



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта,102  
<http://kirov.arbitr.ru>

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

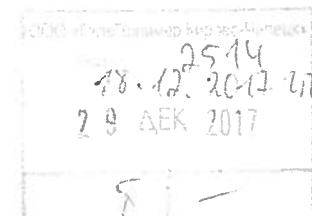
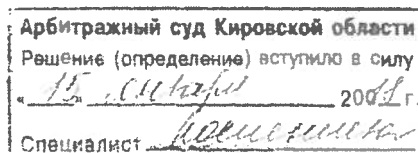
Дело № А28-15656/2016

г. Киров  
 12 декабря 2017 года

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2017 года  
 В полном объеме решение изготовлено 12 декабря 2017 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Вороной Н.П. при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Напыловой А.В., рассмотрев в судебном заседании в помещении арбитражного суда по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, 102 дело по иску общества с ограниченной ответственностью "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" (ИНН 4312126856, ОГРН 1034313509108, место нахождения: 613040, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д.2; 614113, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 98) к обществу с ограниченной ответственностью "ЛесПро" (ИНН 4312145922, ОГРН 1124312000064, место нахождения: 613051, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 19, корп. 1), к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (ИНН: 1841004975, ОГРН: 1091841004617, место нахождения: 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.148) к обществу с ограниченной ответственностью «НПО «Химсинтез» (ИНН 7723379217, ОГРН 1154312000270, Место нахождения: 109469, г. Москва, ул. Поречная д.31, кор.1, кв.127) в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича (ИНН 772109351283, ОГРИП 304770001311653) третьи лица:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (ИНН: 4345093420, ОГРН: 1044316880453, место нахождения: 610002, Россия, г. Киров, Кировская область, ул. Ленина, д.108),
- открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, место нахождения: 107174, г. Москва, ул. Басманная нов., д.2),
- Ложкин Александр Николаевич



- акционерное общество «Ваш личный банк» (ИНН 3818021045, ОГРН 1063800023572, место нахождения : 666780, Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Кирова, д.85, корп.А),  
об установлении сервитута,

при участии в судебном заседании представителей сторон:  
истца – Татариновой О.М. по доверенности от 16.03.2017, Царюка М.В., по доверенности от 03.07.2017 №20-15/199,  
ответчика (ООО «ЛесПро») – не явился,  
ответчика (Росимущество) – Махневой А.Д. по доверенности от 24.05.2017 №57,  
ответчика (ООО «НПО «Химсинтез») – не явился,  
третьего лица (ОАО «РЖД») – Гуровой А.П., по доверенности от 07.07.2015 №231,  
третьего лица (Росреестр) – не явился,  
третьего лица (Ложкин А.Н.) – не явился,  
третьего лица (АО «Ваш личный банк») – не явился.

**установил:**

общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (далее – ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк», истец) обратилось в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ЛесПро» (далее – ООО «ЛесПро») и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кировской области (в настоящее время – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области; далее – МТУ Росимущества) об установлении в пользу истца права ограниченного пользования (частного сервитута) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:2. расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вокзальная, дом 6, на срок 2 года 11 месяцев в границах, определенных координатами характерных точек в системе координат МСК-43:

Обозначение точек границ	характерных	Координаты	
		X	Y
1		2	3
Н1		575390.06	2217897.90
Н2		575396.22	2217908.24
Н3		575365.54	2217923.34
Н4		575359.92	2217912.73
Н1		575390.06	2217897.90

с установлением платы за сервитут в размере 4 рубля 20 копеек в год.

В ходе рассмотрения дела по ходатайству истца к участию в деле в качестве соответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Химсинтез» (далее – ООО «НПО Химсинтез»).

В качестве основания заявленного иска истец указал, что для обеспечения строительства линейного объекта «Двухцепная воздушная линия электропередачи 110 кВ» (далее – линейный объект истца) нуждается в установлении срочного ограниченного права пользования (частного сервитута) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вокзальная, дом 6; кадастровый номер 43:42:000044:2, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 31776 кв. м (далее – земельный участок); часть земельного участка, в отношении которой истец просит установить сервитут, имеет условный номер 43:42:000044:2/чзу1 и площадь 407 кв. м (далее – часть земельного участка); земельный участок находится в собственности Российской Федерации и передан в аренду ООО «НПО Химсинтез»; право аренды земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) зарегистрировано за ООО «ЛесПро»; от заключения соглашения об установлении сервитута ООО «НПО Химсинтез» и ООО «ЛесПро» отказываются.

В судебном заседании истец искимые требования поддержал.

МТУ Росимущества против установления сервитута не возражает, но считает, что надлежащим ответчиком по делу является арендатор земельного участка - ООО «НПО Химсинтез».

ООО «НПО Химсинтез» и ООО «ЛесПро» явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

ООО «ЛесПро» направило в суд письменный отзыв, в котором указало, что считает себя ненадлежащим ответчиком по делу, поскольку земельный участок не находится в его фактическом владении.

Из письменного отзыва ООО «НПО Химсинтез» следует, что искимые требования данный ответчик не признает, поясняет, что на земельном участке находятся принадлежащие ему объекты недвижимости (в том числе аварийные кислотные емкости, производственное оборудование для производства и переработки химических продуктов и реактивов) и близкое расположение линий электропередачи может создать угрозу промышленной безопасности на данной территории.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД») оставляет разрешение спора на усмотрение суда, указывает, что часть земельного участка, в отношении которой истец просит установить сервитут, занимают принадлежащие ему железнодорожные пути, однако установление сервитута не повлияет на их эксплуатацию и не затрагивает права ОАО «РЖД»; из объяснений третьего лица следует, что воздушная линия, которая должна быть проложена над частью спорного земельного участка, проходит и над другими земельными участками, являющимися федеральной собственностью,

переданными ОАО «РЖД» в аренду; для строительства и эксплуатации линейного объекта истца часть этих земельных участков передана в субаренду истцу.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, привлеченное к участию в деле в качестве третьего лица, представило письменный отзыв о наличии сведений, содержащихся в ЕГРН, и просит рассмотреть дело без своего участия.

Остальные участники процесса явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, письменные отзывы на иск не представили.

На основании частей 3, 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ дело рассмотрено судом без участия ответчиков (ООО «НПО Химсинтез» и ООО «ЛесПро») и третьих лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

В судебном заседании установлено следующее:  
земельный участок с кадастровым номером 43:42:000044:2, в отношении части которого истец просит установить частный сервитут, находится в собственности Российской Федерации (дата государственной регистрации права 22.08.2006, номер регистрации 43-43-01/361/2006-202).

На основании договора аренды земельного участка от 06.08.2008 спорный земельный участок был передан собственником в аренду правопродшественнику ООО «НПО «Химсинтез» - закрытому акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Химсинтез» на срок до 05.08.2057.

23.08.2013 ООО «НПО «Химсинтез» уступило свое право аренды земельного участка ООО «ЛесПро» (договор уступки права аренды от 23.08.2013 зарегистрирован в установленном порядке 23.09.2013).

По договору купли-продажи недвижимого имущества от 12.07.2013 № 0045 ООО «НПО «Химсинтез» продало ООО «ЛесПро» находящиеся на земельном участке и принадлежавшие ему 4 объекта недвижимости (административное здание, нежилое здание, производственное здание и железнодорожный тупик).

ООО «ЛесПро», в свою очередь, продало данные объекты недвижимости Ложкину Александру Николаевичу (далее – Ложкин А.Н.).  
В отношении ООО «НПО «Химсинтез» и ООО «ЛесПро» возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2015 договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.07.2013 № 0045, заключенный между ООО «НПО «Химсинтез» и ООО «ЛесПро», признан недействительным (дело № А40-51132/2015).

Решением Кирово-Чепецкого районного суда Кировской области от 11.12.2015 удовлетворен виндикационный иск ООО «НПО «Химсинтез» и на Ложкина А.Н. возложена обязанность возвратить ООО «НПО «Химсинтез» переданные ему ООО «ЛесПро» объекты недвижимости (дело № 2-2103/2015).

Решение Кирово-Чепецкого районного суда Кировской области исполнено, объекты недвижимости, находящиеся на спорном земельном участке, возвращены

в фактическое владение ООО «НПО «Химсинтез»; в ЕГРН 19.05.2017 внесены записи о ООО «НПО «Химсинтез» как правообладателе объектов недвижимости на спорном земельном участке.

Несмотря на вынесенные и исполненные судебные акты на момент рассмотрения настоящего спора в ЕГРН сохраняются следующие записи:

- о праве аренды земельного участка за ООО «ЛесПро»;
- запись об обременении данного права (ипотеке) в пользу залогодержателя – открытого акционерного общества «Банк «Верхнеленский» (в настоящее время – акционерное общество «Ваш личный банк»).

Кроме того, фактически часть земельного участка, в отношении которой истец просит установить сервитут, занимают объекты ОАО «РЖД» (железнодорожные пути ст. Чепецкая с кадастровым номером 43:42:00000:1222).

