

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-
«ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ К ЗДАНИЮ
МАГАЗИНА ПО УЛ. АЛЕКСЕЯ НЕКРАСОВА, 29/2
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

г. Киров 2014г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗОЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ»

Заказчик: Моисеев Владислав Леонидович

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-
«ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ К ЗДАНИЮ
МАГАЗИНА ПО УЛ. АЛЕКСЕЯ НЕКРАСОВА, 29/2
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2014г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел		
Проект планировки территории		
	Справка руководителя проекта	3
	Пояснительная записка	
1	Введение	4
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	5-6
2.1	Природно-климатические условия	5
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	5-6
3	Положение проектируемой территории в структуре поселения	6-11
3.1	Существующее положение	6-7
3.2	Планировочные ограничения	7
3.3	Проектные решения	7-11
4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	11-12
4.1	Существующее положение	11-12
4.2	На период осуществления проекта	12
Проект межевания территории		
Пояснительная записка		
5	Введение	13
6	Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования	14
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	15-16
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	17
Обоснование проекта планировки и территории		
7	Вывод	18-19
Исходные данные		на 20 листах
1	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.12. 2014 № 1901 /копия – 3 листа/	
2	Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 24.04.2014 № ВВ-02/1687 /копия - 5 листов/	
3	Кадастровый план территории 43:42:000059/выписка из ГКН от 18.11.2014 №90/14-220254 / копия – 12 листов/	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

162-14								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Пояснительная записка								
Директор		Бахтин						
ГИП		Шунов						
Рук. проекта		Марихина						
Исполнит.		Чарушникова						
Стадия			Лист			Листов		
ПП			1			17		
ООО «Инженерные изыскания»								

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Приложения	на 5 листах
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012г. № И.005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
3	Схема выбора проектируемой трассы газопровода / копия - 1 лист/	
	Чертежи	на 5 листах
1	Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк» / 1 лист/	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / 1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории / 1 лист/	
4	Чертёж планировки территории / 1 лист/	
5	Чертёж межевания территории / 1 лист/	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

2

Справка руководителя проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Некрасова, 29/2, г. Кирово-Чепецка Кировской области» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							162-14-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Некрасова, 29/2, г. Кирово-Чепецка Кировской области» разработан на основании:

- Постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1901 от 01.12.2014;
- Технический условий, выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров» № ВВ-02/16987 от 24.04.2014г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы по газоснабжению выполнены ООО «Вектор». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

4

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Киров относится в **I-B** строительно-климатической зоне. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет – 1,70 метра для песков - 2,10 метра (п.2.27 СНиП 2.02.01-83).

Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

162-14-ПЗ

Лист

5

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к водораздельному склону к р.Чепца – левый приток р.Вятки. Природный рельеф участка работ техногенно нарушен при эксплуатации территории. Общий уклон поверхности в восточном направлении – в сторону местного базиса эрозии. Абсолютные отметки по пройденным выработкам составили 136,20-137,80м. Перепад отметок составляет 1,6м.

На момент проведения изысканий, грунтовые воды до глубины 6м не встречены.

В период обильных продолжительных дождей, таяния снега, а также в случае нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций в насыпных грунтах, подстилаемые глинистыми грунтами возможно образование временного водотока – «верховодка».

В результате анализа полевых и лабораторных исследований в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ₄);

ИГЭ 2 – глина полутвердая (edQ₂₋₄).

По степени морозной пучинистости грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания относятся: глина полутвердая (ИГЭ 2) – к слабопучинистым грунтам, при $R_f \times 10^2 = 0,19$.

Проведенные исследования показали, что коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали на период проведения изысканий – высокая.

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Административно исследуемый участок работ расположен в Кировской области, в г.Кирово-Чепецке, по ул.Алексея Некрасова 29/2, в кадастровых кварталах 43:42:000059, 43:42:000062. /см. чертежи «Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк»/.

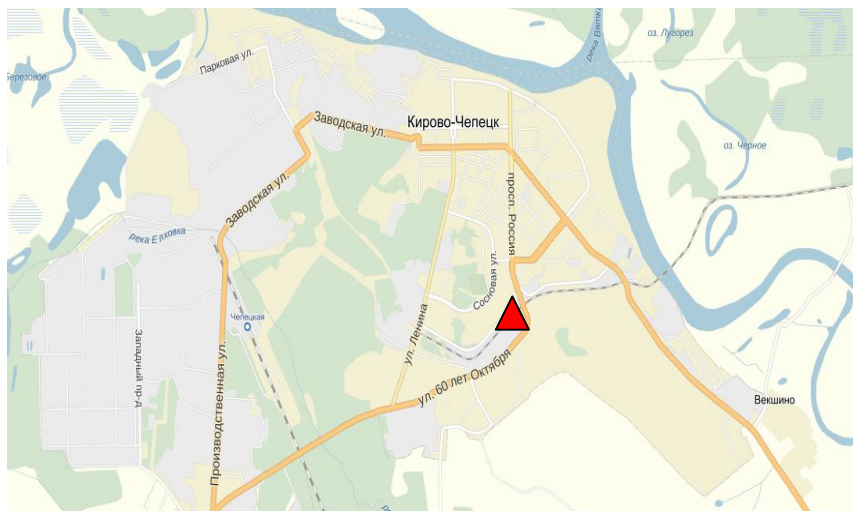


Рис.1.Обзорная схема участка работ

▲ участок работ
 Начальная точка проектируемого газопровода – существующий подземный газопровод проходящий вдоль ул.Алексея Некрасова, конечная

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

точка – здание магазина. Направление проектируемой трассы с юго-востока на северо-запад. Трасса проектируемого газопровода проходит преимущественно по участкам с травяным покрытием, а так же пересекает автомобильную дорогу и заасфальтированные тротуары и по спланированной территории, пересекая многочисленные подземные коммуникации.

Согласно Правил землепользования и застройки на карте-схеме градостроительного зонирования площадка проектируемого строительства расположена в зоне делового общественного и коммерческого назначения и территории, занятой улицами, проездами автодорогами местного значения. /см. чертежи «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки»/.

3.2 Планировочные ограничения

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные объекты культурного наследия: памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр, поэтому раздел зона с особыми условиями использования территории не разрабатывался.

В границах проектных работ сформирована инженерная инфраструктура, включающая в себя подземные и наземные коммуникации: электрокабеля, канализации, водопровод, тепловую сеть, газопровод, ЛЭП – 0,4кВ.

Положение трассы газопровода принято согласно «Схеме размещения проектируемого газопровода», согласованной со всеми заинтересованными организациями /см. приложение /.

