

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства –
«Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»**

Заказчик: ООО «ЭСО КЧХК»

Договор: № 61/188 от 21.10.2015

Шифр: АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2016

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории линейного объекта с
проектом межевания в его составе в целях строительства –
«Устройство трубопровода аварийной подачи
технической воды с нагнетательных водоводов
береговой насосной станции
Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г «Правила охраны газораспределительных сетей»	
7.	Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

ВГП	Илатовская Я.В	Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Н.контр	Башорина М.Л			3	
			ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков	8
Прил.2	Каталог координат характерных точек границ участков для размещения трубопровода (на период строительства)	10
Прил.3	Каталог координат характерных точек границ охранной зоны трубопровода	12
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения объектов на кадастровом плане территории М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:1000	Лист 2
3	Проект межевания М 1:1000	Лист 3-4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Илатовская Я.В			Стад	Лист	Листов
Н.контр		Башорина М.Л				4	
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.06.2016 г. № 690 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (приложение 1);

Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия г. Киров-Чепецка.

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата		АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61						
Име. № подл.		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основная часть Состав проекта планировки и межевания					Стад	Лист	Листов
ВГП	Илатовская Я.В						ОАО «Кировгипрозем»					5		
Н.контр	Башорина М.Л													

- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о размещении линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений по размещению линейного объекта.

2. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектируемый водовод пройдет . в границах кадастровых кварталов 43:42:000003 и 43:42:000004, г. Кирово-Чепецка.

Протяженность водовода – 655,75 м.

На период строительства площадь земельного участка составляет 15552,32 м², площадь охранной зоны на период эксплуатации - 6570,78 м².

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Нарушенное существующее покрытие дороги восстановить.

Ине. № дубл.	Подпись и дата						
	Ине. № дубл.						
Взам. ине. №	Ине. № дубл.						
	Ине. № дубл.						
Ине. № подл.	Подпись и дата						
	Подпись и дата						
АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Илатовская Я.В			Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
Н.контр		Башорина М.Л					
					Стад	Лист	Листов
						6	
						ОАО «Кировгипрозем»	

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га:		
	На период строительства	1,555	
	Охранная зона	0,66	
2.	Протяженность водовода, м	655,75	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

7

Приложение 1

Перечень земель и земельных участков, вовлекаемых
в границы участка для размещения трубопровода
(охранная зона)

Категории земель Наименование землепользователя	Номер земельного участка	Протяжен- ность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство объекта, м2	Площадь охранной зоны, м2
Земли населённых пунктов Нет данных	43:42:000003:3	15,79	565,63	161,26
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, для размещения питомника служебного собаководства	43:42:000003:7	8,30	864,55	225,50
Земли населённых пунктов Администрация г. Кирово-Чепецка	КК 43:42:000003	275,64	5503,42	2539,33
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, для размещения и эксплуатации наземной теплотрассы и водоводов	43:42:000003:5	28,40	513,94	252,76
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, размещение учебно- тренировочного полигона	43:42:000003:31	109,54	2536,99	1092,04
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, для размещения и эксплуатации наземной теплотрассы и водовода	43:42:000003:11	13,35	427,06	247,76

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

8

Земли населённых пунктов г Кирово-Чепецк, ул. Набережная, станция осветления и водозабора	43:42:000004:1	204,73	5125,89	2052,13
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк	43:42:000003:13	-	14,85	
Итого		655,75	15552,32	6570,78

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

9

Приложение 2

*Каталог координат характерных точек границ участков
для размещения трубопровода
(на период строительства)*

