

ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству ВЛ 110 кВ с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения трасс ВЛ со всеми заинтересованными организациями. Все необходимые согласования получены.

## **Глава 2. Цели и задачи проекта планировки с проектом межевания в его составе**

Целесообразность прохождения трассы ВЛ 110 кВ, обусловлена необходимостью увеличения пропускной способности ВЛ.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- \* выявление территории, занятой линейным объектом.
- \* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- \* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- \* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования кото-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

рых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

\* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

\* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

\* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

\* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

\* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

### **Результаты работы**

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявление границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## Глава 3. Анализ состояния территории линейного объекта

### 3.1. Географическое и административно-территориальное положение

Географически проектируемая ВЛ 110кВ находится в юго-западной части г. Кирово-Чепецк и частично в северо-западной части Кирово-Чепецкого сельского поселения.

Город Кирово-Чепецк имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием.

Город Кирово-Чепецк расположен в центральной части Кировской области на берегу р. Вятки. Участок работ показан на рисунке 1

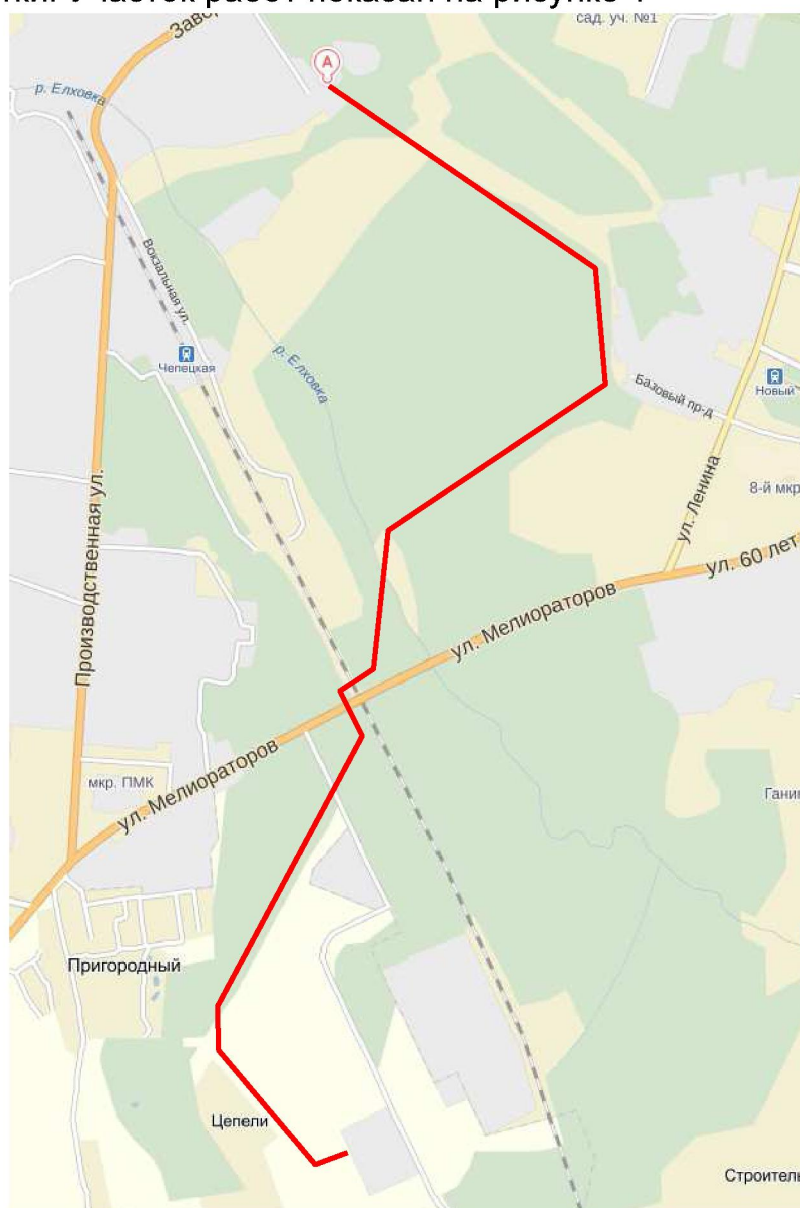


Рисунок 1 Участок работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

В административном отношении реконструируемая трасса располагается на территории г. Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Для проведения строительных работ необходимо дополнительное занятие площадей, в связи с этим был выбран коридор параллельно существующей линии электропередач.