Заслушав объяснения участников процесса, явившихся в судебное заседание, исследовав представленные доказательства, суд считает, что для установления сервитута имеются предусмотренные законом основания.

Согласно пункту 1 статьи 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставление права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно пункту 3 статьи 274 Гражданского кодекса РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Истцу на праве собственности принадлежит объект недвижимости – пункт распределительный электрический 110 кВ (далее - ГПП 110/35/6 кВ). Для реконструкции системы электроснабжения предприятия истца необходимо соединить существующую подстанцию (ПС) 220/110/10 кВ «Чепецк» с принадлежащим истцу ГПП 110/35/6 кВ, для чего необходимо строительство линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ.

Строительство линейного объекта истца предусмотрено Проектом планировки с проектом межевания территории линейного объекта, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.05.2016 № 484 (с последующими изменениями) и Постановлением Администрации Чепецкого сельского поселения Кирово-

Чепецкого района Кировской области от 27.04.2016 № 74 (с последующими изменениями).

При данных обстоятельствах требование истца об установление права ограниченного пользования чужим земельным участком соответствует целям, определяемым гражданским законодательством для установления сервитута.

Возражая против иска, МТУ Росимущества и ООО «ЛесПро» ссылаются на то, что не могут быть надлежащими ответчиками по настоящему спору.

Суд соглашается с данными доводами.

В случаях, предусмотренных законом, сервитут устанавливается по соглашению сторон между лицом, требующим установление сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством (пункт 6 статьи 274 Гражданского кодекса РФ).

В силу положений пункта 1 статьи 39.24 Земельного кодекса РФ в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владения либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка.

МТУ Росимущества передало земельный участок в аренду ООО «НПО «Химсинтез» до 2057 года и утратило возможность фактического владения им.

ООО «ЛесПро» несмотря на наличие в ЕГРН записи о его праве аренды земельного участка фактически земельным участком не владеет и не пользуется. Объекты недвижимости, которые размещаются на земельном участке и которые были переданы ООО «ЛесПро» по договору купли-продажи, возвращены ООО «НПО «Химсинтез» на основании решения Кирово-Чепецкого районного суда. Какие-либо иные объекты, принадлежащих ООО «ЛесПро», на спорном земельном участке отсутствуют.

При данных обстоятельствах суд считает надлежащим ответчиком по иску ООО «НПО «Химсинтез», с которым заключен договор аренды земельного участка и которому принадлежат размещенные на нем объекты недвижимости.

Возражая против иска, ООО «НПО «Химсинтез» указывает, что близкое расположение воздушной линии электропередачи может угрожать промышленной безопасности на спорном земельном участке и прилегающей территории.

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований или возражений.

ООО «НПО «Химсинтез» доказательства наличия на земельном участке объектов, близкое расположение к которым воздушной линии может угрожать промышленной безопасности, не представило.

Напротив, прокладка воздушной линии предусмотрена проектной документацией строящегося объекта истца.

Из представленного истцом заключения № 66/2017 кадастрового инженера, проводившего натурное обследование земельного участка с целью выявления объектов капитального строительства, следует, что в границах формируемой части земельного участка расположен железнодорожный тупик, являющийся частью сооружения с кадастровым номером 43:42:000000:1222 (железнодорожные пути ст. Чепецкая). Данный объект недвижимости (железнодорожные пути) принадлежит ОАО «РЖД», которое считает, что прокладка воздушной линии электропередачи над железнодорожными путями и дальнейшая эксплуатация данной воздушной линии не мешает использованию железнодорожного тупика по назначению.

Плата за сервитут, которую предлагает установить истец, определена им в соответствии с Правилами определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461. Возражения по размеру платы за сервитут ответчиком не представлены.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ расходы по уплате государственной пошлины должны быть отнесены на надлежащего ответчика (ООО «НПО «Химсинтез») и взысканы с него в пользу истца, уплатившего государственную пошлину при обращении в суд.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд  
Р Е Ш И Л:

установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» право ограниченного пользования (частный сервитут) в отношении части земельного участка с условным номером 43:42:000044:2/чзу1 площадью 407 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вокзальная, дом 6 (кадастровый номер 43:42:000044:2; категория земель: земли населенных пунктов, площадь 31 776 кв. м) в границах, определенных координатами характерных точек в системе координат МСК-43:

Обозначение точек границ	характерных	Координаты	
		X	Y
1		2	3
Н1		575390.06	2217897.90
Н2		575396.22	2217908.24
Н3		575365.54	2217923.34

Н4	575359.92	2217912.73
Н1	575390.06	2217897.90

согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на срок два года одиннадцать месяцев и установить плату за сервитут в размере 4 рубля 20 копеек в год;

взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Химсинтез» в пользу общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 рублей;

в удовлетворении требований к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области и обществу с ограниченной ответственностью «ЛесПро» отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия решения.

Жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Н.П. Воронина

*4*  
*12* *12* *12*  
*Хетин*  
*Напшиев*

Генеральный директор  
Секретарь: Назимова А.В.  
12 12 2017г.



ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
№ документа 000029005
Подпись <i>К.А.</i>

**СОГЛАШЕНИЕ № 8**  
**об установлении сервитута в отношении части земельного участка**  
**с учетным номером 43:42:000044:29/чзу1**

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000044:29/чзу/1, площадью 7797 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000044:29 общей площадью 45287 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО  
Страна по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 28 757,25 руб./  
площадь земельного участка 45287 кв.м. \*7797 кв.м.\* 0,01% = 50 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, **лицевой счет 04403022610**) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

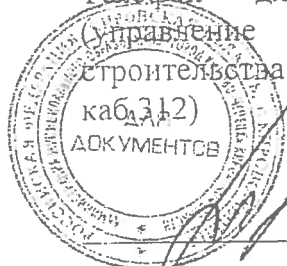
### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок: 4-43-82  
Управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,



М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер Пожарный,2  
ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОБЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000044:29/чзу1		
Площадь части земельного участка 7797 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	575446.30	2217991.57
n2	575506.53	2218021.18
n3	575450.83	2218050.04
n4	575410.58	2218030.34
n5	575354.55	2217937.10
n6	575401.00	2217916.28
n1	575446.30	2217991.57

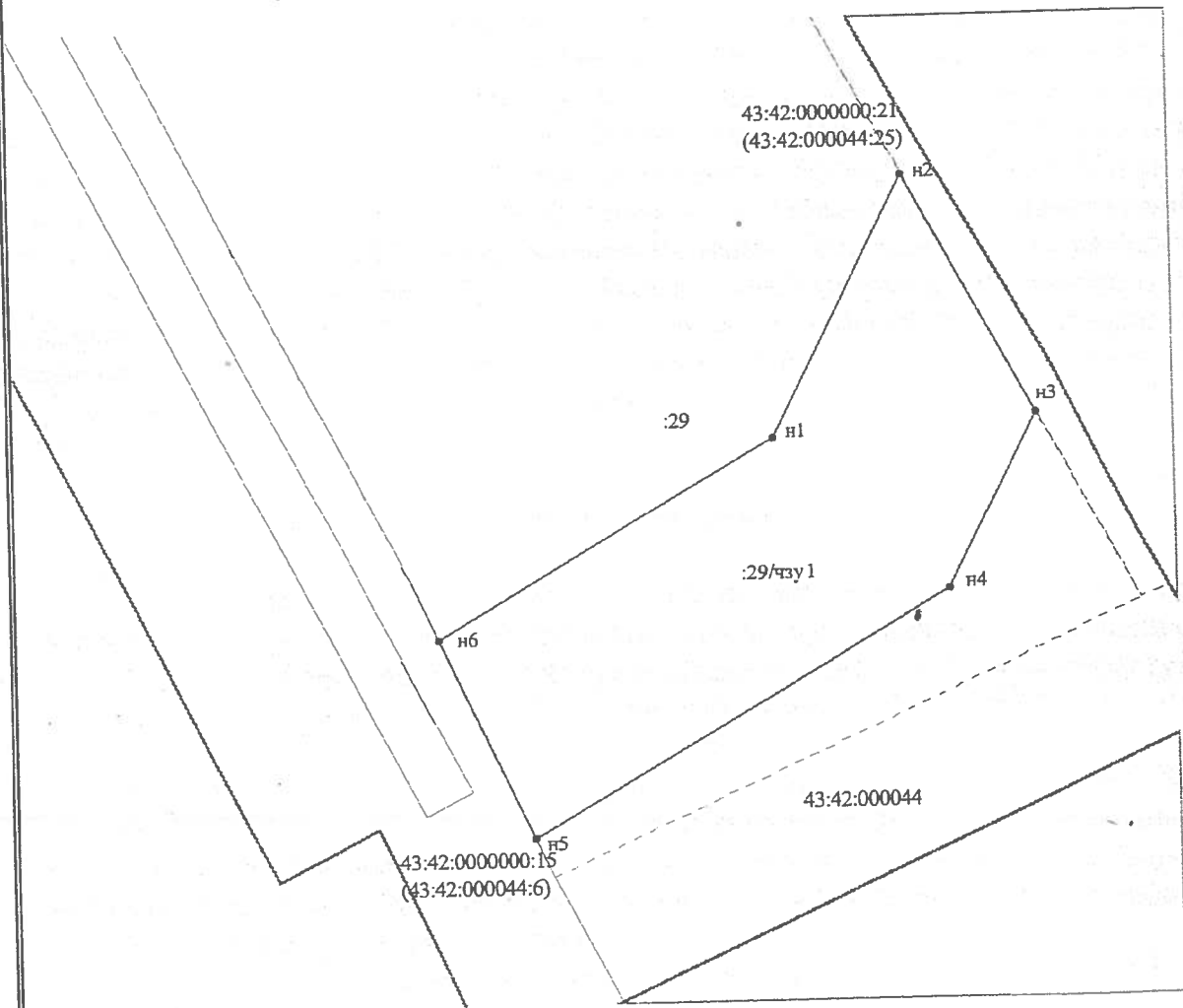
ИЗРАБОТОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Челецк»  
Текст без исправлений и подчисток