Условное обозначение точки	Длина линий	X	Y
1	20,92	579383.40	2216672.17
2	13,77	579394.92	2216689.64
3	20,48	579402.50	2216701.13
4	14,01	579378.66	2216716.73
5	1,20	579371.22	2216704.86
6	42,34	579370.20	2216705.50
7	17,17	579333.90	2216727.29
8	12,92	579318.96	2216735.77
9	0,89	579326.41	2216746.33
10	47,19	579326.92	2216747.05
11	8,88	579369.62	2216767.13
12	13,12	579377.64	2216770.97
13	78,12	579389.47	2216776.64
14	9,22	579458.67	2216812.88
15	25,21	579466.85	2216817.16
16	57,63	579490.46	2216825.99
17	49,82	579544.42	2216846.15
18	8,81	579591.11	2216863.60
19	15,49	579590.53	2216872.39
20	2,32	579589.52	2216887.85
21	13,41	579589.37	2216890.17
22	11,48	579602.78	2216890.37
23	7,13	579614.26	2216890.24
24	9,31	579621.40	2216890.10
25	16,98	579630.71	2216890.25
26	118,68	579647.68	2216890.23
27	52,34	579766.33	2216887.43
28	10,80	579766.99	2216939.77
29	10,00	579766.93	2216950.57
30	4,18	579756.93	2216950.68
31	2,72	579752.75	2216950.73
32	27,64	579750.03	2216950.76
33	31,60	579722.36	2216951.09
34	11,48	579722.07	2216919.50
35	99,88	579714.32	2216911.03
36	6,73	579614.44	2216910.71
37	18,31	579607.71	2216910.68
38	11,14	579589.40	2216910.62
39	14,95	579578.26	2216910.59
40	16,05	579569.16	2216898.73
41	7,99	579570.17	2216882.67
42	115,98	579565.47	2216876.26

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

10

43	2,68	579456.83	2216835.66
44	8,25	579454.45	2216834.41
45	1,50	579447.15	2216830.57
46	78,37	579445.83	2216829.87
47	60,84	579376.48	2216793.37
48	8,90	579321.42	2216767.48
49	27,44	579313.37	2216763.70
50	18,26	579297.57	2216741.21
51	33,22	579287.07	2216726.26
52	24,71	579316.10	2216709.97
53	22,43	579337.64	2216697.87
54	6,47	579357.21	2216686.88
55	8,85	579362.85	2216683.71
56	2,51	579367.77	2216691.07
57	7,62	579369.17	2216693.15
58	10,73	579375.53	2216688.86
59	15,86	579369.57	2216679.94
1		579383.40	2216672.17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61					Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Приложение 3

*Каталог координат характерных точек границ
охранной зоны трубопровода*

Условное обозначение точки	X	Y
1	579376.16	2216688.44
2	579381.69	2216696.82
3	579370.69	2216704.02
4	579368.91	2216703.64
5	579366.76	2216703.19
6	579322.39	2216728.75
7	579316.43	2216732.17
8	579326.41	2216746.33
9	579326.92	2216747.05
10	579369.62	2216767.13
11	579377.64	2216770.97
12	579389.47	2216776.64
13	579458.67	2216812.88
14	579466.85	2216817.16
15	579490.46	2216825.99
16	579544.42	2216846.15
17	579591.11	2216863.60
18	579590.53	2216872.39
19	579589.52	2216887.85
20	579589.37	2216890.17
21	579602.78	2216890.37
22	579605.27	2216890.41
23	579614.27	2216890.24
24	579621.40	2216890.10
25	579630.71	2216890.25
26	579647.68	2216890.23
27	579766.33	2216887.43
28	579766.99	2216939.77
29	579766.93	2216950.57
30	579756.93	2216950.68
31	579756.99	2216939.81
32	579756.46	2216897.66
33	579647.81	2216900.23
34	579630.63	2216900.25
35	579621.41	2216900.10
36	579614.35	2216900.24
37	579605.29	2216900.41
38	579602.88	2216900.38
39	579589.46	2216900.17
40	579578.70	2216900.00
41	579580.65	2216870.37
42	579462.76	2216826.31
43	579452.56	2216820.97