### 3.2 Транспортные связи

Город Кирово-Чепецк находится на расстоянии 38 км от города Кирова и на расстоянии 1000 км от города Москвы. Город находится на железной дороге Москва – Пермь. Город Кирово-Чепецк находится в 20 км на северо-восток от автомобильной дороги Киров-Казань.

### 3.3 Основные природно-климатические условия

#### Рельеф

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136,5 до 159,0 м, преобладающие уклоны составляют 1-10%. Небольшие бессточные заболоченные низины имеют незначительное развитие.

#### Почвы

Основные типы почв, характерные для данной зоны, относятся к подзолистым супесям, пескам и легким суглинкам. Глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Район расположен в конце верхнего плёса реки Вятки, которая протекает по району, образуя значительную излучину на севере и принимая у границ района самый большой из своих притоков — Чепцу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

### 3.4 Экономический и промышленный потенциал района

#### Экономический

Экономика Кирово-Чепецкого района представлена различными сферами хозяйственной деятельности. Зарегистрировано 505 хозяйствующих субъекта и 444 индивидуальных предпринимателя.

В экономике района занято 60% трудоспособного населения.

Ведущей отраслью экономики на протяжении ряда лет по-прежнему является сельское хозяйство, занимающее в общем объеме – 46%.

#### Промышленный

Промышленность Кирово-Чепецкого района не имеет масштабного характера, её удельный вес в экономике составляет 18%. Динамично развиваются секторы экономики, ориентированные на потребительский спрос.

### 3.5 Организация подготовительного периода строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

На строительной площадке подстанции развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов. Расчёт площадей склада производится при условии, что балласт для устройства автодорог доставляется непосредственно в полотно дороги, минуя склады. Ввиду незначительного расстояния автоперевозок промежуточные перевалочные базы не предусматриваются.

### 3.6 Общая характеристика линейного объекта

Выбор трассы ВЛ 110 кВ осуществлялся в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ) с учетом стесненных условий, обусловленных насыщенностью инженерных коммуникаций, включая автодороги, теплосети, газопроводы, категориями

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

отчуждаемых земель, использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

По трассе ВЛ было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. При разработке трассы учитывалось расположение существующих и проектируемых линий электропередачи и связи, а также инженерных коммуникаций. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс:

В состав проектируемой ВЛ 110 кВ входит одна линия. Началом линии являются существующие анкерно-угловые опоры, конечной точкой – ПС 220 кВ Чепецк. Трасса ВЛ 110 кВ имеет 12 углов поворота, пересекает ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, автомобильные и железные дороги.

Общая протяженность трассы ВЛ 110 кВ – 5,7 км.

Линия выполнена в воздушном двухцепном исполнении.

### **3.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Линейный объект ВЛ - 110 кВ (воздушная линия электропередачи) является объектом строительства, т.е. производится установка новых опор в охранный зоне проектируемой ВЛ - 110 кВ, земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 110 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа и почвенного покрова. В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

### **3.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности**

Формирование границ земельных участков.

Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-43 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

### **3.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование**

Для сооружения ВЛ 110 кВ требуется отвод земель во временное пользование на период строительства и постоянное пользование на срок эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых под полосу отвода в постоянное пользование составляет 268510 кв.м

Общая площадь земельных участков отводимых под опоры во временное пользование на период строительства составляет 280359 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		