

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 07 от 13 января 2014 года

**Шифр:** АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

---

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



---

**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Водопровод и сточная  
канализация мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого  
района Кировской области»**

**Альбом 2  
Материалы по обоснованию**

Киров 2014

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)	
6.	СП 31.1330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*)	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 03-07-14-ППМЛ/01

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Материалы по обоснованию. Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
							3	
						ОАО «Кировгипрозем»		

Ине. № подл.	Подпись и дата	
	Ине. № дубл.	
	Взам. ине. №	
	Подпись и дата	

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5-6
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 05.03.2014 №346 .«О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района».	9-10
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11-15
Прил.3	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 28.12.2013 №1712 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	16-18
Прил.4	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	19-23
Прил.5	Технические условия Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 03.07.2012 г № 597	24-25
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Схема современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 03-07-14-ППМЛ/01		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Илатовская				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

Материалы по обоснованию.  
Состав проекта планировки  
и межевания