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

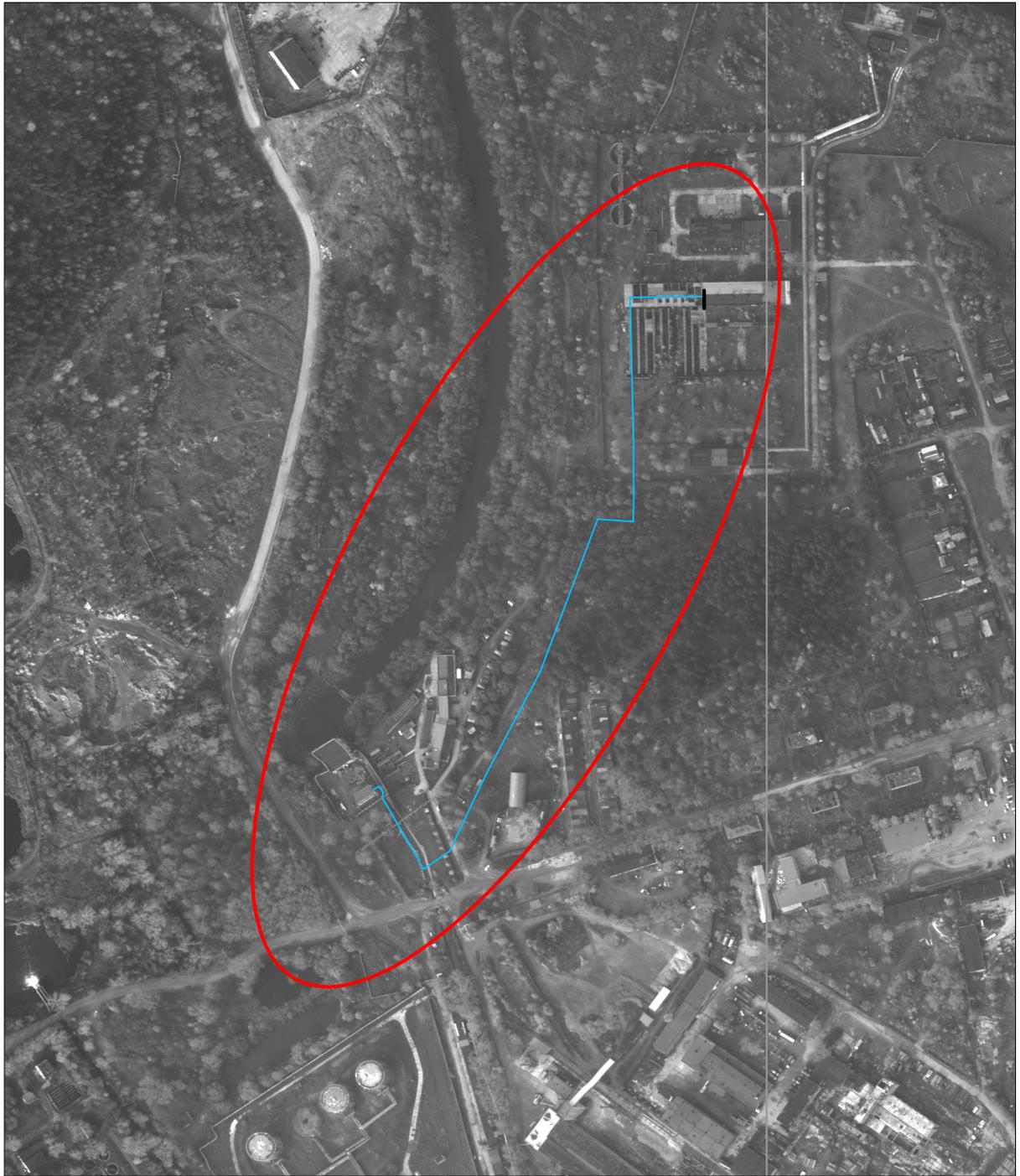
АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