3.3 Проектные решения

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе проектной документации раздела «Система газоснабжения», подготовленная ООО «Вектор».

Принципиальные проектные решения

В соответствии с техническими условиями № ВВ-02/1687 от 24.04.2014, выданные ОАО «Газпром газораспределение Киров» на присоединение к сети газораспределения объекта газификации природным газом.

Наименование объекта газификации: теплогенераторная магазина.

Направление использования газа: отопление.

Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.

Установленный объём потребления природного газа: 108,5 тыс.м³/год; 42,6м³/ч.

Давление газа в точке подключения: 0,3МПа.

Проектом предусмотрена врезка проектируемого газопровода среднего давления в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

7

«Газопровод среднего давления микрорайон 5 г. Кирово-Чепецка» в районе газифицируемого здания.

Диаметры газопровода приняты в соответствии с расчетной схемой газоснабжения объекта «Торговый центр по ул. Алексея Некрасова, 29/2 в г. Кирово-Чепецке Кировской области», разработанной ООО «Вектор».

Проектом предусмотрено:

- прокладка подземного газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (сталь Вст3сп3 по ГОСТ 380-2005) с «весьма усиленной» изоляцией ленточной полимерно-битумной, толщиной не менее 4,0 мм по ГОСТ 9.602-2005 (выход газопровода из земли у здания торгового центра);

- надземные участки (газопровод-ввод в здание торгового центра) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (сталь ВСт3сп по ГОСТ 10704-80*) покрываются эмалью желтого ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства.

- прокладка подземного газопровода среднего давления методом ННБ через автомобильную автодорогу, тротуары и дворовую площадку из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR 11 и ПЭ80 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- установка отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения предусмотрено в металлическом ограждении с продувочными штуцерами.

- при выходе на фасад здания предусмотрена установка отключающего устройства с изолирующим соединением, неразъемным по диэлектрику.

- перед краном на вводе в здание предусмотрен продувочный штуцер под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием электросварных отводов из полиэтилена заводского изготовления. При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

Минимально допустимые радиусы изгиба для газопровода из полиэтиленовых труб, проложенных методом наклонно-направленного бурения $\geq 25dn$, где dn – наружный диаметр газопровода.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли следует заключать в футляр. Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

8

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топосъемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.

При пересечении проектируемого газопровода с существующими инженерными коммуникациями (кабели) глубина заложения проектируемого газопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических характеристик грунтов, а также от условий владельцев пересекаемых коммуникаций.

На участках пересечения траншей с действующими подземными коммуникациями (кабели), проходящими в пределах глубины траншей, должна быть выполнена подсыпка под действующие коммуникации немерзлым песком или другим малосжимаемым (модуль деформаций 20 МПа и более) по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода (кабель) или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта. Размер подсыпки по верху должен быть, как правило, на 1 м больше диаметра пересекаемой коммуникации.

Переходы через автомобильную дорогу, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласованы с заинтересованными организациями.

Отключающие устройства, используемые в проекте - сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение на применение, выданное Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- вдоль трассы газопровода среднего давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Перечень мероприятий по энергосбережению

В целях экономии расхода газа в проектной документации предусматривается установка газорегуляторного пункта с предохранительным запорным клапаном, входящим

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

9

в конструкцию регулятора давления, предназначенным для автоматического прекращения подачи газа к потребителям в случае повышения или понижения давления сверх заданных пределов, и отключающих устройств с классом герметичности затвора "А".

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

Обеспечение противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работаящим необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозщитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейного объекта необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сетей газопровода а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при строительстве инженерных сетей и в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов

4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение

4.1. Существующее положение.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Кирово-Чепецк, Правил землепользования и застройки города, Комплексной транспортной схемы г. Кирово-Чепецк.

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети как ценного планировочного элемента данной территории в системе города.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Основной подъезд на планируемую трассу газопровода с улицы. Алексея Некрасова

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Некрасова, 29/2, г. Кирово-Чепецка Кировской области», приняты в соответствии с существующей и сложившейся планировочной ситуацией.

4.2. На период осуществления проекта

Глубина укладки газопровода принята не менее 1,5 м от подошвы насыпи а/дороги до верха трубы при производстве работ методом ННБ СП 62.13330.2011 п.5.5.4. На период строительно - монтажных работ газопровода устанавливается полоса временного отвода земель - шириной 7м.

Реконструкция проезжих частей и пешеходных путей сообщения на всем протяжении с целью приведения в соответствие нормам, повышения безопасности движения пешеходов и транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							162-14-ПЗ	Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса газопровода).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертежи. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

13

6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования

Площадь эксплуатации сети газоснабжения данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300059:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Алексея Некрасова	Государственная собственность не разграниченная	14	55
2	43:42:300059:13	Долевая собственность	48	162
3	43:42:300059:16	Государственная собственность не разграниченная	-	7
4	43:42:300062:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Алексея Некрасова	Государственная собственность не разграниченная	50	202
5	Заинтересованные службы МО «Кирово- Чепецк» (см. приложение)	Согласования на «Схеме размещения проектируемой трассы газопровода»		
		Итого:	112	426

Примечание:

Земли населённых пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

14

6.1 Каталоги координат точек поворота границ

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :13/чзу1
Кадастровый квартал № 43:42:000059 (охранная зона газопровода)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	576830,67	2220644,55		
			89° 6' 4"	2,55
н2	576830,71	2220647,10		
			178° 55' 23"	2,66
н3	576828,05	2220647,15		
			87° 4' 45"	0,98
н4	576828,10	2220648,13		
			180° 0' 0"	10,90
н5	576817,20	2220648,13		
			90° 0' 0"	8,77
н6	576817,20	2220656,90		
			105° 48' 21"	6,20
н7	576815,51	2220662,87		
			152° 37' 37"	17,44
н8	576800,02	2220670,89		
			239° 5' 7"	4,01
н9	576797,96	2220667,45		
			332° 37' 43"	17,16
н10	576813,20	2220659,56		
			0° 0' 0"	13,86
н11	576813,20	2220645,70		
			0° 11' 22"	15,12
н12	576828,32	2220645,75		
			268° 34' 4"	1,20
н13	576828,29	2220644,55		
			0° 0' 0"	2,38
н1	576830,67	2220644,55		
Площадь = 161,57 кв.м.				
Периметр = 103,24 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :16/чзу1
Кадастровый квартал № 43:42:000059 (охранная зона газопровода)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н2	576830,71	2220647,10		
			88° 53' 15"	1,03
н14	576830,73	2220648,13		
			180° 0' 0"	2,63
н4	576828,10	2220648,13		
			267° 4' 45"	0,98
н3	576828,05	2220647,15		
			358° 55' 23"	2,66
н2	576830,71	2220647,10		
Площадь = 2,66 кв.м.				
Периметр = 7,3 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

