



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖА»

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ
ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М-19-004 – ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «МЕЖА»

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ
ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М-19-004 – ПМ

Главный инженер _____ **Шнайдер А.А.**

Начальник отдела землеустройства _____ **Анисимов А.А.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

по объекту: **Изменение в документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	М-19-004-ПМ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории» Графическая часть»	
1	М-19-004-ПМ-ОЧ	Раздел 2 «Сведения по межеванию территории»	
1	М-19-004-ПМ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания» Графическая часть	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			М-19-004-ПМ-ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел I «Проект межевания территории»
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	M-19-004-ПМ-ОЧ	

Чертеж межевания

Листа своды с листом 2

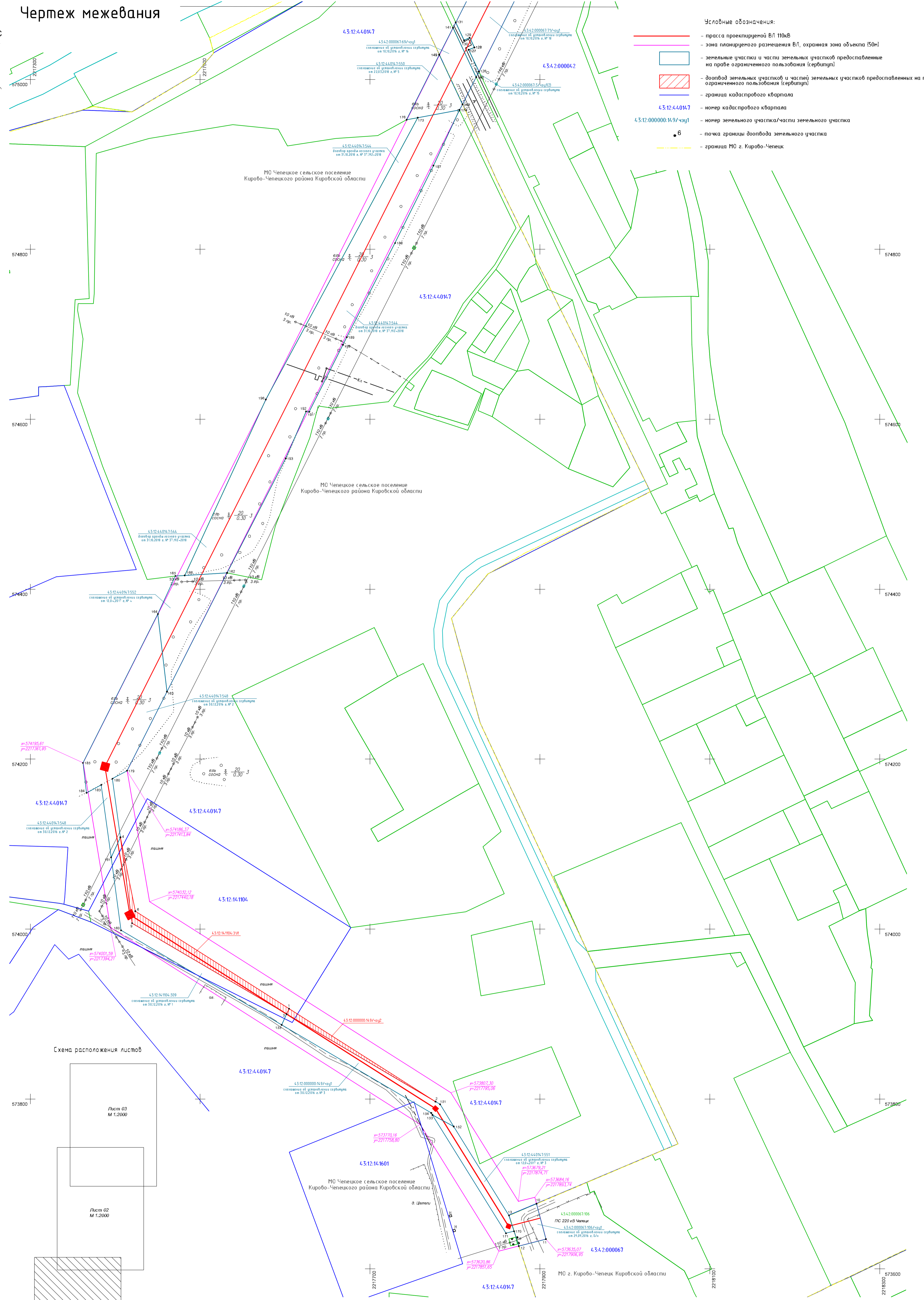
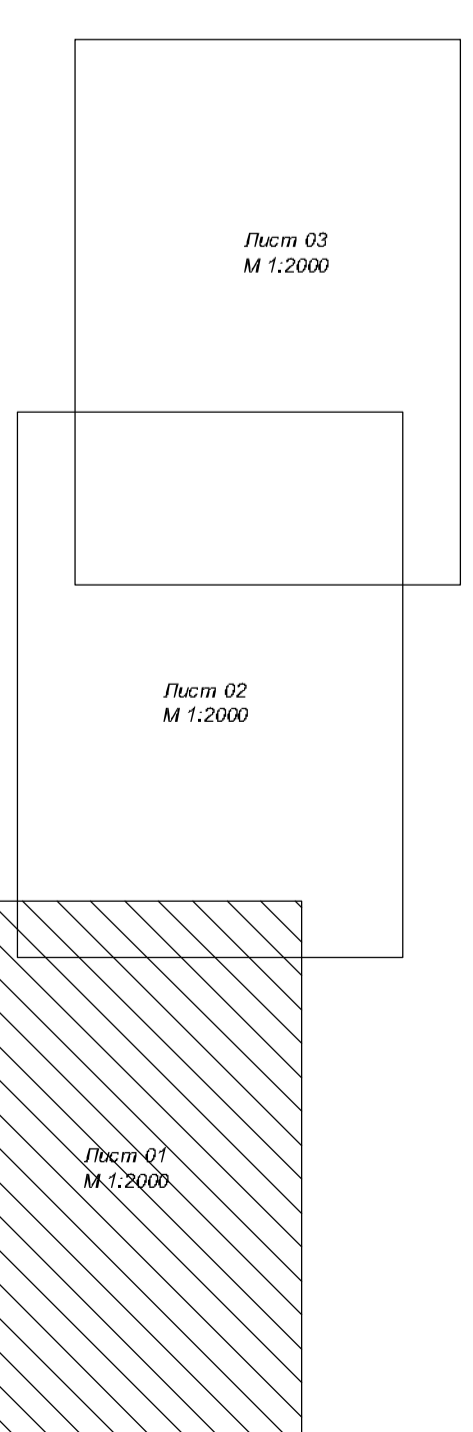


