

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа: 000030792
66

СОГЛАШЕНИЕ № 4
об установлении сервитута земельного участка

г. Кирово – Чепецк

«12» апреля 2017 года

Администрация Кирово-Чепецкого района, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице главы района **Елькина Сергея Васильевича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», в лице директора **Крылова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с условиями настоящего соглашения, предоставляет Пользователю за плату право ограниченного пользования (далее – сервитут) земельным участком с кадастровым номером: 43:12:440147:552, площадью 5307 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чепецкое сельское поселение. Цель сервитута: строительство линейного объекта (двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ).

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, осуществляющего строительство линейного объекта.

1.3. Границы (сфера деятельности) сервитута определены на схеме земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение 1).

1.4. Сервитут устанавливается сроком с **12.04.2017 до 12.03.2020**.

Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие между «Сторонами», с даты подписания настоящего соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставлять Пользователю возможность ограниченного пользования земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Пользователем земельного участка, гражданского и иного законодательства Российской Федерации, а также условий соглашения.

2.3. Пользователь обязан:

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

2.3.1. Осуществлять сервитут строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения в соответствии с заявленными целями.

2.3.2. Своевременно выплачивать Уполномоченному органу плату за осуществление сервитута.

2.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим соглашением.

3. Плата за сервитут

3.1. За право ограниченного пользования земельным участком в течение тридцати дней с момента заключения настоящего соглашения Пользователь вносит единовременную плату, сумма которой определяется по формуле, приведённой в расчете (Приложение 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения и составляет 4,85 руб. за весь период действия настоящего соглашения (1046 дней).

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего соглашения вносится Пользователем путём безналичного внесения денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа по следующим реквизитам: р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312001663, КБК 936 111 05013 10 0000 120 (назначение платежа: плата по соглашению о сервитуте).

3.3. Обязательство Пользователя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Уполномоченного органа.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение платы за сервитут Пользователь уплачивает пеню в размере 1% за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5. Заключительные условия

5.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

5.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений № 7884 от 11.10.17

5.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Уполномоченный орган:
Администрация
Кирово-Чепецкого района

Пользователь:
Общество с ограниченной
ответственностью
«ГалоПолимер»

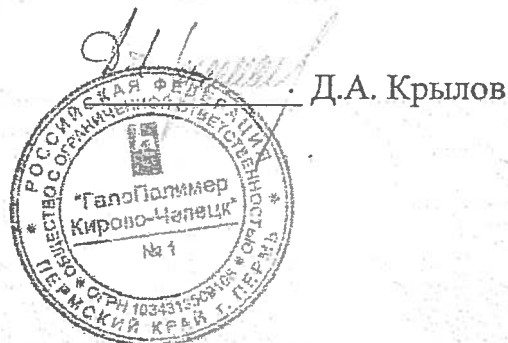
Адрес местонахождения:
613040, г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, д.6.
УФК по Кировской области
(Администрация Кирово-Чепецкого
района),
р/с № 40101810900000010001 Банк
получателя ГРКЦ ГУ Банка России
по Кировской области г.Киров,
БИК 043304001,
ОКТМО 33618448
КПП 431201001, ИНН 4312001663.
КБК 936 111 05013 10 0000 120
Телефон для справок - 4-91-26
(управление строительства и
земельно – имущественных
отношений, каб.203)

Адрес местонахождения:
614113, Российская Федерация,
г.Пермь, ул.Ласьвинская, д.98
ИНН 4312126856
КПП 590801001
Адрес для корреспонденции:
613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер.Пожарный,
д.2

*Глава Кирово-Чепецкого района
Кировской области*



Директор



СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

Договор
аренды лесного участка
для строительства линейного объекта № 37.192-2018

г. Киров

«31» октября 2018г.

Министерство лесного хозяйства Кировской области в лице исполняющего обязанности министра Шургина Алексея Ивановича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Кировской области утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/167, и распоряжения Правительства Кировской области от 27.09.2018 № 50-к «Об исполняющем обязанности министра лесного хозяйства Кировской области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» в лице временно исполняющего обязанности директора Гневнова Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании решения министерства лесного хозяйства Кировской области от 18.10.2018 № 6439-58-04-15 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь 2,861 га;

местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Парковое лесничество, Чепецкое участковое лесничество, квартал № 24ч, выделы №№ 2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч;

кадастровый номер 43:12:440147:544;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 37.192-2016-06;

категория защитности: защитные леса;

вид разрешенного использования: строительство линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью использования лесов для строительства линейного объекта (двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет: 34283 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят три) рубля 33 (тридцать три) копейки в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 34283,33 рублей.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без изменений и подделок

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленном в аренду лесном участке;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГаллоПоллимер Кирово-Чепецк»
текст без изменений и подчисток

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктами 2.1 и 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кировской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (8332) 64-34-28 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

г) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный

№ 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной

СОТРУДНИК

Отдел по договорной работе

ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»

текст без исправлений и подписей

площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

а) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

б) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

в) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

г) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Газпромэнергосервис» Кирово-Чепецк

тел: 833 449 449 449 и подчиненных

покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 23.11.2018 по 23.09.2019 и составляет 10 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Кировской области).

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «Галь-Полимер Кирово-Челмс»
текст без изменений

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство лесного хозяйства Кировской области
Место нахождения	610020 г. Киров, ул. Пятницкая, д. 32
Адрес для направления почтовой корреспонденции	610020 г. Киров, ул. Пятницкая, д. 32
ИНН	4345164254
КПП	434501001
ОГРН	1074345003963
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Киров г. Киров
р/с	40201810900000100015
к/с	
БИК	043304001
М.П.	 Шургин Алексей Иванович (подпись)
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Место нахождения	614113, г. Пермь, ул. Ласьвинская, дом 98
Адрес для направления почтовой корреспонденции	613040, г. Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом 2
ИНН	4312126856
КПП	590801001
ОГРН	1034313509108
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
р/с	40702810892000001635
к/с	30101810200000000705

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Тел: 8(8332) 44-11-11

БИК	043304705
	Гневнов Артем Геннадьевич (подпись)



Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
С протоколом разногласий

И.о. министра

Врио. директора

Шурин Алексей Иванович
(подпись)

Гневнов Артем Геннадьевич
(подпись)