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

- граница формируемой части земельного участка
- граница кадастрового деления



М 1:1500

УТВЕРЖДЕНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Человец»  
Текст без исправлений и подчисток

ИД 487161

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа 000029106
Подпись: <i>Л</i>

## СОГЛАШЕНИЕ № 4

об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000000:21/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:21/чзу/1, площадью 1022 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:21 общей площадью 37625 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 28 055 457,50 руб./  
площадь земельного участка 37625 кв.м. \* 1022 кв.м. \* 0,01% = 76 руб.21 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон: факс: 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры,  
инженерно-строительного и землеустройства,  
каб.312)



  
М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2  
ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



  
Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подписей



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000000:21/чзу1		
Площадь части земельного участка 1022 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	575523.87	2218029.64
n2	575469.82	2218059.41
n3	575450.83	2218050.04
n4	575506.53	2218021.18
n1	575523.87	2218029.64

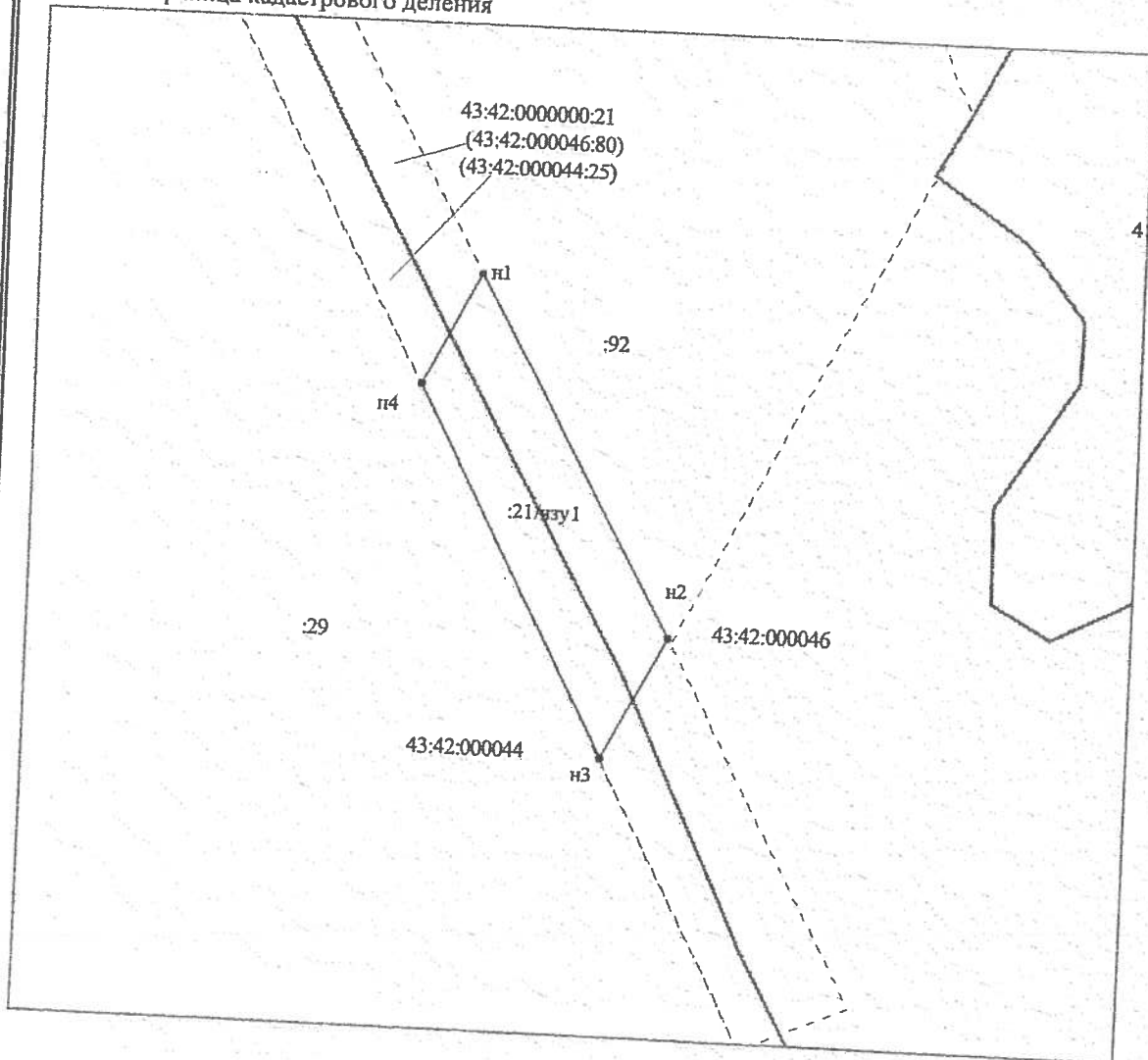
**СОГЛАСОВАНО**  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подч. и:

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:1000

**СОГЛАСОВАНО**  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подписей

№ 487/68

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа 000029507
Подпись <i>ка</i>

**СОГЛАШЕНИЕ № 10**  
об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000046:92/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000046:92/чзу/1, площадью 5302 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000046:92 общей площадью 161840 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

ПОДПИСАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 102 768,40 руб./  
площадь земельного участка 161840 кв.м. \* 5302 кв.м. \* 0,01% = 34 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0.1 % от суммы подлежащей уплате.

## 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты сторон:

### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
Управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,  
каб. 312



М.А. Шинкарёв

### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000046:92/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>5302 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	575628.50	2218081.01
н2	575623.26	2218083.53
н3	575618.65	2218087.55
н4	575613.38	2218091.41
н5	575608.33	2218093.51
н6	575604.32	2218094.34
н7	575601.69	2218093.39
н8	575599.03	2218091.33
н9	575595.08	2218087.49
н10	575590.82	2218086.65
н11	575584.11	2218087.34
н12	575576.61	2218090.06
н13	575569.42	2218094.22
н14	575557.49	2218098.49
н15	575553.65	2218100.38
н16	575469.82	2218059.41
н17	575523.87	2218029.64
н1	575628.50	2218081.01

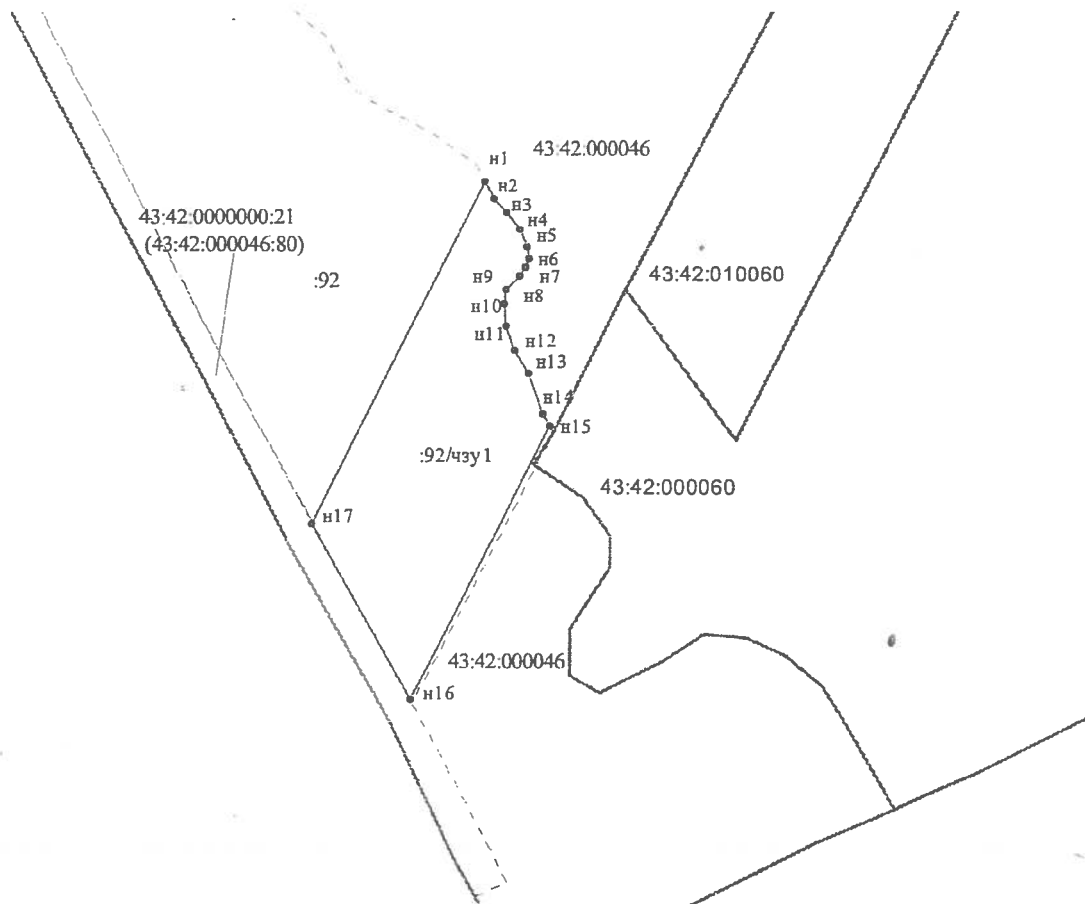
СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:


— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:2000

УТВЕРЖЕНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «Глобалполимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа: 000029963
Подпись: 

**СОГЛАШЕНИЕ № 21**  
**об установлении сервитута в отношении земельного участка**  
**с кадастровым номером 43:42:000046:817**

г. Кирово – Чепецк

13.01.2017 года

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:42:000046:817, площадью 168+/-5 кв.м. (далее – земельный участок).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000046:817 общей площадью 168+/-5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены кадастровым паспортом земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть не менее

ОТДЕЛ ПО ДОГОВОРНОЙ РАБОТЕ  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчёркнутого



обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка  
в размере 17 315,76 руб.\* 0,01% = 1 руб. 73 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403P09990, ИНН 4312145030, р/счет 40101810900000010001 в Отделении Киров г.Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105312040000120 ежегодно до 15 марта текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Таблет без исправлений и подписей

1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является кадастровый паспорт земельного участка.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

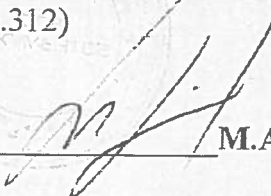
### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001  
в отделении Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50  
телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,  
каб.312)

  
М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г. Кирово-Чепецк, пер Пожарный, 2  
ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

**Федеральный информационный ресурс**  
(наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10127038

1	Кадастровый номер:	43:42:000046:817	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	43:42:000046				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.11.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 168 +/- 5кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 17315.76 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 43:42:000046:98.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения:						
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 43:42:000046:98						
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____						
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____						
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____						
18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.12.2021						
19 Сведения о кадастровых инженерах: Волоткевич Анна Александровна №43-12-237						

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(наименование, фамилия)

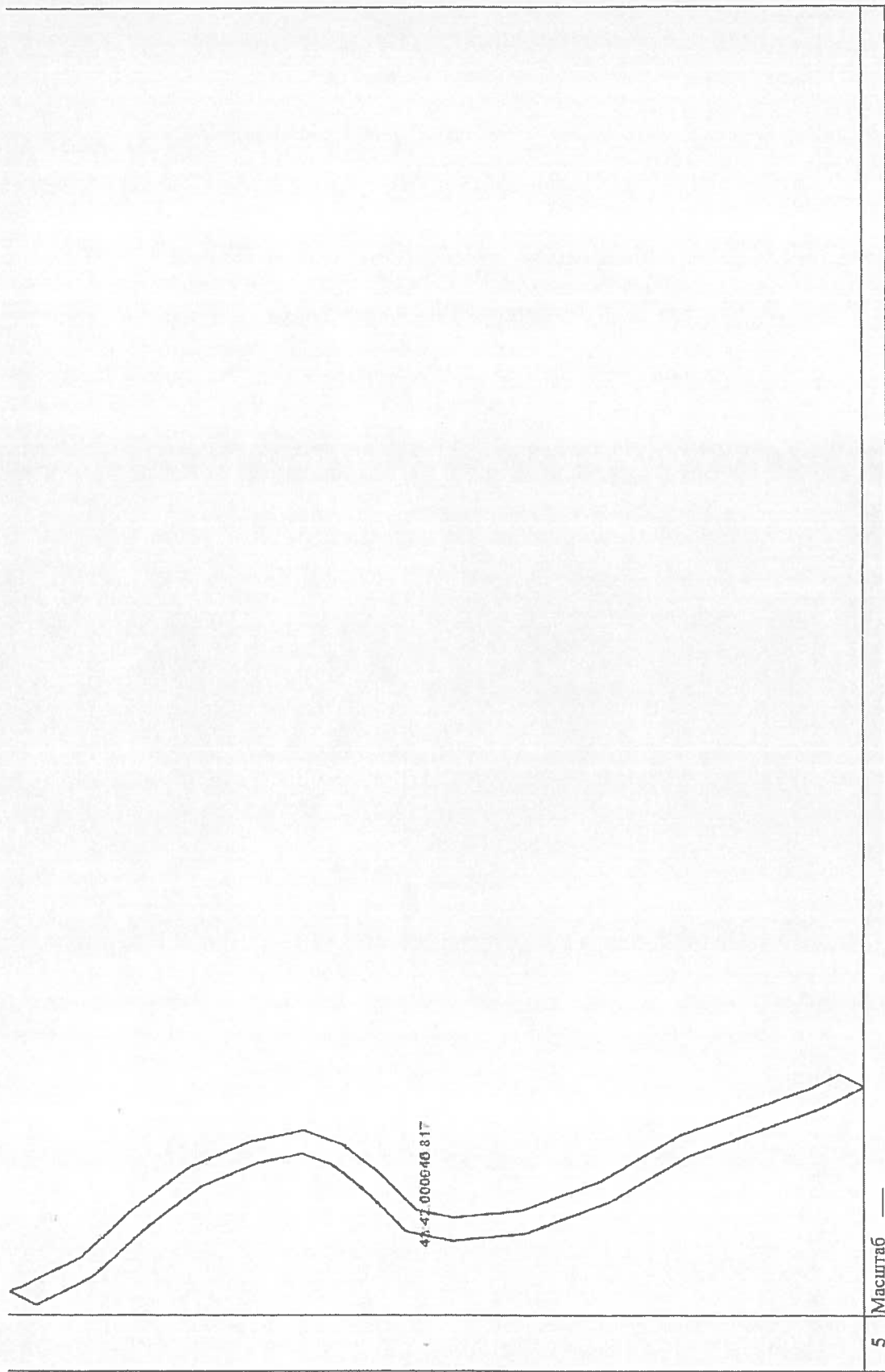
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10127038

1	Кадастровый номер:	43:42:000046:817
4	План (чертеж, схема) земельного участка:	

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб

(полное наименование)

М.П.

(подпись)

(полное наименование)

**СОГЛАШЕНИЕ № 24**  
**об установлении сервитута в отношении части земельного участка**  
**с учетным номером 43:42:000046:98/чзу1**

г. Кирово – Чепецк

02.10.2017 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»** (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000046:98/чзу/1, площадью 124210 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000046:98 общей площадью 1572086 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

**СОГЛАСОВАНО**

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
текст без исправлений и подчисток



2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 998 274,61 руб./  
площадь земельного участка 1572086 кв.м. \* 124210 кв.м. \* 0,01% = 7 руб.89 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р09990, ИНН 4312145030, р/счет 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105312040000120 в срок до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в срок,

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»  
текст без исправлений и подчисток

установленный в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

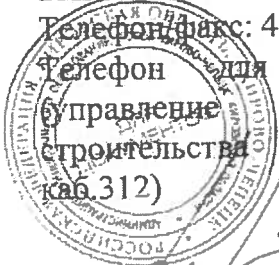
### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок: 4-43-82  
управление архитектуры,  
строительства и землеустройства.



  
М.А. Шинкарёв

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, пер Пожарный,2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



  
Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
текст без исправлений и подчисток.



