

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО  
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,  
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ  
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

г. Киров 2015г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ОАО «Коммунэнерго»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО  
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,  
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ  
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

директор ООО «Инженерные изыскания»:

\_\_\_\_\_

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2015г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
<b>ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел</b>		
<b>Проект планировки территории</b>		
	<b>Справка руководителя проекта</b>	3
<b>Пояснительная записка</b>		
1	<b>Введение</b>	4-5
2	<b>Характеристика природных и инженерно-геологических условий</b>	6-7
2.1	Природно-климатические условия	6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	7
3	<b>Положение проектируемой территории в структуре поселения</b>	7-11
3.1	Существующее положение	7
3.2	Планировочные ограничения	7
3.3	Проектные решения	7-11
4	<b>Улично-дорожная сеть и транспортное решение</b>	12
4.1	Существующее положение	12
4.2	На период осуществления проекта	12
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
5	<b>Введение</b>	13
6	<b>Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования</b>	14
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	15
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	16
<b>Обоснование проекта планировки и проекта межевания территории</b>		
7	<b>Вывод</b>	17-18
<b>Исходные данные</b>		19 (21 лист)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932 /копия – 3 листа/	
2	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на «Для электроснабжения здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул.Ленина - ул.Созонтова от вновь проектируемой КТП» /копия –6 листов /	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

206-14-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	16	
							ООО			
							«Инженерные изыскания»			

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000051 от 11.10.2013 № 90/13-154645 /копия - 12 листов/	
	<b>Приложения</b>	<b>20</b> (5 листов)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
2	Схема согласования размещения проектируемого линейного объекта «Строительство КЛ-6 и установка новой КТП для электроснабжения здания торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова г. Кирово-Чепецка» /копия – 1 лист/	
	<b>Чертежи</b>	<b>21</b> ( 5 листов)
1	Схема расположения проектируемой трассы «КЛ-6...» в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» /1 лист/	
2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки /1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории / 1 лист/	
4	Проект планировки территории / 1 лист/	
5	Чертеж межевания территории / 1 лист/	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

2

## СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							206-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки, как отдельно для торгового комплекса, так и для г. Кирово-Чепецка в целом.

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932.
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», выполнены ООО «ВятЭнергоПроект». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)
- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей Электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к Электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №168, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

4

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

5

## 2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

### 2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими параметрами:

район по гололёду III (толщина стенки гололёда 20 мм);

район по ветру I (ветровое давление 360 Па, скорость ветра 24 м/с);

среднегодовая продолжительность гроз более 40-60 час/год;

глубина промерзания грунта 180 см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

6

## 2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится в IV строительно-климатической зоне.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности, расчлененной реками Вятка и Чепца. Рельеф на участке проектирования переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водоотводных сооружений.

## 3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

### 3.1 Существующее положение

Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 43:42:000051 /см. чертеж «Схема расположения проектируемой трассы КЛ-6кВ в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»/.

### 3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается. Рельеф участка спокойный. Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Ом. Среднегодовое количество грозных часов 40-60 ч/год.

### 3.3 Проектные решения

Проектные решения территории базируются на основе проектной документации, подготовленной ООО «ВятЭнергоПроект».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

7





## ОХРАНА ТРУДА. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ;
- использование коммутационных аппаратов с целью создания условий безопасного производства работ на оборудовании КТП и в сетях 6 кВ.

КЛ 6 кВ и КТП являются наружными электроустановками, проектируемыми по специальным нормам и правилам (ПУЭ), и не подлежат классификации, принятой в НПБ 107-97 «Определение категорий наружных установок по пожарной опасности».

При выборе трассы КЛ учтены требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний. Эти расстояния составляют:

- от КТП до жилых зданий и хозяйственных построек - не менее 10 м (ПУЭ, 7-е издание, п. 4.2.131).

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- автоматическим отключением токов перегрузки и короткого замыкания;
- заземлением оборудования, металлические корпуса которого могут оказаться под напряжением;
- соблюдением расстояний от КЛ и ТП до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

## ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 1998г.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

10



ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

**Вертикальная планировка** выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							206-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



**6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования (кадастровом квартале: 43:42:000051).**

Площадь эксплуатации КЛ-6кВ проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Вид права	Протяженность	S /площадь/	Примечания
43:42:000051:85	Аренда	20	119	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000051 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 11.10.2013г. № 90/13-154645

Примечание: земли населённых пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

14

## 6.1 Каталоги координат точек поворота границ

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :85/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000051

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	578091,46	2219942,09		
			81° 16' 25"	2,18
н2	578091,79	2219944,24		
			56° 42' 10"	2,02
н3	578092,90	2219945,93		
			68° 23' 6"	1,14
н4	578093,32	2219946,99		
			91° 9' 12"	1,49
н5	578093,29	2219948,48		
			105° 11' 9"	1,45
н6	578092,91	2219949,88		
			139° 12' 32"	1,64
н7	578091,67	2219950,95		
			159° 20' 50"	1,39
н8	578090,37	2219951,44		
			41° 31' 29"	1,75
н9	578091,68	2219952,60		
			59° 12' 24"	1,15
н10	578092,27	2219953,59		
			78° 41' 24"	0,82
н11	578092,43	2219954,39		
			93° 18' 39"	1,21
н12	578092,36	2219955,60		
			101° 38' 1"	0,69
н13	578092,22	2219956,28		
			112° 28' 46"	0,63
н14	578091,98	2219956,86		
			127° 25' 37"	1,23
н15	578091,23	2219957,84		
			121° 36' 27"	0,76
н16	578090,83	2219958,49		
			105° 28' 26"	1,84
н17	578090,34	2219960,26		
			198° 58' 43"	2,00
н18	578088,45	2219959,61		
			285° 18' 22"	1,97
н19	578088,97	2219957,71		
			301° 8' 54"	1,06
н20	578089,52	2219956,80		
			185° 5' 46"	6,87
н21	578082,68	2219956,19		
			274° 0' 31"	11,16
н22	578083,46	2219945,06		
			5° 7' 37"	6,94
н23	578090,37	2219945,68		
			240° 2' 16"	0,98
н24	578089,88	2219944,83		
			261° 24' 15"	2,61
н25	578089,49	2219942,25		
			355° 21' 24"	1,98
н1	578091,46	2219942,09		
Площадь = 118,7 кв. м. Периметр = 56,96 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

206-14-ПЗ

Лист

15

## 6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства электрических сетей дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Протяженность	S /площадь/
43:42:000051:85	20	276

На период строительного - монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 4 м. /см. чертеж. «Проект планировки территории»/.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

16

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 7. Вывод

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП». В проекте приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- осуществлен выбор оптимального варианта трассы КЛ-6кВ и размещения КТП максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от КЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для электрических сетей установлена охранный зона - территория с особыми условиями использования

а) вдоль трасс КЛ-6 - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны кабеля.

в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Выбор участка под строительство трассы КЛ-6кВ и установку новой КТП выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

17

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

В проектной документации реализован комплекс технических мероприятий, направленный на повышение надежности проектируемых электросетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					206-14-ПЗ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							206-14-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.12.2014

№ 1932

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

Рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Коммунэнерго» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Коммунэнерго»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000051, в целях строительства линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****1. ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП».

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Документы, подтверждающие регистрацию участника в СРО, наличие у подрядной организации свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, выданных в установленном порядке СРО.

2.2. Документы, подтверждающие квалификацию подрядной организации:

- Желательно наличие трудовых ресурсов основных категорий (ГИП, проектировщики и т.п.) в количестве не менее 5 человек;
- Желательно наличие опыта выполнения аналогичных работ, а именно не менее 10 выполненных аналогичных проектов;
- Справка о выполнении аналогичных работ;

2.3. Документы, подтверждающие регистрацию подрядной организации в качестве юридического лица.

**3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

**4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

4.1. Договор на технологическое присоединение – 1 шт.

4.2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- ПУЭ, ПТЭ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный кодекс РФ;

**5. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА**

Вид строительства – новое строительство.

**6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА**

6.1. Ориентировочный объем строительства распределителей:

- Монтаж КЛ-6 кВ- 0,04 км;
- установка КТП 6/0,4 кВ\* - 1 шт.

\* - объем выполняемого строительства определить при проведении изысканий;

6.2. Климатические условия района размещения объекта:

Таблица 1

Характеристика района размещения объекта

Показатель	Значение
Климатические условия района размещения объекта в соответствии: - по ветру - по гололеду	I (360 Па, 24 м/с) III (20 мм)
Климатическое исполнение оборудования должно соответствовать ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15543.1-89	

## 7. ОБЪЁМ И СОСТАВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

7.1. Заказчик передает Подрядчику следующие исходные предпроектные документы:

7.1.1. Перечень потребителей (с указанием требуемой мощности) присоединяемых к новой сети в г. Кирово-Чепецк, Кировской области.

7.1.2. Технические условия для присоединения энергопринимающих устройств к сетям ОАО «Коммунаэнерго», на основании которых делается проектирование.

7.2. При разработке проекта учесть:

7.2.1. Точки присоединения: 1СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 №9 П СШ - 6 кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ; 2СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 кВ №4 I СШ- 6кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ.

