

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ Па на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

Заказчик: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Шифр: АПМ 31-13-ППМЛ/18

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2014

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Железнодорожный путь необщего пользования
№ Па на территории промышленной площадки
ОАО «ЗМУ КЧХК»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2014

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	7
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
Прил.3	Письмо директора филиала «КЧХК» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» № 20/0433-15/1123 от 25.04.2013	16
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 31-13-ППМЛ/18		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Кужаров Н.Г.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 г. № 1711 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;

Подпись и дата									
Име. № дубл.									
Взам. име. №									
Подпись и дата									
<p>АПМ 31-13-ППМЛ/18</p>									
Име. № подл.									
	ВГП	Петрова А.Ю			<p><i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i></p>	Стад	Лист	Листов	
	Исполнит	Кужаров Н.Г.						5	
	Н.контр	Башолина М Л				ОАО «Кировгипрозем»			
	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				

- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования № Па на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Письмо директора филиала «КЧХК» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» о согласовании строительства ж/д пути № Па;
- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Железнодорожные пути располагаются на промплощадке ОАО «ЗМУ КЧХК». Трасса железнодорожного пути необщего пользования № Па запроектирована между

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					АПМ 31-13-ППМЛ/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

железнодорожными путями № II и № 14 и выбрана с учетом местных условий и возможности размещения.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса железнодорожного пути № IIa - железнодорожные пути необщего пользования примыкают к существующим железнодорожным путям необщего пользования, в свою очередь примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

При проектировании трасс железнодорожных путей учтены существующие планировочные отметки территории маневрового района. Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей – 360 м.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 31-13-ППМЛ/18

Лист

7

проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата				Лист		
	Взам. инв. №					Инв. № дубл.						
Изм.					Лист					№ докум.	Подпись	Дата
АПМ 31-13-ППМЛ/18										8		