Схема расположения листов



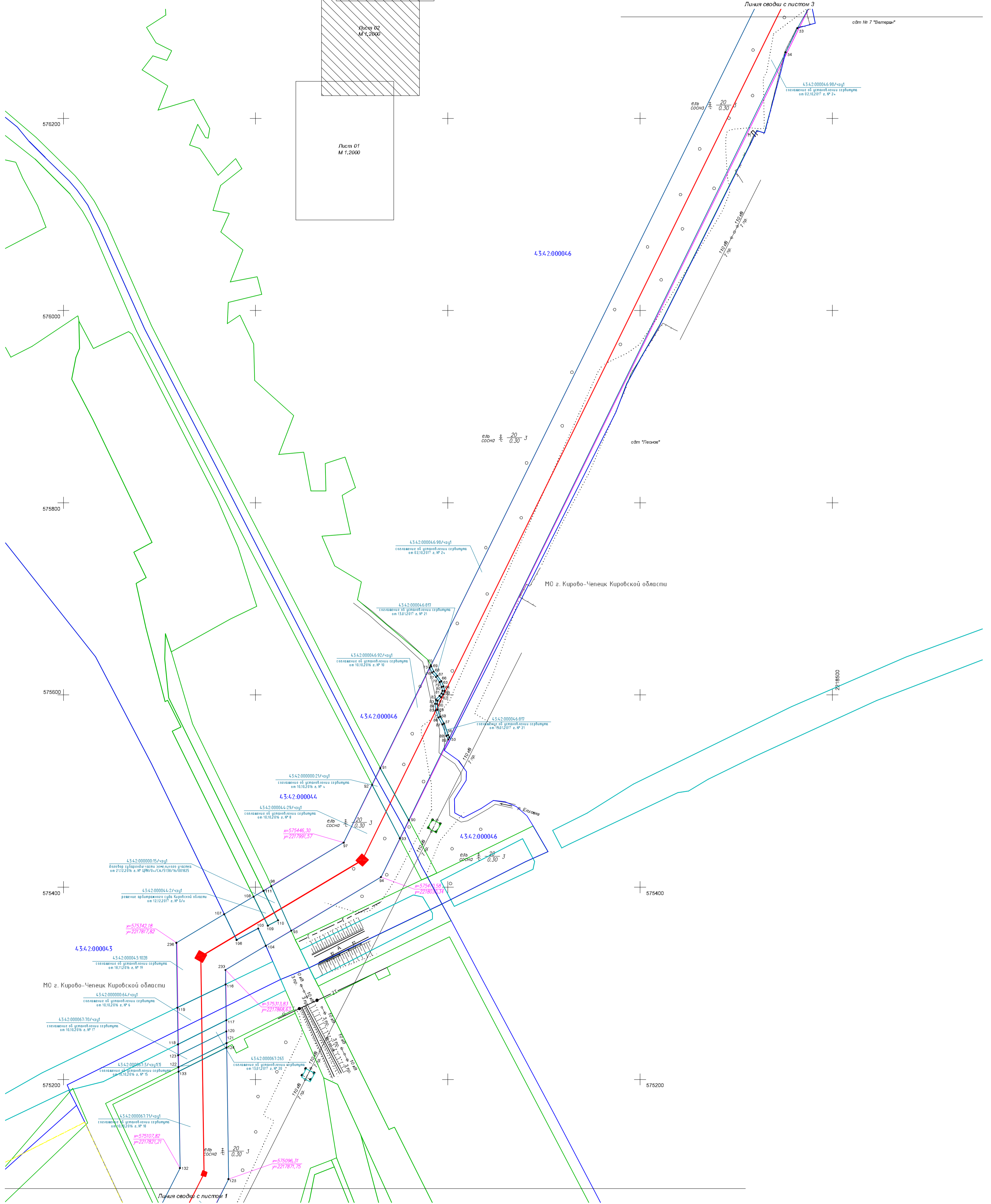
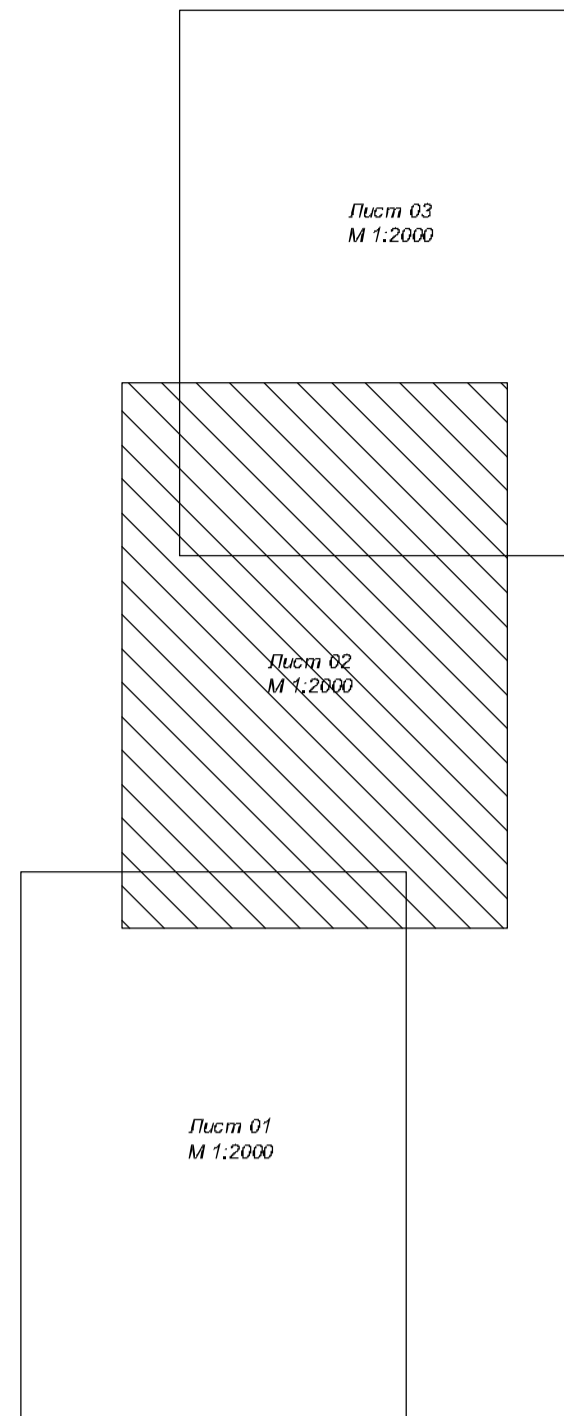
Изм. № по: 07-07

Листы и дата

Бланк. инв. №

Чертеж межевания

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- — прасса проектируемой ВЛ 110кВ
- — зона планируемого размещения ВЛ, охранный зона объекта (50м)
- земельные участки и части земельных участков предоставленные на праве ограниченного пользования (сервитут)
- дооблад земельных участков и частей земельных участков предоставленных на праве ограниченного пользования (сервитут)
- граница кадастрового квартала
- 43:12.4.0104.7 — номер кадастрового квартала
- 43:12.000000.149/чзп1 — номер земельного участка/части земельного участка
- б — точка границ дооблада земельного участка
- граница МО г. Кирово-Чепецк

М-19-004-ПМ				
Изменение в документации по планировке территории для строительства линейного объекта "Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Мас. отдела	Анисимов А.А.	07.19	<i>[Signature]</i>	07.19
Разработчик	Славикова Г.А.	07.19	<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	3
Н. контр. Анисимов А.А. 07.19				ООО "Межа" г. Киров
Чертеж межевания Масштаб 1:2000				Л1

Чертеж межевания

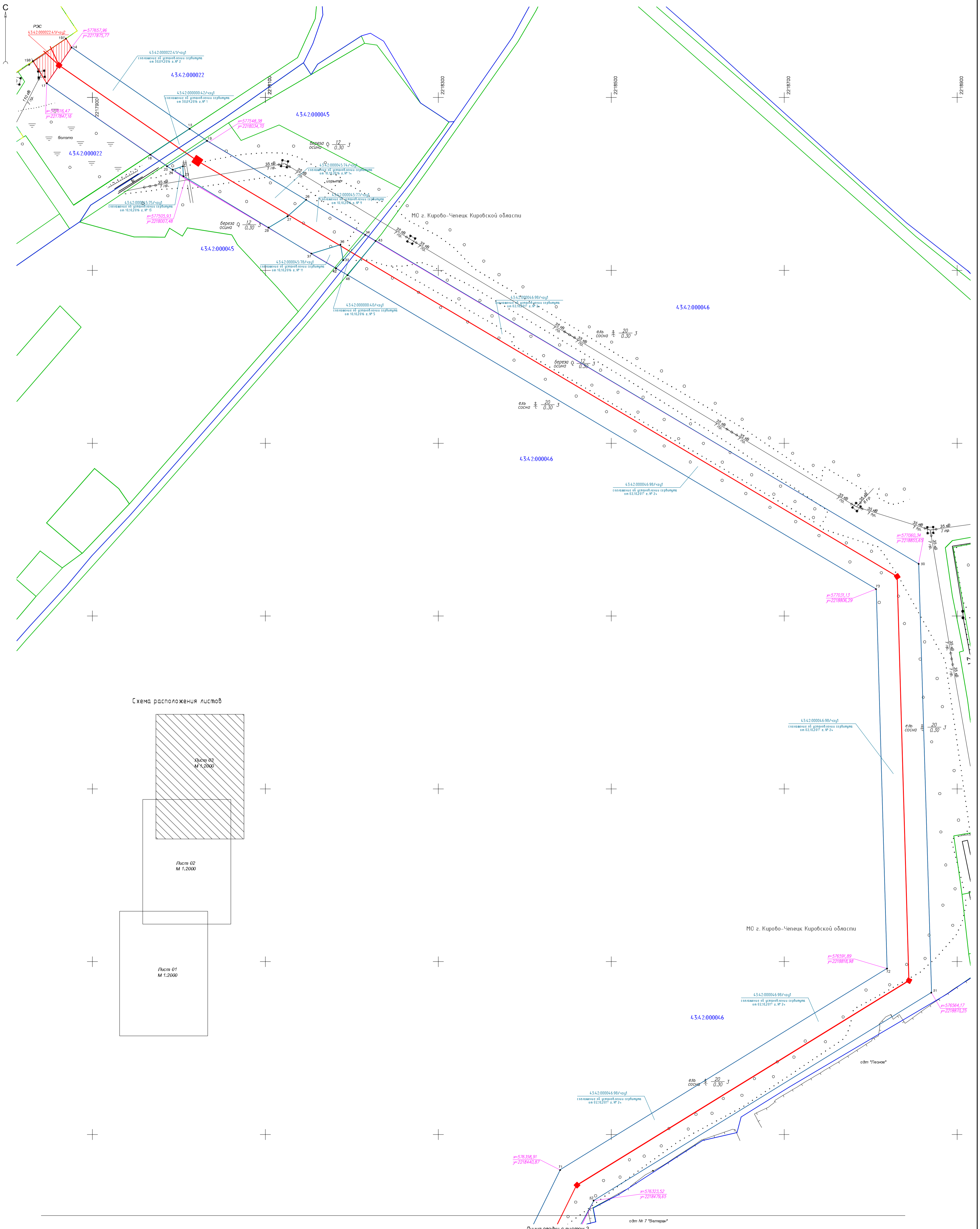
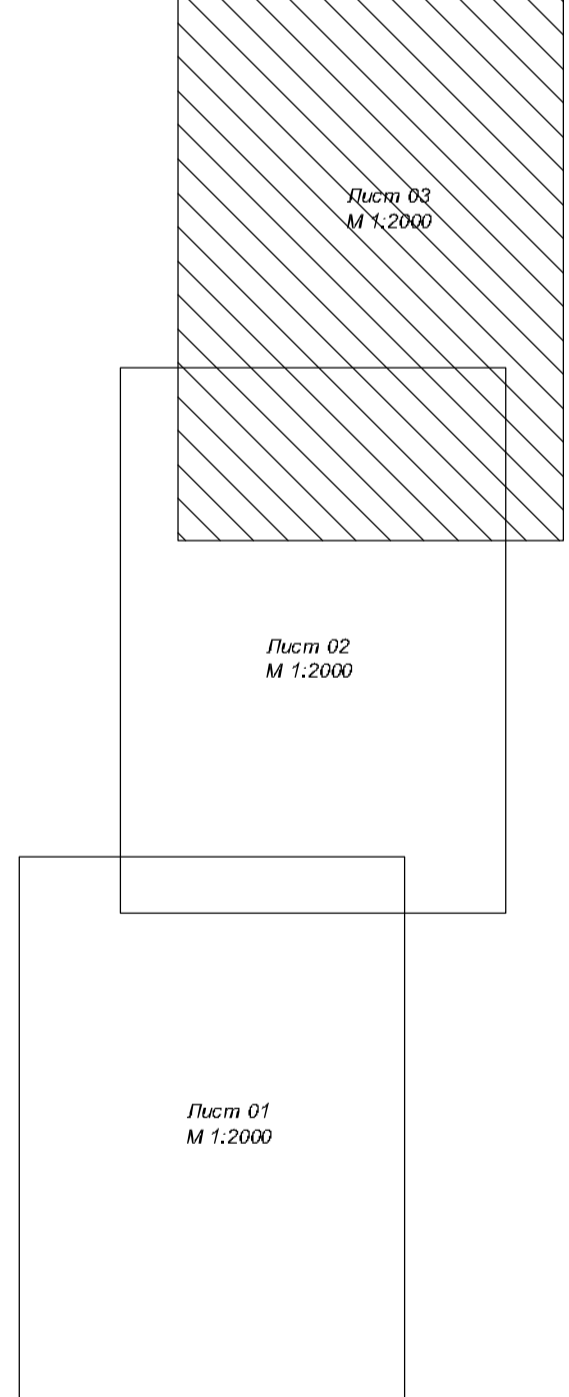