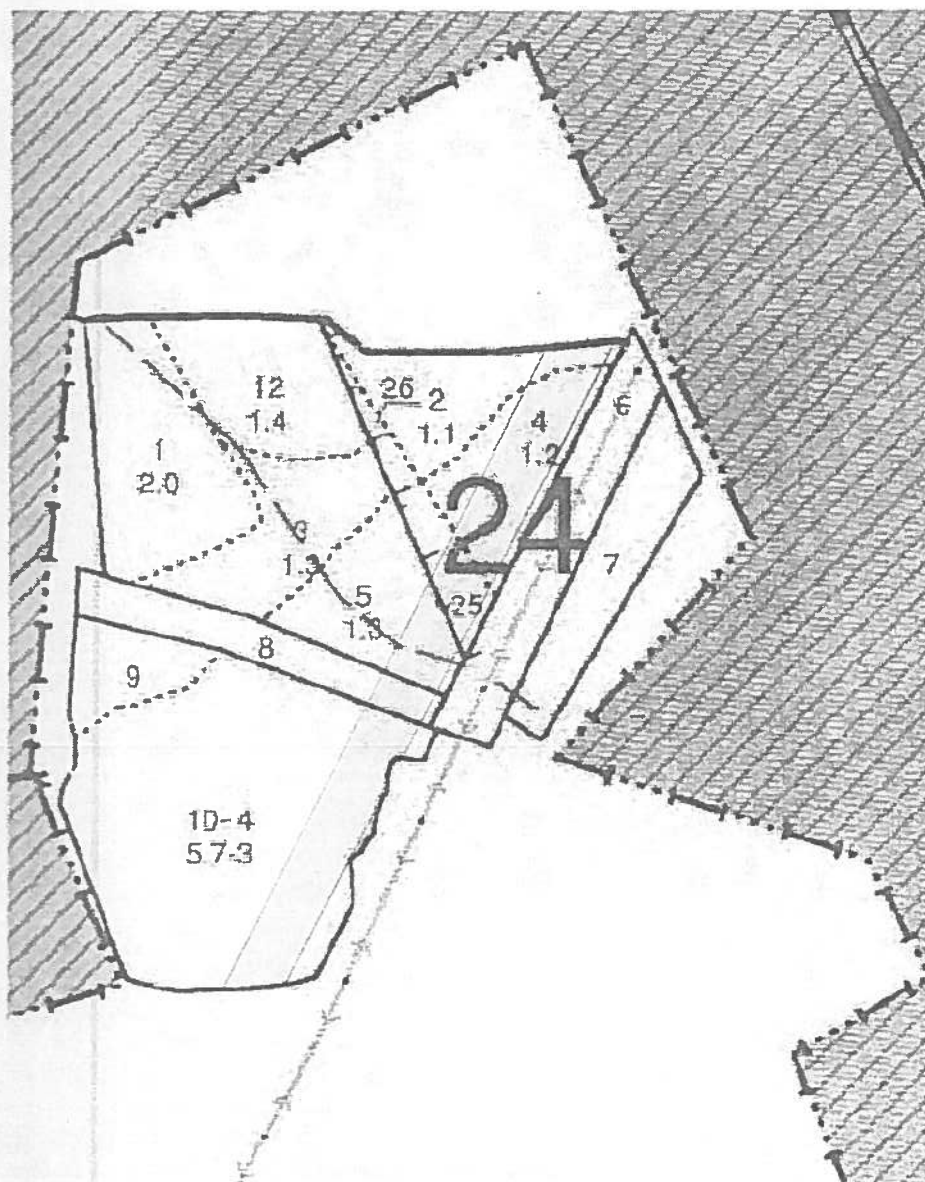
«31» октября 2018 «31» октября 2018
(месяц) (год) (число) (месяц) (год)

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст 530

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 37.192-2018 от «31» октября 2018 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Парковое лесничество, Чепецкое
участковое лесничество, квартал № 24 ч, выделы № 2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч;
Масштаб 1: 10000
Кadaстровый номер участка 43:12:440147:544;
Номер учетной записи в государственном лесном реестре 37.192-2016-06;
Площадь участка: 2,861 га.



СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «Гал-Полимер Кирово-Чепецк»
текст без подписей и даты

Условные обозначения: - лесной участок.

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

И.о. министра

Врио. директора

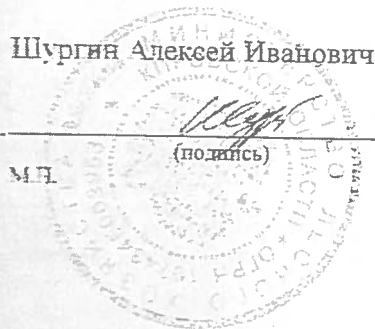
Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич

М.П.

(подпись)

(подпись)



СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без сокращений

СОГЛАШЕНИЕ № 5
об установлении сервитута земельного участка

г. Кирово – Чепецк

«22» марта 2018 года

Администрация Кирово-Чепецкого района, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице главы района **Елькина Сергея Васильевича**, действующий на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», в лице директора **Крылова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю за плату право ограниченного пользования (далее – сервитут) земельным участком с кадастровым номером: 43:12:440147:550, площадью 2353 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чепецкое сельское поселение. Цель сервитута: строительство линейного объекта (двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ).

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, осуществляющего строительство линейного объекта.

1.3. Границы (сфера деятельности) сервитута определены на схеме земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение 1).

1.4. Сервитут устанавливается сроком с **22.03.2018 до 22.02.2021**.

Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие между «Сторонами», с даты подписания настоящего соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставлять Пользователю возможность ограниченного пользования земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Пользователем земельного участка, гражданского и иного законодательства Российской Федерации, а также условий соглашения.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без изменений и дополнений

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Осуществлять сервитут строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения в соответствии с заявленными целями.

2.3.2. Своевременно выплачивать Уполномоченному органу плату за осуществление сервитута.

2.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим соглашением.

3. Плата за сервитут

3.1. За право ограниченного пользования земельным участком в течение тридцати дней с момента заключения настоящего соглашения Пользователь вносит единовременную плату, сумма которой определяется по формуле, приведённой в расчете (Приложение 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения и составляет 0,13 руб. за весь период действия настоящего соглашения (1068 дней).

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего соглашения вносится Пользователем путём безналичного внесения денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа по следующим реквизитам: р/с № 40101810900000010001 УФК по Кировской области (Администрация Кирово-Чепецкого района), Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33618448, КПП 431201001, ИНН 4312001663, КБК 936 111 05013 05 0000 120 (назначение платежа: плата по соглашению о сервитуте).

3.3. Обязательство Пользователя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Уполномоченного органа.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное внесение платы за сервитут Пользователь уплачивает пеню в размере 1% за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5. Заключительные условия

5.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

5.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГазТранс Киров-Чепецк»

Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Уполномоченный орган:
Администрация
Кирово-Чепецкого района

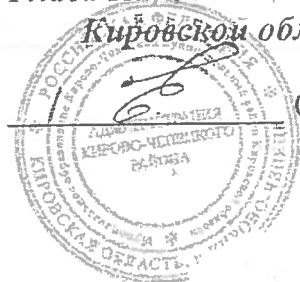
Пользователь:
Общество с ограниченной
ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес местонахождения:
613040, г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, д.б.
УФК по Кировской области
(Администрация Кирово-Чепецкого
района),
р/с № 40101810900000010001 Банк
получателя ГРКЦ ГУ Банка России
по Кировской области г.Киров,
БИК 043304001,
ОКТМО 33618448
КПП 431201001, ИНН 4312001663.
КБК 936 111 05013 05 0000 120
Телефон для справок - 4-91-26
(управление строительства и
земельно – имущественных
отношений, каб.203)

Адрес местонахождения:
614113, Российская Федерация,
г.Пермь, ул.Ласьвинская, д.98
ИНН 4312126856
КПП 590801001

Адрес для корреспонденции:
613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер.Пожарный,
д.2

Глава Кирово-Чепецкого района
Кировской области



С.В. Елькин

Директор



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(далее именованные - органы кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" марта 2016г. № 90/18-86518

1	Кадастровый номер	43:12:440147:550	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	43:12:440147				
5	Предельные номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий с/п Чепецкое					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 2353 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 423,54 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2 (12)					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:42:000067:69.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.12.2021					
	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Волоткевич Анна Александровна №43-12-237, 26.12.2016					

инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Л.П. Пегушина

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Ставан по договорной работе

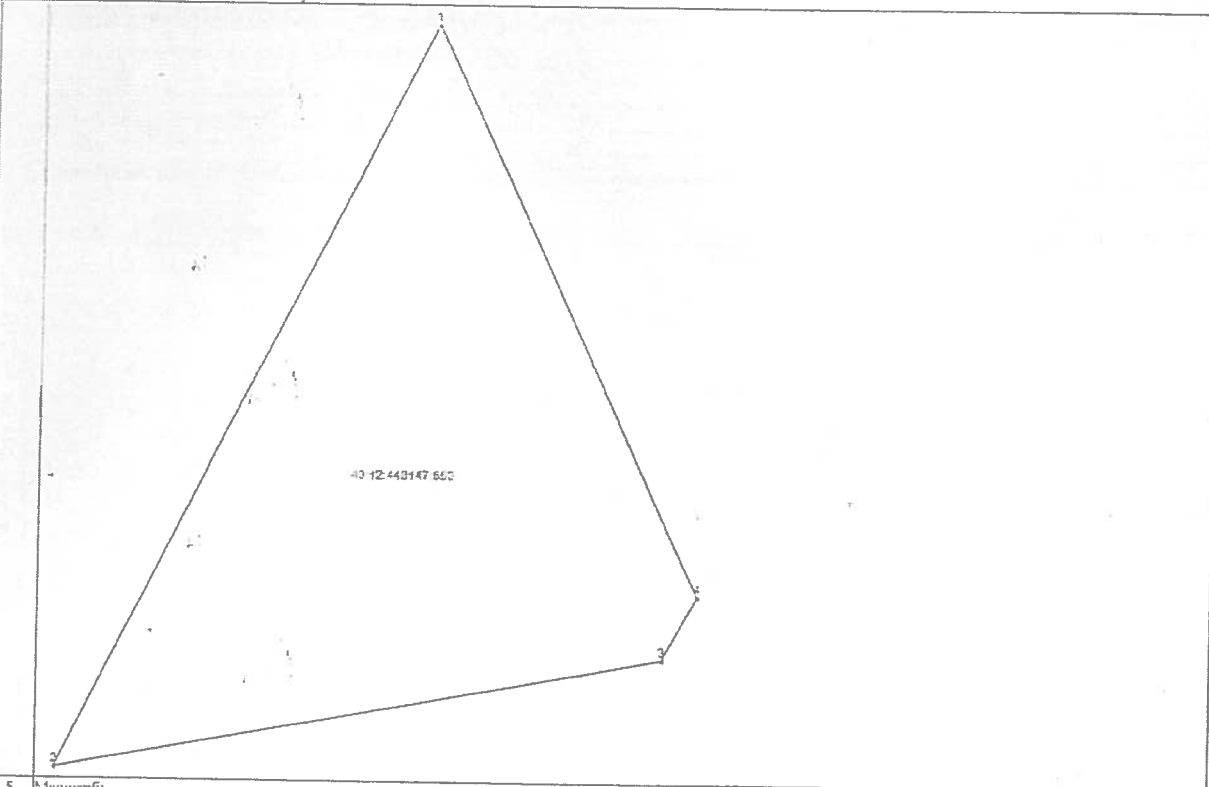
ООО «ГеоПоллимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подписей

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" марта 2018 г. № 96714-96516

1	Кадастровый номер: 43:12:440147:550	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План земельного участка				
					
5	Масштаб: —				

инженер
(подпись)

М.П.

Л
(подпись)

Л.П. Пегушина
(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГлобалИнвест Кирово-Челенцы»
Тема: без исправлений и подкрасок

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" марта 2018г. № 90/18-86518

1	Кадастровый номер: 43:12:440147:550		2	Лист № 3	3	Всего листов 4		
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	154° 52'	64.57	-	-	-
	2	2	1	26° 39'	85.63	-	-	-
	3	3	2	259° 27'	63.34	-	43:12:440147:543	Адрес отсутствует
4	4	3	208° 51'	7.40	-	-	-	

инженер

(инициалы, фамилия)

М.П.

(инициалы)

Л.П. Пегушина

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГеоИнформ Кирово-Челенец»

Текст без исправлений и подчисток

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" мая 2018г. № 90/18-86518

1	Кадастровый номер	43:12:440147:550		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	575029.03	2217781.44	Нет закрепления	0.10		
	2	574952.50	2217743.02	Нет закрепления	0.10		
3	574964.09	2217805.29	Нет закрепления	0.10			
4	574970.57	2217808.86	Нет закрепления	0.10			

инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Л.П. Пегушина

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Гало/Полимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа
00029013
Подпись
Жа,

СОГЛАШЕНИЕ № 16

об установлении сервитута в отношении части земельного участка
с учетным номером 43:42:000067:69/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000067:69/чзу/1, площадью 1814 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:69 общей площадью 19760 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

ПОДПИСАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчёркнуто

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 2 036 663,20 руб./
площадь земельного участка 19760 кв.м. * 1814 кв.м. * 0,01% = 18 руб. 70 коп

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИИН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «СтепВоллимер Кирово-Чепецк»
Телет без исправлений и подписи

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

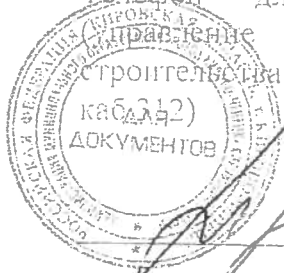
Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001 в
Отделении
Киров г. Киров,
ИНН 43-41007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82
Управление архитектуры,
строительства и землеустройства,



М.А. Шинкарёв

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

ПОДПИСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000067:69/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>1814 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	575060.75	2217797.61
n2	575002.65	2217824.96
n3	574970.57	2217808.86
n4	575029.03	2217781.44
n1	575060.75	2217797.61

ПОДПИСАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Сплайс-Полимер Керсно-Малецк»

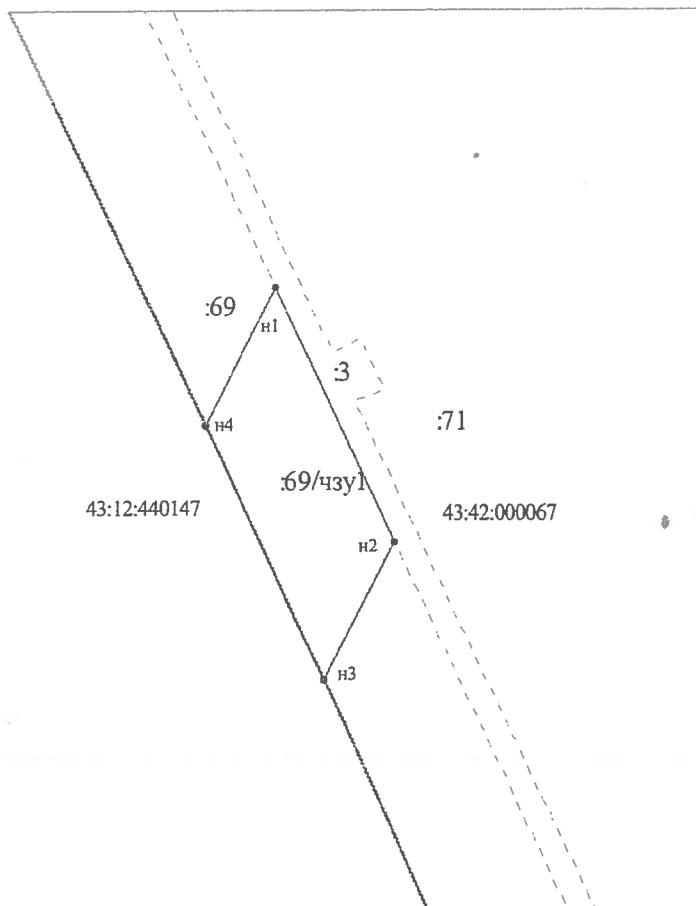
Уполномоченный и подписавший

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

--- граница кадастрового деления



М 1:2000

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Гелатполимер Кирово-Челялец»

Телет без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код
Документа <u>00029012</u>
Подпись <u>Чес</u>

СОГЛАШЕНИЕ № 15
об установлении сервитута в отношении части земельного участка
с учетным номером 43:42:000067:3/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000067:3/чзу1, площадью 682 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:3 общей площадью 6401 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчёркнуто.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 659751,07 руб./
площадь земельного участка 6401 кв.м. * 682 кв.м. * 0,01% = 7 руб. 03 коп

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

ПОДПИСАНО
Отдел по договорной работе
ООО «Газополлимер Кирово-Чепецк»
Текст без поправок и подписей

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

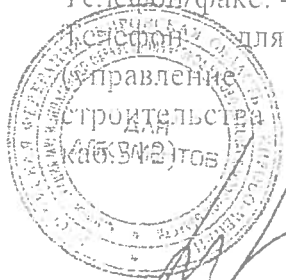
Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001 в
Отделении
Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82
(управление архитектуры,
строительства и землеустройства,
каб.3142) тов.



