

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Газопровод среднего и  
низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д.  
Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель Лимонова Наталья Павловна

**Договор:** № 101 от 29 августа 2013

**Шифр:** АПМ 21-101-13-ППМЛ/15

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

---

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Газопровод среднего и  
низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д.  
Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 21-101-13-ППМЛ/15

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					<b>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</b>		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

Име. № подл.	Подпись и дата
	Име. № дубл.
	Взам. име. №
	Подпись и дата

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	9
	<i>Приложения:</i>	
Прил. 1	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 05.11.2013 № 2196 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района».	10
Прил. 2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
Прил. 3	Постановление администрации города Кирово-Чепецка «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	
Прил. 4	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	
Прил. 5	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 30.08.2013г № 3132-02	
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:10000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2-3

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 21-101-13-ППМЛ/15		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ГПП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Илатовская Я.В.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

## 1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Распоряжения администрации Кирово-Чепецкого района от 05.11.2013 № 2196 «О разработке документации по планировке территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района» (приложение 1).

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 3);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка и мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. име. №	
Подпись и дата	
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">АПМ 21-101-13-ППМЛ/15</p>	
Име. № подл.	
Изм	Лист
№ документа	Подпись
Дата	Дата
ГПП	Петрова А.Ю.
Исполнит	Илатовская Я.В.
Н.контр	Башовина М Л
<p style="margin: 0;"><i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i></p>	
Стад	Лист
	5
<p style="margin: 0;">ОАО «Кировгипрозем»</p>	

- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- чертеж красных линий;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 4);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 30.08.2013г № 3132-02 (приложение 5);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

	Подпись и дата							
	Инв. № дубл.							
	Взам. инв. №							
	Подпись и дата							
	Инв. № подл.							
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 21-101-13-ППМЛ/15		Лист
								6

### 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода высокого давления траншейным способом из полиэтиленовых труб в подземном исполнении от точки врезки в существующий газопровод высокого давления Ду 150 в районе квартала Утробино г. Кирово-Чепецка, далее газопровод среднего давления через земли г. Кирово-Чепецка до мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района, далее газопровод среднего и низкого давления по улицам ул. мкр Жемчужный.

Прокладка под дорогами с твердым покрытием – методом горизонтально-направленного бурения.

Направление использования газа – отопления, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Ориентировочная протяженность трассы газопровода 7км.

### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса газопровода «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения мкр. Жемчужный д. Лобань Кирово-Чепецкого района Кировской области» пройдет по территории МО «Город Кирово-Чепецк» в границах кадастрового квартала 43:42:000071 и территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района в границах кадастрового квартала 43:12: 430162.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

На территории рассматриваемой территории подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют

### 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка газопровода не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 21-101-13-ППМЛ/15	Лист
											7

## 6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, устанавливается в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны). Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

Име. № подл.		Подпись и дата		Изм.		Лист		№ докум.		Подпись		Дата		Лист	
														АПМ 21-101-13-ППМЛ/15	8



## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 21-101-13-ППМЛ/15

Лист
9