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- трасса проектируемой ВЛ 110кВ
 - зона планируемого размещения ВЛ, охранная зона объекта (50м)
 - земельные участки и части земельных участков предоставленные на праве ограниченного пользования (сервитут)
 - довод земельный участки и части земельных участков предоставленных на праве ограниченного пользования (сервитут)
 - граница кадастрового квартала
 - 43:12:4.01017 — номер кадастрового квартала
 - 43:12:000000:14:9/чзп1 — номер земельного участка/части земельного участка
 - 6 — точка границы довода земельного участка
 - граница МО г. Кирово-Чепецк

М-19-004-ПМ					
Изменение в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта "Строительство двухфазной воздушной линии электропередач 110 кВ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№1	опдел	Анисимов А.А.	07.19	<i>(подпись)</i>	07.19
Разработал	Старикова Г.А.	<i>(подпись)</i>	07.19		
Н. контро.	Анисимов А.А.	<i>(подпись)</i>	07.19		
Проект межевания территории (основная часть)				Лист	Листов
				П	3
Чертеж инженерии Масштаб 1:2000				ООО "Межа" г. Киров	
А1					

Раздел II. Сведения по межеванию территории

При выполнении предыдущего проекта планировки с проектом межевания в составе проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ» было не полностью учтено прохождение проектируемого объекта через ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 43:42:000022:41.

При выполнении работ по монтажу опор при строительстве объекта двухцепная воздушная линия электропередач 110 кВ произошло смещение одной опоры относительно местоположения указанного в предыдущей документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ». Причиной смещения опоры линии электропередач послужила необходимость отступа монтируемой опоры от существующей опоры воздушной линии на нормативное расстояние, которое было ошибочно учтено в предыдущем проекте планировки территории.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов, предоставленных ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кировской области:

- 43:12:440147 - № 90/18-372150 от 12.12.2018 г.;
- 43:12:141104 - №90/19-28014 от 31.01.2019 г.;
- 43:42:000067 - №90/17-331444 от 25.10.2017 г.;
- 43:42:000043 - №90/17-315168 от 19.09.2017 г.;
- 43:42:000044 - №90/17-361443 от 25.10.2017 г.;
- 43:42:000046 - №90/18-176801 от 14.06.2018 г.;
- 43:42:000045 - №90/19-28015 от 31.01.2019 г.;
- 43:42:000022 - №90/19-28016 от 31.01.2019 г.

2. Правила землепользования и застройки Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Чепецкой сельской Думы от 29.07.2014 г. № 25/97 актуализированной редакции.

3. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 30.11.2011 г. № 12/70 актуализированной редакции.

На проектируемой территории в границах Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлена система координат МСК-43. Действующая система удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Дополнительные участки, необходимые для размещения двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ расположены на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Сформированная часть земельного участка **43:12:000000:149/чзу2**
Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
1	573906.28	2217604.63
2	573796.93	2217777.08
3	573899.98	2217601.75
1	573906.28	2217604.63
Площадь =	701 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:141104:3У1**
Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
4	574108.08	2217406.08
6	574021.09	2217423.58
1	573906.28	2217604.63
3	573899.98	2217601.75
9	574006.90	2217419.82
4	574108.08	2217406.08
Площадь =	2515 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:106/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 29.09.2016 г. б/н)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
10	573676.69	2217895.94
11	573635.07	2217906.95
12	573626.88	2217875.09
13	573662.97	2217863.50
10	573676.69	2217895.94
Площадь =	1373 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:440147:551** (соглашение об установлении сервитута земельного участка от 12.04.2017 г. № 3)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
153	573781.26	2217773.38
152	573767.66	2217798.49
13	573662.97	2217863.50
170	573644.34	2217869.50
171	573642.00	2217859.98
153	573781.26	2217773.38
Площадь =	2121 кв. м	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Сформированная часть земельного участка **43:12:000000:149/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 30.12.2016 г. № 3)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
3	573899.98	2217601.75
151	573793.77	2217782.45
152	573767.66	2217798.49
153	573781.26	2217773.38
154	573783.59	2217771.97
155	573887.21	2217595.91
3	573899.98	2217601.75
Площадь =	3141 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:141104:309** (соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 30.12.2016 г. №1)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
4	574108.08	2217406.08
9	574006.90	2217419.82
3	573899.98	2217601.75
155	573887.21	2217595.91
160	573998.53	2217406.80
161	574084.42	2217395.12
4	574108.08	2217406.08
Площадь =	4315 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:440147:548** (соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 30.12.2016 г. №2)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
164	574370.84	2217450.22
163	574279.43	2217460.90
179	574186.37	2217413.84
180	574176.98	2217396.73
4	574108.08	2217406.08
161	574084.42	2217395.12
183	574169.72	2217383.52
184	574160.31	2217366.21
185	574195.61	2217361.95
164	574370.84	2217450.22
Площадь =	9593 кв. м	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Сформированный земельный участок **43:12:141104:552 (соглашение об установлении сервитута земельного участка от 12.04.2017 г. №4)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
162	574419.18	2217531.68
163	574279.43	2217460.90
164	574370.84	2217450.22
165	574415.62	2217470.84
166	574416.26	2217481.77
162	574419.18	2217531.68
Площадь =	5307 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:141104:544 (договор аренды лесного участка для строительства линейного объекта от 31.10.2018 г. №37.192-2018)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
174	574964.09	2217805.29
187	574898.61	2217774.63
188	574807.44	2217729.49
189	574696.62	2217672.60
190	574687.63	2217668.07
191	574608.64	2217628.29
192	574609.20	2217624.61
193	574553.91	2217600.74
162	574419.18	2217531.68
166	574416.26	2217481.77
196	574623.29	2217577.29
175	574954.94	2217756.13
174	574964.09	2217805.29
Площадь =	28610 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:12:141104:550 (соглашение об установлении сервитута земельного участка от 22.03.2018 г. №5)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
149	575029.03	2217781.44
148	574970.57	2217808.86
174	574964.09	2217805.29
175	574954.94	2217756.13
176	574952.50	2217743.02
149	575029.03	2217781.44
Площадь =	2353 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:69/чзу1 (соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 16)**

Система координат МСК-43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

№ точки	X	Y
141	575060.75	2217797.61
140	575002.65	2217824.96
148	574970.57	2217808.86
149	575029.03	2217781.44
141	575060.75	2217797.61
Площадь =	1814 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:3/чзу1(2)**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 15)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
131	575067.09	2217800.83
130	575046.01	2217810.63
129	575048.92	2217817.21
128	575037.54	2217822.84
127	575034.89	2217816.03
126	575009.09	2217828.20
140	575002.65	2217824.96
141	575060.75	2217797.61
131	575067.09	2217800.83
Площадь =	451 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:71/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 18)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
124	575233.12	2217869.83
125	575096.31	2217871.75
126	575009.09	2217828.20
127	575034.89	2217816.03
128	575037.54	2217822.84
129	575048.92	2217817.21
130	575046.01	2217810.63
131	575067.09	2217800.83
132	575107.82	2217821.21
133	575208.05	2217819.76
124	575233.12	2217869.83
Площадь =	9488 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:3/чзу1(1)**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 15)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
121	575237.67	2217869.77
124	575233.12	2217869.83
133	575208.05	2217819.76