М.А. Шинкарёв

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000067:3/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>682 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	2	3
43:42:000067:3/чзу1(1)		
н1	575212.71	2217819.72
н2	575237.67	2217869.77
н3	575233.12	2217869.83
н4	575208.05	2217819.76
н1	575212.71	2217819.72
43:42:000067:3/чзу1(2)		
н5	575067.09	2217800.83
н6	575046.01	2217810.63
н7	575048.92	2217817.21
н8	575037.54	2217822.84
н9	575034.89	2217816.03
н10	575009.09	2217828.20
н11	575002.65	2217824.96
н12	575060.75	2217797.61
н5	575067.09	2217800.83

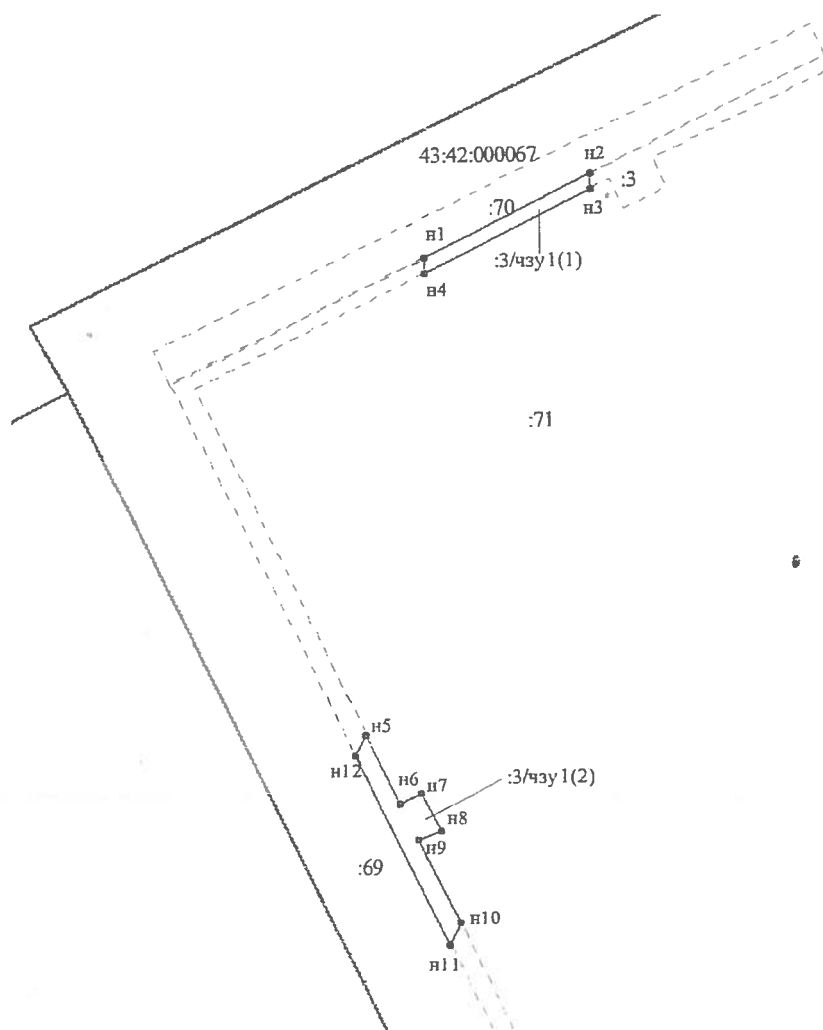
ОБЛАДОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГипоПолимер Кирово-Чепецк»
Тел: 800-100-0000 и подчистку

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:2000

И. И. ЯСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГеоПоллимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подписей

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код
документ: <u>ССС 290-15</u>
Подпись: <u>Ка</u>

СОГЛАШЕНИЕ № 18
об установлении сервитута в отношении части земельного участка
с учетным номером 43:42:000067:71/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.*

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000067:71/чзу/1. площадью 9488 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:71 общей площадью 45551 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 28 924.89 руб./
площадь земельного участка 45 551 кв.м. * 9488 кв.м. * 0,01% = 60 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГелоПолимер Кирово-Чепецк»

Телефон: без подразделения и подписи

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

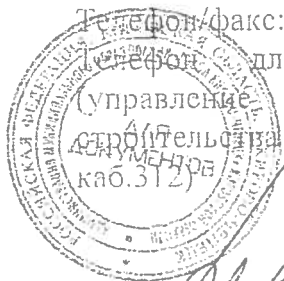
6. Реквизиты сторон:

Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001 в
Отделении
Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50
Телефон для справок: 4-43-82
(управление архитектуры,
строительства и землеустройства,
каб.312)



М.А. Шинкарев

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

ПОДПИСАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

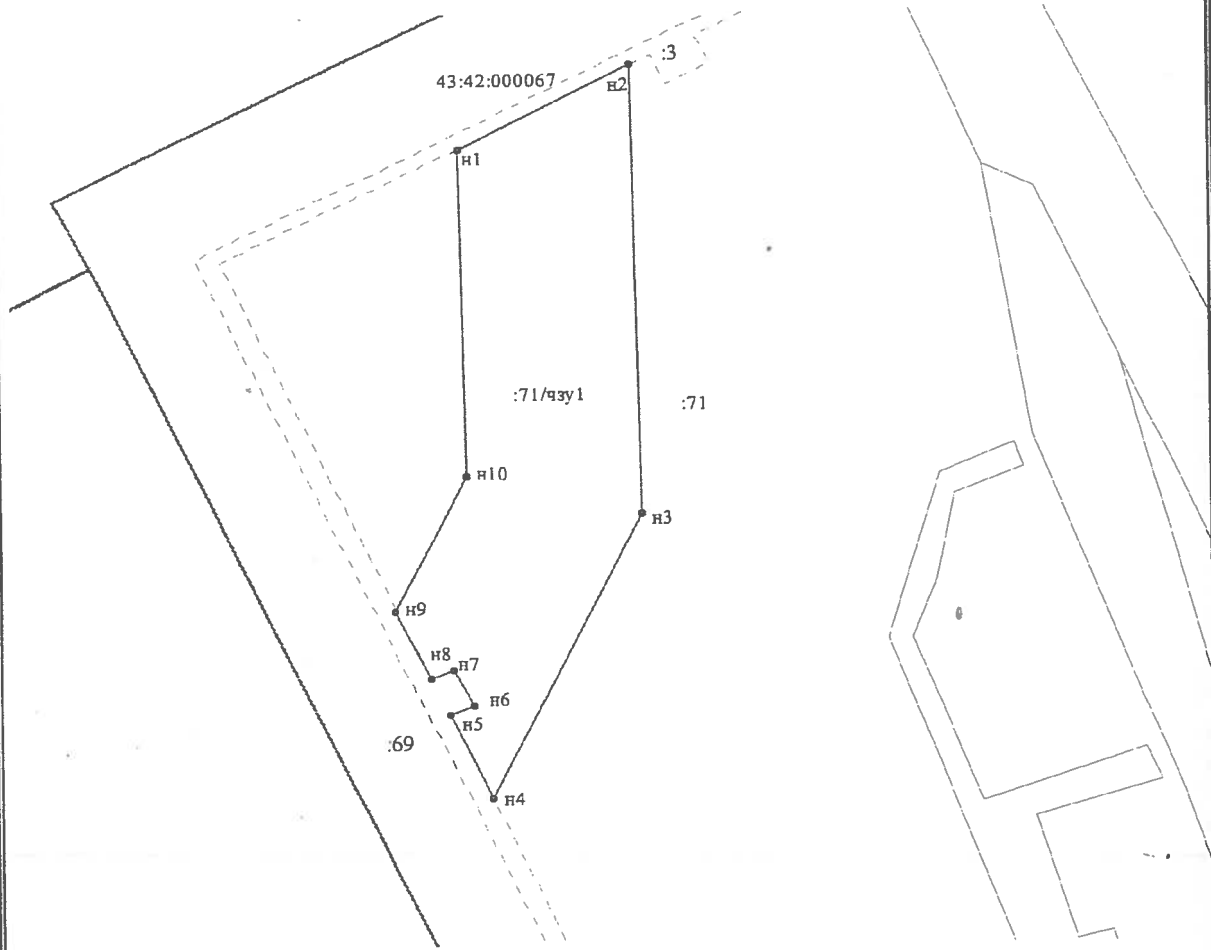
Условный номер части земельного участка 43:42:000067:71/чзу1		
Площадь части земельного участка 9488 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	575208.05	2217819.76
n2	575233.12	2217869.83
n3	575096.31	2217871.75
n4	575009.09	2217828.20
n5	575034.89	2217816.03
n6	575037.54	2217822.84
n7	575048.92	2217817.21
n8	575046.01	2217810.63
n9	575067.09	2217800.83
n10	575107.82	2217821.21
n1	575208.05	2217819.76

