



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 43:42:000019, В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНЕЙ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЗМУ КЧХК»

Проект межевания

С-15-038-ППТ-ПМ

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК».

г. Киров, 2015г.

Согласовано:			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: ОАО «ЗМУ КЧХК».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 43:42:000019, В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНЕЙ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЗМУ КЧХК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
С-15-038-ПМ**

Директор

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

г. Киров, 2015г.

Согласовано:			
Инов. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.
C-15-038-ПМ-С	Содержание	
	Проект межевания	
C-15-038-ПМ	Сведения по межеванию территории	
C-15-038-ПМ	Чертеж проекта межевания М 1:1000	
	Приложение	
	Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории квартала 43:42:000019 от 27.04.2015 №90/15-84348.	
	Уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 05.05.2015 № 43/014/2000/2015-6947	
C-15-038-ПМ	Градостроительный план земельного участка	
	Градостроительный план земельного участка	
	Чертеж градостроительного плана. Масштаб 1:1000	
	Заместитель Главы Администрации Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Распоряжение «О предварительном согласовании обществу с ограниченной ответственностью проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» места размещения объекта «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО ЗМУ КЧХК от 26.03.2014 № 115-01	
	Акт № 01-14 от 18.03.2014 Утверждён: Распоряжением заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 26.03.2014 № 115-01	
	Копия газеты «Информационный бюллетень» №9 часть 2(260) от 05.003.2014 г.	
	Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 164-01 от 18.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	
	Градостроительный план земельного участка RU43302000-269	
	Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 163-01 от 18.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	
	Градостроительный план земельного участка RU43302000-268	
	Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» Администрация города Кирово-Чепецка Справка от 05.03.2014 № 1925-01-16	
	ОАО МРСК Центра и Приволжья филиал «Кировэнерго» письмо от 14.08.2014 № 41-07/250 «О согласовании проектной документации на реконструкцию газопровода ОАО «ЗМУ КЧХК»	

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	C-15-038-ПМ-С							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разработал	Шубин.И.Е.		15.05.2015	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Уланова.О.А.		15.05.2015		П	1	1
								ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»»		
			Н.контроль	Анисимов.А.А.		15.05.2015				

1. Сведения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта Проект планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории в кадастровом квартале 43:40:000019, в целях реконструкции линейного объекта - «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК».

Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастровых кварталов: 43:12:000019; 43:42:000041.

Для выполнения проектирования кадастровых работ был запрошен кадастровый план территории квартала 43:12:000019.

Для выявления установленных сервитутов на существующие линейные объекты, проходящие вблизи проектируемого объекта, были получены сведения в ФБУ ЗКП по Кировской области на земельные участки. Из полученных сведений следует, что вблизи проектируемого линейного объекта – нет установленных сервитутов.

В рамках проекта межевания запроектированы границы частей земельных участков, попадающих в границу временного и постоянного отвода линии линейного объекта.

Границы временного отвода линейного объекта подъездная автодорога, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, затрагивает следующие земельные участки:

Временный отвод на период строительства подъездной автодороги:

Общая площадь 10585 кв.м.

Протяженность линейного объекта подъездная автодорога, проходящего по территории МО город Кирово-Чепецк Кировской области – 34 п.м.

Коридор линейного объекта – в границах временного отвода затрагивает следующие земельные участки и земли:

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	С-15-038-ППТ-ПМ		
		Разработал		Шубин.И.Е.			15.05.2015	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Уланова.О.А.			15.05.2015	П	1	
								ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		Н.контроль		Анисимов.А.А.			15.05.2015	ООО «Инженерная фирма «Сиройпроект»		

Земли кадастрового квартала 43:42:000019**Площадь кадастрового квартала 464.51 Га**

Сформированная часть участок ЗУ1 (квартал 43:42:000019)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
4	575124.79	2215765.32
187	575196.01	2215764.62
188	575196.23	2215775.96
189	575192.52	2215776.16
190	575192.69	2215786.54
191	575195.96	2215786.54
192	575196.75	2215851.61
193	575196.76	2215870.09
182	575198.36	2215873.11
116	575195.68	2215883.07
117	575193.55	2215888.27
118	575192.03	2215891.99
194	575190.37	2215895.95
201	575155.79	2215902.83
6	575126.44	2215908.68
126	575126.67	2215892.35
5	575127.01	2215868.66
49	575124.81	2215766.10
4	575124.79	2215765.32
Площадь =	9157 кв. м.	