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

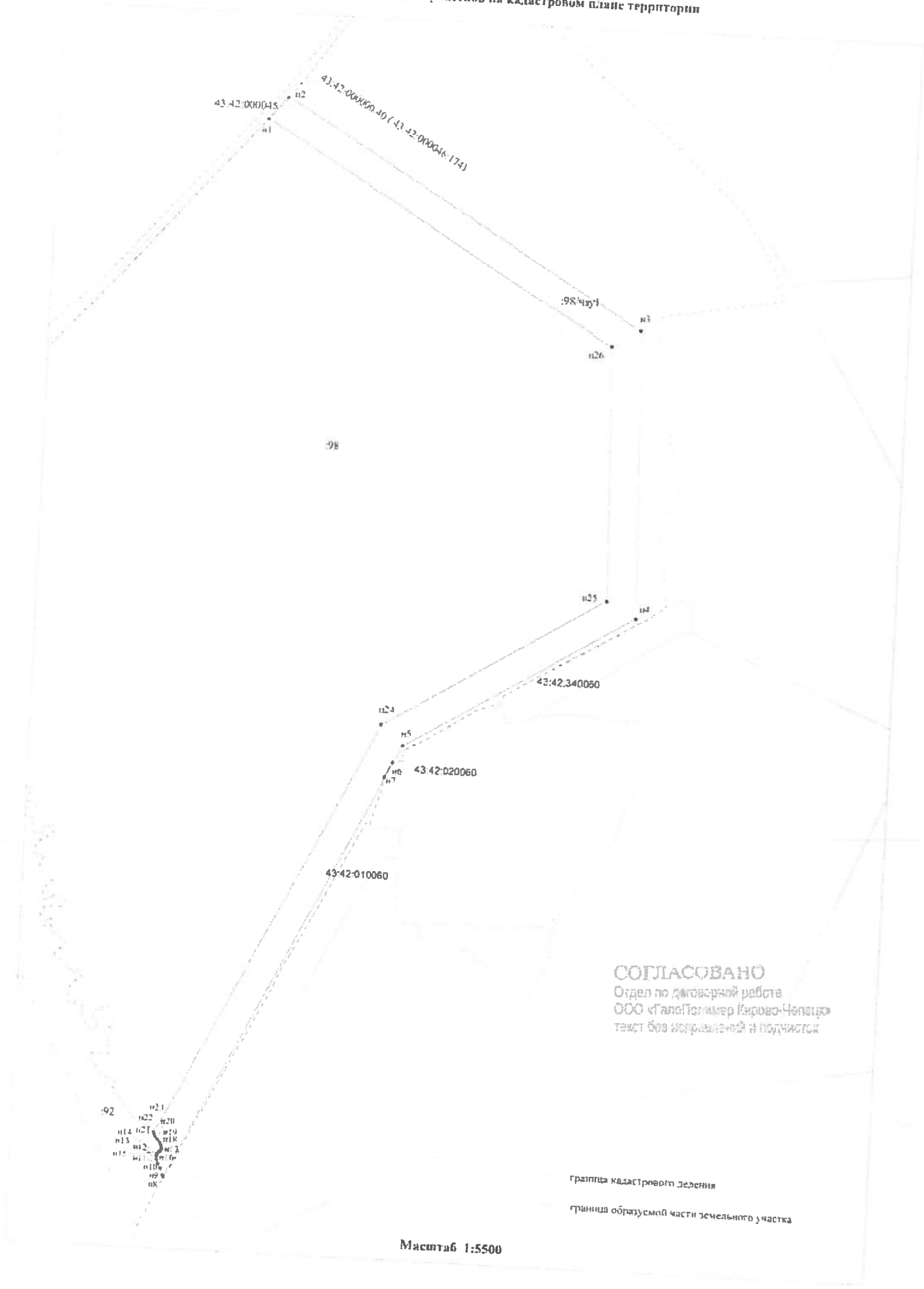
Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000046:98/чзу1		
Площадь части земельного участка 124210 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	577394.38	2218195.04
n2	577434.10	2218227.47
n3	577060.34	2218855.65
n4	576564.17	2218870.25
n5	576323.52	2218479.65
n6	576293.83	2218463.59
n7	576268.73	2218451.27
n8	575555.91	2218101.49
n9	575558.27	2218100.33
n10	575570.26	2218096.04
n11	575577.45	2218091.89
n12	575584.56	2218089.30
n13	575590.73	2218088.66
n14	575594.10	2218089.33
n15	575597.71	2218092.83
n16	575600.72	2218095.16
n17	575604.17	2218096.41
n18	575608.93	2218095.43
n19	575614.39	2218093.16
n20	575619.91	2218089.11
n21	575624.37	2218085.22
n22	575629.78	2218082.62
n23	575630.91	2218082.20
n24	576358.91	2218440.87
n25	576591.89	2218818.98
n26	577031.13	2218806.29
n1	577394.38	2218195.04

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «Газпром Трансгаз Кирово-Чепецк»  
текст без подписей и печатей

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



**СОГЛАСОВАНО**  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаТолмечер (Кирово-Человец)»  
текст без исправлений и подчисток

----- граница кадастрового деления  
———— граница образуемой части земельного участка

Масштаб 1:5500

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа
00029003
Дата
2016

## СОГЛАШЕНИЕ № 5

об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000000:40/чзУ1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарьёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:40/чзУ1, площадью 745 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:40 общей площадью 24019 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

С О Г Л А С О В А Н О

Сдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 2 475 638,33 руб./  
площадь земельного участка 24019 кв.м.  $\cdot$  745 кв.м.  $\cdot$  0,01% = 7 руб. 68 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИИИ 4341007902 БИК 045304001 КБК 93611105312040000120 ОКГМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки.

СООБЩАЮ  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГлоПоллимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 6. Реквизиты сторон:

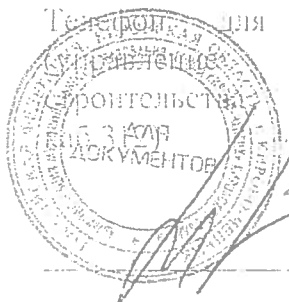
Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
архитектуры, проектирования и землеустройства.



М.А. Шинкарев

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2  
ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

УТВЕРЖДЕНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

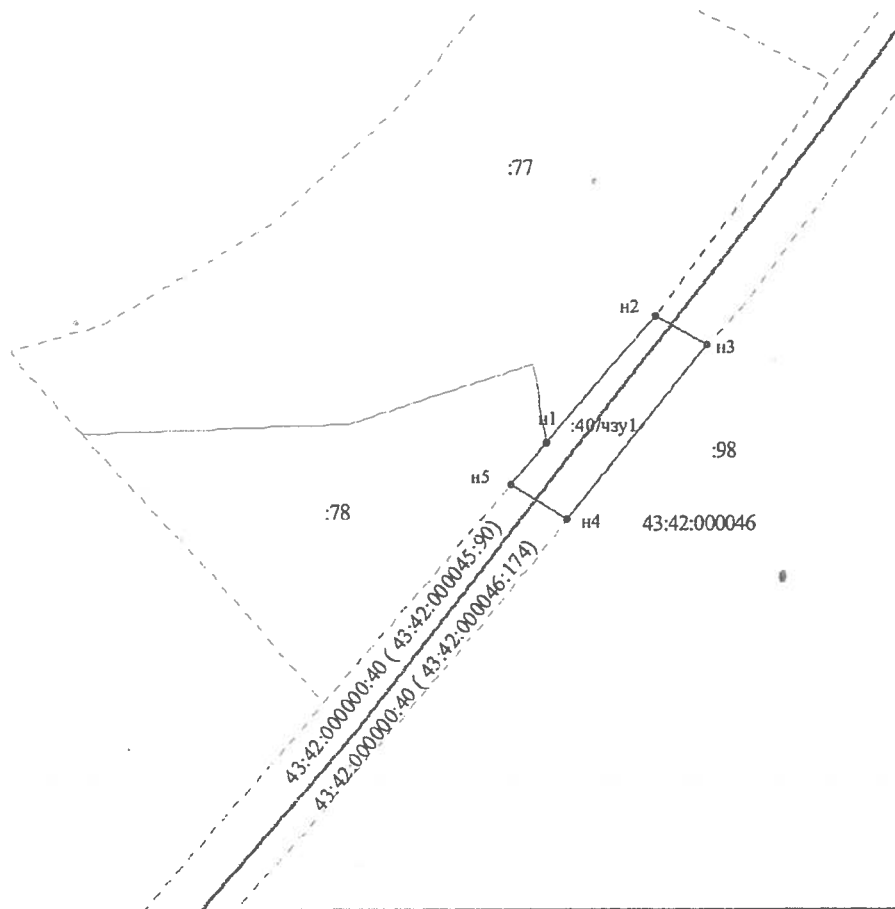
Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000000:40/чзу1		
Площадь части земельного участка 745 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	577411.90	2218190.00
n2	577441.15	2218215.63
n3	577434.10	2218227.47
n4	577394.38	2218195.04
n5	577402.35	2218181.63
n1	577411.90	2218190.00

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

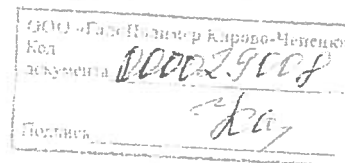
- граница формируемой части земельного участка
- граница кадастрового деления



М 1:1500

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГелоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток



## СОГЛАШЕНИЕ № 11

об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000045:78/чзу1

г. Кирово – Чепецк

*10.10.2016г.*

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **Шинкарёва Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000045:78/чзу/1, площадью 525 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000045:78 общей площадью 3844 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года и 11 месяцев.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

ПОДПИСАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток



2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 руб./  
площадь земельного участка 3844 кв.м. \* 525 кв.м. \* 0,01% = 1 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 43-41007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0.1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в

Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177

БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
Управление архитектуры,  
строительства и землеустройства.