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

122	575212.71	2217819.72
121	575237.67	2217869.77
Площадь =	232 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000067:70/чзу1** (соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 17)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
120	575249.89	2217869.53
121	575237.67	2217869.77
122	575212.71	2217819.72
123	575225.10	2217819.39
120	575249.89	2217869.53
Площадь =	624 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:42:000067:263** (соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 13.01.2017 г. №20)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
117	575261.52	2217869.51
120	575249.89	2217869.53
123	575225.10	2217819.39
118	575236.41	2217819.25
117	575261.52	2217869.51
Площадь =	578 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000000:64/чзу1** (соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 6)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
116	575298.78	2217868.79
117	575261.52	2217869.51
118	575236.41	2217819.25
119	575274.56	2217818.61
116	575298.78	2217868.79
Площадь =	1910 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:42:000043:1028** (соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 18.11.2016 г. №19)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
107	575371.85	2217867.30
106	575345.12	2217880.23
105	575357.03	2217902.71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

M-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

104	575338.93	2217910.61
233	575313.86	2217868.56
116	575298.78	2217868.79
119	575274.56	2217818.61
236	575342.09	2217817.54
107	575371.85	2217867.30
Площадь =	4670 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000000:15/чзу1 (договор субаренды части земельного участка от 21.12.2016 г. № ЦРИ/04/СА5138/16/001825)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
96	575401.00	2217916.28
95	575354.74	2217937.01
104	575338.93	2217910.61
105	575357.03	2217902.71
106	575345.12	2217880.23
107	575371.85	2217867.30
108	575390.06	2217897.90
109	575359.92	2217912.73
110	575365.54	2217923.34
111	575396.22	2217908.24
96	575401.00	2217916.28
Площадь =	1924 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000044:2/чзу1 (решение арбитражного суда Кировской области от 12.12.2017 г. № б/н)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
111	575396.22	2217908.24
110	575365.54	2217923.34
109	575359.92	2217912.73
108	575390.06	2217897.90
111	575396.22	2217908.24
Площадь =	407 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000044:29/чзу1 (соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 8)**

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
92	575506.53	2218021.18
93	575450.83	2218050.04
94	575410.58	2218030.34
95	575354.74	2217937.01
96	575401.00	2217916.28
97	575446.30	2217991.57
92	575506.53	2218021.18
Площадь =	7797 кв. м	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Сформированная часть земельного участка **43:42:000000:21/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 4)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
91	575523.87	2218029.64
90	575469.82	2218059.41
93	575450.83	2218050.04
92	575506.53	2218021.18
91	575523.87	2218029.64
Площадь =	1022 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000046:92/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 10)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
75	575628.50	2218081.01
76	575623.26	2218083.53
77	575618.65	2218087.55
78	575613.38	2218091.41
79	575608.33	2218093.51
80	575604.32	2218094.34
81	575601.69	2218093.39
82	575599.03	2218091.33
83	575595.08	2218087.49
84	575590.82	2218086.65
85	575584.11	2218087.34
86	575576.61	2218090.06
87	575569.42	2218094.22
88	575557.49	2218098.49
89	575553.65	2218100.38
90	575469.82	2218059.41
91	575523.87	2218029.64
75	575628.50	2218081.01
Площадь =	5302 кв. м	

Сформированный земельный участок **43:42:000046:817** (соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 13.01.2017 г. №21)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
70	575630.91	2218082.20
69	575629.78	2218082.62
68	575624.37	2218085.22
67	575619.91	2218089.11
66	575614.39	2218093.16
65	575608.93	2218095.43
64	575604.17	2218096.41
63	575600.72	2218095.16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

62	575597.71	2218092.83
61	575594.10	2218089.33
60	575590.73	2218088.66
59	575584.56	2218089.30
58	575577.45	2218091.89
57	575570.26	2218096.04
56	575558.27	2218100.33
55	575555.91	2218101.49
89	575553.65	2218100.38
88	575557.49	2218098.49
87	575569.42	2218094.22
86	575576.61	2218090.06
85	575584.11	2218087.34
84	575590.82	2218086.65
83	575595.08	2218087.49
82	575599.03	2218091.33
81	575601.69	2218093.39
80	575604.32	2218094.34
79	575608.33	2218093.51
78	575613.38	2218091.41
77	575618.65	2218087.55
76	575623.26	2218083.53
75	575628.50	2218081.01
70	575630.91	2218082.20
Площадь =	168 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000046:98/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 02.10.2017 г. № 24)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
45	577434.10	2218227.47
50	577060.34	2218855.65
51	576564.17	2218870.25
52	576323.52	2218479.65
53	576293.83	2218463.59
54	576268.73	2218451.27
55	575555.91	2218101.49
56	575558.27	2218100.33
57	575570.26	2218096.04
58	575577.45	2218091.89
59	575584.56	2218089.30
60	575590.73	2218088.66
61	575594.10	2218089.33
62	575597.71	2218092.83
63	575600.72	2218095.16
64	575604.17	2218096.41
65	575608.93	2218095.43
66	575614.39	2218093.16
67	575619.91	2218089.11
68	575624.37	2218085.22
69	575629.78	2218082.62
70	575630.91	2218082.20
71	576358.91	2218440.87

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

72	576591.89	2218818.98
73	577031.13	2218806.29
46	577394.38	2218195.04
45	577434.10	2218227.47
Площадь =	124210 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000000:40/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 5)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
34	577441.15	2218215.63
45	577434.10	2218227.47
46	577394.38	2218195.04
42	577402.35	2218181.63
35	577411.90	2218190.00
34	577441.15	2218215.63
Площадь =	745 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000045:78/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 11)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
36	577429.81	2218186.85
35	577411.90	2218190.00
42	577402.35	2218181.63
37	577419.39	2218153.19
36	577429.81	2218186.85
Площадь =	525 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000045:77/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 9)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
26	577481.73	2218147.18
34	577441.15	2218215.63
35	577411.90	2218190.00
36	577429.81	2218186.85
37	577419.39	2218153.19
28	577449.45	2218103.73
27	577462.62	2218125.73
26	577481.73	2218147.18
Площадь =	3711 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000045:74/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 14)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
19	577549.92	2218032.53
26	577481.73	2218147.18
27	577462.62	2218125.73
28	577449.45	2218103.73
23	577508.92	2218005.24
22	577520.56	2218004.66
24	577516.45	2217992.77
20	577520.41	2217986.22
19	577549.92	2218032.53
Площадь =	6708 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000045:75/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 10.10.2016 г. № 13)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
22	577520.56	2218004.66
23	577508.92	2218005.24
24	577516.45	2217992.77
22	577520.56	2218004.66
Площадь =	70 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000000:42/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 30.09.2016 г. № 1)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
15	577563.77	2218012.39
19	577549.92	2218032.53
20	577520.41	2217986.22
16	577533.87	2217966.97
15	577563.77	2218012.39
Площадь =	1211 кв. м	

Сформированная часть земельного участка **43:42:000022:41/чзу1**
(соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 30.09.2016 г. № 2)

Система координат МСК-43

№ точки	X	Y
14	577657.96	2217875.77
15	577563.77	2218012.39
16	577533.87	2217966.97
17	577616.47	2217847.16
14	577657.96	2217875.77
Площадь =	7849 кв. м	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

