



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 43:42:000019, В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНЕЙ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЗМУ КЧХК»

Основная часть

С-15-038-ППТ-ОЧ

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК».

г. Киров, 2015г.

Согласовано:			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: ОАО «ЗМУ КЧХК».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
43:42:000019, В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНЕЙ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЗМУ КЧХК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

С-15-038-ОЧ

Директор

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

г. Киров, 2015г.

Согласовано:			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.
С-15-038-ППТ	Состав проекта	
С-15-038-ППТ-ОЧ-С	Содержание	
	Основная часть	
	Постановление № 492 от 29.04.2015 О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	
	Задание на разработку документации по планировке территории	
С-15-038-ППТ-ОЧ	Положение о размещении объектов капитального строительства	
	Графическая часть	
С-15-038-ППТ-ОЧ	Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	
С-15-038-ППТ-ОЧ	Демонстрационный чертёж М 1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
			С-15-038-ППТ-ОЧ-С												
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
			Разработал		Шубин.И.Е.			15.05.2015	СОДЕРЖАНИЕ						
			Проверил		Уланова.О.А.			15.05.2015							
			Н.контроль		Анисимов.А.А.			15.05.2015							
									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
			ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»»												

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Проект планировки территории разрабатывается на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 492 от 29.04.2015 года.

Проектирование осуществлялось с учетом требований норм Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности Кировской области» № 44-ЗО от 28.09.2006 г; региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждёнными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 №149/418; Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98); Правил охраны газораспределительных сетей утверждённых постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878.

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемый линейный объект: «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК».

В административном отношении участок проектирования расположен в Кировской области на юго-западной окраине г.Кирово-Чепецк, с южной стороны промплощадки завода ОАО «ЗМУ КЧХК». Город Кирово-Чепецк находится в 16 км на юго-восток от г. Киров на левом берегу р. Вятка, а участок проектирования находится в 5 км к югу от левого берега реки на территории МО «город Кирово-Чепецк».

В северной части участка проектирования вдоль ограды ОАО «ЗМУ КЧХК» проходит асфальтированная автодорога IV категории от территории промзоны до г. Кирово-Чепецк, по которой осуществляется проезд к участку проектирования.

Ближайшая ж.д. станция – Чепецкая.

Относительно кадастрового деления МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области линейный объект проходит по территории кадастрового квартала: 43:42:000019; 43:42:000041.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	С-15-038-ППТ-ОЧ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разработал	Шубин.И.Е.			15.05.2015	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Уланова.О.А.			15.05.2015			
			Н.контроль	Анисимов.А.А.			15.05.2015	ООО Инженерная фирма «Стройпроект»		
			Положение о размещении объектов капитального строительства							

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, действия градостроительных регламентов на такой объект в соответствии с градостроительным кодексом РФ не распространяется.

Главный инженер проекта

Анисимов А.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С-15-038-ППТ-ОЧ					Лист 4