7.2.2. Двухтрансформаторная КТП должна быть транзитного типа с секционированием по стороне 6кВ и по стороне 0,4кВ, с кабельными вводами со стороны 6 кВ и со стороны 0,4кВ;

7.2.3. Мощность устанавливаемых в новую КТП трансформаторов принять 100 кВА

7.2.4. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой КЛ-6кВ и новой КТП;

7.2.5. Произвести расчет площадей земельных участков: для КЛ-6 кВ и новой КТП - временный и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.

7.2.6. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой новой КТП;

7.2.7. Произвести расчет площадей земельных участков: для новой КТП - временный и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.

7.2.8. На схеме указать координаты точек установки проектируемых опор и КТП.

7.3. Разработанная проектная документация передается в полном объеме заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, pdf.

7.4. Состав и объем рабочей документации могут уточняться Заказчиком по результатам рассмотрения законченных проектированием разделов, представленных Подрядчиком на согласование. Состав рабочей документации и основные технические решения в процессе проектирования согласовать с Заказчиком.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

8.2. Предпроектное согласование трасс для строительства КТП-6/0,4 кВ согласовать с Кирово-Чепецким МПЭС и ОТП ОАО «Коммунаэнерго».

8.3. Проектная организация получает все необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ согласования и заключения от природоохранных органов, органов архитектуры и градостроительства и других заинтересованных и надзорных организаций. При необходимости, в процессе проектирования, проектная организация получает технические условия на пересечения и сближения с инженерными коммуникациями.

## 9. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

9.1. Все применяемые сметные коэффициенты должны быть согласованы с Заказчиком.

9.2. Сметная документация на строительство должна разрабатываться с использованием нормативной базы ТЕР для Кировской области (Постановление Правительства Кировской области от 26.07.2010 г. № 60/350) и «Указаний по применению территориальных расценок на территории Кировской области» (изд. 3, утверждены Распоряжением Правительства Кировской области от 26.07.2010 № 60/350). Стоимость материалов по ценам сборника «Строй-Цена» ГАУ «Кировский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сметная документация на пусконаладочные работы разрабатывается по нормам ФЕРп с пересчетом в уровень текущих цен индексами ГАУ «Кировский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

9.3. Локальные сметные расчеты составить по видам работ (демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы) и по объекту электрических сетей (КТП). Локальные сметные расчёты объединить в сводный сметный расчёт.

9.4. Заказчик и Подрядчик в 10-дневный срок после подписания Договора на выполнение проектно-изыскательских работ назначают ответственных представителей – кураторов хода проектных работ по данному объекту, организующих взаимодействие Заказчика и Подрядчика при выполнении, согласовании и приёмке проектно-изыскательских работ.

**10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

10.1. Требуемые сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ – с момента заключения договора;

Окончание выполнения работ – 20 рабочих дней с момента подписания договора.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**

11.1. Приложение № 1 – Перечень оборудования, рекомендуемого к применению при строительстве объекта;

11.2. Приложение № 2 – Перечень заявителей на момент выпуска технического задания;

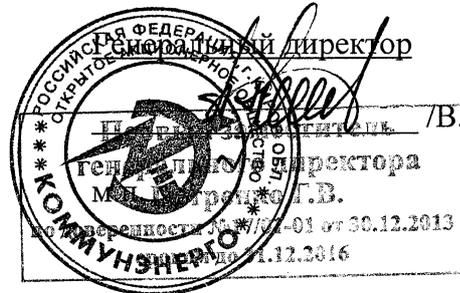
11.3. Приложение №3 – План планировки района.

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**Заказчик**



/В.Н. Рябенко/

Перечень оборудования, рекомендуемого к применению  
при проектировании КЛ-6кВ и КТП 6/0,4 кВ

№ п/п	Тип оборудования	Марка оборудования
1.	ТП	- ТП киоскового типа (завод изготовитель: Самарский завод Электроцит, Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова) с автоматическим выкл. типа ВА57 с кратностью электромагнитного расцепления не более 4; - трансформатор ТМГ с группой соединения обмоток Y/Y с нулём (завод изготовитель: Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова, ОАО «ЭТК «БирЗСТ», ОАО "Алтайский трансформаторный завод")
2.	КЛ-10 кВ	Марки и сечение кабеля определить проектом

## Примечания:

1. Возможна замена маркированного оборудования на аналогичное по согласованию с Заказчиком.

Приложение №2 к техническому заданию

Таблица 3

Перечень заявителей на момент подготовки технического задания.

Заявитель	Объект электроснабжения	Мощность, кВт	Дата заключения договора на технологическое присоединение
Никитин С.Г.	Торговый центр	56	03.06.2014

# Приложение №3 к техническому заданию

## План планировки района