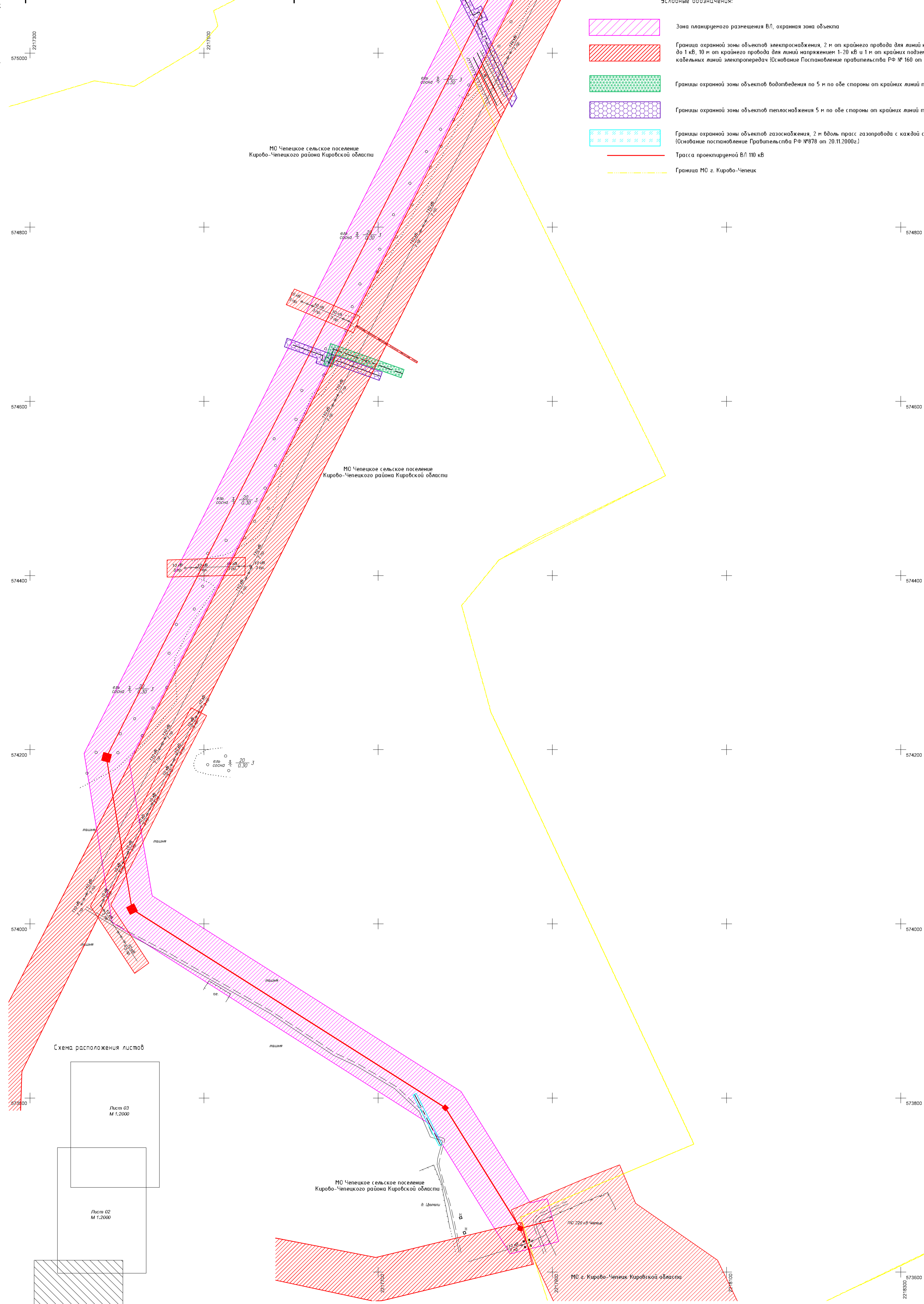
М-19-004-ПМ-ОЧ

Лист

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	M-19-004-ПМ-ОЧ	

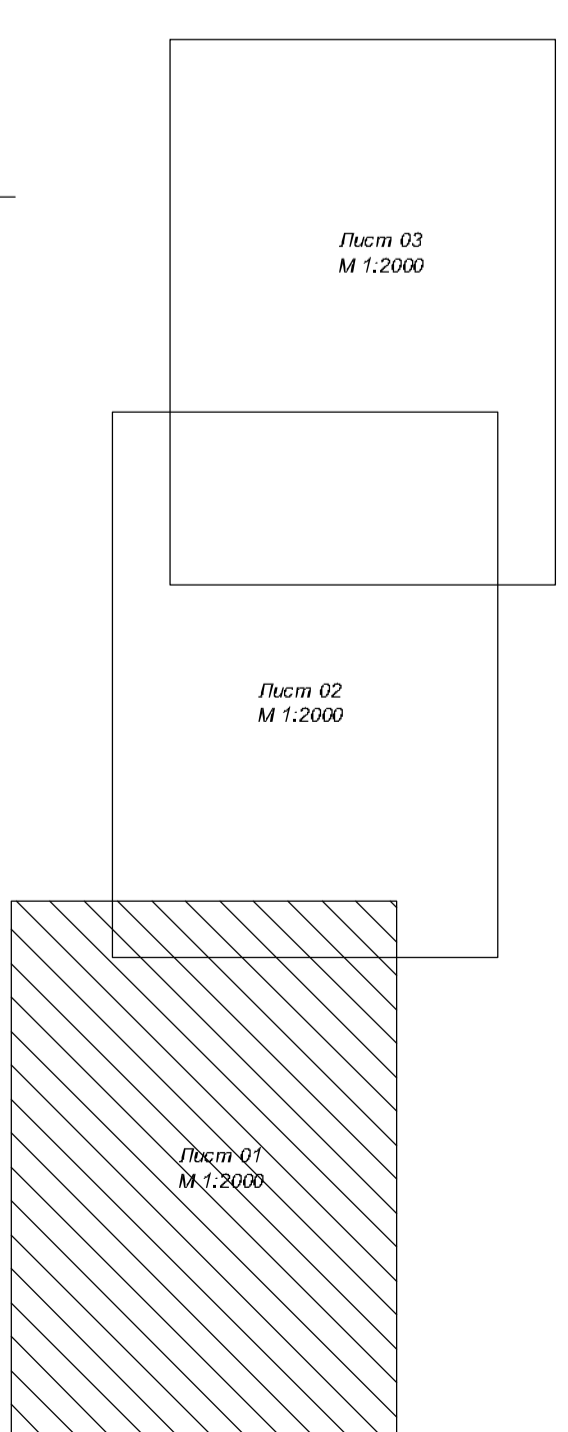
Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения ВЛ, охранная зона объекта
- Граница охранной зоны объектов электроснабжения, 2 м от крайнего провода для линий напряжением до 1 кВ, 10 м от крайнего провода для линий напряжением 1-20 кВ и 1 м от крайних подземных кабельных линий электропередач (Основание Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
- Границы охранной зоны объектов водоснабжения по 5 м по обе стороны от крайних линий трассы
- Границы охранной зоны объектов теплоснабжения 5 м по обе стороны от крайних линий теплопрассы
- Границы охранной зоны объектов газоснабжения, 2 м вдоль трасс газопровода с каждой стороны (Основание постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г.)
- Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ
- Граница МО г. Кирово-Чепецк

Схема расположения листов

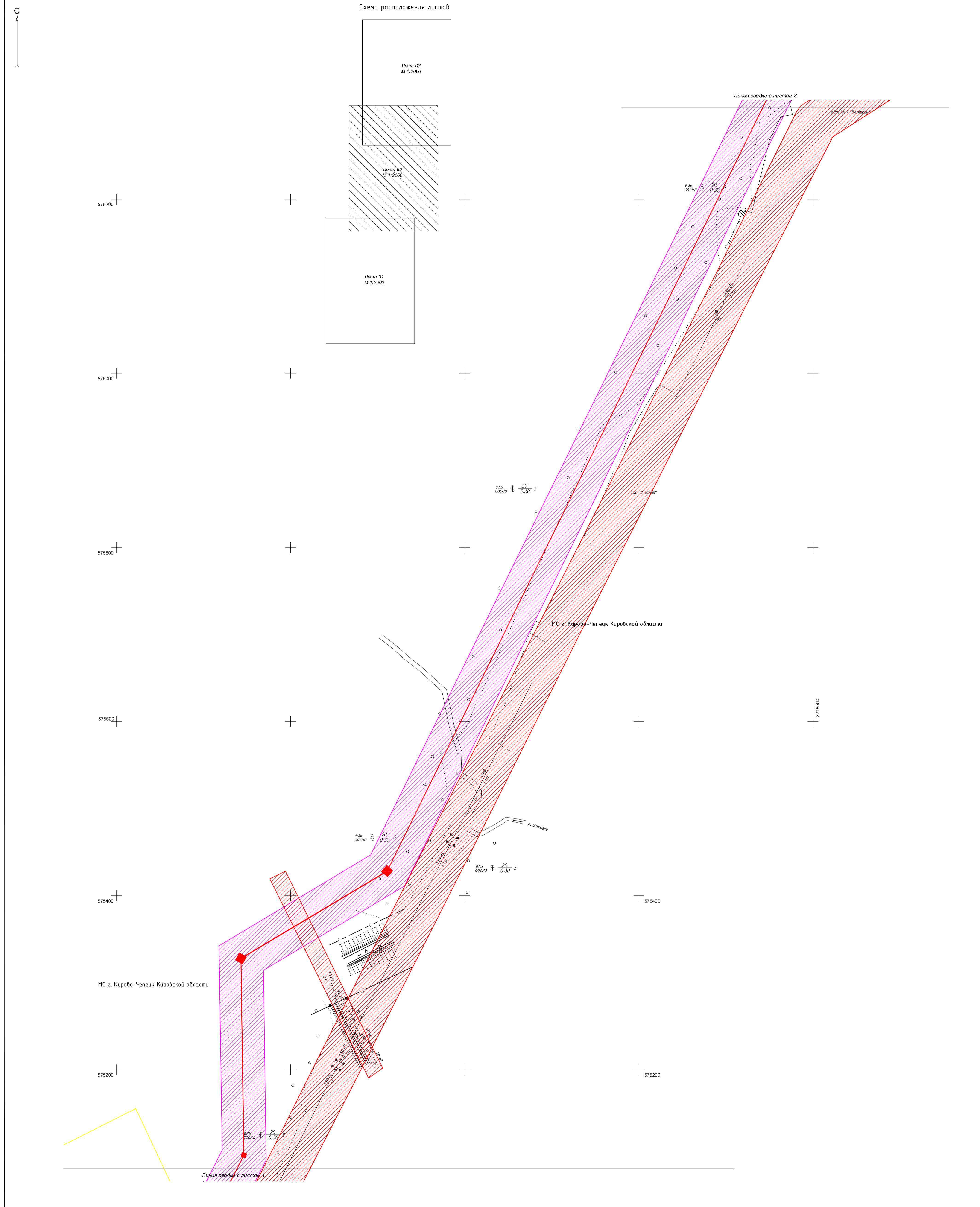
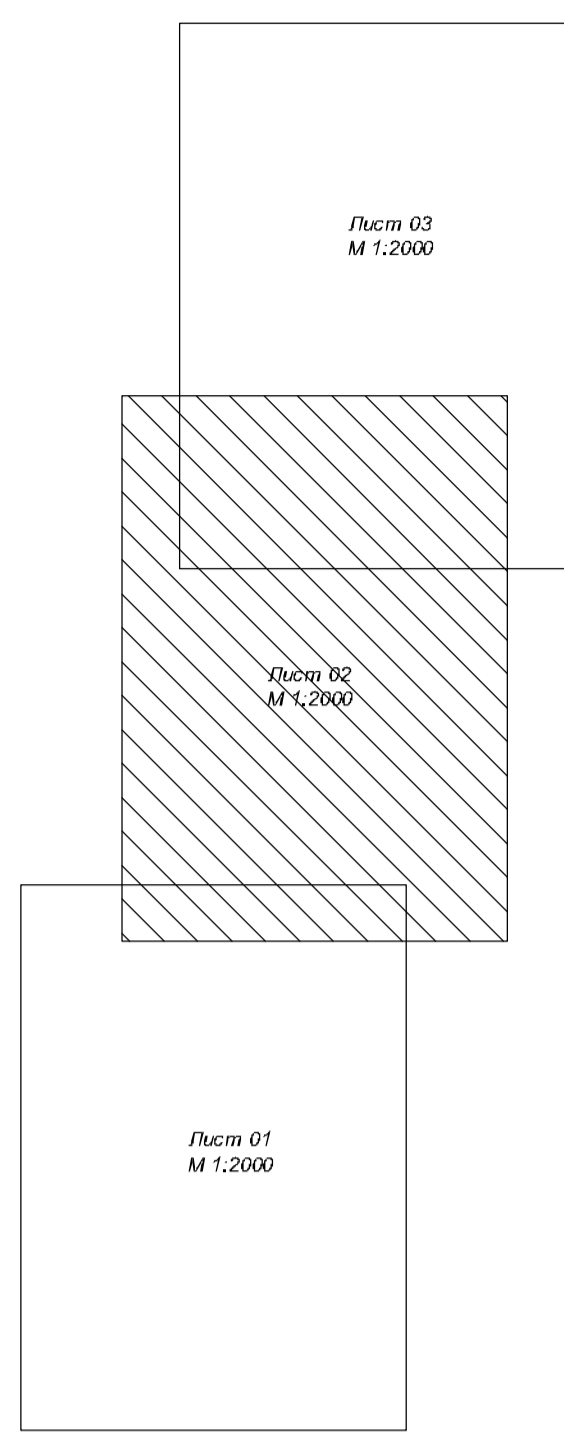


