

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-  
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА  
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕНИНА И СОЗОНТОВА В  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

г. Киров 2014г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: Никитин Степан Геннадьевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА-  
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА  
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ЛЕНИНА И СОЗОНТОВА В  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I**

**Проектно-подготовительный раздел**

директор ООО «Инженерные изыскания»

\_\_\_\_\_

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2014г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
<b>ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел</b>		
<b>Проект планировки территории</b>		
	<b>Справка руководителя проекта</b>	3
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	<b>Введение</b>	4
2	<b>Характеристика природных и инженерно-геологических условий</b>	5-7
2.1	Природно-климатические условия	5-6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	6-7
3	<b>Положение проектируемой территории в структуре поселения</b>	7-12
3.1	Существующее положение	7-8
3.2	Планировочные ограничения	8
3.3	Проектные решения	8-12
4	<b>Улично-дорожная сеть и транспортное решение</b>	12
4.1	Существующее положение	12
4.2	На период осуществления проекта	12
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
5	<b>Введение</b>	13
6	Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования	14
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	15-16
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	17
<b>Обоснование проекта планировки и территории</b>		
7	<b>Вывод</b>	18-19
<b>Исходные данные</b>		<b>на 33 листах</b>
1	Постановление администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.08.2014 № 1321 /копия – 3 листа/	
2	Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 22.05.2014 № ВВ-02/2015 /копия - 5 листов/	
3	Кадастровый план территории 43:42:000037/выписка из ГКН от 25.09..2014 №90/14-185331 /копия – 13 листов/	
4	Кадастровый план территории 43:42:000051/выписка из ГКН от 11.10.2013 №90/13-154645 /копия – 12 листов/	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

150-14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Пояснительная записка	
Директор		Бахтин			
ГИП		Кардашина			
Рук. проекта		Марихина			
Исполнит.		Чарушникова			
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	19
ООО «Инженерные изыскания»					

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>Приложения</b>	<b>на 5 листах</b>
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012г. № И.005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
3	Схема выбора проектируемой трассы газопровода / копия - 1 лист/	
	<b>Чертежи</b>	<b>на 5 листах</b>
1	Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк» / 1 лист/	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / 1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории / 1 лист/	
4	Чертёж планировки территории / 1 лист/	
5	Чертёж межевания территории / 1 лист/	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

2

## Справка руководителя проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					150-14-ПЗ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области» разработан на основании:

- Постановления администрации МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1321 от 01.08.2014;
- Технический условий, выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров» № ВВ-02/2015 от 22.05.2014г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы по газоснабжению выполнены ООО «Вест Проект». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

4

## 2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

### 2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Климат Кирово-Чепецкого района характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия района работ рассматриваются на основании данных наблюдений ближайшей метеостанции – Киров за многолетний период.

Континентальность климата четко прослеживается в суточном, месячном, сезонном и годовом ходе температуры воздуха. Так средняя годовая температура воздуха в районе работ составляет 1,6°C. Самый холодный месяц – январь. Абсолютный минимум температур зафиксирован в декабре 1978 г.: -45°C по метеостанции Киров. Средняя температура декабря минус 11,8°C.

Уже в первой декаде апреля средняя суточная температура устойчиво переходит через 0°C. Переход средней суточной температуры воздуха через +5°C весной обычно происходит в середине третьей декады апреля.

Самый теплый месяц в году – июль, но абсолютный максимум температур зафиксирован в июне 1921 года и составляет 37°C. Средняя месячная температура воздуха в июле плюс 17,9°C, в августе температура воздуха понижается, но остается достаточно высокой; в отдельные редкие годы она снижается до 3°. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 5° осенью происходит в начале октября, через 0° наступает в третьей декаде октября. С переходом средней суточной температуры через -5° обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова. Зимний период длится 5 месяцев – с середины ноября до середины апреля.

Наряду с холодом для зимы характерны и оттепели. Особенно устойчивы они в ноябре и в марте, когда трехдневные и более продолжительные оттепели составляют 43 % случаев. В декабре-феврале они редки и весьма кратковременны – 1-2 дня. При этом температура воздуха выше 0° удерживается, как правило, только в дневное время в течение несколько часов, что не обеспечивает условий для снеготаяния.

По климатическому районированию территории согласно рис. 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится к IV строительно-климатическому подрайону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

5



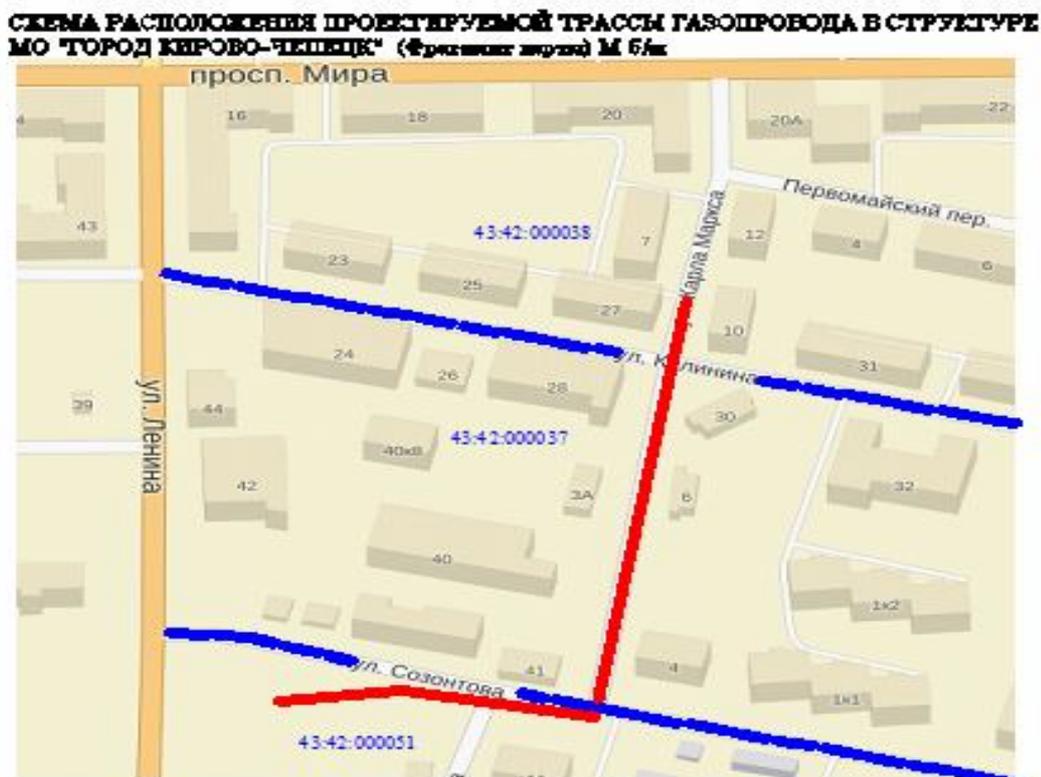
устьев пройденных выработок в пределах изучаемой территории изменяются от 169,50 до 178,20м, перепад составил 8,7м.

