

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014 года

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

---

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



---

**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2014

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Име. № подл.	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5-6
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 05.03.2014 №346 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района».	9-10
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11-15
Прил.3	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 28.12.2013 №1712 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	16-18
Прил.4	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	19-23
Прил.5	Технические условия Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 03.07.2012 г № 597	24-25
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Схема современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГПП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Илатовская Я.В.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*



- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы водоснабжения и водоотведения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 4);
- Технические условия Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 03.07.2012 г № 597 (приложение 5);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 03-07-14-ППМЛ/01	Лист
						6

### 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение сетей водопровода и сточной канализации траншейным способом в подземном исполнении.

Сети канализации – от точки присоединения к существующей канализации d300 в районе жилого дома №19 по ул. Юбилейной в колодец К-34 (с отметкой земли 159,40 трубы 157,36), далее вдоль ул. Юбилейной до пересечения с ул. Володарского и далее по территории мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района.

Сети водопровода – 2 точки врезки в существующий водопровод в районе жилого дома №2 по ул. Володарского и в районе жилого дома №31 по ул. Юбилейной и по территории мкр. Жемчужный д. Лобань Кировл-Чепецкого района d300 с устройством в местах врезки колодцев диаметром не менее 1,5 м с линейными задвижками.

Для контроля расхода воды предусмотреть на каждый жилой дом водомерный узел.

Давление в сети водопровода в местах врезки 5,5 атмосферы.

Прокладка под дорогами с твердым покрытием – методом горизонтально-направленного бурения.

Ориентировочная протяженность водовода по территории МО «Город Кирово-Чепецк» 0,163 км, сетей канализации по территории МО «Город Кирово-Чепецк» 3,774 км.

Ориентировочная протяженность сетей канализации по территории Кирово-Чепецкого района 0,413 км, сетей канализации по территории Кирово-Чепецкого района 3,557 км.

### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса водопровода и сточной канализации «Водопровод и сточная канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» пройдет по территории МО «Город Кирово-Чепецк» в границах кадастрового квартала 43:42:000069, 43:42:000070 и 43:42:000073 и территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района в границах кадастрового квартала 43:12: 430162.

Положение трасс водопровода и сточной канализации принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

На территории рассматриваемой территории подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 03-07-14-ППМЛ/01	Лист
						7

**5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Прокладка водопровода и сетей канализации не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

**6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

**7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 03-07-14-ППМЛ/01				Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					