Имя, № листа, дата
О.Т.С.П.

М-19-004-ПМ					
Изменение в документации по планировке территории для строительства линейного объекта "Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ч. отдела	Анисимов А.А.				07.19
Разработчик	Степанова Г.А.				07.19
№, квартал	Анисимов А.А.				07.19
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				Стандия	Лист
				П	1
Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000				Листов	3
				ООО "Межа" г. Киров	

Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения ВЛ, охранная зона объекта
 - Граница охранной зоны объектов электроснабжения, 2 м от крайнего провода для линий напряжением до 1 кВ, 10 м от крайнего провода для линий напряжением 1-20 кВ и 1 м от крайних подземных кабельных линий электропередач (Основание Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
 - Границы охранной зоны объектов водоснабжения по 5 м по обе стороны от крайних линий трассы
 - Границы охранной зоны объектов теплоснабжения 5 м по обе стороны от крайних линий теплопротрассы
 - Границы охранной зоны объектов газоснабжения 2 м вдоль трасс газопровода с каждой стороны (Основание постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2008г.)
 - Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ
 - Граница МО г. Кирово-Чепецк

Изм.	№ листа	Лист	и дата	Взам. инв. №
01	01			

М-19-004-ПМ					
Изменение в документации по планировке территории для строительства линейного объекта "Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Мат. отдела			Анисимов А.А.		07.19
Разработчик			Славникова Г.А.		07.19
Н. комп.			Анисимов А.А.		07.19
Проект межевания территории (материал по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000				Листов	3
				ООО "Межа"	г. Киров

Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания

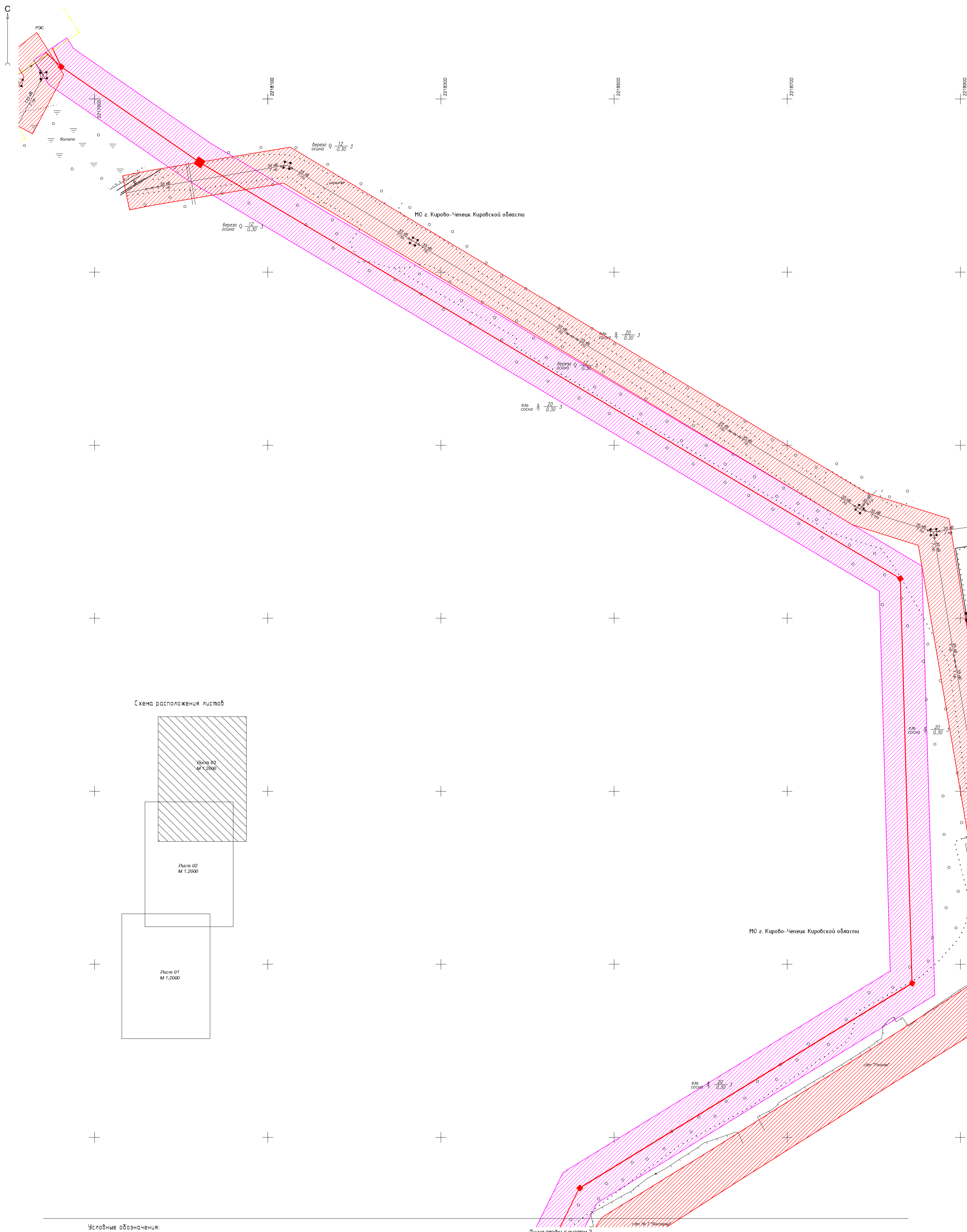
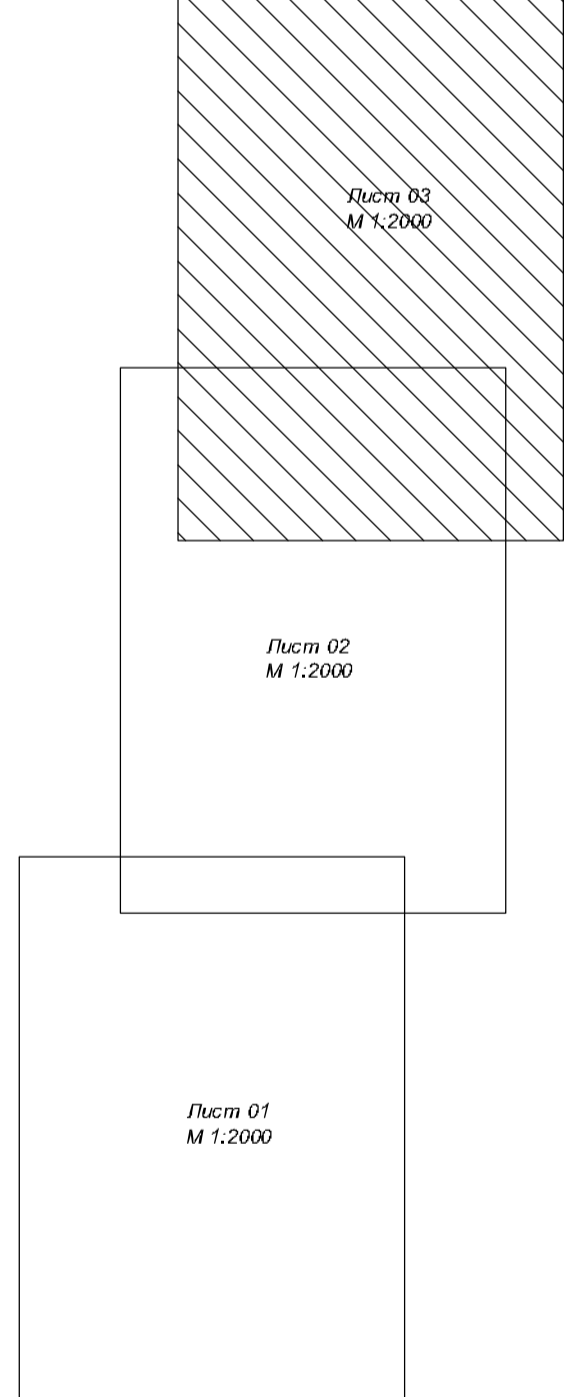