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалаПолимер Кирово-Челенец»
Генеральный директор и подписание

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

- граница формируемой части земельного участка
- граница кадастрового деления



М 1:2000

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Газолитполимер Кирово-Чепецк»

Тема: без исправлений и подписей

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа 000029014
Подпись <i>Ска</i>

СОГЛАШЕНИЕ № 17

об установлении сервитута в отношении части земельного участка
с учетным номером 43:42:000067:70/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016 г.*

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000067:70/чзу/1, площадью 624 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:70 общей площадью 2444 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

УТВЕРЖДАЮ

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчёркнов

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 551,94 руб./
площадь земельного участка 2444 кв.м. *624 кв.м.* 0,01% = 4 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «Газополлимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

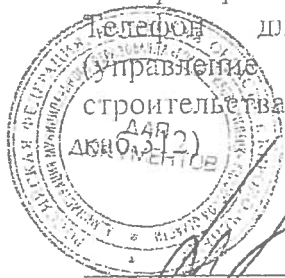
Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001 в
Отделении
Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82
(управление архитектуры,
строительства и землеустройства,



М.А. Шинкарёв

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Тел. 20 без исправлений и подчёркив

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000067:70/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>624 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	575225.10	2217819.39
n2	575249.89	2217869.53
n3	575237.67	2217869.77
n4	575212.71	2217819.72
n1	575225.10	2217819.39

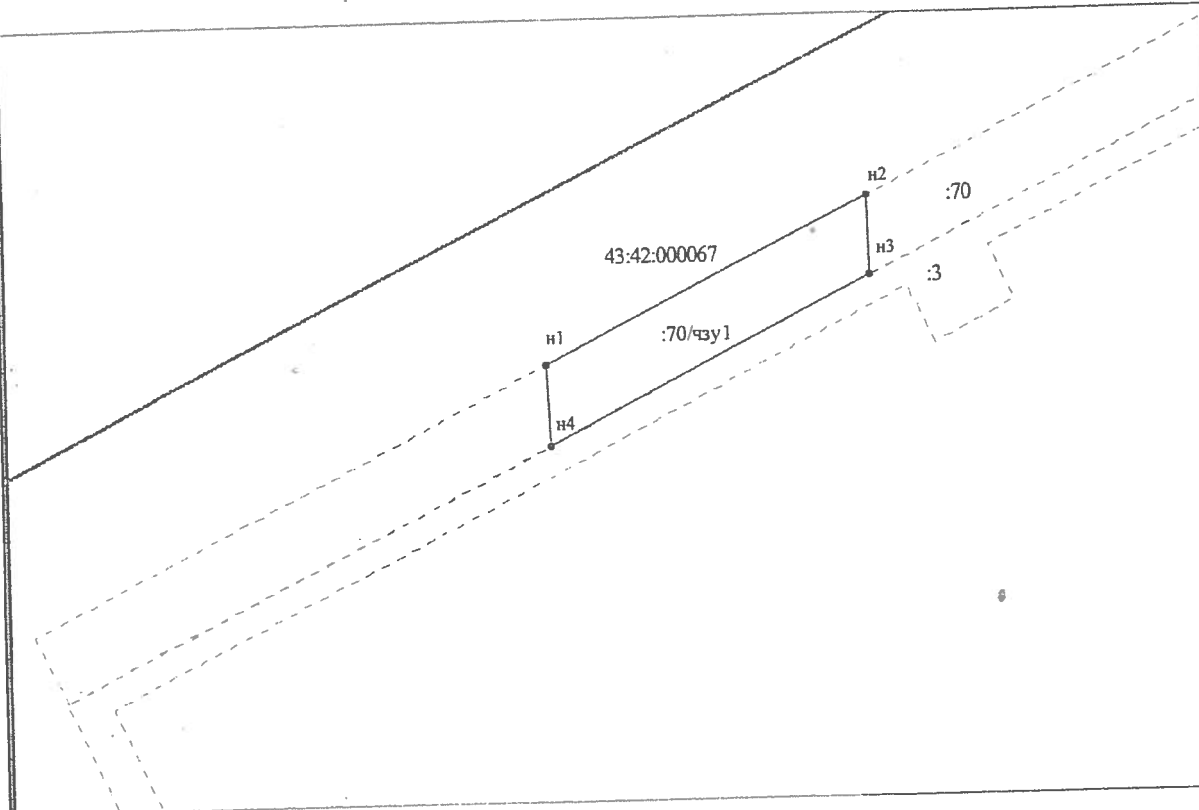
УТВЕРЖДЕНО
Отдел по договорной работе
ФГУП «ГеоТехносервис Кирово-Чепецк»
г. Киров, ул. Мухоморова, д. 10

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



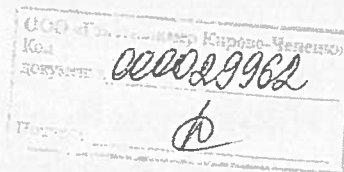
М 1:1000

ОТВЕДЕНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГазоПолимер Кирово-Чепецк»

Телет без исправлений и подписей



СОГЛАШЕНИЕ № 20
об установлении сервитута в отношении земельного участка
с кадастровым номером 43:42:000067:263

г. Кирово – Чепецк

13.01.2017 года

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:42:000067:263, площадью 578+/-8 кв.м. (далее – земельный участок).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:263 общей площадью 578+/-8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены кадастровым паспортом земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть не менее

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка
в размере 59 574,46 руб.* 0,01% = 5 руб. 96 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р09990, ИНН 4312145030, р/счет 40101810900000010001 в Отделении Киров г.Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105312040000120 ежегодно до 15 марта текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является кадастровый паспорт земельного участка.

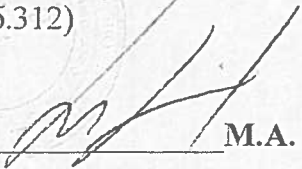
5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001
в отделении Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001
телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50
телефон для справок: 4-43-82
(управление архитектуры,
строительства и землеустройства,
каб.312)



М.А. Шинкарев

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г. Кирово-Чепецк, пер Пожарный, 2
ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" декабря 2016г. № 99/2016/10489122

1	Кадастровый номер:	43:42:000067:263	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	43:42:000067	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2016		
5	Предыдущие номера:					
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Кировская Федерация, Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 578 +/- 8 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:42:000000:64.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 43:42:000000:64					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временных. Дата истечения срока действия временного характера - 10.12.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Волоткевич Анна Александровна №43-12-237					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

