

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Путевой железнодорожный съезд № Ша на территории
промышленной площадки ОАО ЗМУ КЧХК»**

Заказчик: ОАО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Договор: № 112 от 18.12.2014 г.

Шифр: АПМ 31-112-14-ППМЛ/26

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2015

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Путевой железнодорожный съезд № Ша на территории
промышленной площадки ОАО ЗМУ КЧХК»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 31-112-14-ППМЛ/26		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Исполнит	Петрова А.Ю				<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр	Башорина М Л					3	
					ОАО «Кировгипрозем»		
					<i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i>		

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014 г. № 1474 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема размещения проектируемой территории в планировочной структуре города. М 1:2000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

					АПМ 31-112-14-ППМЛ/26		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Исполнит	Петрова А.Ю				Стад	Лист	Листов
Н.контр	Башорина М Л					4	
					ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Путевой железнодорожный съезд № Ша на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014 г. № 1474 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Путевой железнодорожный съезд № Ша на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в планировочной структуре города;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;

Подпись и дата								
Име. № дубл.								
Взам. инв. №								
Подпись и дата		АПМ 31-112-14-ППМЛ/26						
		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Име. № подл.		Исполнит	Петрова А.Ю					
		Н.контр	Башошина М Л					
		Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания				Стад	Лист	Листов
						5		
		ОАО «Кировгипрозем»						

- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре города;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений по размещению линейного объекта.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);

- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектируемый путевой железнодорожный съезд № Ша расположены на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» на земельном участке с кадастровым № 43:42:000020:3 в районе железнодорожного переезда через ул. Производственную, у корпуса № 931а.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

АПМ 31-112-14-ППМЛ/26

Лист

6

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Железнодорожный съезд примыкает к существующим железнодорожным путям необщего пользования ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Ориентировочная протяженность железнодорожного съезда – 75 м.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 31-112-14-ППМЛ/26