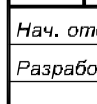

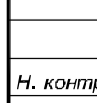


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
-  Зона планировочного размещения ВЛ, охранная зона объекта
 -  Граница охранной зоны объектов электроснабжения, 2 м от крайнего провода для линий напряжением до 1 кВ, 10 м от крайнего провода для линий напряжением 1-20 кВ и 1 м от крайних подземных кабельных линий электропередач (Основание Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
 -  Границы охранной зоны объектов водоснабжения по 5 м по обе стороны от крайних линий трассы
 -  Границы охранной зоны объектов теплоснабжения 5 м по обе стороны от крайних линий теплотрассы
 -  Границы охранной зоны объектов газоснабжения, 2 м вдоль трасс газопровода с каждой стороны (Основание постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2008г.)
 -  Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ
 -  Граница МО г. Кирово-Чепецк

М-19-004-ПМ					
Изменение в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта "Строительство двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.19
Нач. отдела	Анисимов А.А.				
Разработчик	Степанова Г.А.				07.19
Н. к. отв.	Анисимов А.А.				07.19
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				Стadia	Лист
Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания				П	3
Масштаб 1:2000				Листов	3
				ООО "Межа" г. Киров	

Имя, № листа, ОТ-ОТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2019

№ 829

г. Кирово-Чепецк

О подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (ИНН 4312126856, ОГРН 1034313509108) от 06.06.2019 № 4945-01-18 о подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»:

1.1. Осуществить подготовку проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.05.2016 № 484 (с

изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.11.2016 № 1330) (далее – Проект).

1.2. До начала подготовки Проекта представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку Проекта, содержащее сроки подготовки документации.

1.3. Представить подготовленный Проект в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений.

1.5. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

1.6. После утверждения передать Проект в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Копосова Д.В.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв



СОГЛАШЕНИЕ

об установлении сервитута в отношении части земельного участка
с условным номером 43:42:000067:106/чзу1

г. Кирово-Чепецк

"29" сентября 2016г.

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Урала Жуйкова Евгения Николаевича, действующего на основании Доверенности №492-14 от 23 октября 2014г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 предоставляет в соответствии с условиями настоящего Соглашения Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ право ограниченного пользования (далее - сервитут) в отношении части земельного участка, с условным номером 43:42:000067:106/чзу1, площадью 1373 кв.м. (далее – часть земельного участка) расположенный по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, кадастровый номер 43:42:000067:106, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 37 110 кв.м., принадлежащий Стороне-1 на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №420373 от 21.05.2007г., зарегистрированного в ЕГРП 13.11.2007г. за №43-43-01/520/2007-127.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону прав владения, пользования и распоряжения земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязана предоставить Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Своевременно выплачивать Стороне-1 плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.12.2014 N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности", размер платы по настоящему Соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного

участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

$3.824.927,70 / 37.110 * 1.373 * 0,01\% = 14$ рублей 48 копеек.

4.2. Оплата производится Стороной-2 ежегодно до 20 октября текущего года, путем перечисления платы за сервитут в безналичной форме на расчетный счет Стороны-1, указанный в реквизитах настоящего Соглашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

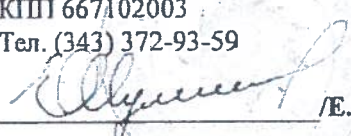

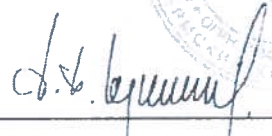
6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1 Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	Сторона-2 Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Место нахождения: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д.54 ИНН 4716016979 КПП 997450001 Расчетный счет: 40702810138120116293 Московский банк Сбербанка России, ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел. (495) 710-90-91 филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Урала Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д.10 Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д.10 КПП 667102003 Тел. (343) 372-93-59  /Е.Н. Жуйков/	Адрес для направления корреспонденции: 613040, г. Кирово-Чепецк, Кировская обл., пер. Пожарный, д. 2 Адрес местонахождения: 614113, Пермский край, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 98 ИНН 4312126856, КПП 590801001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810892000001635 в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Кирове К/с 30101810200000000705 БИК 043304705   /Д.А. Крылов/

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

с протоколом
разногласий

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000067:106/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>1373 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	573662.97	2217863.50
н2	573676.69	2217895.94
н3	573635.07	2217906.95
н4	573626.88	2217875.09
н1	573662.97	2217863.50

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

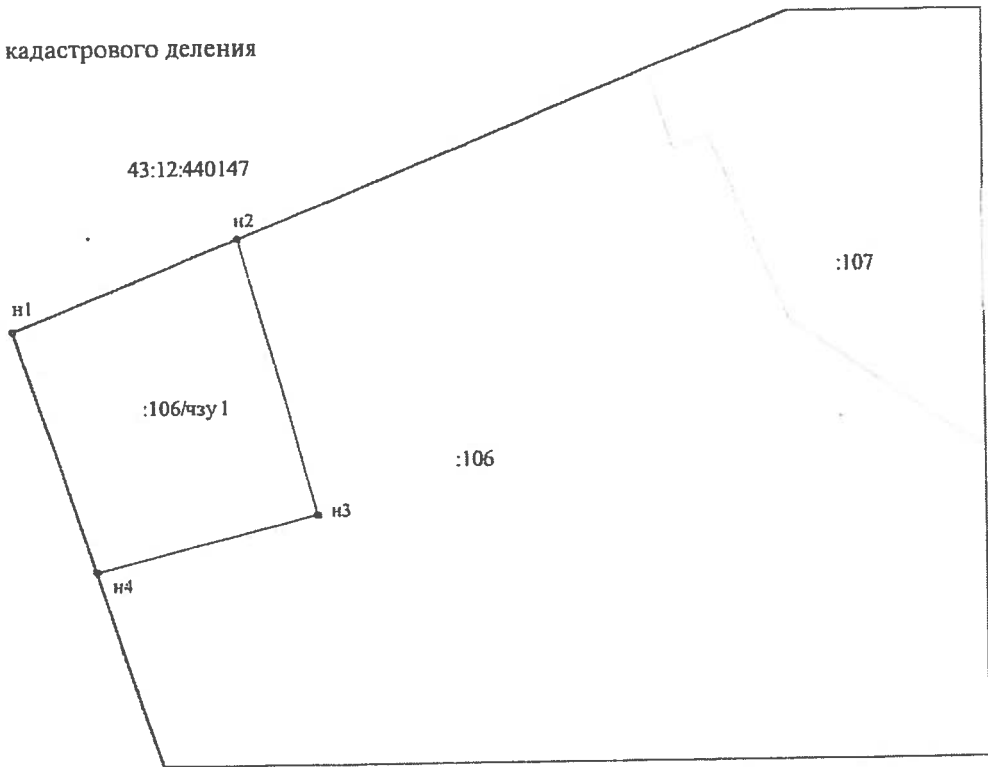
Текст без исправлений и подчисток

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:1000

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ОСО «ГалоПолимер Кирова-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
К/м
документы 000030791
6

СОГЛАШЕНИЕ № 3
об установлении сервитута земельного участка

г. Кирово – Чепецк

«12» апреля 2017 года

Администрация Кирово-Чепецкого района, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице главы района **Елькина Сергея Васильевича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», в лице директора **Крылова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю за плату право ограниченного пользования (далее – сервитут) земельным участком с кадастровым номером: 43:12:440147:551, площадью 2121 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чепецкое сельское поселение. Цель сервитута: строительство линейного объекта (двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ).

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, осуществляющего строительство линейного объекта.

1.3. Границы (сфера деятельности) сервитута определены на схеме земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение 1).

1.4. Сервитут устанавливается сроком с **12.04.2017** до **12.03.2020**.

Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие между «Сторонами», с даты подписания настоящего соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставлять Пользователю возможность ограниченного пользования земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Пользователем земельного участка, гражданского и иного законодательства Российской Федерации, а также условий соглашения.

2.3. Пользователь обязан:

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

2.3.1. Осуществлять сервитут строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения в соответствии с заявленными целями.

2.3.2. Своевременно выплачивать Уполномоченному органу плату за осуществление сервитута.

2.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим соглашением.

3. Плата за сервитут

3.1. За право ограниченного пользования земельным участком в течение тридцати дней с момента заключения настоящего соглашения Пользователь вносит единовременную плату, сумма которой определяется по формуле, приведённой в расчете (Приложение 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения и составляет 1,94 руб. за весь период действия настоящего соглашения (1046 дней).

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего соглашения вносится Пользователем путём безналичного внесения денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа по следующим реквизитам: р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312001663, КБК 936 111 05013 10 0000 120 (назначение платежа: плата по соглашению о сервитуте).