12

44	579384.99	2216785.58
45	579343.99	2216766.20
46	579320.27	2216754.98
47	579301.94	2216728.96
48	579317.41	2216720.08
49	579319.09	2216719.11
50	579346.97	2216703.05
51	579362.28	2216694.23
52	579365.09	2216692.61
53	579367.77	2216691.07
54	579369.17	2216693.15
55	579375.53	2216688.86
1	579376.16	2216688.44

Инв. № подл.	Подпись и дата				Лист
Взам.	Инв. № дубл.				13
Инв. № подл.	Подпись и дата				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61



Условные обозначения:



- проектируемый трубопровод

АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1

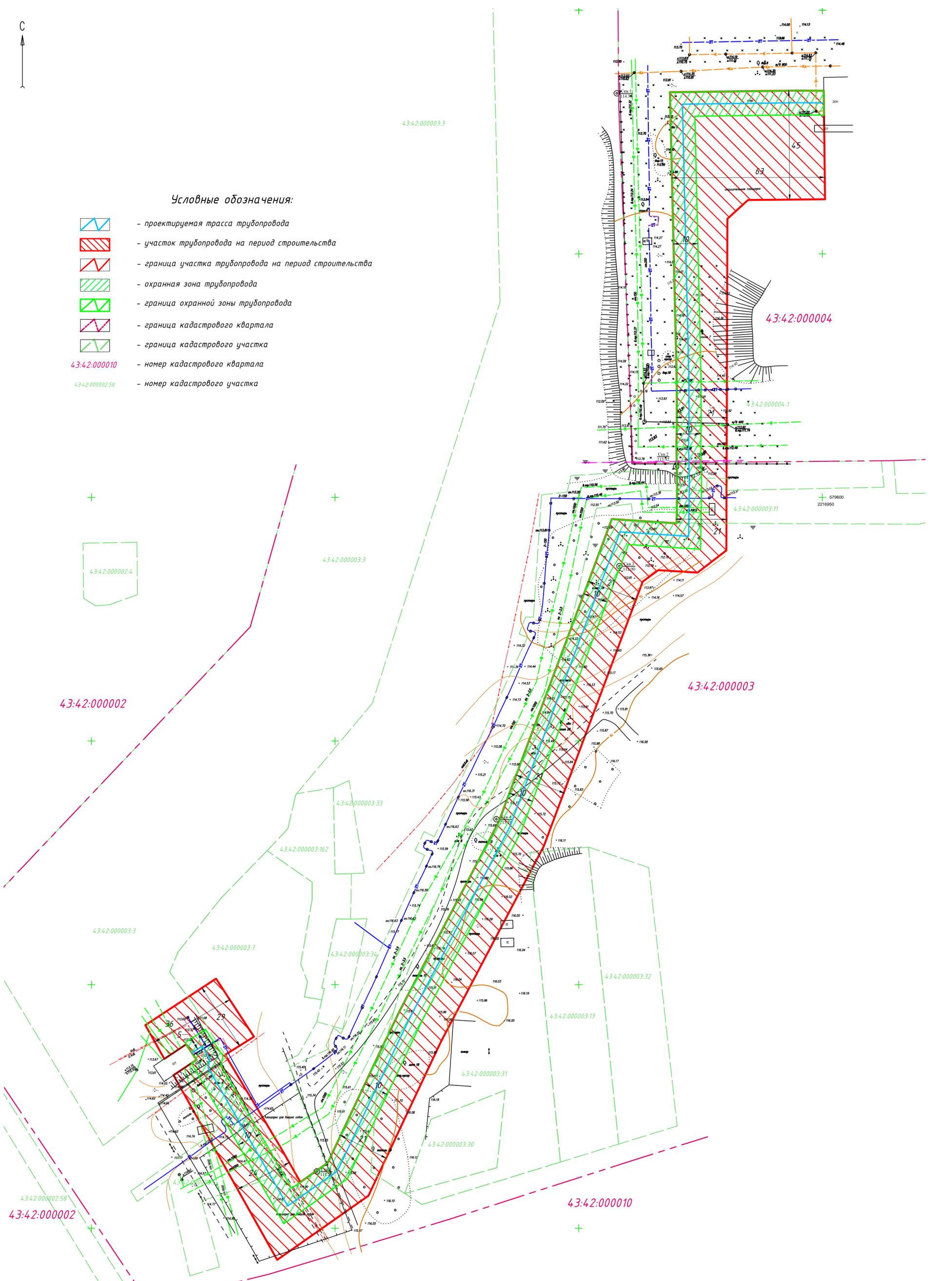
Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства - «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с наземных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
						<i>Схема расположения объектов на кадастровом плане территории</i>		
<i>Директор по град.пр.</i>		<i>М.Л.Башорина</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнитель</i>		<i>Я.В.Илатовская</i>				<i>04</i>	<i>1</i>	<i>4</i>
						<i>Система координат МСК -43 М 1 : 5000</i>		
						<i>ОАО "Кировгипрозем"</i>		