М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Телефон для справок и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000045:78/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>525 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	577419.39	2218153.19
n2	577429.81	2218186.85
n3	577411.90	2218190.00
n4	577402.35	2218181.63
n1	577419.39	2218153.19

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГеоПолимер Кирово-Человек»

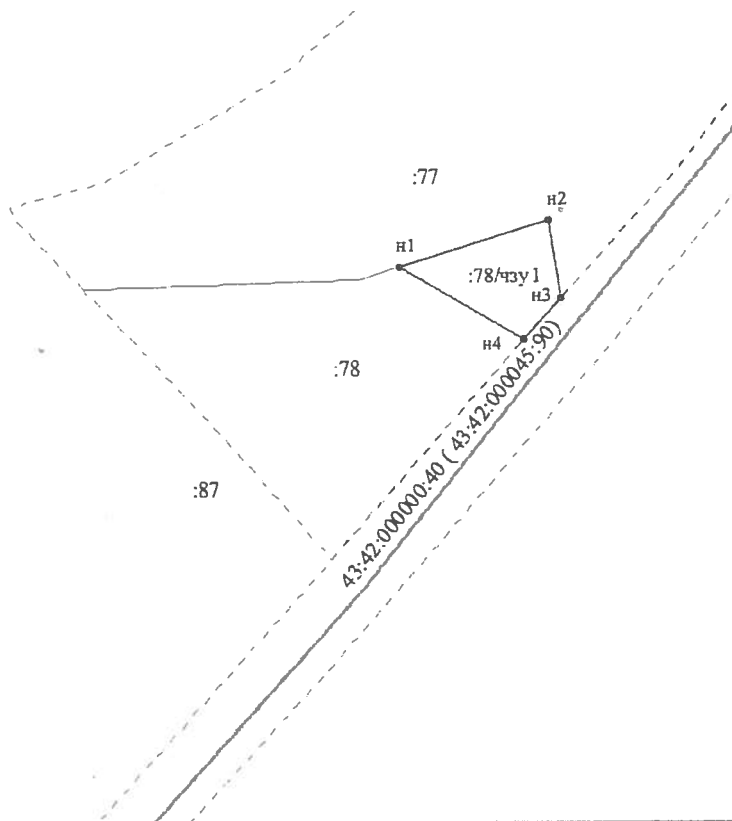
Текст без исправлений и подписей

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

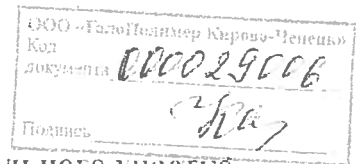
— граница кадастрового деления



М 1:1500

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Челялец»  
Текст без исправлений и подчисток



## СОГЛАШЕНИЕ № 9

об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000045:77/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016 г.\*

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000045:77/чзу1, площадью 3711 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000045:77 общей площадью 10391 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

ИЗДАВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Тел: без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 071 000,37 руб./  
площадь земельного участка 10391 кв.м. \* 3711 кв.м. \* 0,01% = 38 руб. 25 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

УТВЕРЖДАЮ  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчёркнов

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения. Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,  
каб.512)



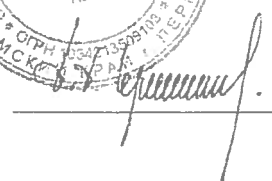
  
М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный.2  
ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



  
Д.А. Крылов

УТВЕРЖДЕНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000045:77/чзу1		
Площадь части земельного участка 3711 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	577462.62	2218125.73
н2	577481.73	2218147.18
н3	577441.15	2218215.63
н4	577411.90	2218190.00
н5	577429.81	2218186.85
н6	577419.39	2218153.19
н7	577449.45	2218103.73
н1	577462.62	2218125.73

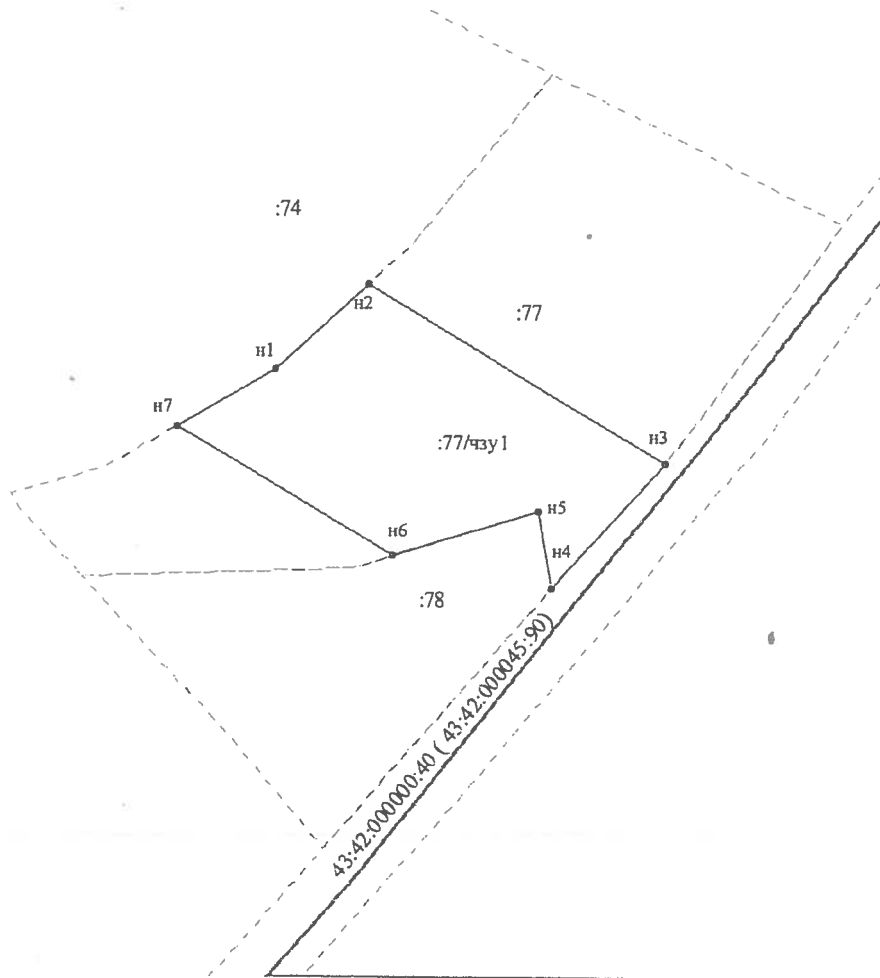
ИЗДАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалаПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток



### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

- граница формируемой части земельного участка
- граница кадастрового деления



М 1:1500

СВАСОВАНО  
Фонд по договорной работе  
ООО «ГеоПолимер Кирово-Чепецк»  
лист без исправлений и подчисток

ИЯ 487173

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Код документа: 0000290-11
Подпись: <i>С.К.К.</i>

**СОГЛАШЕНИЕ № 14**  
об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000045:74/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000045:74/чзу1, площадью 6708 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000045:74 общей площадью 19545 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Тел: без переговоров и подчистки

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 руб./  
площадь земельного участка 19545 кв.м. \* 6708 кв.м. \* 0,01% = 1 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0.1 % от суммы подлежащей уплате.

