

610017, г. Киров, М.Гвардия, 52  
тел/факс (8332) 67-80-03  
email: bti43@mail.ru  
ИНН 4346004341  
КПП 434501001



Кировский банк СБ РФ  
р/с 40602810727020100061  
БИК 043304609  
к/с 30101810500000000609

---

**Объект: Строительство двухцепной воздушной линии  
электропередачи 110 кВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
в составе проекта планировки территории под проектируемый  
линейный объект**

**Заказчик: ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»**

Договор: 2-2015

2016 г.

610017 г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 52 тел. (8332) 67-80-03

## Состав проекта планировки территории линейного объекта

	Наименование	Масштаб
1.	<b>Текстовые материалы</b>	
1.1	Пояснительная записка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	
	<b>Графические материалы</b>	
.1	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:2000
.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000
.3	Чертеж планировки территории	1:2000
.4	Чертеж градостроительного плана	1:2000
.5	Проект межевания территории линейного объекта	1:2000

						<b>Содержание</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Чернова				Пояснительная записка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отдела ОКР		Земляков					<b>КОГУП «БТИ»</b>		
Исполнитель		Земляков							

	Состав проекта обоснования						
	<b>Введение</b>						
<b>Глава 1</b>	<b>Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства</b>						
<b>Глава 2</b>	<b>Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания</b>						
<b>Глава 3</b>	<b>Анализ состояния территории линейного объекта</b>						
	Раздел 4.1	Географическое и административно-территориальное положение					
	Раздел 4.2	Транспортные связи					
	Раздел 4.3	Основные природно-климатические условия					
	Раздел 4.4	Экономический и промышленный потенциал района					
	Раздел 4.5	Организация подготовительного периода строительства					
	Раздел 4.6	Общая характеристика линейного объекта					
	Раздел 4.7	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта					
	Раздел 4.8	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности					
	Раздел 4.9	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование					
<b>Глава 4</b>	<b>Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта</b>						
<b>Глава 5</b>	<b>Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта</b>						
<b>Глава 6</b>	<b>Особые условия использования территории</b>						
<b>Глава 7</b>	<b>Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>						
<b>Глава 8</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности</b>						
	Графические материалы						
	Приложения						
	Задания на разработку документации по планировке территории						
	Постановление Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 2530 от 21.12.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

	Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»		
	Постановление Администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области № 1248 от 21.12.2015 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 252-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

13. Постановление Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

14. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.12.2015 г. № 2530 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района от 22.10.2015 г. № 1081 «О разработке документации по планировке территории Чепецкого сельского

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

поселения Кирово-Чепецкого района», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района» от 21.12.2015 № 1248, Задания на разработку документации по планировке территории и технического задания на подготовку документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:2000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

## **Глава 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства**

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект разработан КОГУП «БТИ» на основании договора № 2-2015 от 12.11.2015 г., заключенного ООО «ГалоПоли-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

мер Кирово-Чепецк» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
2. Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области
3. Задание на разработку документации по планировке территории.
4. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
5. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Кировской области:

1. Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.).
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.06.2012 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.07.2005 г.).
4. Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
5. Постановления Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
6. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).
7. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включен-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		