Условные обозначения:

-  - проектируемая трасса трубопровода
-  - участок трубопровода на период строительства
-  - граница участка трубопровода на период строительства
-  - охранная зона трубопровода
-  - граница охранной зоны трубопровода
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового участка
- 43:42:000010 - номер кадастрового квартала
- 43:42:000002:58 - номер кадастрового участка

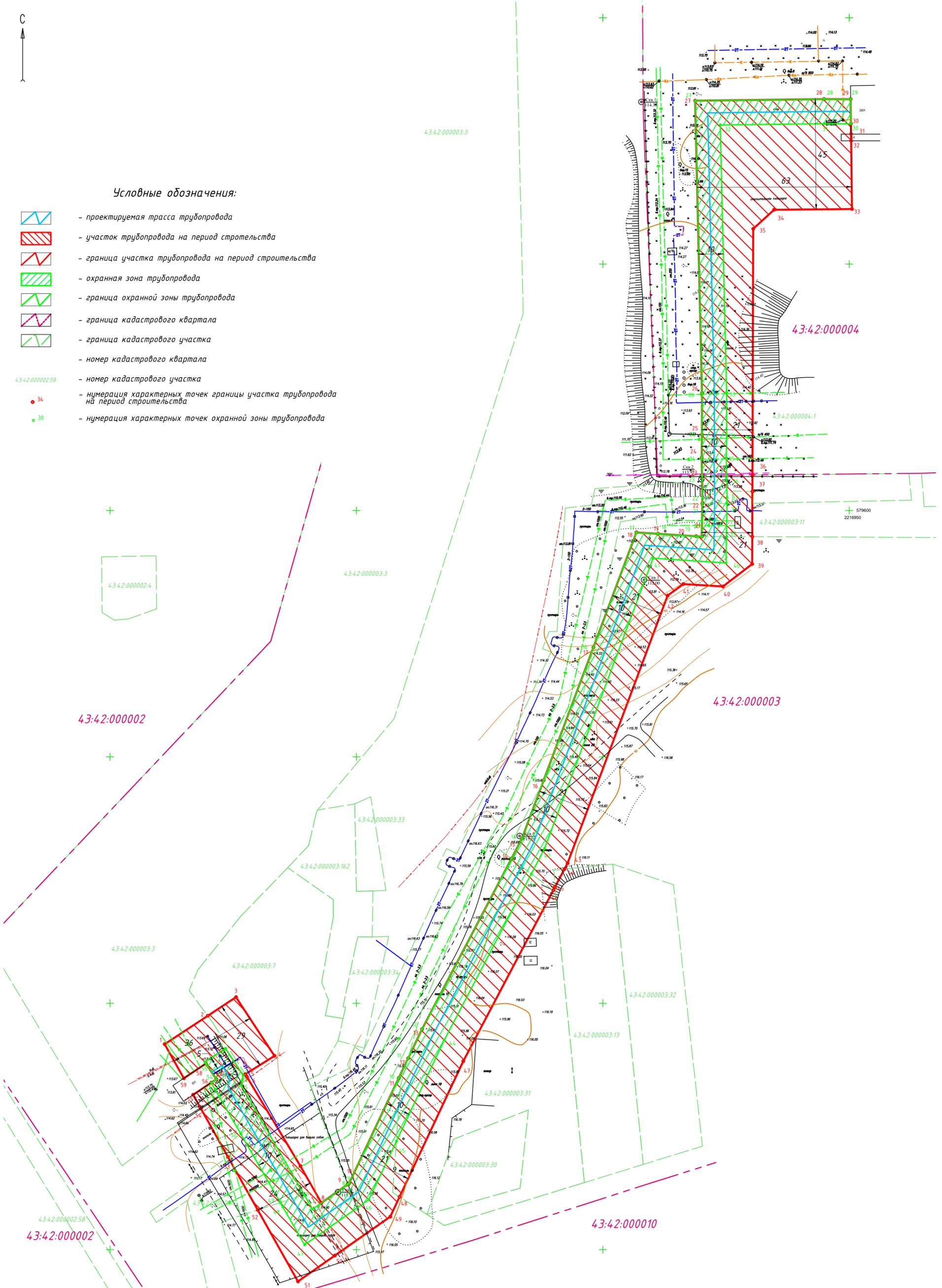


АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1					
Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства - «Устройства трубопровода аварийной подачи технической воды с наземных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЗСО КЧХК»					
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подп.	Дата
Директор по град.п.		М.Л.Башорина			
Исполнитель		Я.В.Илатовская			
Проект планировки			Стадия	Лист	Листов
Система координат МСК-43 М 1 : 1000			04	2	4
			ОАО "Кировгипрозем"		



Условные обозначения:

-  - проектируемая трасса трубопровода
-  - участок трубопровода на период строительства
-  - граница участка трубопровода на период строительства
-  - охранный зона трубопровода
-  - граница охранной зоны трубопровода
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового участка
- 43:42:000002:58 - номер кадастрового квартала
- 43:42:000002:58 - номер кадастрового участка
- 34 - нумерация характерных точек границы участка трубопровода на период строительства
- 30 - нумерация характерных точек охранной зоны трубопровода



Условные обозначения:

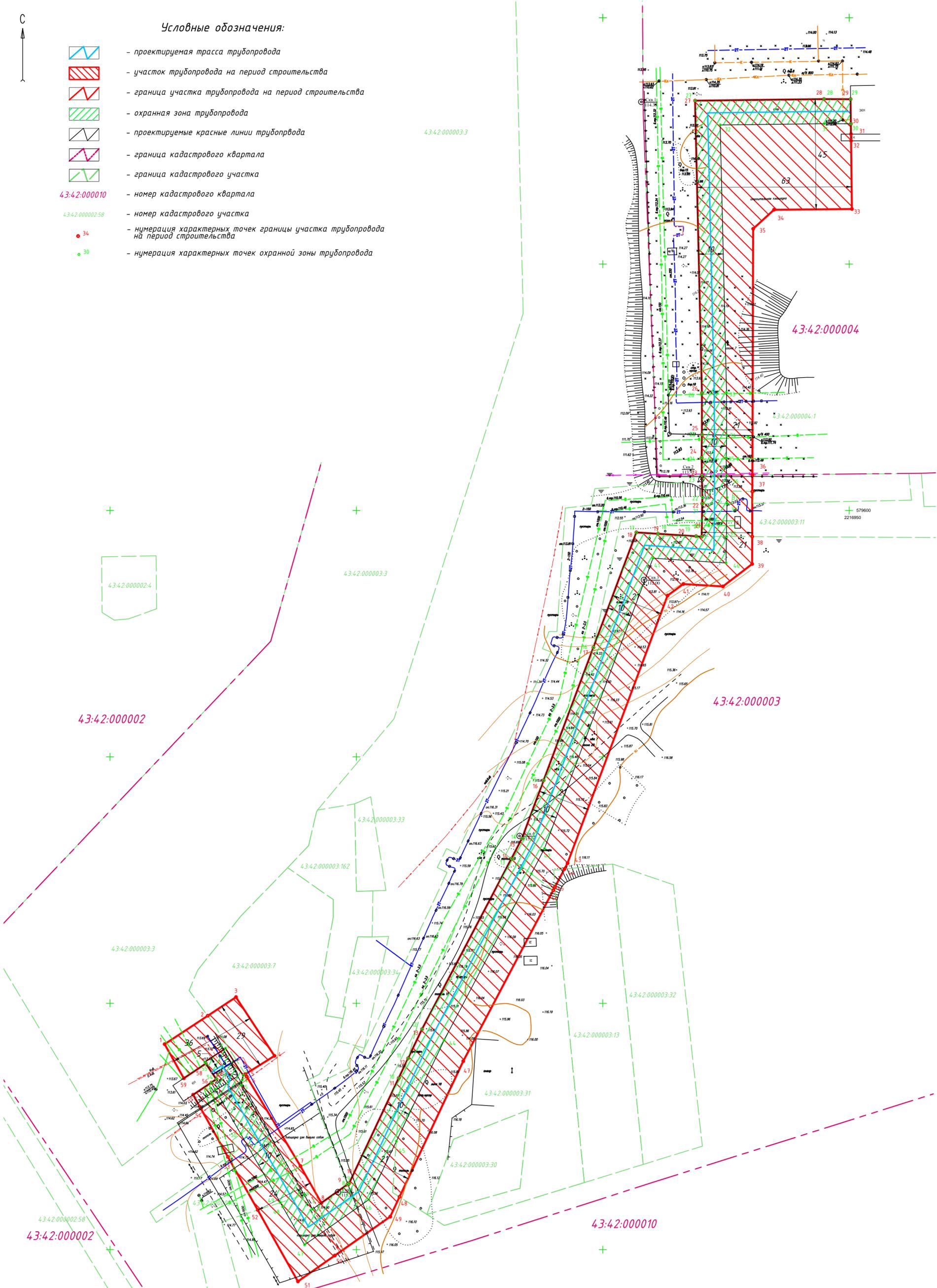
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового участка
- 43:42:000010 - номер кадастрового квартала
- 43:42:000002:58 - номер кадастрового участка

АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1					
Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства - «Устройства трубопровода аварийной подачи технической воды с наземных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»»					
Изм.	Кол.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Директор по град.п.		М.Л.Башорина			
Исполнитель		Я.В.Илатовская			
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
			04	3	4
Система координат МСК-43 М 1 : 1000			ОАО "Кировгипрозем"		



Условные обозначения:

-  - проектируемая трасса трубопровода
-  - участок трубопровода на период строительства
-  - граница участка трубопровода на период строительства
-  - охранная зона трубопровода
-  - проектируемые красные линии трубопровода
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового участка
- 43:42:000010 - номер кадастрового квартала
- 43:42:0000258 - номер кадастрового участка
- 34 - нумерация характерных точек границы участка трубопровода на период строительства
- 30 - нумерация характерных точек охранной зоны трубопровода



Примечание
 1. Концевые и поворотные точки закрепить на местности геодезическими знаками постоянного типа
 2. Установление красных линий в натуре (на местности) вести организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности
 3. Каталог координат узлов паводата красных линий см. пояснительная записка Приложение 2
 4. Перечень земельных участков, подлежащих в границы охранной зоны трубопровода см. Пояснительная записка Приложение 1

АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1				
Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства - «Устройства трубопровода аварийной подачи технической воды с наземных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»				
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подп.
Директор по град.п.		М.Л.Башорина		
Исполнитель		Я.В.Илатовская		
Разбивочный чертеж красных линий			Стадия	Лист
			04	4
Система координат МСК-43 М 1 : 1000			Листов	4
			ОАО "Кировгипрозем"	