## 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты сторон:

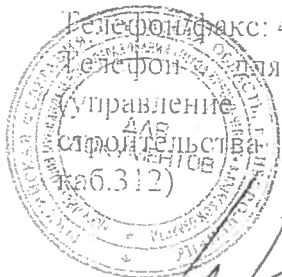
Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,  
(аб.312)



М.А. Шинкарев

Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный.2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

ПОДПИСАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без инициалов и подписей

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000045:74/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>6708 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	577520.41	2217986.22
н2	577549.92	2218032.53
н3	577481.73	2218147.18
н4	577462.62	2218125.73
н5	577449.45	2218103.73
н6	577508.92	2218005.24
н7	577520.56	2218004.66
н8	577516.45	2217992.77
н1	577520.41	2217986.22

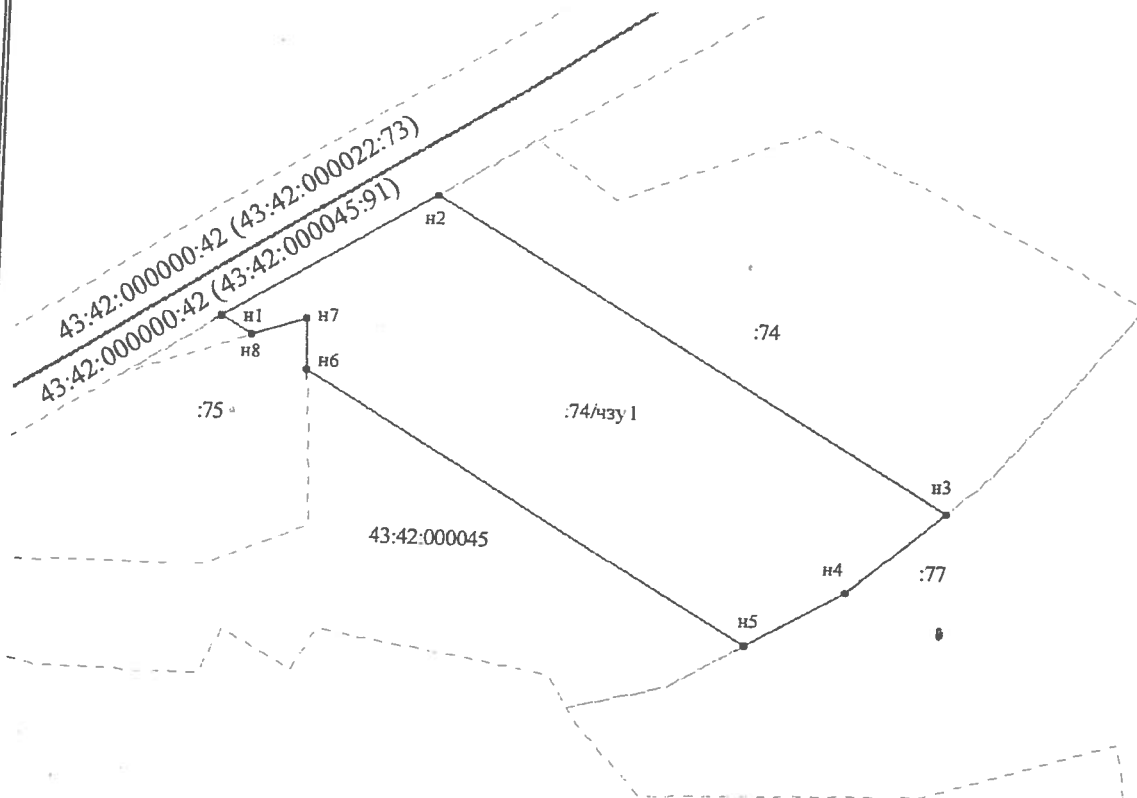
И.И. ЛАСОВАНУ  
Стрел по договорной работе  
ООО «ГеоПолимер Кирово-Человец»  
Тел: без исправлений и подчисток

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:1500

ОБРАТНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГеоПолимер Кирово-Чепецк»  
Тел:от без исправлений и подчисток

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
№ документа: 000029010
Подпись: К.А.

**СОГЛАШЕНИЕ № 13**  
об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000045:75/чзу1

г. Кирово – Чепецк

10.10.2016г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000045:75/чзу1, площадью 70 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000045:75 общей площадью 3474 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

**2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчисток

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 руб./  
площадь земельного участка 3474 кв.м. \* 70 кв.м. \* 0,01% = 1 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 ноября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки,

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и пометок



установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

### 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 6. Реквизиты сторон:

#### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область,  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении

Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177

БИК 043304001

Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры,  
строительства и землеустройства,  
каб.312)

М.А. Шинкарев

#### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область,  
г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Текст без исправлений и подписан

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000045:75/чзу1		
Площадь части земельного участка <u>70 кв.м</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	577516.45	2217992.77
н2	577520.56	2218004.66
н3	577508.92	2218005.24
н1	577516.45	2217992.77

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «Глобполимер Кирово-Челянец»

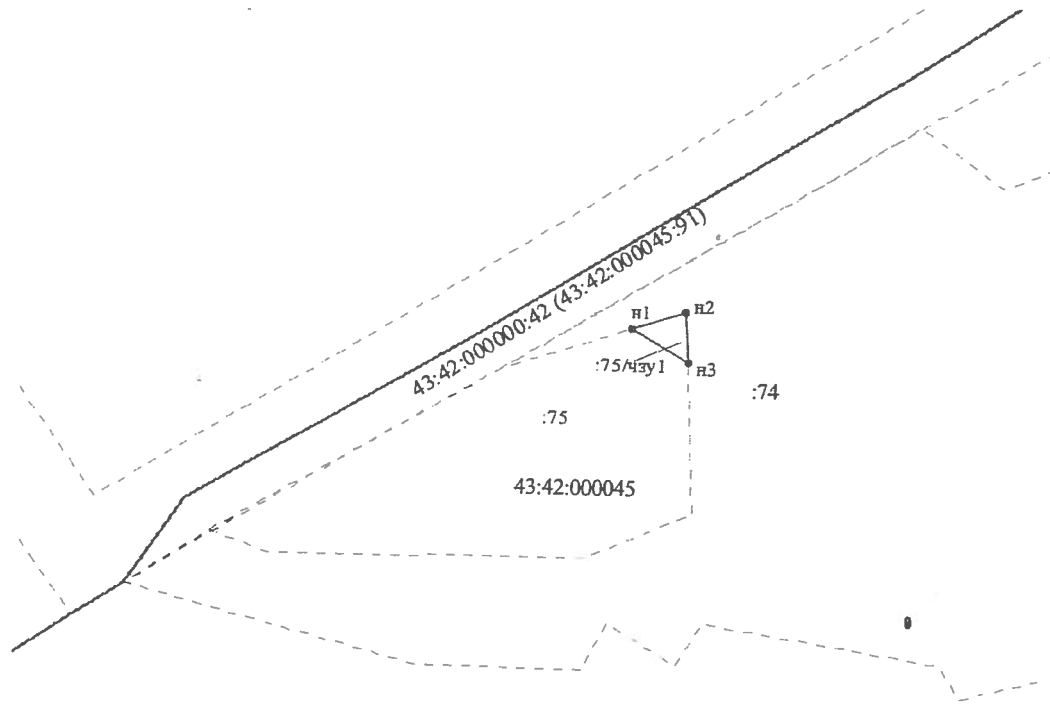
Лист без исправлений и подчисток

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

— граница кадастрового деления



М 1:1500

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГансПолимер Кирово-Челесь»  
Текст без контрольных и подписей

ОКФС - 44001  
Код документа 000028916  
Подпись: [подпись]

# СОГЛАШЕНИЕ № 1 об установлении сервитута в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:42/чзу1

г. Кирово – Чепецк

30.09.2016

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000000:42/чзу/1, площадью 1211 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000000:42 общей площадью 20 385 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

## 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.3 настоящего соглашения.

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст для предоставления и подчисток

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 2 101 081, 95 рублей/  
площадь земельного участка 20385 кв.м. \* 1211 кв.м. \* 0,01% = 12 руб. 48 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Ченецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 октября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГородГольдберг Кировск-Ченецк»

Текст без исправлений и подчисток

## 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты сторон:

### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001  
Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры, строительства и землеустройства, каб.312)



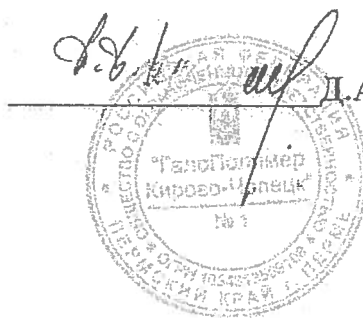
  
М.А. Шинкарёв

### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер Пожарный,2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



  
Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Тел: 4-43-82  
Тел: 4-43-82

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000000:42/чзу1		
Площадь части земельного участка 1211 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	577533.87	2217966.97
н2	577563.77	2218012.39
н3	577549.92	2218032.53
н4	577520.41	2217986.22
н1	577533.87	2217966.97

СОГЛАСОВАНО

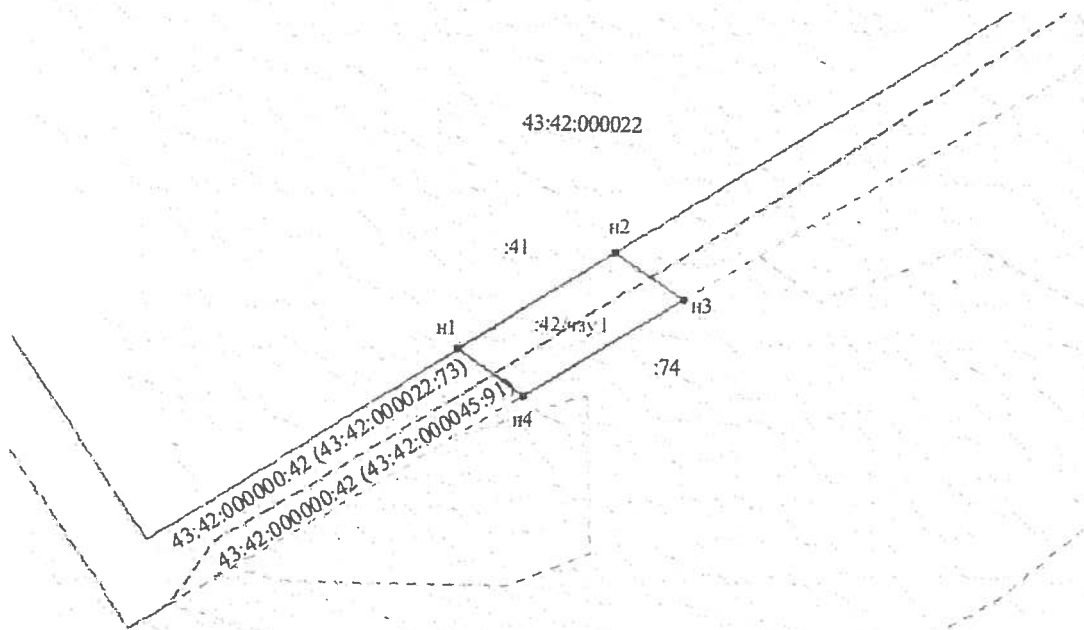
Отдел по договорной работе  
ООО «Гидрополимер Кирово-Челенца»  
Техст. без ил. приложений и подчисток

