

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

**ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ И  
УСТАНОВКА НОВОЙ  
ДВУХТРАНСФОРМАТОРНОЙ КТП ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО  
АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, ПРОСПЕКТ  
РОССИИ ДОМ 28 И ДОМ 28 КОР.1»**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

г. Киров 2014г.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

—

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, -  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Шири-на (метров) | 3. Полоса отчужде-ния | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м <sup>2</sup> ) |      |
|---|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|---|-----------------------------|------|
|   |                   |                     |                       |                  |                                    |   | макс.                       | мин. |
| <i>Заполнение не требуется</i>  |                   |                     |                       |                  |                                    |   |                             |      |

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ *Заполнение не требуется*  
или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ *Заполнение не требуется* процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Трасса КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ....*  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны                       |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| -   | 428       | 4          | 0,1105       | -                 | - охранный зона электрических сетей |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

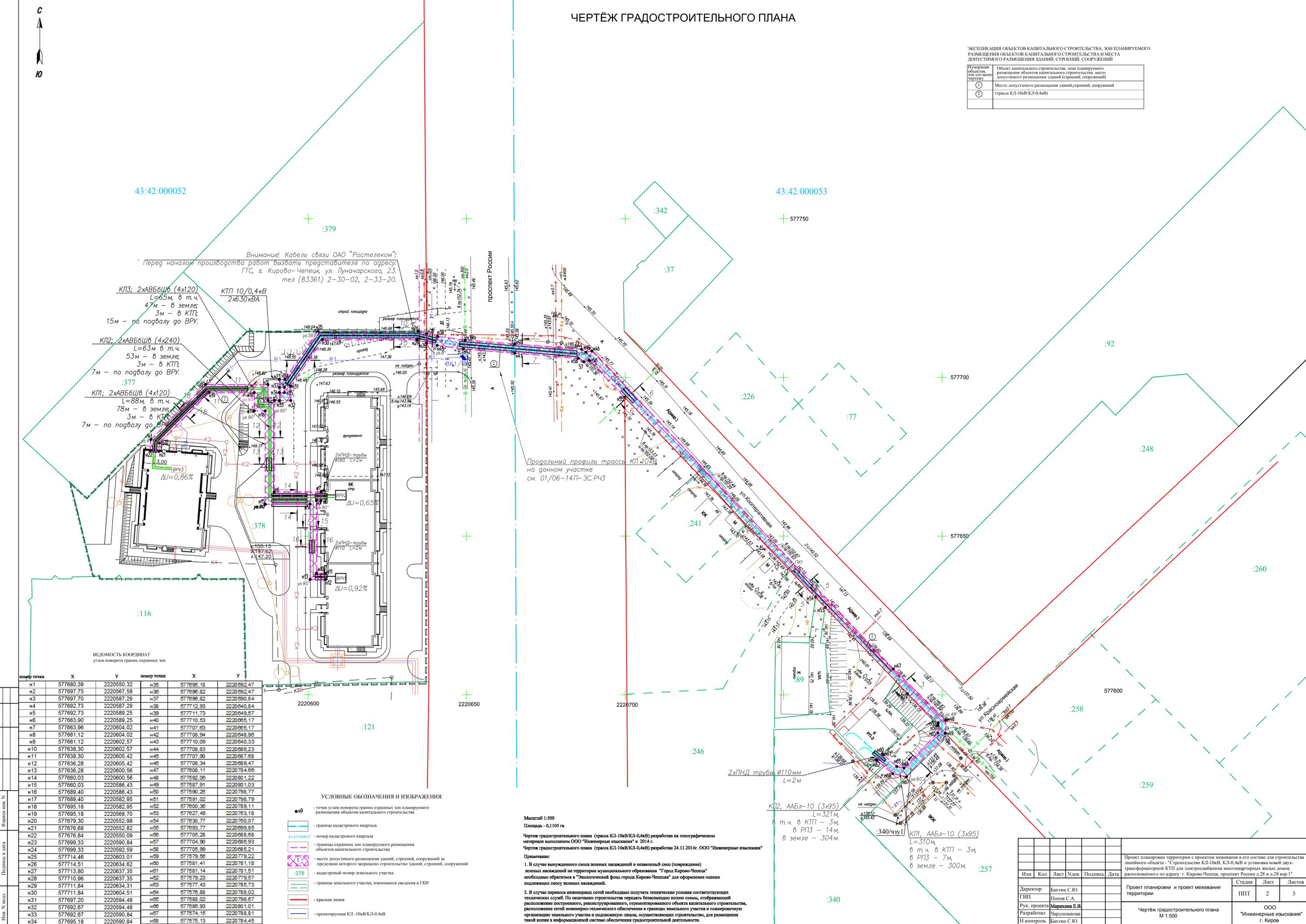
---

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

# ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

|   |   |
|---|---|
| 1 | Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений) |
| 2 | Место допустимого размещения зданий (строений, сооружений) (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ)  |



43:42:000052

43:42:000053

Внимание! Кабель связи ОАО "Ростелеком"!  
Перед началом производства работ вызвать представителя по адресу:  
ГТС, г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского, 23.  
тел (83361) 2-30-02, 2-33-20.

КЛ3; 2хАВБ6ШВ (4х120)  
L=65м, в т.ч.  
47м - в земле;  
3м - в КТП;  
15м - по подвалу до ВРУ.

КЛ2; 2хАВБ6ШВ (4х240)  
L=63м в т.ч.  
53м - в земле;  
3м - в КТП;  
7м - по подвалу до ВРУ.