Вдоль автодороги, в пределах населенного пункта проложены подземные, наземные и воздушные инженерные коммуникации (ЛЭП, телефонный кабель, водопровод, канализация, теплотрассы).

Исследуемая территория находится на территории Русской платформы. Осадочный чехол сложен верхнепротерозойскими и палеозойско-кайнозойскими (четвертичными) отложениями.

### 3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

#### 3.1 Существующее положение



Объект газификации расположен в г. Кирово-Чепецк на пересечении улиц Ленина и Созонтова, в кадастровых кварталах 43:42:000038, 43:42:000037 и 43:42:000051. /см. чертежи «Схема расположения проектируемой трассы газопровода в структуре МО «Город Кирово-Чепецк»/.

Трасса газопровода проходит от торгового центра, пересекая улицу Созонтова идет вдоль ул.К.Маркса до существующего газопровода и врезается в него. Проектом предусмотрена врезка проектируемого распределительного газопровода низкого давления IV категории  $P \leq 0,002$  МПа в существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод квартала А,Б,В,Г г. Кирова-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса.

На момент проведения изысканий трасса газопровода проходит частично по территории занятой кустарниковой и древесной растительностью и по спланированной территории,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			150-14-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7	









Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при строительстве инженерных сетей и в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение

##### 4.1. Существующее положение.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Кирово-Чепецк, Правил землепользования и застройки города, Комплексной транспортной схемы г. Кирово-Чепецк.

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети как ценного планировочного элемента данной территории в системе города.

Основной подъезд на планируемую трассу газопровода с улиц Ленина, Созонтова, Карла Маркса и Калинина.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области», приняты в соответствии с существующей и сложившейся планировочной ситуацией.

##### 4.2. На период осуществления проекта

Глубина укладки газопровода принята не менее 1,5 м от подошвы насыпи а/дороги до верха трубы при производстве работ методом ННБ СП 62.13330.2011 п.5.5.4. На период строительно - монтажных работ газопровода устанавливается полоса временного отвода земель - шириной 7м.

Реконструкция проезжих частей и пешеходных путей сообщения на всем протяжении с целью приведения в соответствие нормам, повышения безопасности движения пешеходов и транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

12

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1. Введение**

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трасса газопровода).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;

- определение охранных зон – «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертежи. «Чертеж межевания территории»/.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

13

**6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных  
служб МО «Город Кирово-Чепецк» в пределах границ проектирования**

Площадь эксплуатации сети газоснабжения данного проектируемого объекта  
потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300038:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	31	123
2	43:42:000037:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	168	671
3	43:42:000051:ЗУ1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Созонтова	Государственная собственность не разграниченная	9	34
4	43:42:000051:34 Производственная база	Долевая Собственность	7	28
5	43:42:000051:ЗУ2 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	83	329
6	43:42:000051:255 для размещения объектов розничной торговли	Аренда	20	84
7	Заинтересованные службы МО «Кирово- Чепецк» (см. приложение )	Согласования на «Схеме размещения проектируемой трассы газопровода»		
		Итого:	318	1269

Земли населённых пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

14

## 6.1 Каталоги координат точек поворота границ

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:300038  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	578351,49	2220103,22		
			100° 5' 58"	3,99
н2	578350,79	2220107,15		
			189° 44' 30"	31,03
н3	578320,21	2220101,90		
			285° 14' 33"	4,03
н4	578321,27	2220098,01		
			9° 46' 54"	30,67
н1	578351,49	2220103,22		
Площадь = 123,38 кв.м.				
Периметр = 69,71 м.				

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000037  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н4	578321,27	2220098,01		
			105° 14' 33"	4,03
н3	578320,21	2220101,90		
			189° 45' 14"	167,57
н5	578155,06	2220073,51		
			285° 25' 3"	4,02
н6	578156,13	2220069,63		
			9° 45' 4"	167,56
н4	578321,27	2220098,01		
Площадь = 670,82 кв.м.				
Периметр = 343,18 м.				

### КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу1  
Кадастровый квартал № 43:42:000051  
охранная зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н6	578156,13	2220069,63		
			105° 25' 3"	4,02
н5	578155,06	2220073,51		
			189° 51' 25"	8,59
н7	578146,60	2220072,04		
			284° 41' 34"	4,02
н8	578147,62	2220068,15		
			9° 51' 57"	8,64
н6	578156,13	2220069,63		
Площадь = 34,44 кв.м.				
Периметр = 25,25 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

15

КАТАЛОГ  
 точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ2/чзу1  
 Кадастровый квартал № 43:42:000051  
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н11	578141,08	2219996,54		
			93° 21' 46"	19,26
н12	578139,95	2220015,77		
			99° 49' 52"	50,31
н13	578131,36	2220065,34		
			9° 51' 57"	11,67
н10	578142,86	2220067,34		
			150° 17' 21"	6,27
н9	578137,41	2220070,45		
			189° 50' 10"	10,83
н14	578126,74	2220068,60		
			279° 49' 56"	54,23
н15	578136,00	2220015,17		
			273° 20' 9"	18,73
н16	578137,09	2219996,47		
			1° 0' 18"	3,99
н11	578141,08	2219996,54		
Площадь = 329,32 кв.м.				
Периметр = 175,3 м.				

КАТАЛОГ  
 точек поворота границы части земельного участка № :255/чзу1  
 Кадастровый квартал № 43:42:000051  
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н17	578142,28	2219975,78		
			93° 18' 29"	20,79
н11	578141,08	2219996,54		
			181° 0' 18"	3,99
н16	578137,09	2219996,47		
			273° 20' 1"	21,50
н18	578138,34	2219975,01		
			11° 3' 28"	4,01
н17	578142,28	2219975,78		
Площадь = 84,24 кв.м.				
Периметр = 50,3 м.				

КАТАЛОГ  
 точек поворота границы части земельного участка № :34/чзу1  
 Кадастровый квартал № 43:42:000051  
 охранный зона газопровода

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н8	578147,62	2220068,15		
			104° 41' 34"	4,02
н7	578146,60	2220072,04		
			189° 48' 57"	9,33
н9	578137,41	2220070,45		
			330° 17' 21"	6,27
н10	578142,86	2220067,34		
			9° 39' 26"	4,83
н8	578147,62	2220068,15		
Площадь = 28,26 кв.м. Периметр = 24,44.м				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства сети газоснабжения дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Вид права	Протяжённость (м)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1	43:42:300038:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	31	213
2	43:42:000037:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Калинина	Государственная собственность не разграниченная	168	1199
3	43:42:000051:3У1 Земли общего пользования ул. Карла Маркса и Созонтова	Государственная собственность не разграниченная	9	65
4	43:42:000051:34 Производственная база	Долевая Собственность	7	50
5	43:42:000051:3У2 Земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	Государственная собственность не разграниченная	83	576
6	43:42:000051:255 для размещения объектов розничной торговли	Аренда	20	147
		Итого:	318	2250

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

17

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРГОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 7. Вывод

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного «Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области».

### ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ

**Экономия** на топливе: природный газ – это самый дешевый источник тепла. Платить за него меньше, чем за уголь, дрова, электроэнергию, жидкое топливо или сжиженный газ.

**Экономия** времени и сил: при использовании природного газа не надо заправлять котел жидким топливом или сжиженным газом, подкидывать уголь или дрова в печку или котел – природный газ поступает в дом по газопроводу в любое время дня и ночи, в любую погоду в необходимом количестве.

**Безопасность:** природный газ не нужно хранить – снижается пожарная опасность в здании и на участке. Нет опасности утечки – все газовое оборудование оснащено системой «Газ-контроль» - при погасании пламени подача газа прекращается. При сгорании природного газа не образуется угарный газ – нет риска отравления.

**Экологичность:** при сгорании природного газа выделяется значительно меньше вредных веществ.

Установлена охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

При пересечении газопровода с коммуникациями выдерживаются расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Прокладка газопровода методом ННБ /прокол/ в футлярах.

Выбор участка под строительство трассы газопровода выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, с соблюдением санитарно-защитных и охранных зон.

Проектируемый газопровод не затрагивает объектов культурного наследия, - памятники истории, искусства, архитектуры и археологии включенные в единый государственный реестр. Мероприятий по их сохранности не требуется.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-14-ПЗ

Лист

18

**К проектированию выбран наиболее целесообразный по техническим и экономическим показателям вариант прохождения трассы газопровода.**

Проектируемый газопровод рассматривался в 1-ом варианте места расположения объекта строительства.

Линейная (по пикетная) протяженность трассы газопровода среднего давления  $\approx 318$  м

Расход, давление, и диаметры газопровода приняты согласно гидравлического расчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					150-14-ПЗ	Лист
								19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2014

№ 1321

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

Рассмотрев заявление Никитина Степана Геннадьевича о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для строительства линейного объекта «Газификация ТЦ на пересечении улиц Ленина и Созонтова» в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1611, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Никитину Степану Геннадьевичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:300038, 43:42:000037 и 43:42:000051, в целях строительства линейного объекта –

Газификация ТЦ на пересечении улиц Ленина и Созонтова (далее – документация по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений указанных в пункте 4 настоящего постановления представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Жилин





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ»**

(ОАО «Газпром газораспределение Киров»)

« 22 » мая 2014 г.

№ ВВ-02/2015

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ОАО «Газпром газораспределение  
Киров»

  
В.Н. Варакин

« 22 » мая 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на присоединение к сети газораспределения  
объекта газификации природным газом

**Заказчик:** Никитин Степан Геннадьевич.

**Основание для выдачи технических условий** – заявление заказчика.

**Наименование объектов газификации:** здание торгового центра.

**Месторасположение объектов газификации:** Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район пересечения улиц Ленина и Созонтова (кадастровый номер земельного участка: 43:42:000051:255).

**Направления использования газа:** отопление.

**Источник газоснабжения:** ГРС Кирово-Чепецк.

**Установленный объём потребления природного газа:**

16,9 тыс. м<sup>3</sup>/год;

9,2 м<sup>3</sup>/ч.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** 2014 г. **Окончание:** 2014 – 2017 гг.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2014 – 2017 гг.

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное:** 0,002 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм «Закольцовочный газопровод кварталы А, Б, В, Г г. Кирово-Чепецка» в районе пересечения улиц Калинина и Карла Маркса. Точку подключения дополнительно уточнить и согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Киров».

**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** сталь, изоляция «весьма усиленного» типа.

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения, источник блуждающих токов:** определить при проектировании.

**Наличие ЭХЗ:** существующая станция катодной защиты марки СКЗМ-3,0 ( $I = 3 \text{ А}$ ,  $U = 16 \text{ В}$ ,  $\Delta\phi = -1,32\text{В}$ ), расположенная по пер. Первомайскому, 7.

#### **Общие инженерно-технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с ОАО «Газпром газораспределение Киров». Проект на согласование представить в электронном виде и не менее чем в двух экземплярах в печатном виде.
4. Проект подлежит экспертизе в установленном порядке.
5. В проекте предусмотреть охранные зоны газопровода и устройств электрохимической защиты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества. Рекомендуем предусматривать газовое оборудование, прошедшее сертификацию в системе ГАЗСЕРТ.

#### **Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Сеть газопотребления.
2. Газоиспользующее оборудование, устойчиво работающее при рабочем давлении 0,0010 МПа – 0,0018 МПа.
3. Учёт расхода газа:
  - 3.1. Проектом предусмотреть установку узла учёта газа для газоиспользующего оборудования.
  - 3.2. При проектировании узла учёта газа выполнить требования действующих нормативных документов, указать минимальное и максимальное давление,

максимальный и минимальный расход газа. Погрешность измерения узла учёта газа не должна превышать 3% на всем диапазоне измерений. Средство учёта газа должно иметь сертификат об утверждении типа средства измерения и должно быть внесено в Государственный реестр средств измерения в установленном порядке.

3.3. Узел учёта газа согласовать с поставщиком газа.

4. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителей ОАО «Газпром газораспределение Киров» с составлением соответствующего протокола.

5. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе в точке подключения и далее в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Отключающие устройства предусмотреть в металлическом ограждении с продувочными штуцерами.

6. При выходе на фасад здания предусмотреть установку отключающего устройства с изолирующим соединением, неразъёмным по диэлектрику.

7. Перед краном на вводе в здание предусмотреть продувочный штуцер под углом 45° к вертикальной оси газопровода.

8. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 15-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

9. Максимально предусмотреть прокладку газопровода в подземном исполнении и с использованием полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода выполнить требования СП 42-103-2003. Для определения приборным методом местонахождения полиэтиленовых газопроводов применить пассивные маркеры (шаровидной формы) с минимальным сроком службы не менее 50 лет.

10. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

10.1. Защиту надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

10.2. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01 и других действующих нормативных документов.

10.3. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

10.4. При необходимости катодной поляризации подземного газопровода предусмотреть:

- преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;

- контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ;

- оснащение преобразователей комплексом средств телемеханики нижнего уровня с передачей данных на существующий диспетчерский пункт ЭХЗ ОАО «Газпром газораспределение Киров».

10.5. Передачу данных между контролируемыми объектами и диспетчерским пунктом предусмотреть по каналам связи GSM/GPRS.

10.6. Обеспечить отдельную защиту существующего и проектируемого газопроводов, предусмотрев в точке подключения изолирующее соединение и контрольно-измерительный пункт.

10.7. Предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;

- на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

10.8. Предусмотреть установку изолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

10.9. Для реализации технических решений использовать:

- Альбом МГНП 01-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», АО институт «МосгазНИИпроект»;

- Альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг».

10.10. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

11. Произвести изыскания на предмет наличия грунтовых вод и пучинистости грунтов. При необходимости разработать мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газопровода.

12. На случай аварийной ситуации предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

### **Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, нарушенного при производстве работ (рекультивацию земли).

### **Дополнительные требования:**

1. Предусмотреть проектом переходы через автомобильные дороги, инженерные коммуникации и т.д. в подземном исполнении. Согласовать способ перехода с заинтересованными организациями. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

2. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства

заключить договор на ведение технического надзора и монтажа с ОАО «Газпром газораспределение Киров». Информацию о ведении технического надзора включить в состав проекта.

3. Показать на топографическом плане колодцы инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольные трубы и подвалы зданий, расположенные на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземного газопровода.

4. В состав исполнительной документации включить контрольно-исполнительную съёмку.

5. К окончанию строительства утвердить границы охранной зоны газопровода, устройств электрохимической защиты, наложить ограничения (обременения) на входящие в неё земельные участки с присвоением учётных кадастровых номеров и государственной регистрации обременений.

6. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.

7. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- заключить со специализированной организацией или с ОАО «Газпром газораспределение Киров» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа;
- назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию объекта газификации, который должен иметь соответствующую аттестацию;
- заключить договор на транспортировку и поставку газа;
- предоставить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

**Срок действия технических условий: 3 года.**

**На момент выдачи настоящих технических условий плата за подключение к сетям газораспределения не установлена.**

Начальник ПТО

О.В. Исупова

Начальник ЦДС

А.Н. Наумов

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000037 Всего листов -13					
2	Площадь кадастрового квартала:		8.55 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 44	2	Для размещения и эксплуатации магазина	781 +/-9	1967010.98	Собственность	_____
2	:5	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, д 40	2	Для рынка	9517 +/-34	23891286.46	Собственность	_____
3	:7		2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	43	4432.01	_____	_____
4	:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация магазина №13 Бытовая химия	614	1529909.94	Собственность	Ипотека
5	:10		2	Размещение и эксплуатация гаража	79	77687.81	_____	_____
6	:11		2	Размещение и эксплуатация гаража	89	87521.71	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	-----	4273	_____	_____	_____
8	:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	49	48186.11	_____	_____
9	:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	780	610810.2	Собственность	Занят и необходим для эксплуатации здания. Здание одновременно расположено на земельном участке 43:42:000037:99
10	:22		2	для ведения личного подсобного хозяйства	742	605835.58	Собственность	_____
11	:26	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для ведения личного подсобного хозяйства	419	341878.86	_____	_____
12	:27		2	для ведения личного подсобного хозяйства	722	585960.76	Собственность	_____
13	:28		2	Ведение личного подсобного хозяйства	119	97140.89	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	:29	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, д 9	2	для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	54	43378.74	Собственность	_____
15	:31	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, д 9	2	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	473	379790.62	Собственность	_____
16	:38		2	Ведение личного подсобного хозяйства	326	263476.46	_____	_____
17	:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 15	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	676	521256.84	Собственность	_____
18	:41	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	494	393317.86	Собственность	_____
19	:45		2	Размещение и эксплуатация гаража	145	142591.55	Собственность	_____
20	:51		2	Размещение и эксплуатация гаража	64	62936.96	_____	_____
21	:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	63	61953.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	50	49169.5	_____	_____
23	:59	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация детского сада	3620 +/- 21	6922345	_____	_____
24	:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Ленина, дом 42	2	для здания торгового комплекса	3652 +/- 21	9199351.48	Собственность	_____
25	:65	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, дом 38	2	Для обслуживания здания федерального казначейства	2045	3910551.25	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
26	:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 7	2	для ведения личного подсобного хозяйства	923	732252.82	Собственность	_____
27	:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	_____	8556	1157455.68	_____	_____
28	:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения гаражей служебного автотранспорта	535	55142.45	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	_____	770	608061.3	_____	_____
30	:77		2	для размещения гаражей индивидуального автотранспорта	171	168159.69	_____	_____
31	:78		2	для размещения гаражей служебного пользования	364	37517.48	_____	_____
32	:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 1/2	2	Для эксплуатации жилого дома	3666	10877022	_____	_____
33	:80		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3686	2954365.86	_____	_____
34	:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация УПК и гаражей	3778	3715247.42	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	_____
35	:82		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3976	3170820.24	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:83		2	Для размещения и эксплуатации жилых домов	3601	2899921.31	_____	_____
37	:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	56	55069.84	_____	_____
38	:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	56	55069.84	_____	_____
39	:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Для размещения индивидуальных гаражей	68	66870.52	_____	_____
40	:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 38 а	2	Для размещения здания пенсионного фонда	1837	3512803.25	Собственность	_____
41	:89		2	Для размещения здания склада	192	19789.44	_____	_____
42	:90		2	Для эксплуатации теплотрассы	10	1030.7	_____	_____
43	:91		2	Для эксплуатации теплотрассы	18	1855.26	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	:92 (входит в единое землепользование 43:42:000037:94)		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	714	2102608.62	_____	_____
45	:93 (входит в единое землепользование 43:42:000037:94)		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	34	100124.22	_____	_____
46	:94		2	для эксплуатации здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта на 12 боксов	748	735575.72	_____	_____
47	:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 1	2	для эксплуатации части многоквартирного (двухквартирного) жилого дома	750	592267.5	Собственность	_____
48	:100		2	для размещения и эксплуатации жилых домов	3584	10765153.28	_____	_____
49	:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 7	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1321	1093920.1	_____	_____

инженер I категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ. 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	:103	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, дом 32	2	для эксплуатации здания гаража	305 +/-6	31436.35	_____	_____
51	:104		2	для размещения гаражей индивидуального автотранспорта	150	147508.5	_____	_____
52	:105		2	размещение и эксплуатация гаража	53	52119.67	_____	_____
53	:106		2	для размещения и эксплуатации жилых домов	2746	2219399.58	_____	_____
54	:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового киоска ВОЛНА	22	55671.88	_____	_____
55	:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 38а	2	Для строительства здания крытой автостоянки для индивидуального автотранспорта	760	747376.4	_____	_____
56	:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства жилого дома	3416	2634043.44	_____	_____
57	:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк пр. Мира	2	Для эксплуатации торгового киоска РОСПЕЧАТЬ	12	29280	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	:111		2	для торговой деятельности (пивбар)	405	1007356.5	Собственность	Ипотека
59	:112	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	97	95388.83	_____	_____
60	:113	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	68	66870.52	_____	_____
61	:114		2	Размещение и эксплуатация гаража	178	175043.42	_____	_____
62	:115		2	Размещение и эксплуатация гаража	63	61953.57	Собственность	_____
63	:120	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация гаража	76	74737.64	_____	_____
64	:122		2	размещение и эксплуатация гаража	236	24324.52	_____	сдан в аренду гаражному кооперативу Л-6
65	:123	Кировская область, г Кирово-Чепецк	2	Размещение и эксплуатация детского комбината	4850	9274412.5	_____	_____
66	:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Энгельса, дом 4	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1527 +/-13	1231479.69	Долевая собственность	_____
67	:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 2	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1482	1199634.54	_____	_____

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	:135	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, д 26	2	для размещения торгово-административного здания	1376 +/-12	4111653.12	Собственность, Сервитут (право)	проход и проезд на автомобильном транспорте неограниченного круга лиц к земельному участку с кадастровым номером 43:42:000037:151; Ипотека
69	:136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Калинина д. 28	2	для размещения здания механической прачечной	2422 +/-17	6005324.78	Собственность	_____
70	:137		2	для размещения и эксплуатации гаража.	33	32451.87	_____	_____
71	:138		2	для размещения и эксплуатации гаража.	35	34418.65	_____	_____
72	:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Карла Маркса д. 6	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1431 +/-13	1133366.31	_____	_____
73	:140	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Карла Маркса, д 8	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1280 +/-12	1028812.8	_____	_____

инженер 1 категории  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 8	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1446	1206889.44	_____	_____
75	:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Энгельса д. 6	2	для эксплуатации части жилого дома	623	1819932.52	Долевая собственность	_____
76	:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 28	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1572	1258150.2	_____	_____
77	:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 26	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1564	1275833	_____	_____
78	:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 24	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1746	1450594.26	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Перушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
79	:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Первомайская д. 22	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1182	993506.46	_____	_____
80	:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 13	2	для эксплуатации двухквартирного жилого дома	1706	1395200.92	Долевая собственность	_____
81	:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - часть здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова д. 15	2	для эксплуатации части жилого дома	492	396325.68	Собственность	_____
82	:150	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилого дома	366	294743.46	_____	_____
83	:151	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Калинина, д 24	2	для размещения объектов розничной торговли	3474 +/-20	8717794.56	Собственность	_____
84	:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, г Кирово-Чепецк, ул Созонтова, дом 17	2	для личного подсобного хозяйства	528	407135.52	Собственность	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

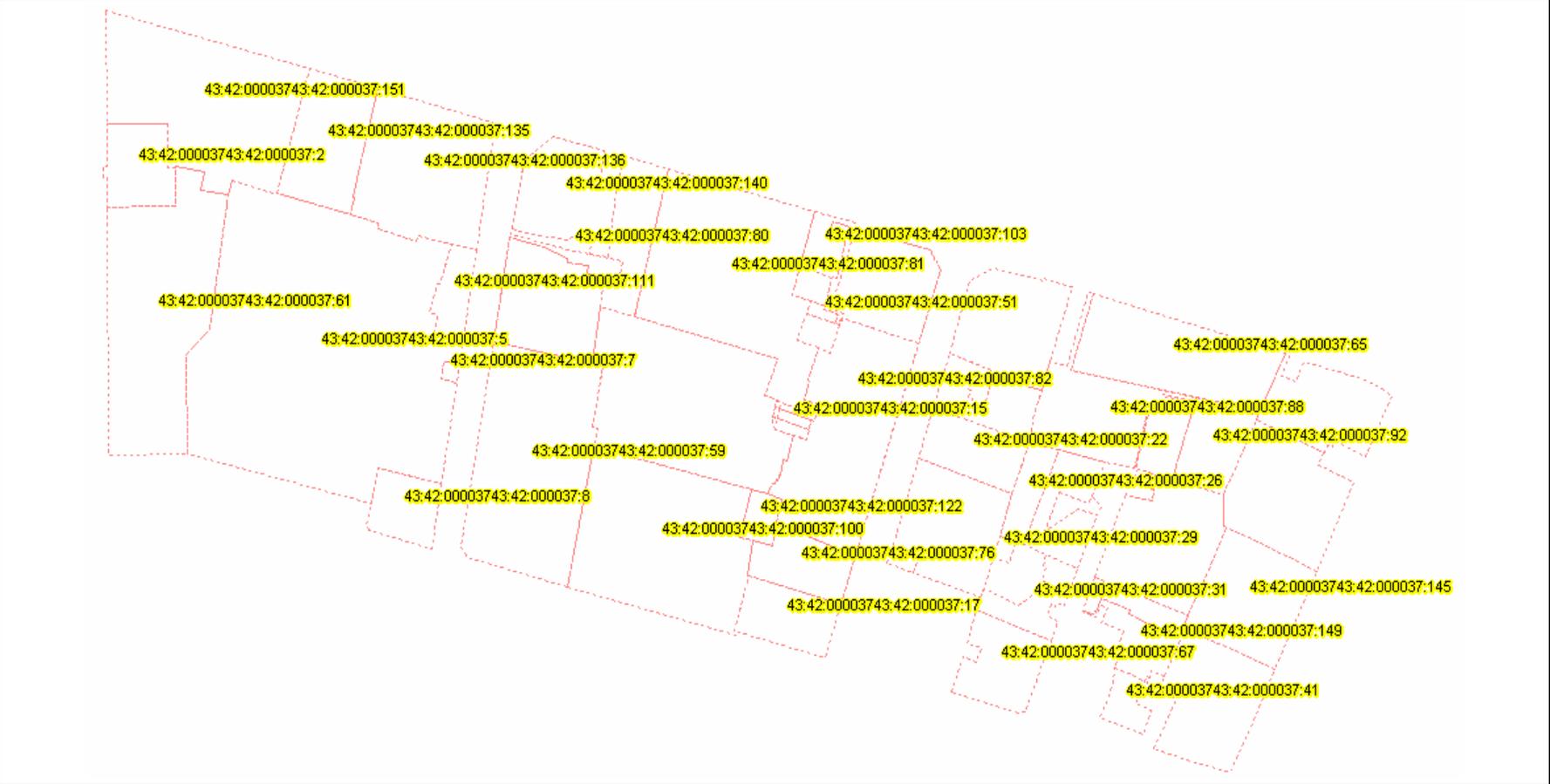
(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.09.2014 г №90/14-185331

Номер кадастрового квартала:	43:42:000037
------------------------------	--------------

1	<p>План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:</p> 
2	<p>Масштаб:</p>

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000051		Всего листов 12			
2	Площадь кадастрового квартала:		17.50 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:6	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для индивидуального жилого дома	837	380299.32	Собственность	_____
2	:7	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 25	2	Для личного подсобного хозяйства	887	400028.13	Собственность	_____
3	:10	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 19	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	911	410851.89	Собственность	сдан в аренду Лашуковой Г. П.
4	:26	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 28	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	858	386949.42	Собственность	_____
5	:28	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	для личного подсобного хозяйства	874	394165.26	Собственность	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	:29	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 22	2	для индивидуального жилого дома.	858	386949.42	Собственность	_____
7	:33	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 16	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	913	411753.87	Собственность	_____
8	:34	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для производственной базы	6076	2537884.44	Долевая собственность	_____
9	:36	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации зданий больницы	46449	45186051.69	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
10	:37	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	46	4721.9	_____	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	:39	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для организации стоянки автотранспорта	2492	6508605.6	_____	"сдан в аренду ЗАО ""Спринт"""
12	:41	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	3638	_____	_____	_____
13	:42 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
14	:43 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
15	:44 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	:45	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для эксплуатации части жилого дома	420	189415.8	Собственность	_____
17	:46	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	396	178750.44	Долевая собственность	_____
18	:47	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 23	2	личное подсобное хозяйство	928	418518.72	Собственность	Аренда (субаренда, лизинг)
19	:49	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 31	2	Индивидуальный жилой дом	833	375674.67	Собственность	_____
20	:50	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 29	2	Индивидуальный жилой дом	943	425283.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	:51	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 21	2	Индивидуальный жилой дом	936	422126.64	Совместная собственность	Залог в силу закона
22	:52	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 17	2	ведение личного подсобного хозяйства	962	434237.18	Собственность	_____
23	:53	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 15	2	Личное подсобное хозяйство	930	419420.7	Собственность	_____
24	:54	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 13	2	ведение личного подсобного хозяйства	456	205651.44	Собственность	_____
25	:55	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 13	2	личное подсобное хозяйство	294	132591.06	Собственность	_____

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	:57	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 34	2	Личное подсобное хозяйство	856	386047.44	Собственность	_____
27	:61	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32/2	2	Личное подсобное хозяйство	178	80276.22	_____	_____
28	:62	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 32	2	для личного подсобного хозяйства	547	246691.53	Собственность	_____
29	:63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32	2	Личное подсобное хозяйство	58	26157.42	_____	_____
30	:64	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 26	2	Индивидуальный жилой дом	902	406792.98	Совместная собственность	сдан в аренду Быкову Ф. С.; Залог в силу закона

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	:65	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	Личное подсобное хозяйство	863	389204.37	_____	_____
32	:67	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 20	2	для ведения личного подсобного хозяйства	800	360792	Долевая собственность	_____
33	:68	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 18	2	Личное подсобное хозяйство	862	388753.38	Собственность, Пожизненное наследуемое владение	_____
34	:70	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение станции III подъема	8510	3554541.9	_____	"сдан в аренду - МУП ""Водоканал"""
35	:71	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для эксплуатации торгового павильона ДАНАР	106	192602	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:72	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового павильона СВЕЖИЙ ХЛЕБ	61	107395.38	_____	_____
37	:73	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства платной автостоянки	1613	4605582.77	_____	_____
38	:74	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	587	1533126.6	_____	_____
39	:75	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	544	1420819.2	_____	_____
40	:79	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	2816	5786119.68	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11 . 10 . 2013 г №

90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	:81	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 2	2	для продолжения строительства жилого дома	1530 +/-13	216709.2	Долевая собственность	Ипотека
42	:84	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	земли администрации	1403	191986.52	_____	_____
43	:85	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях среднеэтажного жилищного строительства	7254 +/-29	14716915.2	_____	Аренда
44	:86	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях малоэтажного строительства	5858	11884710.4	_____	Аренда (субаренда, лизинг); Аренда
45	:87	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под строительство трехэтажного общественного здания	1202	1604393.54	_____	Аренда

инженер 1 категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	:89	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для продолжения строительства индивидуального жилого дома.	1413	637814.07	Долевая собственность	Ипотека; Ипотека
47	:90	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1465	3936162	_____	_____
48	:92	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения индивидуальных жилых домов	788	355695.32	Собственность	_____
49	:93	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения индивидуальных жилых домов	744 +/-10	335834.16	Собственность	_____
50	:94	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для строительства индивидуального жилого дома	746 +/-10	336736.94	_____	Аренда

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	:254	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения объектов розничной торговли	146 +/-4	262272.94	_____	Аренда
52	:255	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения объектов розничной торговли	3218 +/-20	5780783.02	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер кадастрового квартала:

43:42:000051

1 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:



инженер 1 категории  
(наименование должности)

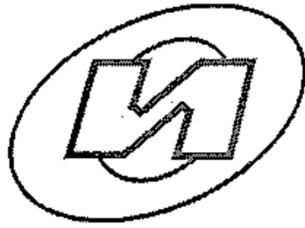
М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /  
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров изыскателей"**

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.izisk.obeng.ru](http://www.izisk.obeng.ru)

г. Москва

23 января 2012 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. № 30598-12-2011/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 января 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

