

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №X, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК»

Договор: № 10 от 10.10.2012 г.

Шифр: АПМ 51-10-12-ППМЛ/17

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания
территории в составе проекта планировки территории для
строительства линейного объекта
на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области –
«Внутриплощадочные железнодорожные пути
(ж/д путь №5 - примыкание к пути №Х, 1МР,
ж/д путь №32 – примыкание к пути № 23 и №50, 14МР,
ж/д путь №35 – примыкание к пути №43, 8МР,
ж/д путь №72 – примыкание к пути №IV, 14МР)»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					АПМ 51-10-12-ППМЛ/17		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Зайцев А.А.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
<i>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</i>							

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.09.2012 г. № 2270 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2 – Лист 4

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					АПМ 51-10-12-ППМЛ/17		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ВГП		Петрова А.Ю			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

АПМ 51-10-12-ППМЛ/17

Лист

6

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 51-10-12-ППМЛ/17					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8