КЛ1; 2хАВБ6ШВ (4х120)  
L=88м, в т.ч.  
78м - в земле;  
3м - в КТП;  
7м - по подвалу до ВРУ.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
углов поворота границ охраняемых зон

| номер точки | X         | Y          | номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|
| n1          | 577680,39 | 2220550,32 | n36         | 577696,18 | 2220582,47 |
| n2          | 577697,75 | 2220567,58 | n37         | 577696,82 | 2220582,47 |
| n3          | 577697,70 | 2220567,29 | n38         | 577696,82 | 2220580,84 |
| n4          | 577692,73 | 2220587,29 | n39         | 577712,93 | 2220640,84 |
| n5          | 577692,73 | 2220589,25 | n40         | 577711,73 | 2220649,57 |
| n6          | 577683,90 | 2220589,25 | n41         | 577710,83 | 2220665,17 |
| n7          | 577683,96 | 2220604,02 | n42         | 577707,83 | 2220665,17 |
| n8          | 577681,12 | 2220604,02 | n43         | 577708,94 | 2220648,96 |
| n9          | 577681,12 | 2220602,57 | n44         | 577710,09 | 2220640,33 |
| n10         | 577638,30 | 2220602,57 | n45         | 577708,83 | 2220686,23 |
| n11         | 577638,30 | 2220605,42 | n46         | 577707,90 | 2220687,68 |
| n12         | 577636,28 | 2220605,42 | n47         | 577708,34 | 2220689,47 |
| n13         | 577636,28 | 2220600,56 | n48         | 577608,11 | 2220784,66 |
| n14         | 577680,03 | 2220600,56 | n49         | 577692,06 | 2220801,22 |
| n15         | 577680,03 | 2220586,43 | n50         | 577587,91 | 2220801,03 |
| n16         | 577689,40 | 2220586,43 | n51         | 577690,26 | 2220798,77 |
| n17         | 577689,40 | 2220582,95 | n52         | 577591,02 | 2220798,79 |
| n18         | 577695,18 | 2220582,95 | n53         | 577600,36 | 2220789,11 |
| n19         | 577695,18 | 2220568,70 | n54         | 577627,49 | 2220763,18 |
| n20         | 577679,30 | 2220562,98 | n55         | 577630,77 | 2220760,07 |
| n21         | 577676,68 | 2220552,82 | n56         | 577693,77 | 2220689,85 |
| n22         | 577676,84 | 2220550,09 | n57         | 577706,28 | 2220688,68 |
| n23         | 577699,33 | 2220590,84 | n58         | 577704,90 | 2220686,93 |
| n24         | 577699,33 | 2220592,59 | n59         | 577706,99 | 2220685,21 |
| n25         | 577714,46 | 2220603,01 | n60         | 577579,06 | 2220779,22 |
| n26         | 577714,51 | 2220634,62 | n61         | 577581,41 | 2220781,18 |
| n27         | 577713,80 | 2220637,35 | n62         | 577581,14 | 2220781,51 |
| n28         | 577710,96 | 2220637,35 | n63         | 577579,23 | 2220779,57 |
| n29         | 577711,84 | 2220634,31 | n64         | 577577,43 | 2220785,73 |
| n30         | 577711,84 | 2220604,51 | n65         | 577576,88 | 2220788,02 |
| n31         | 577697,20 | 2220594,48 | n66         | 577588,02 | 2220798,67 |
| n32         | 577692,67 | 2220594,48 | n67         | 577586,93 | 2220801,01 |
| n33         | 577692,67 | 2220590,84 | n68         | 577574,15 | 2220788,81 |
| n34         | 577695,18 | 2220590,84 | n69         | 577575,13 | 2220784,45 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- точки углов поворота границ охраняемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- 43:42:000053 - номер кадастрового квартала
- граница охраняемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- :378 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, имеющего сведения в ГКН
- красная линия
- проектируемая КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ

Масштаб 1:500  
Площадь - 0,1105 га

Чертеж градостроительного плана (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ) разработан на топографическом материале выполненном ООО "Инженерные изыскания" в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана (трасса КЛ-10кВ/КЛ-0,4кВ) разработан 24.11.2014г. ООО "Инженерные изыскания"

Примечание:  
1. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" необходимо обратиться в "Экологический фонд города Кирово-Чепецка" для оформления оценки подлежащих сносу зеленых насаждений.  
2. В случае переноса инженерных сетей необходимо получать технические условия соответствующих технических служб. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

|              |               |      |      |         |      |   |        |                            |        |
|--------------|---------------|------|------|---------|------|---|--------|----------------------------|--------|
| Изм          | Кол           | Лист | Наим | Подпись | Дата | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ и установка новой двухтрансформаторной КТП для электроснабжения многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, проспект России д.28 и д.28 корп.1" | Стадия | Лист                       | Листов |
| Директор     | Бахтин С.Ю.   |      |      |         |      |   | ППТ    | 2                          | 5      |
| ГМП          | Попов С.А.    |      |      |         |      |   |        |                            |        |
| Рук. проекта | Марихина Е.В. |      |      |         |      |   |        |                            |        |
| Разработал   | Чарушникова   |      |      |         |      | Чертеж градостроительного плана   |        | ООО "Инженерные изыскания" |        |
| Н.контроль   | Бахтин С.Ю.   |      |      |         |      | М 1:500   |        | г. Киров                   |        |