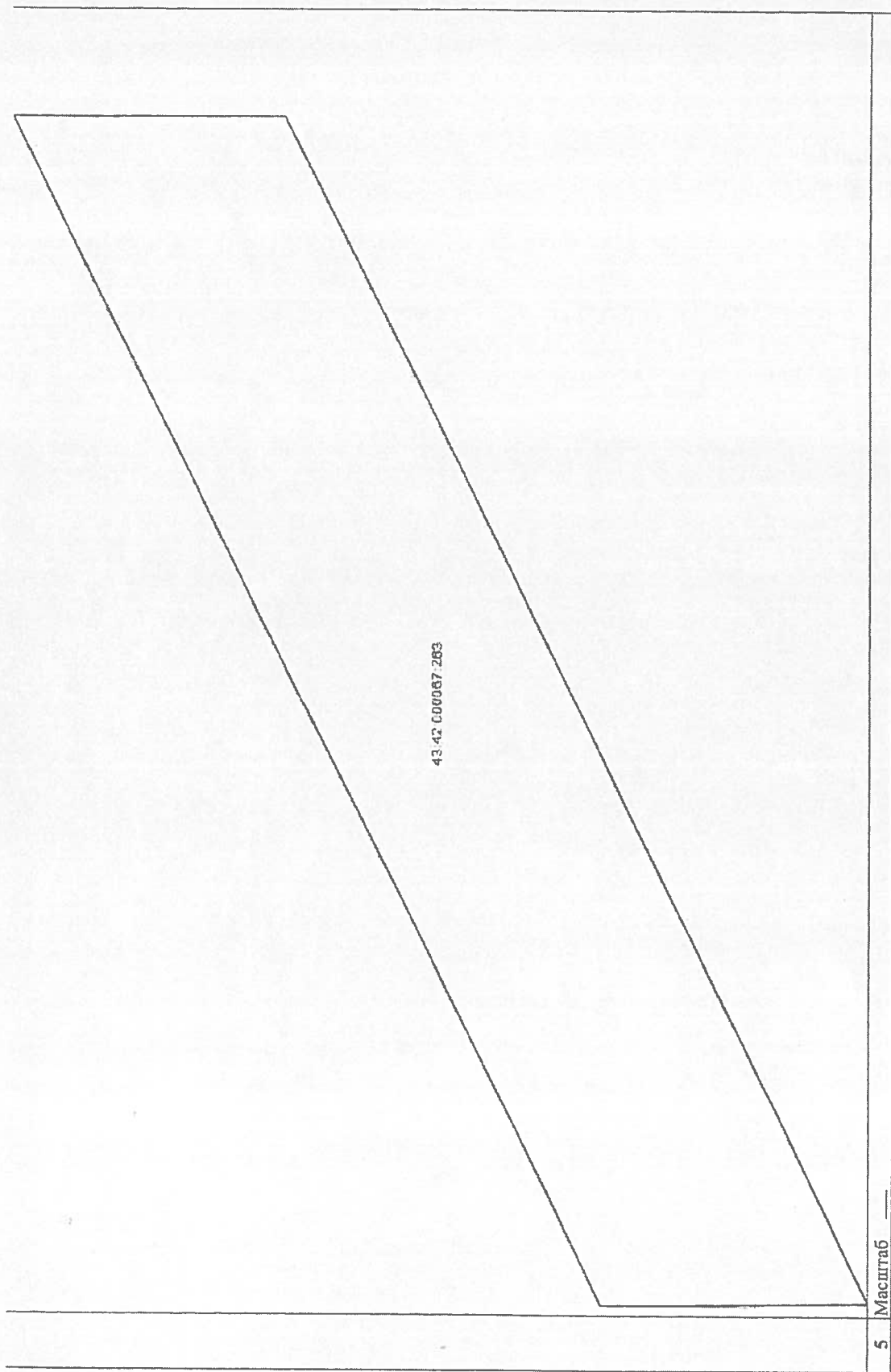
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"12" декабря 2016г. № 99/2016/10489122
1 Кадастровый номер: 43:42:000067:263
4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------



(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа 000029004
Подпись <i>Д. Крылов</i>

СОГЛАШЕНИЕ № 6

об установлении сервитута в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:64/изу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарьёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:64/изу1, площадью 1910 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:64 общей площадью 78789 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в собственности Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

ПОДПИСАНО

Стрел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.07.2015 № 1273 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 8120782,23 руб./
площадь земельного участка 78789 кв.м. * 1910 кв.м. * 0,01% = 19 руб. 69 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КВК 93611105324040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

СЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГлобПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 ушачивает Стороне-1 пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0.1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

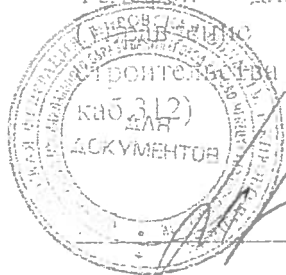
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, б/р/с 40101810900000010001 в Отделении

Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82 архитектуры,

и землеустройства.



М.А. Шинкарёв

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчёрк

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000000:64/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>1910 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	575274.56	2217818.61
н2	575298.78	2217868.79
н3	575261.52	2217869.51
н4	575236.41	2217819.25
н1	575274.56	2217818.61

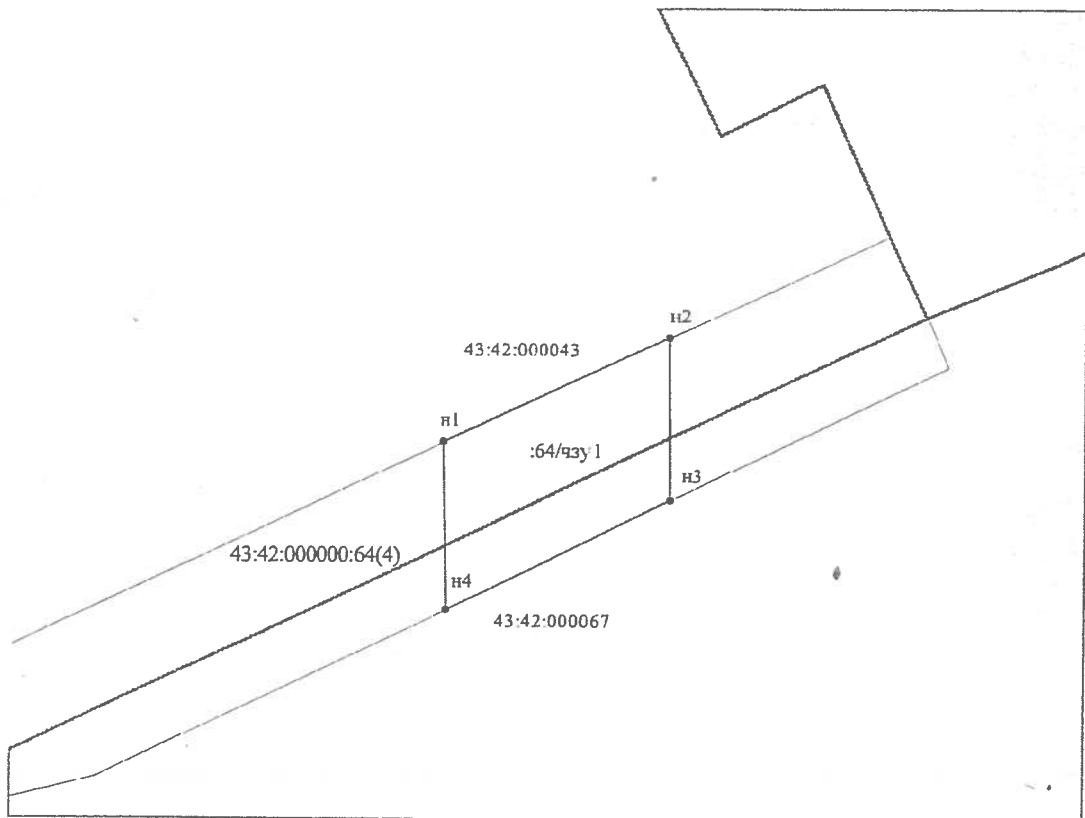
СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Челнец»
Текст без исправлений и подчисток

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

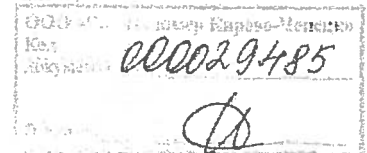
- граница формируемой части земельного участка
- граница кадастрового деления



М 1:1500

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГлоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