3.3. Обязательство Пользователя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Уполномоченного органа.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение платы за сервитут Пользователь уплачивает пеню в размере 1% за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5. Заключительные условия

5.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

5.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Городской Полис Кирово-Чепецкого района»

Текст без исправлений и подписей

5.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Уполномоченный орган:
Администрация
Кирово-Чепецкого района

Пользователь:
Общество с ограниченной
ответственностью
«ГалоПолимер»

Адрес местонахождения:
613040, г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, д.6.
УФК по Кировской области
(Администрация Кирово-Чепецкого
района),
р/с № 40101810900000010001 Банк
получателя ГРКЦ ГУ Банка России
по Кировской области г.Киров,
БИК 043304001,
ОКТМО 33618448
КПП 431201001, ИНН 4312001663.
КБК 936 111 05013 10 0000 120
Телефон для справок - 4-91-26
(управление строительства и
земельно – имущественных
отношений, каб.203)

Адрес местонахождения:
614113, Российская Федерация,
г.Пермь, ул.Ласьвинская, д.98
ИНН 4312126856
КПП 590801001
Адрес для корреспонденции:
613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер.Пожарный,
д.2

*Глава Кирово-Чепецкого района
Кировской области*

С.В. Елькин



Директор

Д.А. Крылов



СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код
документа 000029833
Подпись

Соглашение № 3

Об установлении сервитута в отношении части земельного участка с учетным номером 43:12:000000:149/чзу1

п. Ключи

30.12.2016

Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона 1»), в лице главы администрации Цепелева Валерия Алексеевича, действующего на основании решения Чепецкой сельской Думы третьего созыва от 18.12.2013 № 17/62, в соответствии с Уставом муниципального образования, «Устав Муниципального образования Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», принят решением Чепецкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области третьего созыва от 17.09.2013 №13/50, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации – Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 18 октября 2013 года № RU 435123122013002, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2»), в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта-двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:12:000000:149/чзу1, площадью 3141 кв.м.

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» часть земельного участка с учетным номером 43:12:000000:149/чзу1, площадью 3141 кв.м., расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Согласовано
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и изменений

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость части земельного участка в размере 47397,69 рублей * 0,01% = 4 рубля 74 копейки.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312032414, КБК 918 111 05025 10 0000 120 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалаПоллимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты Сторон

Сторона-1

**Администрация
Чепецкого сельского поселения**

Адрес: 613021, РФ, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Ключи
Ул. Дружбы, д.10
КПП 431201001, ИНН 4312032414
УФК по Кировской области
(Администрация Чепецкого сельского поселения)
Р/с № 40101810900000010001 Отделение
Киров г.Киров
БИК 043304001, ОКТМО 33618448
КБК 918 111 05025 10 0000 120
Телефон для справок 7-01-90; 7-04-10

Сторона-2

**ООО «ГалоПолимер
Кирово-Чепецк»**

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



В.А. Цепелев



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка
43:12:000000:149/чзу1

Площадь части земельного участка 3141 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	573899.98	2217601.75
n2	573793.77	2217782.45
n3	573767.66	2217798.49
n4	573781.26	2217773.38
n5	573783.59	2217771.97
n6	573887.21	2217595.91
n1	573899.98	2217601.75

ОТВЕЧАЮЩИЙ

Отдел по договорной работе
ООО «ГеоПолимер Кирово-Челецк»
Текст без исправлений и подписей

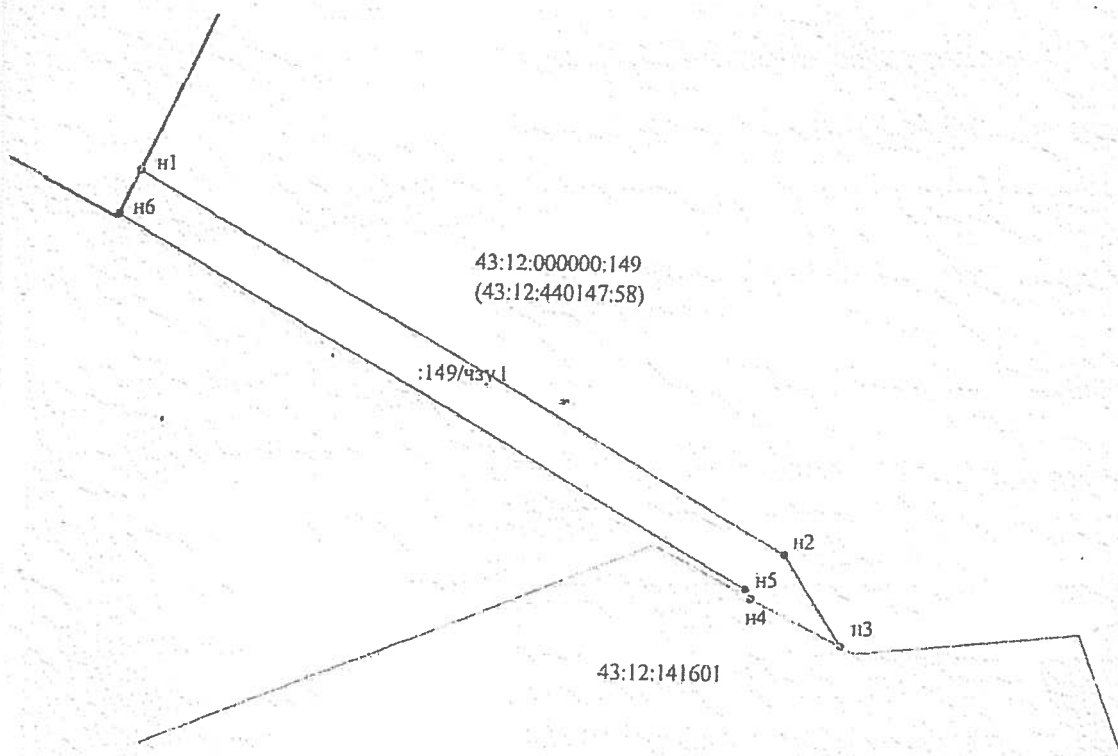
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления

- . . - : граница населенного пункта




М 1:1500

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кировл-Чепецк»

Текст без исправлений и подписей

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа: 000029831
Подпись: 

Соглашение № 1

Об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:12:141104:309

п. Ключи

30.12.2016

Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона 1»), в лице главы администрации Цепелева Валерия Алексеевича, действующего на основании решения Чепецкой сельской Думы третьего созыва от 18.12.2013 № 17/62, в соответствии с Уставом муниципального образования, «Устав Муниципального образования Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», принят решением Чепецкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области третьего созыва от 17.09.2013 №13/50, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации – Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 18 октября 2013 года № RU 435123122013002, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2»), в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта-двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:12:141104:309, площадью 4315 кв.м.

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:12:141104:309 площадью 4315 кв.м., расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Пригородный, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Действие сервитута распространяется на весь земельный участок с кадастровым номером 43:12:141104:309.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ земельного участка, согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

ПЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 143775,80 рублей * 0,01% = 14 рублей 38 копеек.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312032414, КБК 918 111 05025 10 0000 120 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

5.2. Приложением к настоящему соглашению является кадастровый паспорт земельного участка.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты Сторон

Сторона-1

Администрация
Чепецкого сельского поселения

Адрес: 613021, РФ, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Ключи
Ул. Дружбы, д.10
КПП 431201001, ИНН 4312032414
УФК по Кировской области
(Администрация Чепецкого сельского поселения)
Р/с № 40101810900000010001 Отделение Киров г.Киров
БИК 043304001, ОКТМО 33618448
КБК 918 111 05025 10 0000 120
Телефон для справок 7-01-90; 7-04-10

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер
Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108


Б.А. Цепелев



Д.А. Крылов


СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

ОГЮ «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа: 000029832
Инициалы: <i>Ю</i>

Соглашение № 2

Об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:548

п. Ключи

30.12.2016

Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона 1»), в лице главы администрации **Цепелева Валерия Алексеевича**, действующего на основании решения Чепецкой сельской Думы третьего созыва от 18.12.2013 № 17/62, в соответствии с Уставом муниципального образования, «Устав Муниципального образования Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области», принят решением Чепецкой сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области третьего созыва от 17.09.2013 №13/50, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации – Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 18 октября 2013 года № RU 435123122013002, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2»), в лице директора **Крылова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта-двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:548, площадью 9593 кв.м.

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:12:440147:548, площадью 9593 кв.м., расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Действие сервитута распространяется на весь земельный участок с кадастровым номером 43:12:440147:548.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ земельного участка, согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 144758,37 рублей * 0,01% = 14 рублей 47 копеек.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312032414, КБК 918 111 05025 10 0000 120 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

5.2. Приложением к настоящему соглашению является кадастровый паспорт земельного участка.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты Сторон

Сторона-1

Администрация
Чепецкого сельского поселения

Адрес: 613021, РФ, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Ключи
Ул. Дружбы, д.10
КПП 431201001, ИНН 4312032414
УФК по Кировской области
(Администрация Чепецкого сельского поселения)
Р/с № 40101810900000010001 Отделение
Киров г.Киров
БИК 043304001, ОКТМО 33618448
КБК 918 111 05025 10 0000 120
Телефон для справок 7-01-90; 7-04-10

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер
Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



В.А. Пепелев



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток