

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Водопровод и сточная
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого
района Кировской области»**

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

Договор: № 07 от 13 января 2014

Шифр: АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Водопровод и сточная
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого
района Кировской области»**

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о характеристиках развития
систем инженерно–технического обеспечения,
необходимых для развития территории.**

Киров 2014

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

В.П.	Петрова А.Ю.				Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Исполнит	Илатовская Я.В.						3	
Н.контр	Башорина М Л					ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории	6
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны водовода и сетей канализации	9
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	15
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:10000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:1000	Лист 2
3	Проект межевания М 1: 1000	Лист 3
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000	Лист 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Илатовская Я.В.				4	
Н.контр		Башошина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района «О разработке документации по планировке территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района» (приложение 1).

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 28.12.2013 г. № 1712 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 3);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка и мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата						
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">АПМ 03-07-14-ППМЛ/01</p>												
Изм		Лист		№ документа		Подпись		Дата				
Име. № подл.	ВГП	Петрова А.Ю.			Исполнит	Илатовская Я.В.			<p style="margin: 0;">Основная часть Состав проекта планировки и межевания</p>	Стад	Лист	Листов
	Н.контр	Башошина М Л								5		
										ОАО «Кировгипрозем»		

43:12:430162:115, 43:12:430162:116, 43:12:430162:117, 43:12:430162:126,
 43:12:430162:127, 43:12:430162:128, 43:12:430162:129, 43:12:430162:130,
 43:12:430162:101, 43:12:430162:102, 43:12:430162:95, 43:12:430162:99,
 43:12:430162:92, 43:12:430162:85, 43:12:430162:93, 43:12:430162:131, 43:12:430162:74,
 43:12:430162:77, 43:12:430162:78, 43:12:430162:81, 43:12:430162:151,
 43:12:430162:152, 43:12:430162:153, 43:12:430162:154, 43:12:430162:155,
 43:12:430162:165, 43:12:430162:166, 43:12:430162:167, 43:12:430162:168.

На территории рассматриваемой территории подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	4
1.	Площадь проектируемой территории, га	2,58	
2.	Протяженность водопровода км, в т.ч.	3,934	
	- по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	0,163 3,774	
2.	Протяженность сетей сточной канализации км, в т.ч.	3,770	
	- по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	0,413 3,557	
3.	Площадь участка водопровода и сточной канализации м2,	25804,63	
	в т.ч. - по территории г. Кирово-Чепецк - по территории Кирово-Чепецкого района	2041,05 23763,58	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
							8	
						ОАО «Кировгипрозем»		

Приложение 1

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны водопровода и сетей сточной канализации

Наименование объекта	Наименование землепользователя Категории земель	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Протяженность объекта, м		Площадь земельного участка под строительство объекта, м2
			Водопровод	Сети канализации	
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000069	17.27	315.60	1073.52
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000070	112.53	-	449.61
по территории г. Кирово-Чепецк	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000073	-	97.28	389.97
Итого:	-	-	163,0	413,0	2041,05
по территории Кирово-Чепецкого района	Государственная собственность не разграничена, Земли администрации, Земли населенных пунктов	43:12: 430162	0.0246+0.0225+0.0429+0.0279		0.1661
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:110	555.30	595,05	1333,36
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:90	244.70	245.50	1531,94
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:109	1015,40	1223,49	6339,16

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Име. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

9

Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 111	-	-	832,96
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 140	-	-	0.36
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 141	-	-	4.06
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 142	-	-	7.59
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 143	-	-	9.17
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 144	204.19	217.85	1185.99
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 113	-	-	9.40
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 114	-	-	10.92
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 115	-	-	13.56
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 116	-	-	19.94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 117	-	-	25.13
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 118	203,80	217,79	1127,67
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 126	-	-	11,20
Частная собственность, Земли населенных	43:12:430162: 127	-	-	15,69

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

10

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата

пунктов				
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 128	-	-	19,99
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 129	-	-	27,43
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 130	-	-	34,38
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 131	203,82	217,81	1117,13
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 97	-	-	0,108
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 101	-	-	8,61
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 102	-	-	10,90
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 95	-	-	12,91
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 99	-	-	17,83
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 92	-	-	21,29
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 93	204,47	218,15	1140,05
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 85	-	-	16,86
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 74	-	-	15,87
Частная собственность,	43:12:430162:	-	-	15,73

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

11

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата

Земли населенных пунктов	77			
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:78	-	-	15,59
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:81	-	-	15,78
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:76	201,46	217,54	1212,61
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:151	42,54	-	191,09
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:152	-	-	18,85
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:153	-	-	16,94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:154	-	-	16,18
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:155	-	-	16,52
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:157	218,35	217,38	1268,60
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:176	42,53	-	169,52
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:164	25,29		108,94
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:165	-	-	14,91
Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162:166	-	-	14,83
Частная	43:12:430162:	-	-	14,71

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

12

	собственность, Земли населенных пунктов	167			
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 168	-	-	15,81
	Частная собственность, Земли населенных пунктов	43:12:430162: 170	218,36	217,18	1350,71
Итого:	-	-	3774	3557	23763,58
Итого по объекту:	-	-	3934	3770	25804,63

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

номер точки	X	Y
1	575530.58	2220138.15
2	575531.76	2220141.97
3	575521.08	2220145.26
4	575501.08	2220143.40
5	575495.97	2220173.95
6	575495.19	2220218.89
7	575519.97	2220315.32
8	575520.64	2220314.87
9	575575.39	2220395.54
10	575571.09	2220398.45
11	575592.46	2220430.09
12	575615.93	2220414.32
13	575618.16	2220417.64
14	575591.38	2220435.64
15	575569.08	2220402.63
16	575535.28	2220425.43
17	575468.97	2220470.23
18	575401.08	2220516.10
19	575353.97	2220547.96
20	575415.82	2220639.17
21	575440.89	2220622.39
22	575470.00	2220602.73
23	575492.41	2220587.59
24	575521.41	2220568.00
25	575550.44	2220548.39
26	575579.47	2220528.77
27	575608.49	2220509.16
28	575610.73	2220512.47

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.	
Име. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

29	575599.41	2220520.12
30	575600.33	2220521.48
31	575533.74	2220566.47
32	575465.81	2220612.37
33	575419.06	2220643.96
34	575471.76	2220722.24
35	575496.98	2220705.18
36	575525.99	2220685.58
37	575548.23	2220670.56
38	575577.26	2220650.94
39	575606.28	2220631.33
40	575635.31	2220611.73
41	575664.34	2220592.12
42	575666.58	2220595.43
43	575654.99	2220603.26
44	575655.91	2220604.62
45	575589.59	2220649.42
46	575521.63	2220695.34
47	575474.95	2220726.96
48	575527.79	2220805.08
49	575553.00	2220788.01
50	575579.84	2220769.57
51	575604.08	2220753.51
52	575633.11	2220733.90
53	575662.13	2220714.29
54	575691.16	2220694.68
55	575720.20	2220675.07
56	575722.43	2220678.38
57	575710.83	2220686.22
58	575711.78	2220687.62
59	575645.35	2220732.51
60	575577.44	2220778.38
61	575530.90	2220809.86
62	575583.63	2220887.82
63	575609.04	2220870.83
64	575637.96	2220851.30
65	575659.92	2220836.46
66	575688.96	2220816.85
67	575717.98	2220797.24
68	575747.01	2220777.62
69	575776.03	2220758.02
70	575778.27	2220761.33
71	575766.96	2220768.97
72	575767.86	2220770.34
73	575701.29	2220815.33
74	575633.33	2220861.25
75	575586.93	2220892.70
76	575639.75	2220970.88
77	575664.99	2220953.83
78	575693.93	2220934.28

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

79	575715.82	2220919.49
80	575744.85	2220899.87
81	575773.88	2220880.26
82	575802.91	2220860.65
83	575831.93	2220841.05
84	575832.96	2220842.57
85	575854.54	2220828.02
86	575826.44	2220786.61
87	575853.09	2220768.63
88	575855.33	2220771.94
89	575832.00	2220787.69
90	575858.99	2220827.44
91	575914.44	2220910.75
92	575970.26	2220993.61
93	576025.99	2221076.88
94	576067.37	2221169.77
95	576103.01	2221250.40
96	576105.58	2221266.63
97	576089.94	2221277.16
98	576036.54	2221313.24
99	575968.45	2221359.24
100	575967.44	2221357.74
101	575963.28	2221360.54
102	575936.79	2221378.44
103	575918.58	2221390.86
104	575897.69	2221360.21
105	575878.10	2221331.21
106	575859.17	2221307.90
107	575855.72	2221302.80
108	575852.31	2221297.83
109	575805.59	2221227.96
110	575803.46	2221224.74
111	575747.45	2221141.84
112	575719.33	2221100.22
113	575691.44	2221059.00
114	575663.50	2221017.55
115	575635.47	2220976.18
116	575607.52	2220934.68
117	575579.39	2220893.06
118	575551.51	2220851.78
119	575523.44	2220810.42
120	575495.56	2220768.97
121	575467.50	2220727.49
122	575439.59	2220686.12
123	575411.48	2220644.48
124	575393.31	2220617.61
125	575369.79	2220582.82
126	575345.20	2220545.86
127	575384.12	2220520.08
128	575418.91	2220496.59

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

15

129	575485.10	2220451.85
130	575519.11	2220428.89
131	575550.55	2220407.63
132	575557.67	2220401.84
133	575562.88	2220398.34
134	575562.44	2220397.69
135	575567.76	2220394.09
136	575516.09	2220317.96
137	575516.46	2220317.71
138	575491.18	2220219.36
139	575491.97	2220173.58
140	575497.74	2220139.07
141	575520.66	2220141.21
142	576099.14	2221251.54
143	576101.23	2221264.74
144	576087.70	2221273.84
145	576078.21	2221280.25
146	576077.20	2221278.75
147	576048.18	2221298.36
148	576019.14	2221317.98
149	575990.08	2221337.61
150	575961.04	2221357.22
151	575934.55	2221375.13
152	575919.63	2221385.30
153	575901.05	2221357.92
154	575881.31	2221328.82
155	575864.85	2221308.56
156	575892.53	2221289.85
157	575947.41	2221252.77
158	576013.74	2221207.96
159	576064.68	2221173.58
160	576063.03	2221169.87
161	576049.24	2221179.18
162	576048.23	2221177.70
163	576018.99	2221197.40
164	575990.06	2221216.94
165	575960.98	2221236.59
166	575931.96	2221256.20
167	575902.94	2221275.79
168	575878.07	2221292.60
169	575863.58	2221302.40
170	575809.87	2221222.83
171	575835.22	2221205.70
172	575856.00	2221191.66
173	575857.02	2221193.17
174	575924.76	2221147.40
175	575991.09	2221102.59
176	576023.37	2221080.84
177	576021.46	2221077.30
178	576000.50	2221091.42

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инь. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

16

179	575999.48	2221089.91
180	575970.45	2221109.51
181	575941.42	2221129.12
182	575912.40	2221148.73
183	575883.37	2221168.35
184	575861.92	2221182.84
185	575832.98	2221202.38
186	575807.63	2221219.51
187	575753.91	2221139.92
188	575779.37	2221122.74
189	575800.15	2221108.71
190	575801.17	2221110.22
191	575868.91	2221064.45
192	575935.25	2221019.63
193	575968.07	2220997.52
194	575965.84	2220994.20
195	575944.66	2221008.47
196	575943.63	2221006.94
197	575856.55	2221065.78
198	575827.52	2221085.39
199	575777.13	2221119.42
200	575751.68	2221136.62
201	575697.96	2221057.03
202	575723.25	2221039.98
203	575744.31	2221025.76
204	575745.32	2221027.26
205	575879.44	2220936.73
206	575912.23	2220914.63
207	575910.00	2220911.31
208	575888.82	2220925.53
209	575887.78	2220923.99
210	575858.76	2220943.60
211	575829.73	2220963.21
212	575800.70	2220982.83
213	575771.67	2221002.44
214	575749.94	2221017.12
215	575721.01	2221036.66
216	575695.72	2221053.72
217	575641.99	2220974.19
218	575688.46	2220942.80
219	575689.48	2220944.31
220	575757.22	2220898.54
221	575823.55	2220853.73
222	575856.77	2220831.34

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Лист

17