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

- - - граница кадастрового деления



М 1:2000

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалаПолимер Кирово-Челлецк»

Титул без исправлений и подчисток



## СОГЛАШЕНИЕ № 2

об установлении сервитута в отношении части земельного участка  
с учетным номером 43:42:000022:41/чзу1

г. Кирово – Чепецк

30.09.2016

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (именуемая в дальнейшем «Сторона-1»), в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (именуемое в дальнейшем «Сторона-2») в лице директора Крылова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статей 23, 39.23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-1 в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Стороне-2 для строительства линейного объекта – двухцепной воздушной линии электропередачи 110кВ право ограниченного пользования (сервитут) в отношении части земельного участка с учетным номером 43:42:000022:41/чзу/1, площадью 7849 кв.м. (далее – часть земельного участка).

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельный участок с кадастровым номером 43:42:000022:41 общей площадью 221266 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, находится в распоряжении Стороны-1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Стороны-2.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных пункту 1.3 настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной-2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Сторону-1 прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 обязана предоставлять Стороне-2 возможность пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Сторона-1 вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Своевременно в соответствии с разделом 4 настоящего соглашения вносить плату за сервитут.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

### 4. Плата за сервитут

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по настоящему соглашению рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута и составляет:

Кадастровая стоимость земельного участка в размере 1 рубль/  
площадь земельного участка 221266 кв.м. \* 7849 кв.м. \* 0,01% = 1 коп.

4.2. Плата за сервитут подлежит оплате Стороной-2 путем перечисления на счет Управления Федерального казначейства (Администрация города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403022610) р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области ИНН 4341007902 БИК 043304001 КБК 93611105312040000120 ОКТМО 33707000 ежегодно до 15 октября текущего года.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Стороны-1 денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения.

4.3. В случае не внесения Стороной-2 платы за сервитут в сроки, установленные в пункте 4.2 настоящего соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % от суммы подлежащей уплате.

**СОГЛАСОВАНО**

Отдел по договорной работе  
ООО «Газополымя Кирово-Чепецк»  
Тел: 8332 63-11-11 и подчисток

## 5. Заключительные условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе 6 настоящего соглашения.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Кировской области.

5.2. Приложением к настоящему соглашению является схема расположения земельного участка с графическим изображением сферы действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты сторон:

### Сторона-1

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6  
р/с 40101810900000010001 в  
Отделении  
Киров г. Киров,  
ИНН 4341007902, КПП 431201001  
ОГРН 1024300751177  
БИК 043304001  
Телефон/факс: 4-07-83, 4-50-50  
Телефон для справок: 4-43-82  
(управление архитектуры, строительства и землеустройства, каб.312)



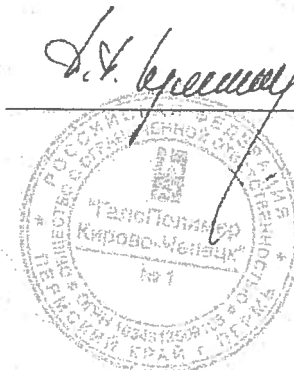
М.А. Шинкарёв

### Сторона-2

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Адрес: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 2

ИНН 4312126856, КПП 590801001  
ОГРН 1034313509108



Д.А. Крылов

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе  
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»  
Текст без исправлений и подчёркнов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК-43

Условный номер части земельного участка 43:42:000022:41/чзу1		
Площадь части земельного участка 7849 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	577657.96	2217875.77
n2	577563.77	2218012.39
n3	577533.87	2217966.97
n4	577616.47	2217847.16
n1	577657.96	2217875.77

**СОГЛАСОВАНО**

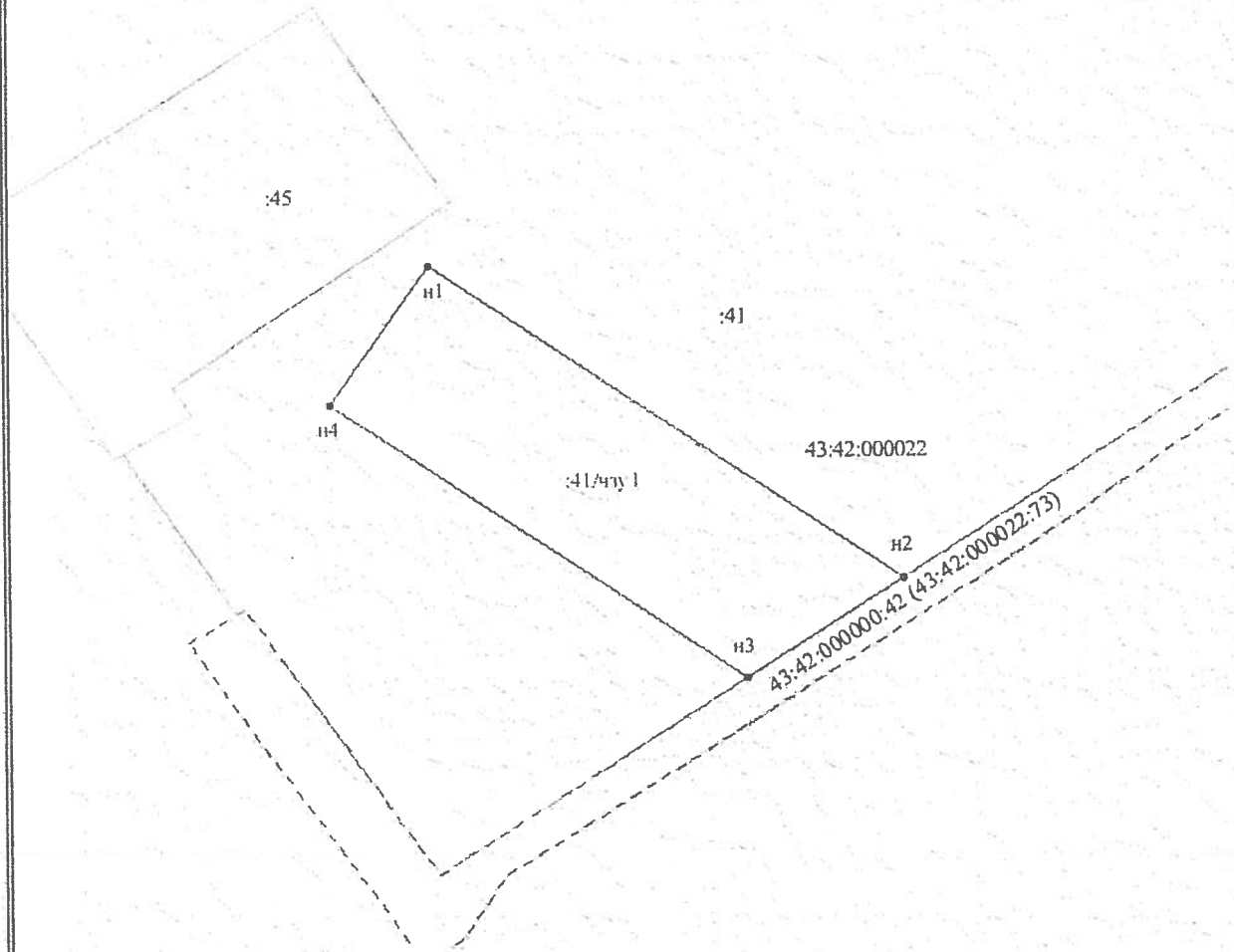
Отдел по договорной работе  
ОСГО «Генеральный Полимер Кирдзь-Челець»  
Телефон: \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условные обозначения:

— граница формируемой части земельного участка

- - - граница кадастрового деления



М 1:2000

СОГЛАСОВАНО  
Отдел по договорной работе  
ООО «ГилеПолимер Кирово-Человец»  
Текст без изменений и подписок