ИД 50/126



СОГЛАШЕНИЕ № 19
об установлении сервитута в отношении земельного участка
с кадастровым номером 43:42:000043:1028

г. Кирово – Чепецк

18.11.2016 года

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Гагарина Игоря Александровича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:42:000043:1028, площадью 4670+/-24 кв.м. (далее – земельный участок).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000043:1028 общей площадью 4670+/-24 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены кадастровым паспортом земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть не менее

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка
в размере 481336,90 руб.* 0,01% = **48 руб. 13 коп.**

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р09990, ИНН 4312145030, р/счет 40101810900000010001 в Отделении Киров г.Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 936111053120400001200 ежегодно до 15 декабря текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-

СКОЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «АглоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подписей

1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является кадастровый паспорт земельного участка.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты сторон:

Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
р/с 40101810900000010001 в
Отделении
Киров г. Киров,
ИНН 4341007902, КПП 431201001
ОГРН 1024300751177
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50
Телефон для справок: 4-43-82
(управление архитектуры,
строительства и землеустройства,



И.А. Гагаринов

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, пер Пожарный,2

ИНН 4312126856, КПП 590801001
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Текст без исправлений и подчисток

ДОГОВОР № ЦРИ/04/СА/5138/16/0048-25
субаренды части земельного участка

Код документа	0000 29655
Подпись	<i>[Подпись]</i>
Дата	«21» <i>[Подпись]</i> 2016 г.

г. Киров

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), зарегистрированное «23» сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя начальника Горьковской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» (по территориальному управлению) Небольсина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2015 г. № 938, зарегистрированной в реестре за № 4-3475, удостоверенной нотариусом города областного значения Нижнего Новгорода Аневой Анной Борисовной, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду (во временное владение и пользование за плату): часть земельного участка расположенного на 10 км ПК 1+80 м станция Чепецкая общей площадью 1924 кв.м.

Земельный Участок, часть которого передаётся в субаренду в соответствии с настоящим Договором, расположен в границах Кировской дистанции пути (ПЧ-10), имеет учетный номер части 43:42:000000:15/чзу1 в земельном участке с кадастровым номером 43:42:000000:15, имеет разрешённое использование: для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта (магистральных железнодорожных линий со всеми расположенными на них сооружениями, устройствами сигнализации и блокировки, электроснабжения, технологической связи, предназначенной для производственной деятельности и управления технологическими процессами на железнодорожном транспорте, железнодорожных станций и железнодорожных вокзалов). Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:15 является собственностью Российской Федерации, передан ОАО «Российские железные дороги» по договору аренды от 25.02.2005г. № 420067 (регистрационная запись от 07.06.2005 г. № 43-43-01/228/2005-121), площадью 494766,0 кв.м.

Часть земельного участка, передаваемая в субаренду, именуется в дальнейшем «Участок».

Границы Участка указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок предоставляется для строительства и эксплуатации линейного объекта - (двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ), но не связанных с деятельностью по приёму, заготовке, складированию и переработке лома чёрных и цветных металлов.

Характеристики создаваемого объекта:

Общая протяжённость на земельном Участке – 56 п. м.

Сроки:

- проектирования – 2016-2017 г.
- строительства – 2016-2017г.
- ввода в эксплуатацию – 2016-2017 г.

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участке новых объектов недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте

1.2 настоящего Договора.

1.4. На Участке расположены:

- а) объекты недвижимости, являющиеся собственностью ОАО «РЖД»:
 - сооружение Железнодорожные пути станция Чепецкая, о чём имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.04.2015 г. серия 062128, о чём в ЕГРП сделана запись от 15.01.2015 г. № 43-43/001-01/606/2014-434/1;
 - сооружение-комплекс район контактной сети ст. Бумкомбинат, о чём имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.05.2015 г. №071874, о чём в ЕГРП сделана запись от 18.03.2004 г. № 43-01/01-367/2003-88;
 - б) природные и историко-культурные памятники – отсутствуют;
 - в) многолетние насаждения – отсутствуют.
- 1.5. Права на Участок имеют следующие ограничения (обременения) – нет.

2. Сроки действия Договора

Настоящий Договор заключён сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участка и оформляется актом приёма-передачи, подписываемым Сторонами в количестве экземпляров, указанном в пункте 11.8.3 Договора.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по договору субаренды

4.1. В соответствии с расчётом согласно приложению №2 к настоящему Договору величина годовой арендной платы по настоящему Договору составляет 8,66 руб. (Восемь рублей 66 копеек), в том числе НДС 18% - 1,32 руб. (Один рубль 32 копейки). Величина арендной платы за 11 месяцев по Договору составляет 7,94 руб. (Семь рублей 94 копейки), в том числе НДС 18% - 1,21 руб. (Один рубль 21 копейка).

4.2. Расчёт арендной платы определён в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем беспорядном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

- а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчёта используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО «РЖД», определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора.

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора и Плательщика об одностороннем изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору перечисляется ежегодно в полном объёме на счёт Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы Субарендатор производит в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора и подписания Акта приёма-передачи.

Последующее внесение арендной платы производится за каждый год вперед до двадцатого числа первого месяца оплачиваемого года.

Днём исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объёме, предусмотренном в Договоре, на расчётный счёт или в кассу Арендатора.

Одновременно с первым внесением арендной платы Субарендатор вносит задаток в размере 100% годовой арендной платы (за исключением случаев заключения Договора с органами государственной и муниципальной власти, государственными и муниципальными учреждениями, публично-правовыми образованиям и с дочерними обществами ОАО «РЖД»). Задаток обеспечивает исполнение обязательства Субарендатора по своевременной и в полном объёме оплате арендной платы.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка и прекращается с даты его возврата Субарендатором, оформленного соответствующим актом приёма-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по Договору выставляются Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 30 июня и 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчётов в срок не более 15 и 25 дней от указанных дат соответственно.

4.5. В десятидневный срок с даты увеличения арендной платы Субарендатор обязан произвести соответствующее увеличение суммы задатка, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора.

4.6. В случае нарушения Субарендатором указанных в настоящем Договоре сроков оплаты арендной платы или перечисления арендной платы не в полном объеме задаток подлежит зачету в счёт неисполненного обязательства в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты первого дня просрочки. При этом зачёт задатка не ограничивает право Арендатора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Договора по истечении 10 календарных дней с даты осуществления зачёта задатка, если Субарендатор не восполнил размер задатка в соответствии с пунктом 5.4.4 настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора передать Участок Субарендатору по акту приёма-передачи.

В случае невозможности предоставить Участок сообщить об этом Субарендатору в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

5.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приёма-передачи Участка представить его экземпляр Субарендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Субарендатора). Акты приёма-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участка и поддержания его в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участка, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участка в связи с принятыми решениями о застройке Участка, проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участке.

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участка.

5.1.8. Выставлять Субарендатору счета-фактуры на оплату арендной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участок для его осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламные носители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участка Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

5.3. Субарендатор имеет право с письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведённые Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участка (за исключением возведения на Участке Субарендатором недвижимого

имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участка. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора принять Участок по акту приёма-передачи.

5.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участке и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участка третьими лицами.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае причинения ущерба виновными действиями производить за свой счёт по согласованию с Арендатором ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенной на Участке, а также не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию такой инфраструктуры.

5.4.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

Внести задаток в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

В случае зачёта задатка в счёт арендной платы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора восполнить размер задатка в течение 10 календарных дней с даты осуществления зачёта.

5.4.5. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участку и (или) находящимся на нём объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

5.4.6. Без письменного разрешения Арендатора не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участка и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.7. Уведомлять Арендатора о предстоящей и состоявшейся передаче в собственность, владение и (или) пользование, в том числе по договору о совместной деятельности (простого товарищества) зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, не позднее трёх месяцев до даты такой передачи и в течение десяти дней с даты такой передачи соответственно.

