

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта –  
«Два трубопровода холодного водоснабжения  
от городских очистных сооружений водозабора до  
мкр. Каринторф г. Кирово-Чепецка»**

**Заказчик:** Администрация МО «Город Кирово-Чепецк»

**Контракт:** № 0140300029912000342-0174313-01 от 26.10.2012 г.

**Шифр:** 0140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

---

**ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта –  
«Два трубопровода холодного водоснабжения  
от городских очистных сооружений водозабора до  
мкр. Каринторф г. Кирово-Чепецка»**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
5	СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ			
В.П.		Петрова А.Ю			Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А.А.					3	
Н.контр		Башорина М Л				ОАО «Кировгипрозем»		

Подпись и дата

Ине. № дубл.

Взам. ине. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	6
2	Исходно-разрешительная документация	7
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	8
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	8
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9
7	Мероприятия по охране окружающей среды	9
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.05.2012 г. № 841 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	10
Прил.2	Акт выбора и обследования земельного участка № 2013 от 06.08.2012	12
Прил.3	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 12.05.2012 г. № 664 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»	17
Прил.4	Акт о выборе земельного участка	19
Прил.5	Постановление администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 14.08.2012 г. № 1199 «О предварительном согласовании земельного участка администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» для размещения «Два трубопровода холодного водоснабжения от городских очистных сооружений водозабора до мкр. Каринторф г. Кирово-Чепецка»	23

Ине. № дубл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Подпись и дата
Ине. № подл.	Подпись и дата

					140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башошина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
<b>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</b>							







(приложение 6);

- Технические условия МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка № 445 от 16.05.2012 (приложение 7);

- Технические условия №3 ОАО «Ростелеком» исх.№ 51-12/10 от 15.01.2013 (приложение 8).

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

### 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки и межевания предусматривается размещение двух трубопроводов холодного водоснабжения от городских очистных сооружений водозабора г. Кирово-Чепецка (район городского квартала Утробино) вдоль дороги Кирово-Чепецк – Зуевка до исправительной колонии № 11, далее вдоль дороги на МКР Каринторф через р. Чепца по территории Кирово-Чепецкого района до МКР Каринторф г. Кирово-Чепецка.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемые водоводы пройдут:

- по кадастровым участкам 43:42:000072:41; 43:42:000000:47; 43:12:000083:292; 43:12:000083:210; 43:12:000083:212; 43:12:000083:290; 43:12:000083:426; 43:12:000083:293; 43:12:000083:298; 43:42:300079:35 в границах кадастровых кварталов 43:42:000000; 43:42:000072; 43:42:300079; 43:12:000083 г. Кирово-Чепецка;
- по кадастровым участкам 43:12:310101:5; 43:12:000000:202 в границах кадастровых кварталов 43:12:430163; 43:12:310101; 43:12:000000. Кирово-Чепецкого района.

Ориентировочная протяженность водоводов – 19 200 м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	0140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка водовода не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

## 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

Инва. № подл.		Подпись и дата		Инва. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0140300029912000342-0174313-01-26.10-2012-ППМЛ					Лист
										9