15

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :16/чзу2
Кадастровый квартал № 43:42:000059 (охранная зона газопровода)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н6	576817,20	2220656,90		
			90° 0' 0"	5,09
н15	576817,20	2220661,99		
			152° 29' 36"	1,91
н7	576815,51	2220662,87		
			285° 48' 21"	6,20
н6	576817,20	2220656,90		
Площадь = 4,3 кв.м.				
Периметр = 13,2 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1
Кадастровый квартал № 43:42:000059 (охранная зона газопровода)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н9	576797,96	2220667,45		
			59° 5' 7"	4,01
н8	576800,02	2220670,89		
			152° 37' 37"	13,64
н16	576787,91	2220677,16		
			236° 20' 58"	4,02
н17	576785,68	2220673,81		
			332° 37' 10"	13,83
н9	576797,96	2220667,45		
Площадь = 54,95 кв.м.				
Периметр = 35,5 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ16/чзу1
Кадастровый квартал № 43:42:000062 (охранная зона газопровода)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н17	576785,68	2220673,81		
			56° 20' 58"	4,02
н16	576787,91	2220677,16		
			152° 36' 52"	15,31
н18	576774,32	2220684,20		
			241° 50' 22"	39,03
н19	576755,90	2220649,79		
			329° 58' 6"	4,22
н20	576759,55	2220647,68		
			62° 5' 16"	3,99
н21	576761,42	2220651,21		
			149° 32' 4"	0,20
н22	576761,25	2220651,31		
			61° 51' 3"	31,22
н23	576775,98	2220678,84		
			332° 35' 26"	10,93
н17	576785,68	2220673,81		
Площадь = 201,62 кв.м.				
Периметр = 108,92 м.				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

16

6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства сети газоснабжения дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300059:3У1 Земли общего пользования ул. Алексея Некрасова	Государственная собственность не разграниченная	14	96
2	43:42:300059:13	Долевая собственность	48	259
3	43:42:300059:16	Государственная собственность не разграниченная	-	21
4	43:42:300062:3У1 Земли общего пользования ул. Алексея Некрасова	Государственная собственность не разграниченная	50	362
		Итого:	112	738

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

17

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного «Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Некрасова, 29/2, г. Кирово-Чепецка Кировской области».

ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ

Экономия на топливе: природный газ – это самый дешевый источник тепла. Платить за него меньше, чем за уголь, дрова, электроэнергию, жидкое топливо или сжиженный газ.

Экономия времени и сил: при использовании природного газа не надо заправлять котел жидким топливом или сжиженным газом, подкидывать уголь или дрова в печку или котел – природный газ поступает в дом по газопроводу в любое время дня и ночи, в любую погоду в необходимом количестве.

Безопасность: природный газ не нужно хранить – снижается пожарная опасность в здании и на участке. Нет опасности утечки – все газовое оборудование оснащено системой «Газ-контроль» - при погасании пламени подача газа прекращается. При сгорании природного газа не образуется угарный газ – нет риска отравления.

Экологичность: при сгорании природного газа выделяется значительно меньше вредных веществ.

Установлена охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

При пересечении газопровода с коммуникациями выдерживаются расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Прокладка газопровода методом ННБ /прокол/ в футлярах.

Выбор участка под строительство трассы газопровода выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, с соблюдением санитарно-защитных и охранных зон.

Проектируемый газопровод не затрагивает объектов культурного наследия, - памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр. Мероприятий по их сохранности не требуется.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

162-14-ПЗ

Лист

18

К проектированию выбран наиболее целесообразный по техническим и экономическим показателям вариант прохождения трассы газопровода.

Проектируемый газопровод рассматривался в 1-ом варианте места расположения объекта строительства.

Линейная (по пикетная) протяженность трассы газопровода среднего давления ≈ 112 м

Расход, давление, и диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					162-14-ПЗ	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							162-14-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2014

№ 1901

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление Моисеева Владислава Леонидовича о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Моисееву Владиславу Леонидовичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:000059 и 43:42:000063, в целях строительства линейного объекта – «Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецка Кировской области» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на

согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

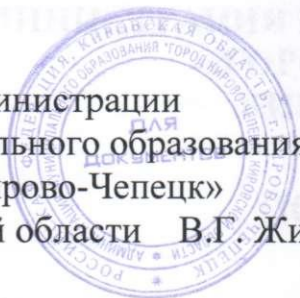
2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ»


(ОАО «Газпром газораспределение Киров»)

«24» апреля 2014 г.

№ ВВ-02/1687

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора – главный инженер
ОАО «Газпром газораспределение
Киров»

 В.Н. Варакин

« 24 -» апреля 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к сети газораспределения
объекта газификации природным газом

Заказчик: Моисеев Владислав Леонидович.

Основание для выдачи технических условий – заявление заказчика.

Наименование объекта газификации: теплогенераторная торгового центра.

Месторасположение объекта газификации: Кировская область, г. Кирово-Чепецк,
ул. Некрасова, 29, корп. 2 (помещение супермаркета, помещения 1002 и 1003).

Направления использования газа: отопление.

Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.

Установленный объем потребления природного газа:

108,5 тыс. м³/год;

42,6 м³/ч.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2014 г. **Окончание:** 2014 – 2017 гг.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2014 – 2017 гг.

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий
подземный газопровод среднего давления диаметром 159 мм «Газопровод

среднего давления микрорайон 5 г. Кирово-Чепецка» в районе газифицируемого здания. Точку подключения дополнительно уточнить и согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Киров».

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция «весьма усиленного» типа.

Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения, источник блуждающих токов: определить при проектировании.

Наличие ЭХЗ: существующая станция катодной защиты марки ПСК-1,2 ($I = 4 \text{ А}$; $U = 7 \text{ В}$; $\Delta\phi = -1 \text{ В}$), расположенная по ул. Ленина, 12.

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с ОАО «Газпром газораспределение Киров» и Администрацией МО «Город Кирово-Чепецк». Проект на согласование представить в электронном виде и не менее чем в двух экземплярах в печатном виде.
4. Проект подлежит экспертизе в установленном порядке.
5. В проекте предусмотреть охранные зоны газопровода, пункта редуцирования газа и устройств электрохимической защиты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества. Рекомендуем предусматривать газовое оборудование, прошедшее сертификацию в системе ГАЗСЕРТ.

