

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ- 0,4кВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ТОРГОВОГО
КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК ПЕРЕКРЕСТОК УЛИЦ
ЛЕНИНА И СОСНОВАЯ»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

г. Киров 2014г.

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3	3	0	2	0	0										
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.03.2013 № 834

«О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

"Кадастровый номер отсутствует"

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка
г. Кирово-Чепецк

Кировская обл.,

Площадь земельного участка -

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Линейный объект- «Строительство КЛ-0,4кВ для электроснабжения торгового комплекса, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк перекресток улиц Ленина и Сосновая».

План подготовлен

Бахтин Сергей Юрьевич – директор ООО «Инженерные изыскания»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

С.Ю.Бахтин

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, -
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири-на (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>								

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется
или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 2 , Трасса КЛ-0,4кВ.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	166	2	0,0330	-	- охранный зона электрических сетей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N - , -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется , -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -

от -
(дата)

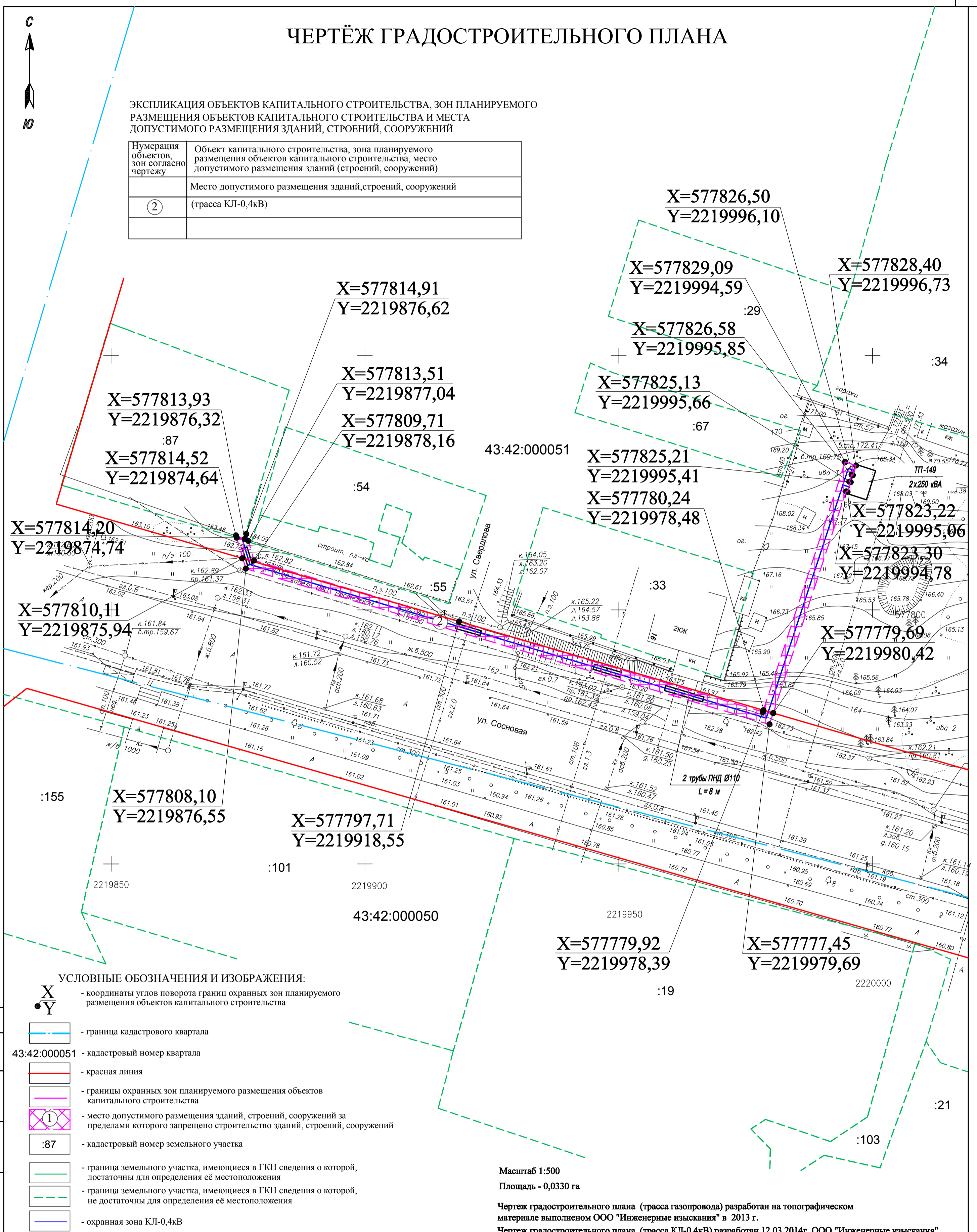
4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Нумерация объектов, зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
②	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (трасса КЛ-0,4кВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- $\begin{matrix} X \\ \bullet \\ Y \end{matrix}$ - координаты углов поворота границ охранных зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- 43:42:000051 - кадастровый номер квартала
- красная линия
- границы охранных зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- :87 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой, достаточны для определения её местоположения
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой, не достаточны для определения её местоположения
- охранный зона КЛ-0,4кВ

Примечание:

- В случае вынужденного сноса зеленых насаждений и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования "Кирово-Чепецкое городское поселение" необходимо обратиться в "Экологический фонд города Кирово-Чепецк" для оформления оценки подлежащих сносу зеленых насаждений.
- В случае переноса инженерных сетей необходимо получать технические условия соответствующих технических служб. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Масштаб 1:500

Площадь - 0,0330 га

Чертеж градостроительного плана (трасса газопровода) разработан на топографическом материале выполненном ООО "Инженерные изыскания" в 2013 г.

Чертеж градостроительного плана (трасса КЛ-0,4кВ) разработан 12.03.2014г. ООО "Инженерные изыскания"

						080-13			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-0,4кВ для электроснабжения торгового комплекса, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк перекресток улиц Ленина и Сосновая"			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Бахтин С.Ю.				Проект планировки и проект межевания территории	ПШТ	2	5
Рук. проекта		Марикина Е.В.							
Разработал		Чарушикова				Чертеж градостроительного плана М 1:500	ООО "Инженерные изыскания" г. Киров		
Н.контроль		Бахтин С.Ю.							

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.