

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ И
УСТАНОВКА НОВОЙ
ДВУХТРАНСФОРМАТОРНОЙ КТП ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО
АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, ПРОСПЕКТ
РОССИИ ДОМ 28 И ДОМ 28 КОР.1»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

г. Киров 2014г.

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3	3	0	2	0	0	0										
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 07.10.2014 № 1598

«О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

"Кадастровый номер отсутствует"

(заполняется при наличии
кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка *Кировская обл., г.Кирово-Чепецк проспект России*

Площадь земельного участка *-*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) *Линейный объект- «Строительство КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ и установка новой двухтрансформаторной КТП для электроснабжения многоквартирных жилых домов»*

План подготовлен

Бахтин Сергей Юрьевич – директор ООО «Инженерные изыскания»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ /

(дата)

(подпись)

С.Ю.Бахтин

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, -
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири-на (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>								

2.2.2. Предельное количество этажей _____ *Заполнение не требуется*
или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ *Заполнение не требуется* процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 _____, _____ *Трасса КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ....*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	428	4	0,1105	-	- охранный зона электрических сетей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

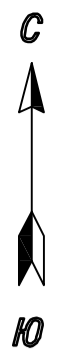
регистрационный номер в реестре _____

от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
2	Место допустимого размещения зданий (строений, сооружений) (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ)

43:42:000052

43:42:000053

Внимание! Кабель связи ОАО "Ростелеком"!
Перед началом производства работ вызвать представителя по адресу:
ГТС, г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского, 23.
тел (83361) 2-30-02, 2-33-20.

КЛ3; 2хАВБ6ШВ (4х120)
L=65м, в т.ч.
4,7м - в земле;
3м - в КТП;
15м - по подвалу до ВРУ.

КЛ2; 2хАВБ6ШВ (4х240)
L=63м в т.ч.
53м - в земле;
3м - в КТП;
7м - по подвалу до ВРУ.

КЛ1; 2хАВБ6ШВ (4х120)
L=88м, в т.ч.
78м - в земле;
3м - в КТП;
7м - по подвалу до ВРУ.

Продольный профиль трассы КЛ 10кВ
на данном участке
см. 01/06-14П-ЭС.Р43

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
углов поворота границ охраняемых зон

номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
n1	577680,39	2220550,32	n36	577696,18	2220582,47
n2	577697,75	2220567,58	n37	577696,82	2220582,47
n3	577697,70	2220587,29	n38	577696,82	2220580,84
n4	577692,73	2220587,29	n39	577712,93	2220640,84
n5	577692,73	2220589,25	n40	577711,73	2220649,57
n6	577683,90	2220589,25	n41	577710,83	2220665,17
n7	577683,96	2220604,02	n42	577707,83	2220665,17
n8	577681,12	2220604,02	n43	577708,94	2220648,96
n9	577681,12	2220602,57	n44	577710,09	2220640,33
n10	577638,30	2220602,57	n45	577708,83	2220686,23
n11	577638,30	2220605,42	n46	577707,90	2220687,68
n12	577636,28	2220605,42	n47	577708,34	2220689,47
n13	577636,28	2220600,56	n48	577608,11	2220784,66
n14	577680,03	2220600,56	n49	577692,06	2220801,22
n15	577680,03	2220586,43	n50	577587,91	2220801,03
n16	577689,40	2220586,43	n51	577690,26	2220798,77
n17	577689,40	2220582,95	n52	577591,02	2220798,79
n18	577695,18	2220582,95	n53	577600,36	2220789,11
n19	577695,18	2220568,70	n54	577627,49	2220763,18
n20	577679,30	2220562,98	n55	577630,77	2220760,07
n21	577676,68	2220552,82	n56	577693,77	2220699,85
n22	577676,84	2220550,09	n57	577706,28	2220688,68
n23	577699,33	2220590,84	n58	577704,90	2220686,93
n24	577699,33	2220592,59	n59	577706,99	2220685,21
n25	577714,46	2220603,01	n60	577579,06	2220779,22
n26	577714,51	2220634,62	n61	577581,41	2220781,51
n27	577713,80	2220637,35	n62	577581,14	2220781,51
n28	577710,96	2220637,35	n63	577579,23	2220779,57
n29	577711,84	2220634,31	n64	577577,43	2220785,73
n30	577711,84	2220604,51	n65	577576,88	2220788,02
n31	577697,20	2220594,48	n66	577588,02	2220798,67
n32	577692,67	2220594,48	n67	577586,93	2220801,01
n33	577692,67	2220590,84	n68	577574,15	2220788,81
n34	577695,18	2220590,84	n69	577575,13	2220784,45

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:
- точки углов поворота границ охраняемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница охраняемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка, имеющего сведения в ГКН
 - красная линия
 - проектируемая КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ

Масштаб 1:500
Площадь - 0,1105 га
Чертеж градостроительного плана (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ) разработан на топографическом материале выполненном ООО "Инженерные изыскания" в 2014 г.
Чертеж градостроительного плана (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ) разработан 24.11.2014г. ООО "Инженерные изыскания"
Примечание:
1. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" необходимо обратиться в "Экологический фонд города Кирово-Чепецка" для оформления оценки подлежащих сносу зеленых насаждений.
2. В случае переноса инженерных сетей необходимо получать технические условия соответствующих технических служб. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Изм	Кол	Лист	Наим	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ и установка новой двухтрансформаторной КТП для электроснабжения многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, проспект России д.28 и д.28 корп.1"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бахтин С.Ю.				Проект планировки и проект межевания территории		ППТ	2	5
ГМП	Попов С.А.								
Рук. проекта	Марихина Е.В.				Чертеж градостроительного плана М 1:500		ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Разработал	Чарушникова								
Н.контроль	Бахтин С.Ю.								