5.4.8. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участок Арендатору по акту приёма-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в том числе за свой счёт.

5.4.9. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.10. Не осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.11. Не размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Участка иным образом.

5.4.12. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО «РЖД» об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.13. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участок и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участке и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации и её последствий.

5.4.14. Нести бремя содержания Участка, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участка, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.15. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности.

5.4.16. Представить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев Субарендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Субарендатора не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.4.17. Не осуществлять на Участке деятельность, которая связана с приёмом заготовкой и переработкой лома чёрных и цветных металлов.

5.4.18. Не позднее пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договор о возмещении затрат на содержание Участка либо заключить договоры на оказание услуг по содержанию Участка с соответствующими специализированными организациями и уведомить об их заключении Арендатора.

Заключение Субарендатором договора энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией возможно только с согласия Арендатора и при условии согласования с ним порядка расчётов сторон по этому договору.

5.4.19. При строительстве объекта, указанного в пункте 1.2 Договора:

- согласовать с Арендатором проектную документацию, разработанную в соответствии с техническими условиями, выданными Арендатором;
- осуществлять строительство в соответствии с техническими условиями, проектной документацией, согласованной Арендатором, а также строительными нормами и правилами;
- выполнить технические условия по строительству объекта, выданные Арендатором, в полном объёме.

5.4.20. Субарендатор ежегодно не позднее 1 декабря представляет Арендатору подтверждение на текущий год своего статуса субъекта малого и среднего предпринимательства путем предоставления сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию о контрагенте, или декларации о соответствии контрагента критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в случае отсутствия сведений о контрагенте, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участка, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участке Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участка (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счёт Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участка и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Плательщиком, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участку Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами (повреждением или сносом зданий, строений, сооружений на нём, находящихся в собственности Арендатора, многолетних насаждений) в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного подпунктом 5.4.4 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счёт, указанный в разделе 12 настоящего Договора, штраф в размере 1 % (один) от годовой суммы арендной платы. В случае неисполнения обязательства по восполнению суммы задатка предусмотренного подпунктом 4.4 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счёт, указанный в разделе 12 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от годовой суммы арендной платы до даты восполнения суммы задатка (при наличии задатка).

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.9 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счёт Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счёт Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора, неустойку в размере четырёхкратной годовой арендной платы за Участок.

6.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами,

землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путём переговоров, в том числе путём отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участок с несоблюдением цели его разрешённого использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе, если Субарендатор осуществляет использование Участка с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.6, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.19, 5.4.20, настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче Участка и (или) расположенных на нём зданий, строений, сооружений лицам, уличённым в

реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участка третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участка на новый срок.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Субарендатора, указанному в разделе 12 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

9.7. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

10. Антикоррупционная оговорка.

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких – либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставит материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предлагать, что произошло или может произойти нарушение каких – либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатор о нарушениях каких – либо положений пункта 1 настоящего раздела: (499)262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения

Каналы уведомления Субарендатора о нарушениях каких – либо положений пункта 1 настоящего раздела: (83361) 9-46-45; 9-42-45: www.halopolymer.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких – либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за (30) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

11. Прочие условия Договора

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещённые в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» на Участке до передачи Участка Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

11.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомлённой о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

11.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

11.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу.

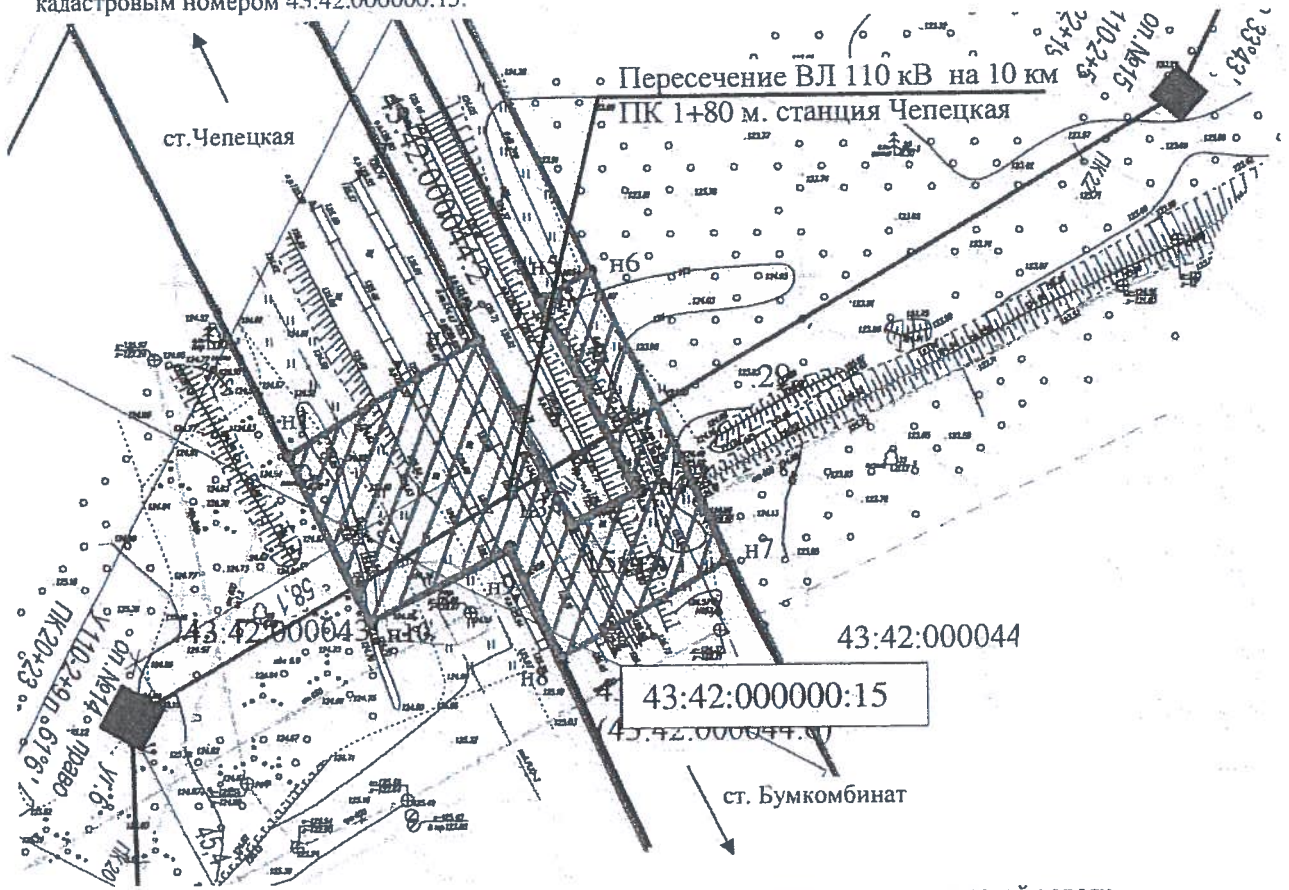
11.8. Приложения к Договору:


11.8.1. Приложение № 1 План границ Участка.

Приложение №1
к договору субаренды
от «21» декабря 2016 г.
№ КПН/04/КН/5138/16/001825

План границ Участка

Участок ориентировочной площадью 1924 кв.м., протяженностью 56 п.м. предоставлен для строительства и эксплуатации линейного объекта - (двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ), расположенного на 10 км пк 1+80 м станции Чепецкая, из земель с категорией: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 43:42:000000:15.



- - граница полосы отвода железной дороги.
-  - часть земельного участка, испрашиваемого в субаренду площадью 1924 кв.м.

Общая площадь части земельного участка полосы отвода железной дороги составляет 1924 кв.м.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора субаренды от «21» декабря 2016 г. № КПН/04/КН/5138/16/001825

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:

Заместитель начальника Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (по территориальному управлению)


М.П.

А.Н.Небольсин

От Субарендатора:


Директор ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»


М.П.

Крылов Д.А.