В.А. Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от « 23 » января 2012 г.  
№ И.005.43.1572.01.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов  
использования атомной энергии) и о допуске к которым член  
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации  
"Объединение инженеров изыскателей"  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Инженерные изыскания"  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

В.А. Аюлджанов



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью



Листов

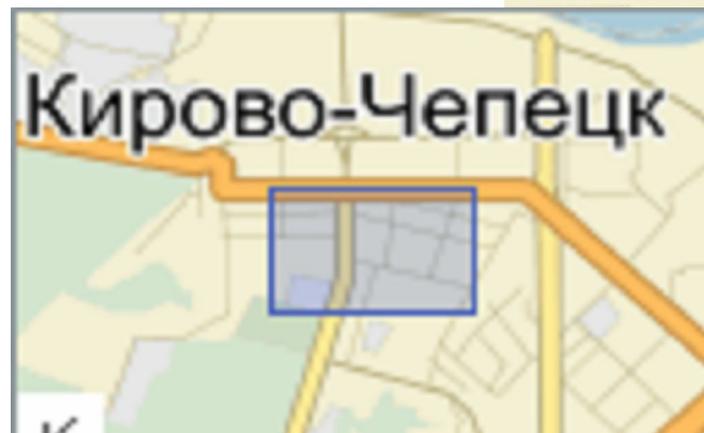
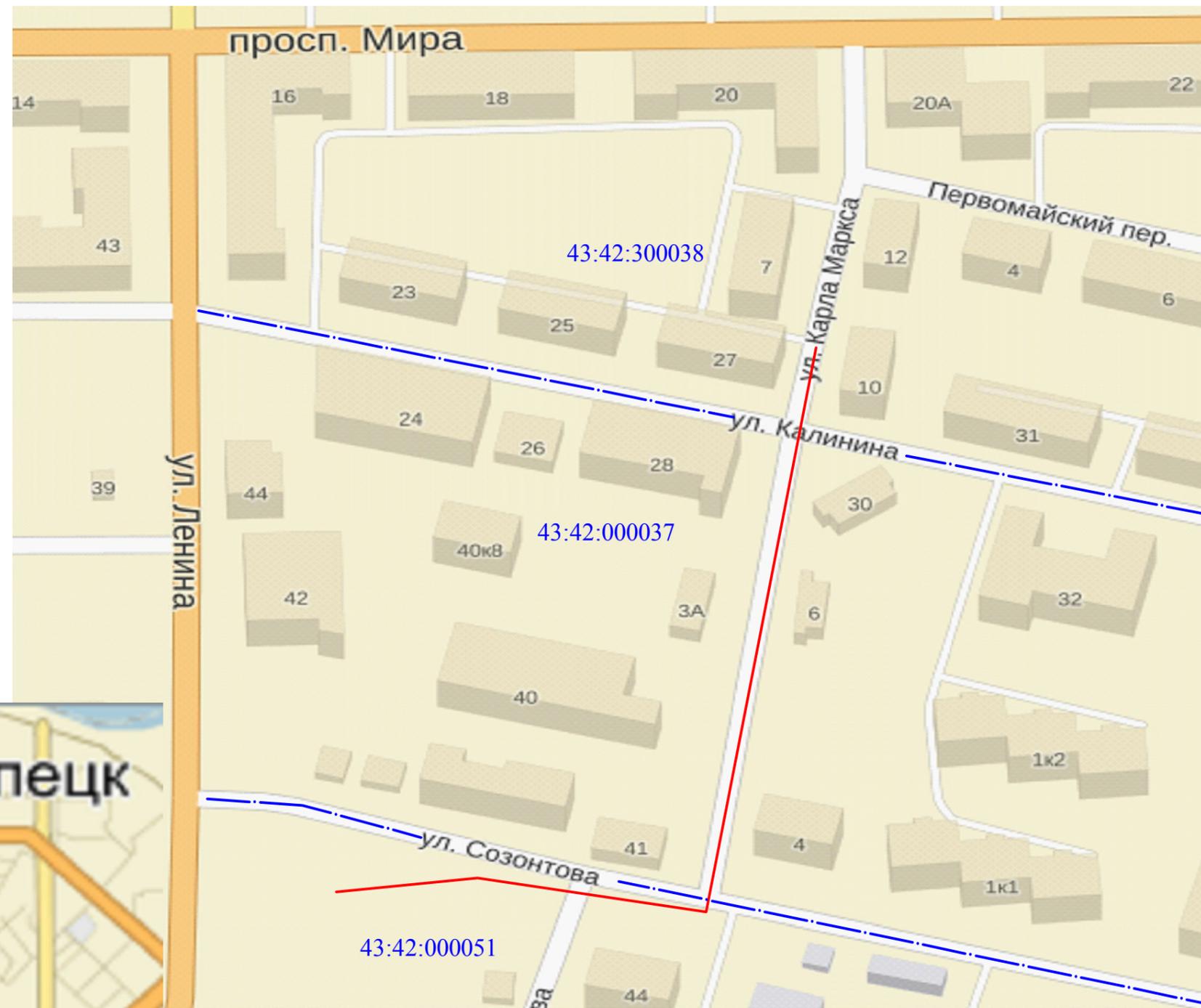
Акопджанов В.А.



ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							150-14-ПЗ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ  
МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М б/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала

43:42:000051 - кадастровый номер квартала

- проектируемая трасса газопровода

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						150-14		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бахтин С.Ю.				ППТ	1	4
Рук. проекта		Марихина Е.В.						
Разработал		Чарушникова				ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Н.контроль		Бахтин С.Ю.						
						Проект планировки и проект межевания территории		
						Схема проектируемой трассы газопровода в структуре поселения (М б/м)		

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Согласовано


Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОД-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения

- территории, занятые улицами, проездами автодорогами местного значения

- проектируемая трасса газопровода

						150-14			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	5
Директор		Бахтин С.Ю.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М (6/м)	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Рук. проекта		Марихина Е.В.							
Разработал		Чарушникова							
Н.контроль		Бахтин С.Ю.							

