

22



## 6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства /реконструкции/ электрических сетей и ВОЛС дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства /реконструкции/, данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	S /площадь/
43:42:000021:17	2204
43:42:000021:ЗУ1	44
43:42:000022:ЗУ1	122
43:42:000022:41	6171
43:42:000022:43	1674
43:42:000022:45	837
<b>ИТОГО:</b>	<b>11052</b>

На период строительного - монтажных работ инженерных сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 8 м. /см. чертеж. «Проект планировки территории»/.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 7. Вывод

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ расположенная в кадастровом квартале 43:42:000022 Кирово-Чепецк Кировской области». В проекте приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения и связи:

- осуществлен выбор оптимального варианта проектируемых сетей: КЛ-35кВ и ВОЛС максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от КЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для инженерных сетей установлена охранная зона - территория с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

а) вдоль прокладки КЛ-35кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны КЛ-35кВ;

в) вдоль прокладки ВОЛС - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны ВОЛС.

Выбор участка под строительство трасс КЛ-35кВ, ВОЛС выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

24

мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожаробезопасности.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

В проектной документации реализован комплекс технических мероприятий, направленный на повышение надежности проектируемых сетей.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

069-16

Лист

25

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				069-16	Лист
							26
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2016

№ 1230

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории  
в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000022, в целях строительства линейного объекта: кабельной линии электропередачи 35 кВ в границах земельного участка 43:42:000022:41 (далее – документация по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав

документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Двинуину Н.С.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области И.А. Гагаринов



Утверждаю:  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
(наименование организации)

Директор  
(должность)  
Крылов Д.А.  
(Ф.И.О)

(подпись)

М П (дата)



### ЗАДАНИЕ

#### на разработку документации по планировке территории

<b>Вид документации</b>	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ расположенная в кадастровом квартале 43:42:000022 г. Кирово-Чепецка, Кировской области».
<b>1.Заказчик</b>	ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д.7 Юридический адрес: 614042, г Пермь, ул. Ласьвинская, 98 ИНН: 4312126856
<b>2.Разработчик документации по планировке территории</b>	ООО «Инженерные изыскания» Юридический адрес: 610014 г.Киров, ул.Производственная, 25-5, ИНН 4345285788
<b>3.Основание для разработки документации по планировке территории</b>	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории в границах МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области» от 26.10.2016 №1230
<b>4.Объект планировки территории и его основные характеристики.</b>	Кабельная линия электропередач 35 кВ от Главной понизительной подстанции до подстанции 22 в границах земельного участка 43:42:000022:41
<b>5.Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов</b>	Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Проектирование вести на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований главы 5 Градостроительного кодекса РФ, статьями 19,20 Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» № 44-ЗО от 28.09.2006 и региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства области от 30.12.2014 №19/261. 5.1 Проект планировки разработать в составе: -основная часть -материалы по ее обоснованию. 5.1.1 В основную (утверждаемую) часть проекта планировки включить: 1)чертеж планировки территории, на котором отобразить: - красные линии (существующие и планируемые) - линии, обозначающие дороги, улицы, проезда, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (существующие и планируемые); - границы зон планируемого размещения объектов федерального,

регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

5.1.2 В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включить материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

а) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории с ситуационной схемой, выполненной на топосъемке местности;

б) схему расположения элемента планировочной структуры территории;

в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий: охранных, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

д) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

-определения параметров планируемого строительства систем, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

-защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

5.2 Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

В состав проекта межевания территории включить чертежи межевания территории, на которых отобразить (с координатами поворотных точек):

- красные линии (существующие и планируемые) в том числе границы земельного участка предназначенные для размещения линейного объекта (необходимые для эксплуатации объекта и наносимые в соответствии с требованиями нормативных документов), границы зон планируемого размещения объекта, охранную зону линейного объекта в соответствии с требованиями нормативных документов, для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта;

- границы земельных участков линейных объектов (при наличии);

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на



	<p>кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.</p>
<p><b>6. Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки</b></p>	<p>Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания)</p>
<p><b>7. Порядок согласования и утверждения</b></p>	<p>После разработки, проект планировки территории с проектом межевания в его составе предоставляется в управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку на соответствие требованиям, определенным действующим законодательством. Проверка осуществляется в течение 30 дней.</p> <p>По результатам проверки орган местного самоуправления в течение 7 дней направляет документацию главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» на утверждение или отклоняет ее на доработку.</p> <p>Проект планировки территории с проектом межевания, до их утверждения, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом МО «Город Кирово-Чепецк».</p> <p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p> <p>При проведении публичных слушаний по проекту планировки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. По итогам публичных слушаний оформляется протокол.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» направляет главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p> <p>Глава администрации МО «Город Кирово-Чепецк» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте</p>

	<p>муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".</p> <p>На основании утвержденной документации по планировке территории, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>
<p><b>8. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий.</b></p>	<p>Не требуется</p>
<p><b>9. Иные требования и условия</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при разработке проекта планировки и проекта межевания учесть существующую в населенном пункте планировочную структуру;</li> <li>- 3 экземпляра (на бумажном носителе и в электронном виде) утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в отдел строительства и архитектуры администрации района для размещения в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности и для осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном разделом VIII СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте</li> </ul>

Руководитель по энергопроектам

**В.Л. Хорошавин**

Согласовано:

Начальник управления архитектуры,  
строительства и землеустройства  
г. Кирово-Чепецк

**Е.В. Лаптев**