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Сеть газопотребления.
2. Выполнение гидравлического расчёта газопровода от точки подключения.
3. Установку пункта редуцирования газа полной заводской готовности с основной и резервной линиями редуцирования. Предусмотреть подъездной путь с твёрдым покрытием, запроектировать молниезащиту, по периметру территории предусмотреть ограждение.
4. Учёт расхода газа:
 - 4.1. Проектом предусмотреть установку узла учёта газа для газоиспользующего оборудования.

4.2. При проектировании узла учёта газа выполнить требования действующих нормативных документов, указать минимальное и максимальное давление, максимальный и минимальный расход газа. Погрешность измерения узла учёта газа не должна превышать 3% на всем диапазоне измерений. Средство учёта газа должно иметь сертификат об утверждении типа средства измерения и должно быть внесено в Государственный реестр средств измерения в установленном порядке.

4.3. Узел учёта газа согласовать с поставщиком газа.

5. Выбор трассы прокладки газопровода и места размещения пункта редуцирования газа произвести с участием представителей ОАО «Газпром газораспределение Киров» с составлением соответствующего протокола.

6. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе в точке подключения и далее в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Отключающие устройства предусмотреть в металлическом ограждении с продувочными штуцерами.

7. При выходе на фасад здания предусмотреть установку отключающего устройства с изолирующим соединением, неразъёмным по диэлектрику.

8. Перед краном на вводе в здание предусмотреть продувочный штуцер под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

9. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

10. Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении.

11. Максимально предусмотреть прокладку газопровода с использованием полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода выполнить требования СП 42-103-2003. Для определения приборным методом местонахождения полиэтиленовых газопроводов применить пассивные маркеры (шаровидной формы) с минимальным сроком службы не менее 50 лет.

12. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

12.1. Защиту надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

12.2. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01 и других действующих нормативных документов.

12.3. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

12.4. При необходимости катодной поляризации подземного газопровода предусмотреть:

- преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
- контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ;
- оснащение преобразователей комплексом средств телемеханики нижнего уровня с передачей данных на существующий диспетчерский пункт ЭХЗ ОАО «Газпром газораспределение Киров».

12.5. Передачу данных между контролируемыми объектами и диспетчерским пунктом предусмотреть по каналам связи GSM/GPRS.

12.6. Обеспечить отдельную защиту существующего и проектируемого газопроводов, предусмотрев в точке подключения изолирующее соединение и контрольно-измерительный пункт.

12.7. Предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

12.8. Предусмотреть установку изолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

12.9. Для реализации технических решений использовать:

- Альбом МГНП 01-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», АО институт «МосгазНИИпроект»;
- Альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДООАО «Газпроектинжиниринг».

12.10. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

13. Произвести изыскания на предмет наличия грунтовых вод и пучинистости грунтов. При необходимости разработать мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газопровода и пункта редуцирования газа.

14. На случай аварийной ситуации предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

Дополнительные требования:

1. Предусмотреть проектом переходы через автомобильные дороги, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласовать способ

перехода с заинтересованными организациями. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

2. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора и монтажа с ОАО «Газпром газораспределение Киров». Информацию о ведении технического надзора включить в состав проекта.

3. Показать на топографическом плане колодцы инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольные трубы и подвалы зданий, расположенные на расстоянии до 50 м в обе стороны от подземного газопровода.

4. В состав исполнительной документации включить контрольно-исполнительную съёмку.

5. К окончанию строительства утвердить границы охранной зоны газопровода, пункта редуцирования газа, устройств электрохимической защиты, наложить ограничения (обременения) на входящие в неё земельные участки с присвоением учётных кадастровых номеров и государственной регистрации обременений.

6. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.

7. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- заключить со специализированной организацией или с ОАО «Газпром газораспределение Киров» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа;
- назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию объекта газификации, который должен иметь соответствующую аттестацию;
- заключить договор на транспортировку и поставку газа;
- предоставить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий: 3 года.

На момент выдачи настоящих технических условий плата за подключение к сетям газораспределения не установлена.

Начальник ПТО



О.В. Исупова

Начальник ЦДС



А.Н. Наумов

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000059		Всего листов -12			
2	Площадь кадастрового квартала:		50.45 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Группа жилых домов. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая/ул. Алексея Некрасова д 10,12/2, 16,24/1,26, 28/1,28/2, 34, 32,30,14,16/2,18,20,20/2,22/1,22/2,22/3/дом 23,23/2,23/3,25,27,41,39,37	2	_____	126217	221950070.16	_____	_____
2	:6		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	70	7214.9	_____	_____
3	:9		2	Для эксплуатации гаражей личного автотранспорта	280	607308.8	_____	_____
4	:11		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	82	8451.74	_____	_____
5	:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация школы №6	16791	32108589.75	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
6	:13	(адрес) Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 29/2	2	для эксплуатации здания магазина	6436	12293661.04	Долевая собственность	Залог в силу закона; Ипотека

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	:14		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	96	9894.72	_____	_____
8	:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 29/3	2	для размещения здания общественного назначения	2502	4784449.5	_____	_____
9	:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, дом 33/2	2	размещение и эксплуатация детского сада №19	7546	14429838.5	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
10	:21		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	61	6287.27	_____	_____
11	:22	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, д 28 а	2	Для производственной деятельности	530 +/-8	68470.7	_____	сдан в аренду; 182 кв.м , газопровод, водопровод, теплотрасса, эл. кабель, кабель связи.
12	:25		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	49	5050.43	_____	_____
13	:29	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация магазина №61	4537 +/-24	8055670.35	_____	_____
14	:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 8/1	2	Размещение и эксплуатация здания	1783	230345.77	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	:31	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, дом 8а	2	для эксплуатации общественного туалета	564 +/-8	982939.2	Собственность	Ипотека
16	:32		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	131	13502.17	_____	_____
17	:33		2	Размещение и эксплуатация жилого дома	3074	7382211	_____	_____
18	:36		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	57	5874.99	_____	_____
19	:38		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	81	8348.67	_____	_____
20	:41		2	"Для эксплуатации торгового павильона ""Свежий хлеб"""	48	81740.64	_____	_____
21	:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского	2	Для эксплуатации торгового павильона МЯСНАЯ ЛАВКА	42	93008.58	_____	_____
22	:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк пр. Россия	2	Для эксплуатации торгового павильона СВЕЖИЙ ХЛЕБ	58	125249.26	_____	_____
23	:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского д. 41	2	Для эксплуатации торгового павильона КОЛБАСЫ СОСИСКИ САРЕДЕЛЬКИ ДЕЛИКАТЕСЫ	80	177159.2	_____	_____
24	:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского	2	Для установки и эксплуатации торгового киоска РАМАЛ	47	104081.03	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 8	2	Для установки и эксплуатации торгового киоска	14	26070.94	_____	_____
26	:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 27/2	2	для размещения и обслуживания зданий РЦ	12307	23534060.75	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	сдан в аренду-
27	:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, дом 23 а	2	для размещения и эксплуатации детского сада №17	12134 +/- 39	23203241.5	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
28	:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 67	2	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	800	315528	_____	_____
29	:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 8/2	2	Для осуществления торговой деятельности и общественного питания (столовая №36)	4470	8324078.7	_____	_____
30	:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, дом 4а	2	для эксплуатации здания детского сада №14	11552 +/- 38	22090312	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	сдан в аренду