Участок 43:42:000019:177

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

Лист
2

Разрешенный вид использования – двухцепная воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка (линейный объект).

Площадь – 385 +/- 7 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Сформированная часть **43:42:000019:177:ЧЗУ1**

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
195	575148.59	2215864.61
196	575148.68	2215873.91
197	575148.87	2215892.15
198	575134.87	2215892.29
199	575134.63	2215868.26
200	575134.60	2215864.75
195	575148.59	2215864.61
Площадь =	385 кв. м.	

Земли кадастрового квартала 43:42:000041

Площадь кадастрового квартала 59.747 Га

Сформированная часть **участок ЗУ1 (квартал 43:42:000041)**

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
194	575190.37	2215895.95
119	575187.60	2215902.52
120	575181.29	2215917.30
121	575179.23	2215922.08
183	575177.13	2215926.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

Лист
3

184	575170.21	2215943.17
185	575161.68	2215921.04
186	575127.34	2215908.92
6	575126.44	2215908.68
201	575155.79	2215902.83
194	575190.37	2215895.95
Площадь =	1043 кв. м	

Постоянный отвод подъездной автодороги:

Общая площадь линейного объекта подъездная автодорога, проходящей по территории МО город Кирово-Чепецк Кировской области 1132 кв.м.

Протяженность линейного объекта подъездная автодорога, проходящего по территории МО город Кирово-Чепецк Кировской области – 34 п.м.

Коридор линейного объекта – в границах постоянного отвода затрагивает следующие земельные участки и земли:

Земли кадастрового квартала 43:42:000019

Площадь кадастрового квартала 464.51 Га

Сформированная часть участок ЗУ1 (квартал 43:42:000019)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
116	575195.68	2215883.07
117	575193.55	2215888.27
118	575192.03	2215891.99
194	575190.37	2215895.95
201	575155.79	2215902.83
125	575149.87	2215900.63
126	575126.67	2215892.35
5	575127.01	2215868.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

C-15-038-ППТ-ПМ

Лист
4

177	575134.16	2215877.55
202	575134.73	2215877.81
198	575134.87	2215892.29
197	575148.87	2215892.15
203	575148.79	2215884.18
178	575152.99	2215886.08
179	575174.56	2215893.87
180	575182.03	2215894.30
181	575187.98	2215891.07
116	575195.68	2215883.07
Площадь =	640 кв. м.	

Участок 43:42:000019:177

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Разрешенный вид использования – двухцепная воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка (линейный объект).

Площадь – 385 +/- 7 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Сформированная часть 43:42:000019:177:ЧЗУ1

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
203	575148.79	2215884.18
197	575148.87	2215892.15
198	575134.87	2215892.29
202	575134.73	2215877.81
203	575148.79	2215884.18
Площадь =	157 кв. м.	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

Земли кадастрового квартала 43:42:000041

Площадь кадастрового квартала 59.747 Га

Сформированная часть участок ЗУ1 (квартал 43:42:000041)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
194	575190.37	2215895.95
119	575187.60	2215902.52
120	575181.29	2215917.30
121	575179.23	2215922.08
183	575177.13	2215926.86
122	575176.30	2215915.09
123	575173.84	2215910.04
124	575167.56	2215907.22
201	575155.79	2215902.83
194	575190.37	2215895.95
Площадь =	335 кв. м	

Постоянный отвод газопровода:

Общая площадь линейного объекта газопровод, проходящего по территории МО город Кирово-Чепецк Кировской области 6019 кв.м.

Протяженность линейного объекта газопровод, проходящего по территории МО город Кирово-Чепецк Кировской области – 1110 п.м.

Коридор линейного объекта – в границах постоянного отвода затрагивает следующие земельные участки и земли:

Земли кадастрового квартала 43:42:000019

Площадь кадастрового квартала 464.51 Га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

Сформированная часть участок ЗУ2 (квартал 43:42:000019)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
48	575198.24	2215765.59
204	575196.03	2215765.61
49	575124.81	2215766.10
4	575124.79	2215765.32
205	575190.32	2215764.68
187	575196.01	2215764.62
206	575196.47	2215764.62
207	575198.23	2215764.60
48	575198.24	2215765.59
Площадь =	65 кв. м.	

Земли кадастрового квартала 43:42:000019

Площадь кадастрового квартала 464.51 Га

Сформированная часть участок ЗУ3 (квартал 43:42:000019)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
208	575194.41	2215760.19
209	575192.81	2215760.19
91	575192.03	2215635.71
92	575180.64	2215635.79
93	575180.53	2215618.64
94	575191.93	2215618.56
210	575191.37	2215529.54
211	575193.97	2215529.41
212	575193.98	2215584.17
213	575193.98	2215613.84
214	575193.98	2215622.27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

C-15-038-ППТ-ПМ

215	575190.90	2215622.27
216	575190.80	2215623.98
45	575185.96	2215624.00
46	575186.00	2215630.36
217	575193.31	2215630.31
208	575194.41	2215760.19
Площадь =	559 кв. м.	

Земли кадастрового квартала 43:42:000019

Площадь кадастрового квартала 464.51 Га

Сформированная часть участок ЗУ4 (квартал 43:42:000019)

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
218	575193.70	2215524.33
219	575191.33	2215524.44
95	575190.77	2215435.86
96	575180.77	2215435.92
97	575180.66	2215418.78
98	575190.66	2215418.70
220	575190.09	2215329.10
221	575191.84	2215329.28
222	575193.04	2215424.09
41	575186.09	2215424.13
42	575186.13	2215430.49
223	575192.98	2215430.45
218	575193.70	2215524.33
Площадь =	554 кв. м.	

Земли кадастрового квартала 43:42:000019

Площадь кадастрового квартала 464.51 Га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

C-15-038-ППТ-ПМ

Лист
8

Участок 43:42:000019:33

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Разрешенный вид использования – воздуховод.

Площадь – 6886 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – содержатся.

Сформированная часть 43:42:000019:33:ЧЗУ1

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
207	575198.23	2215764.60
206	575196.47	2215764.62
187	575196.01	2215764.62
205	575190.32	2215764.68
4	575124.79	2215765.32
3	575124.77	2215763.14
89	575124.73	2215760.71
90	575192.81	2215760.23
209	575192.81	2215760.19
208	575194.41	2215760.19
217	575193.31	2215630.31
47	575197.40	2215630.28
207	575198.23	2215764.60
Площадь =	844 кв. м.	

Участок 43:42:000019:33

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

C-15-038-ППТ-ПМ

Лист
11

Разрешенный вид использования – воздуховод.

Площадь – 6886 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – содержатся.

Сформированная часть **43:42:000019:33:ЧЗУ2**

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
44	575197.37	2215623.94
216	575190.80	2215623.98
215	575190.90	2215622.27
214	575193.98	2215622.27
213	575193.98	2215613.84
212	575193.98	2215584.17
211	575193.97	2215529.41
210	575191.37	2215529.54
219	575191.33	2215524.44
218	575193.70	2215524.33
223	575192.98	2215430.45
43	575196.14	2215430.43
44	575197.37	2215623.94
Площадь =	615 кв. м.	

Участок 43:42:000019:33

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Разрешенный вид использования – воздуховод.

Площадь – 6886 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – содержатся.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

Лист
12

Сформированная часть **43:42:000019:33:ЧЗУ3**

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
40	575196.09	2215424.07
222	575193.04	2215424.09
221	575191.84	2215329.28
220	575190.09	2215329.10
225	575190.06	2215323.48
224	575191.78	2215323.19
230	575191.60	2215306.88
229	575190.22	2215180.79
242	575194.45	2215180.76
241	575194.61	2215191.34
40	575196.09	2215424.07
Площадь =	919 кв. м.	

Участок 43:42:000019:33

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Местоположение – Кировская обл, г. Кирово-Чепецкий.

Разрешенный вид использования – воздуховод.

Площадь – 6886 кв.м.

Права – отсутствуют.

Обременения – содержатся.

Сформированная часть **43:42:000019:33:ЧЗУ4**

Система координат г. Кирова

№ точки	X	Y
235	575194.35	2215174.40
228	575190.15	2215174.43
227	575189.66	2215129.56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ППТ-ПМ

226	575188.82	2215129.56
232	575188.78	2215123.93
231	575189.57	2215123.89
234	575189.06	2215083.14
233	575187.95	2214993.3
103	575187.71	2214956.82
104	575366.81	2214955.8
240	575366.81	2214956.70
239	575229.16	2214957.46
238	575196.95	2214957.64
237	575197.00	2214959.91
236	575191.04	2214960.1
235	575194.35	2215174.40
Площадь =	1003 кв. м.	

В целях проведения государственного кадастрового учета рекомендуется подготовить межевые планы в соответствии с предоставленным проектом межевания.

Перед проведением публичных слушаний, все владельцы земельных участков будут оповещены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С-15-038-ППТ-ПМ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		