

## Глава 4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой ВЛ-110 кВ определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым ширина полос земель предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 110 кВ составляет не более 14 метров для проезда строительной техники и техническая зона ВЛ для раз рубки просеки не более 55 м.

Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линий электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, при напряжении 110 кВ свободностоящие промежуточные опоры 500 кв. м, свободностоящие анкерно-угловые 800 кв.м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охрannая зона вдоль трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Участок ВЛ 110кВ
1. Номинальное напряжение, кВ	110
2. Марка провода, сечение жил	АС 240/32
3. Строительная длина, км	5,717
4. Количество цепей	2
5. Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20

Охранная зона ВЛ 110 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категорий - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## Глава 5. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в городе Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецком сельском поселении частично свободна от застройки, частично застроена нежилыми зданиями. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-43, так как на территории Кирово-Чепецкого района государственный кадастровый учет ведется в этой системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта г. Кирово-Чепецка в границах кадастровых кварталов: 43:42:000067, 43:42:000044, 43:42:000046, 43:42:000060, 43:42:000045, 43:42:000022 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Кирово-Чепецка Кировской области, а также в кадастровом квартале 43:12:440147 на территории Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Формирование земельных участков для строительства ВЛ-110кВ осуществляется из земель не разграниченной государственной собственности

На территории разработки проекта межевания сформированы земельные участки, представленные в таблице 2.

### Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 2

п/п	Кадастровый номер земельного участка/части	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
2	3	4	5	6	7	8	
	43:42:000022:41/чзу1	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк	Земли населенный	Для строительства ВЛ 110 кВ	7849	Государственная собствен-	-
	43:42:000022:73/чзу1				641		
	43:42:000045:91/чзу1				398		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

43:42:000045: ЗУ1				11155	НОСТЬ	
43:42:000045: 90/чзу1				408		
43:42:000046: 174/чзу1	Кирово- Чепец- кое лес- ничество	Земли государ- ственно- го лесно- го фонда		448	Соб- ствен- ность РФ	
43:42:000046: 98/чзу1				130141		
43:42:000046: ЗУ1				535		
43:42:000044: 80/чзу1	Киров- ская обл, г. Киро- во- Чепецк	Земли поселе- ний	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	483	Госу- дар- ствен- ная соб- ствен- ность	
43:42:000044: ЗУ1				7776		
43:42:000044: 6/чзу1				1920		
43:42:000044: 2/чзу1				406		
43:42:000043: ЗУ1				4652		
43:42:000000: 64/чзу1				1177		
43:42:000000: 64/чзу2				728		
43:42:000067: ЗУ1 (1)				1196		
43:42:000067: З/чзу1				234		
43:42:000067: ЗУ1 (2)				9483		
43:42:000067: З/чзу2				447		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

43:42:000067: ЗУ1 (3)				1807		
43:12:440147: ЗУ1 (1)	Киров- ская об- ласть, Кирово- Чепец- кий рай- он	Земли поселе- ний	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	51003		
43:12:141104: ЗУ1				11110		
43:12:440147: ЗУ1 (2)				22840		
43:12:141601: ЗУ1				333		
43:42:000067: 106/чзу1	Киров- ская об- ласть, г.Кирово- Чепецк			1347		

Формируемые земельные участки необходимы для линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ.»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	