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Перушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация школы №3	35577	68032118.25	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
32	:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 20	2	Размещение и эксплуатация жилого дома	3974	9619504.14	_____	_____
33	:60		2	размещение и эксплуатация жилых домов	74991	140685365.73	_____	_____
34	:61		2	размещение и эксплуатация здания	1893	3681033.15	Собственность	_____
35	:62	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация ГРП №2	30	3092.1	_____	_____
36	:64	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Парки	4050	2571.75	_____	_____
37	:65	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Парки	34559	21944.97	_____	_____
38	:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 10	2	для эксплуатации здания магазина	4688	9379937.92	Собственность	Аренда
39	:67		2	земли общего пользования	504	1	_____	_____
40	:68	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, д 12	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2076 +/- 15	4919974.68	_____	_____
41	:69	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, д 12а	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2546 +/- 17	5932510.98	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 16	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4368	10680240.48	_____	_____
43	:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 18	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3032	7353115.44	_____	_____
44	:72	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, д 4	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	7912 +/- 31	17398092.4	_____	_____
45	:73	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, д 6	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	9078 +/- 33	18416538.6	_____	_____
46	:74	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 15	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	7514 +/- 30	15158969.02	_____	_____
47	:75	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 13	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	8168 +/- 31	17162029.84	_____	_____
48	:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 9	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	6960	15296896.8	_____	_____
49	:77	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 7	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3093 +/- 19	6533591.34	_____	_____
50	:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 11	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	10618	19653068.56	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	:79	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 17	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3022 +/-19	5431229.06	_____	_____
52	:80	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 19	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3958 +/-22	6969523.46	_____	_____
53	:81		2	земли общего пользования	2647	1	_____	_____
54	:82		2	размещение и эксплуатация жилых домов	9004	17710057.64	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
55	:83		2	размещение и эксплуатация жилых домов	11996	31121222.8	_____	_____
56	:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 10	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3872	6550068.8	_____	_____
57	:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 12/2	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2650	4294166	_____	_____
58	:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 14	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4122	6474095.64	_____	_____
59	:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 16	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	13683	23273962.02	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 12	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	6415	10704582.2	_____	_____
61	:89	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 23/3	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2201	3854457.23	_____	_____
62	:90	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 23/2	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2377	4296403.73	_____	_____
63	:91	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 23	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	9358	18142822.5	_____	_____
64	:92	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 25	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	6047 +/- 27	12231387.84	_____	_____
65	:93	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 27	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	9466	19271166.78	_____	_____
66	:94	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 29	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	5131 +/- 25	10495409.19	_____	_____
67	:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 18	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2562	4400901.12	_____	_____
68	:96	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Сосновая, д 20	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	12836 +/- 39	23820407	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 20/2	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	1667	3004850.85	_____	_____
70	:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 22/1	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4148	8061845.4	_____	_____
71	:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 22/3	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	6122	12993210.36	_____	_____
72	:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 24/1	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3733	8544389.04	_____	_____
73	:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 26	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2597	6200934.81	_____	_____
74	:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 28/1	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2760	6815212.8	_____	_____
75	:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 28/2	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4027	10366424.21	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 30	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4727	12920639.99	_____	_____
77	:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 34	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2487	6708906.33	_____	_____
78	:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Сосновая д. 32	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2997	8343588.06	_____	_____
79	:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 41	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2130	6114420.6	_____	_____
80	:108	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 39	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3122 +/- 19	9235250.64	_____	_____
81	:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Алексея Некрасова д. 37	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	4980	13798982.4	_____	_____
82	:110	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 31/2	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	1989 +/- 16	4791481.11	_____	_____
83	:111	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 31/1	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	2404	5778446.72	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	:112	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 33/1	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3934 +/-22	10243939.3	_____	_____
85	:113	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Алексея Некрасова, д 35	2	для эксплуатации многоэтажного (многоквартирного) дома	3669 +/-21	10025615.88	_____	_____
86	:116		2	размещение и эксплуатация химчистки, размещение и эксплуатация магазина "Колиз"	1891	3717743.82	_____	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

18.11.2014 г №90/14-220254

Номер кадастрового квартала:	43:42:000059
------------------------------	--------------

1	<p>План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:</p> <p>The image is a cadastral plan of a territory, showing various land parcels outlined in red dashed lines. Each parcel is labeled with a unique identifier in yellow text, following the format 43:42:00005943:42:000059:XXXX. The parcels are distributed across the area, with some larger parcels in the upper right and smaller ones in the lower left and center.</p>
---	---

2	Масштаб:
---	----------

инженер 1 категории
(наименование должности)

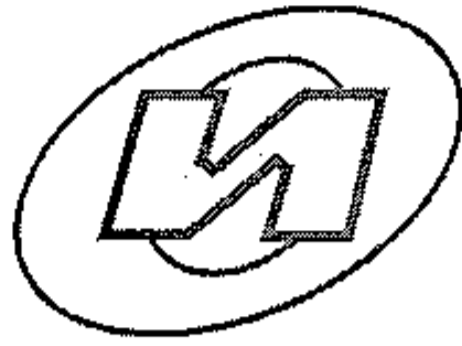
М.П.

(подпись)

/ Л. П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				162-14-ПЗ	Лист
							21
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

г. Москва

23 января 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. №30598-12-2011/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

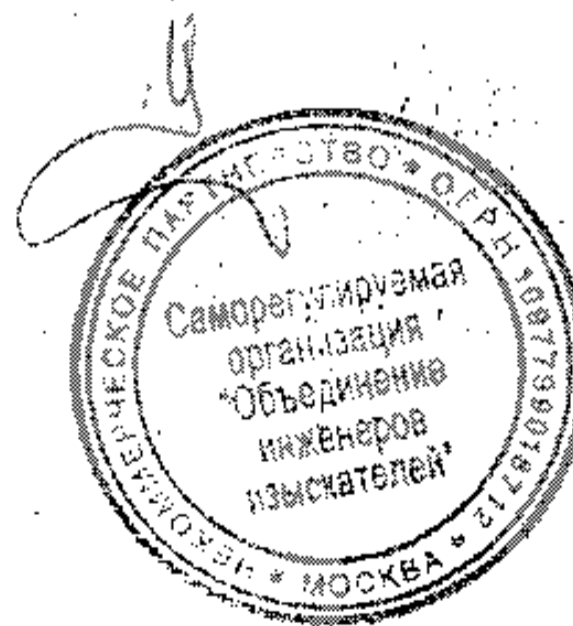
Начало действия с 23 января 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

В.А. Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 23 » января 2012 г.
№ И.005.43.1572.01.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров изыскателей" Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные изыскания" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

В.А. Аюлджанов



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Листов

Акопджанов В.А.

ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							162-14-ПЗ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА



Зем. отдел градостр. и архитектуры
Зем. отдел градостр. и архитектуры
 4.12.14

Согласовано
 МУП «Кирово-Чепецк»
 МУП «Водокачка»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница квартала
 - 43:42:000059 - номер кадастрового квартала
 - красная линия
 - граница земельного участка, имеющегося в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
 - границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
 - проектируемая трасса газопровода

Согласовано
 И.О.Тех. директ. *Генеральный директор*
 04.12.14.

Согласовано
 ООО «Инженерные изыскания»
 4.12.14.

					162-14				
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения теплогенераторной торговой центра "Вернисаж" по адресу: ул. Некрасова, 29 корп.2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."				
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	1	1
Директор		Бахтин С.Ю.				Схема размещения проектируемого газопровода М 1:500	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина В.В.							
ГИП		Шунов							
Исполнитель		Чарушникова							

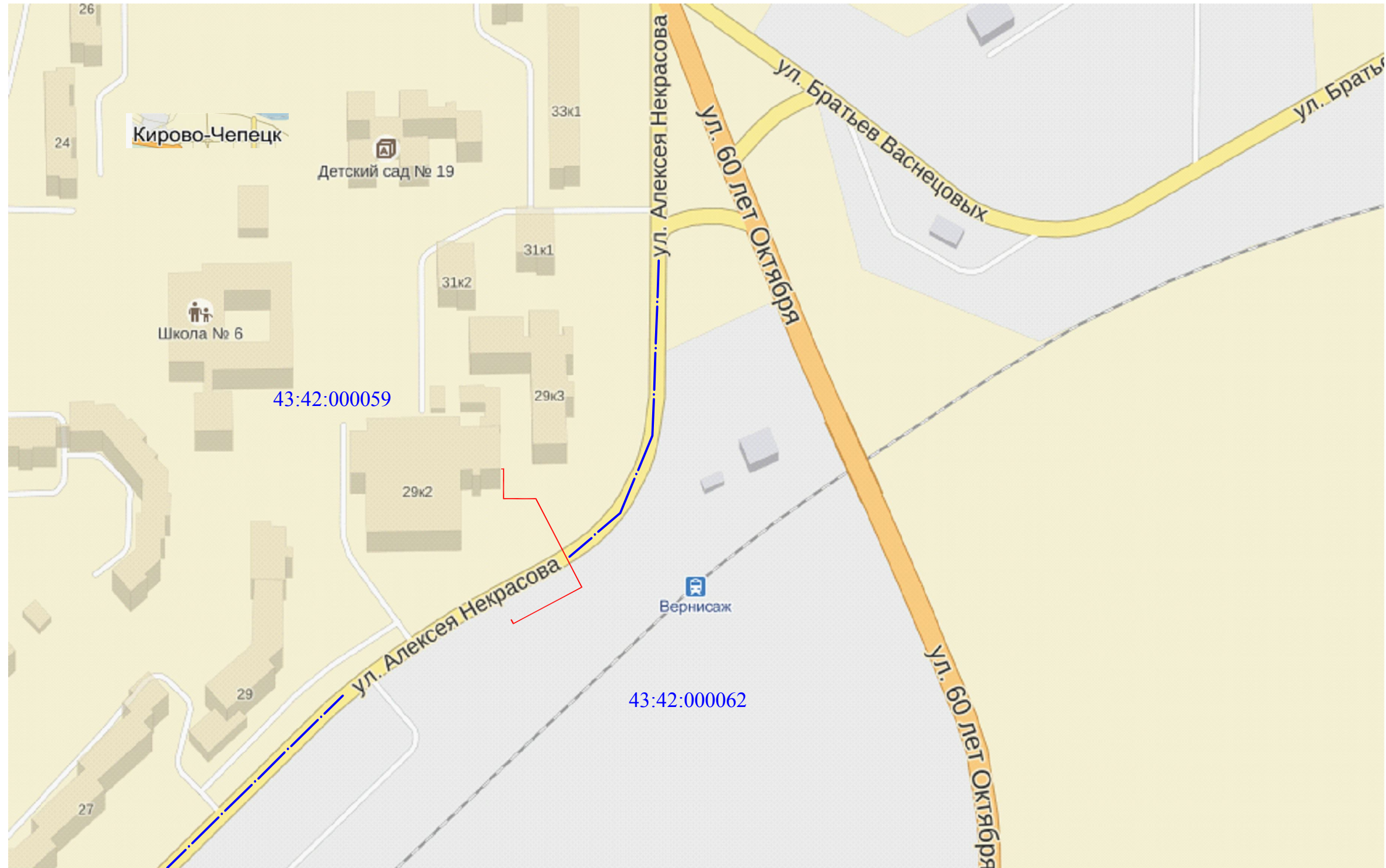
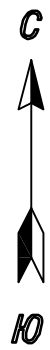
Согласовано

Взамен инв. N


Подпись и дата

Инв. N подл.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ
МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М б/м**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница кадастрового квартала

43:42:000059 - кадастровый номер квартала

 - проектируемая трасса газопровода

Согласовано

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						162-14			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
Директор		Бахтин С.Ю.				Схема проектируемой трассы газопровода в структуре муниципального образования (М б/м)	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина Е.В.							
Разработал		Чарушникова							
Н.контроль		Бахтин С.Ю.							

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОД-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
- территории, занятые улицами, проездами автодорогами местного значения
- проектируемая трасса газопровода

						162-14			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	5
Директор		Бахтин С.Ю.					ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина Е.В.							
Разработал		Чарушникова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М (б/м)			
Н.контроль		Бахтин С.Ю.							

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



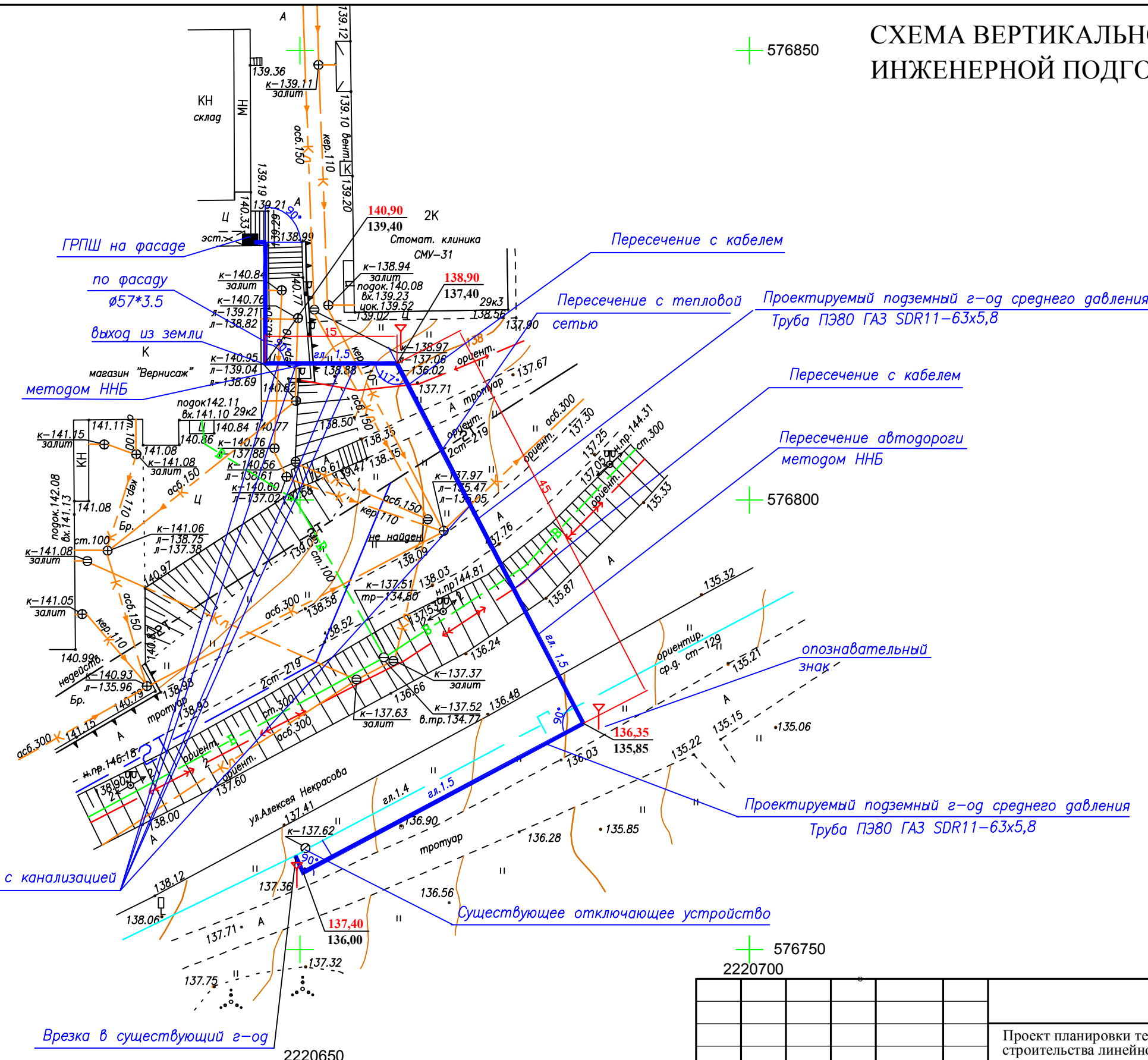
576850

576800

576750

2220600

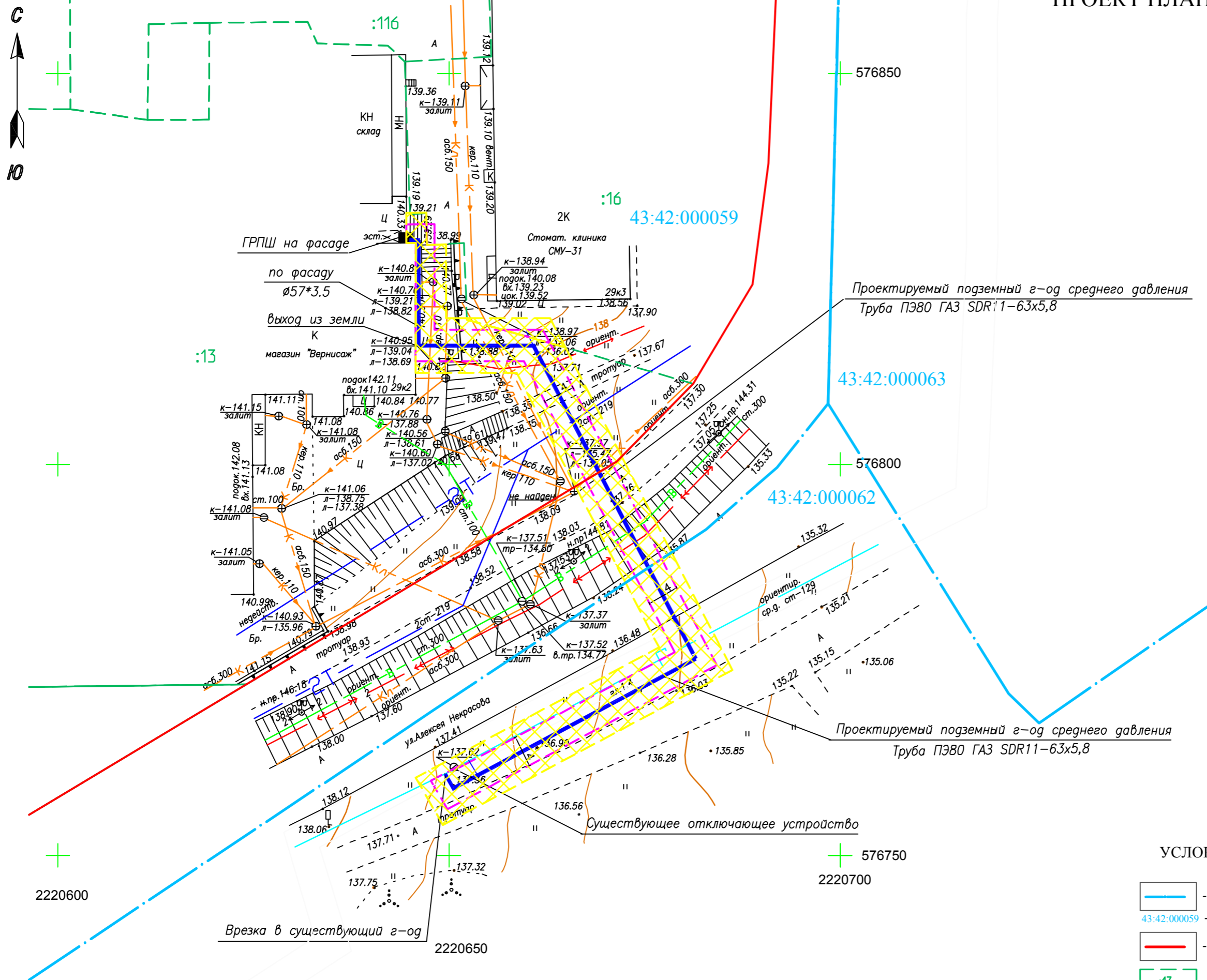
2220700



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- трасса проектируемого газопровода
 - 179,50 - отметка земли
 - 178,50 - отметка трубы в земле