**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Врезка в существующий стальной газопровод  
низкого давления Ø108x4,0  
Отключающее устройство N1 Ду100  
в подземном исполнении под ковром.  
Пересечение с кабелем  
Короб из швеллеров N12  
L=6,0м УПЗ-90°0'  
ПК0+5,0  
Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5  
УП1-178°32'  
ПК0+1,0

Футляр Ст Ø 159x6,0 L=12,5 м  
методом ННБ

Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5

Г1  
ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0  
Переход с ПЭ80 на ПЭ100  
ПК0+20,5

Пересечение с кабелем  
ПК0+24,5

**Пересечение автодороги  
методом ННБ  
ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 L=94,5м  
от ПК0+20,5 до ПК1+15,0**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- трасса проектируемого газопровода
- 179,50 — отметка земли
- 178,50 — отметка труб в земле

Короб из швеллеров N12  
L=6,0м

Футляр  
ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 L=7,0м  
Контрольная трубка в ковре  
Ø 57x3,5

Выход газопровода Г1  
из земли Ду50

ПК1+58,0

Неразъемное соединение  
полиэтиленовых труб со стальными  
СН ПЭ100 ГАЗ SDR11 63/ст. 57x3,5

УП5-176°15'  
ПК1+39,0

Г1  
ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8

Пересечение с кабелем  
ПК1+48,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+1,5

ПЭ110x63  
ПК1+22,0

48,36

Г1  
ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0

УП4-90°0'  
ПК1+15,0

Переход с ПЭ100 на ПЭ80  
ПК1+15,0

Пересечение с кабелем  
ПК0+69,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+5,5

Пересечение с кабелем  
ПК1+6,0

Пересечение с кабелем  
ПК1+7,5

Пересечение с кабелем  
ПК1+12,5

Г1  
ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0

150-14

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Союзного в г. Кирово-Чепецке Кировской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндос.	Подпись	Дата
Директор		Бактия С.Ю.			
Руководитель проекта		Марикина Е.В.			
Разработчик		Чирюшкина			
Контроль		Бактия С.Ю.			

Проект планировки и проект межевания территории

Страница	Лист	Листов
ПШГ	3	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500

ООО "Инженерные изыскания"

Согласовано	
Дата	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

578100  
2219950

2220000

578200

578250

578350

578150

2220100



# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



43:42:300038

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА

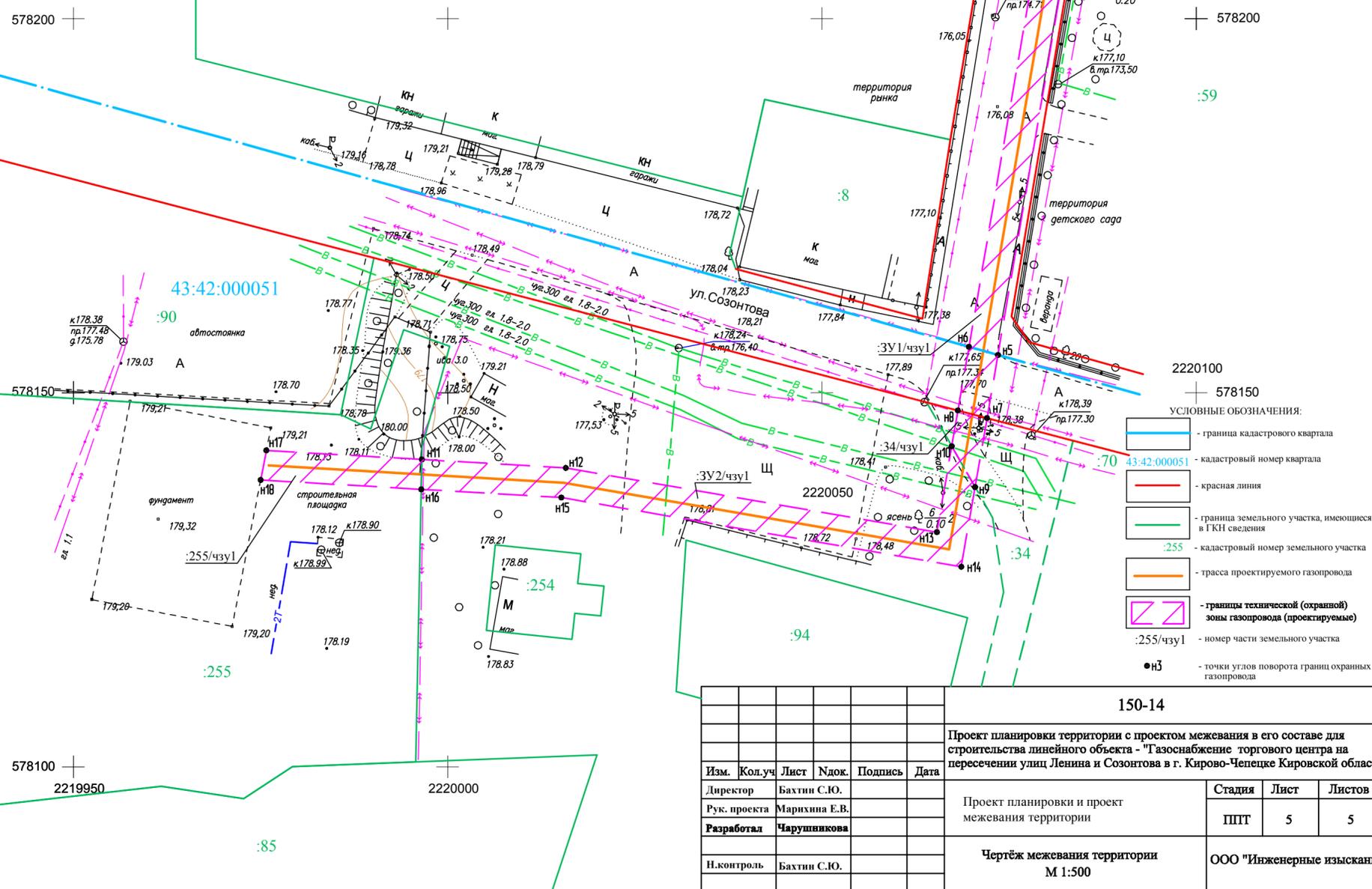
Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (м)	Площадь части земельного участка (м2) (охранная зона газопровода)
43:42:300038:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	31	123
43:42:000037:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	168	671
43:42:000051:3У1	Государственная собственность земли общего пользования	9	34
43:42:000051:34	Долевая собственность производственная база	7	28
43:42:000051:3У2	Государственная собственность не разграниченная земли не вовлечённые в градостроительную и иную деятельность	83	329
43:42:000051:255	Аренда для размещения объекта розничной торговли	20	84
Итого:		318	1269

43:42:000037

43:42:000051

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



					150-14			
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Газоснабжение торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бахтин С.Ю.					ПШТ	5	5
Рук. проекта	Марихина Е.В.					Проект планировки и проект межевания территории		
Разработала	Чарушникова					Чертёж межевания территории М 1:500		
Н.контроль	Бахтин С.Ю.					ООО "Инженерные изыскания"		