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						162-14		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	5
Директор Бахтин С.Ю. Рук. проекта Марихина Е.В. Разработал Чарушникова Н.контроль Бахтин С.Ю.						Проект планировки и проект межевания территории Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
						ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница квартала
- 43:42:000059 - номер кадастрового квартала
- красная линия
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
- границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
- проектируемая трасса газопровода
- полоса временного отвода земли на период строительства разводящих сетей газопровода

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

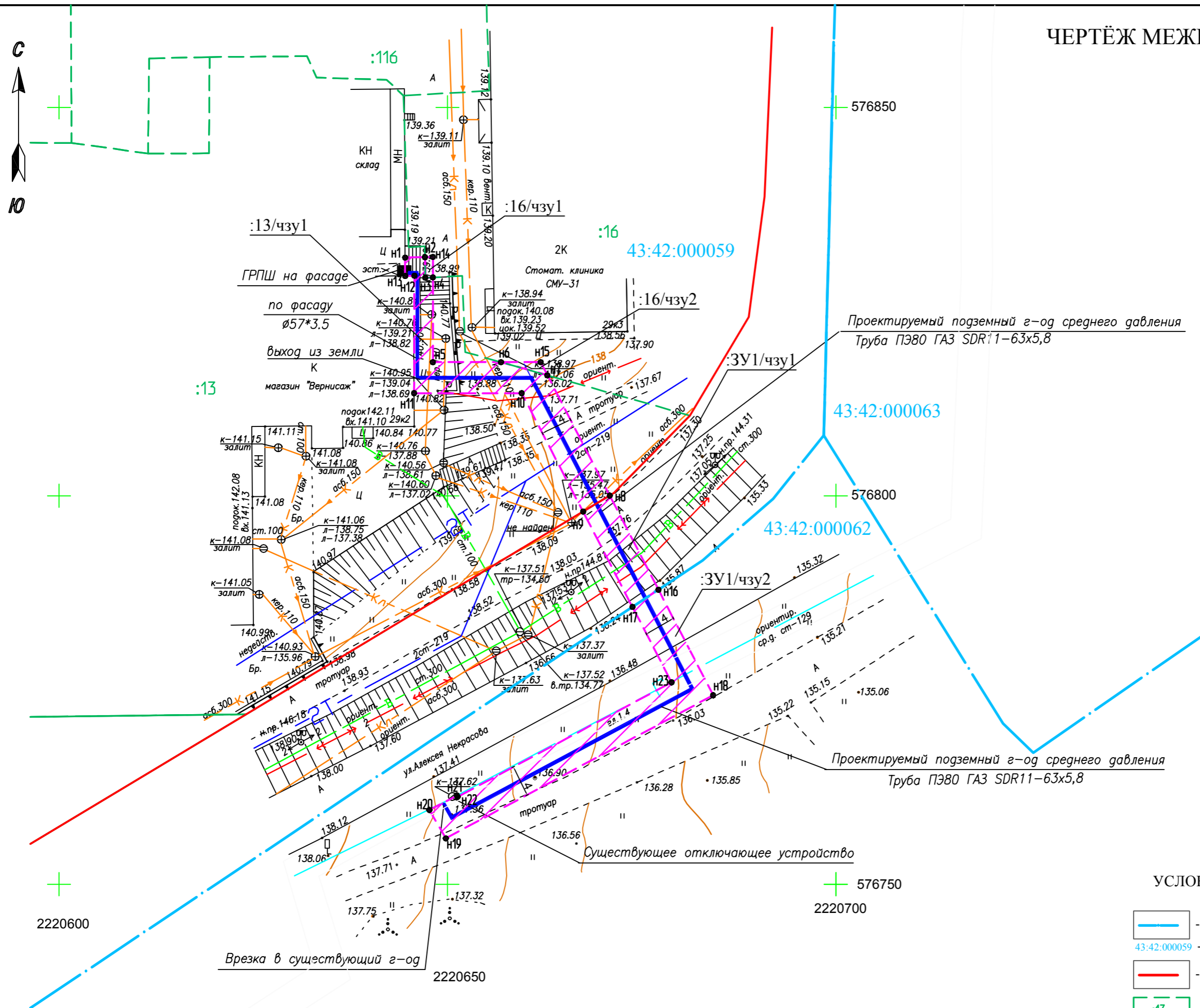
Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (на период строительства)
43:42:300059:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	14	96
43:42:300059:13	Долевая собственность здание магазина	48	259
43:42:300059:16	Государственная собственность здание общественного назначения	—	21
43:42:300062:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	50	362
	Итого:	112	738

						162-14				
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
Директор		Бахтин С.Ю.				Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Марихина Е.В.						ППТ	4	5
Исполнитель		Чарушникова				Проект планировки территории М 1:500		ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		

Согласовано

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница квартала
 - 43:42:000059 - номер кадастрового квартала
 - красная линия
 - граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
 - границы технической (охранной) зоны газопровода (проектируемые)
 - проектируемая трасса газопровода
 - :13/чзу1 - номер части земельного участка
 - НЗ - точки углов поворота границ охранных зон газопровода

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА

Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (охранная зона газопровода)
43:42:300059:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	14	55
43:42:300059:13	Долевая собственность здание магазина	48	162
43:42:300059:16	Государственная собственность здание общественного назначения	—	7
43:42:300062:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	50	202
	Итого:	112	426

						162-14			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газопровод среднего давления к зданию магазина по ул. Алексея Некрасова, 29/2 г. Кирово-Чепецк Кировской обл."			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Директор		Бахтин С.Ю.				Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Марихина Е.В.					ППТ	5	5
Исполнитель		Чарушникова				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		

Согласовано

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	