

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 к
ГРС «ПГУ Кировской ТЭЦ-3 Кировской области».**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 245 от 26.11.2012

Шифр: АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 к
ГРС «ПГУ Кировской ТЭЦ-3 Кировской области».**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
								3
					ОАО «Кировгипрозем»			

ГПП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Зайцев А.А.			
Н.контр	Башорина М Л			

	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	Графическая часть	Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					АПМ 70-245-12-ППМЛ/28		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГПП		Петрова А.Ю.			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение двух ниток газопровода высокого давления из стальных труб для газоснабжения ПГУ Кировской ТЭЦ-3.

Общая протяженность трассы (2 нитки) - 1791 метр.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода проходит через защитные леса в квартале 34, выдел 57,60 – вдоль ж/д и а/д; выдел 5,13,24,30,46,52,75 – в лесах зеленой зоны; квартале 3, выд.36 – в лесах водоохранной зоны; выд.11,38 – в лесах зеленых зон Чепецкого участкового лесничества Паркового лесничества.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Назначение газопровода: газоснабжение ПГУ Кировской ТЭЦ-3

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 70-245-12-ППМЛ/28					Лист
										6
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	1,07	
2.	Общая протяженность газопровода км (2-е нитки)	1,79	
3.	Площадь участка газопровода м2	10739,00	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Лист

7

Приложение 1
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны
газопровода

Наименование землепользователя Категории земель	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Протяженность объекта, м		Площадь земельного участка под строительство объекта, м2	
		1 нитка	2 нитка	1 нитка	2 нитка
Земли администрации г. Кирово-Чепецка	43:42:000001	217,52	184,15	1202,05	1210,48
	43:42:000008	10,14	10,01	61,05	59,39
	43:42:000001:16	90,43	91,09	542,59	545,00
	43:42:000008:77	8,73	10,72	52,36	65,02
	43:42:000008:116	8,94	5,71	53,65	34,27
	43:42:000008:106	470,27	450,22	2821,97	2658,59
	43:42:000008:113	12,25	14,49	74,2	86,89
	43:42:000008:117	105,87	100,37	635,25	636,24
Итого:		924,15	866,76	5443,12	5295,88
Всего:		1790,91		10739,00	

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 70-245-12-ППМЛ/28	Лист
						8

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

Номер точки	1 нитка	
	X	Y
1	2216536,94	578603,90
2	2216509,36	578615,24
3	2216471,33	578596,99
4	2216446,38	578627,12
5	2216415,89	578610,46
6	2216391,22	578655,66
7	2216073,33	578800,16
8	2215955,32	578879,20
9	2215980,72	578917,13
10	2216075,76	578999,11
11	2216093,51	579025,21
12	2216079,08	579035,03
13	2216082,46	579039,99
14	2216101,85	579026,80
15	2216080,28	578995,08
16	2215985,26	578913,12
17	2215963,64	578880,85
18	2216076,26	578805,42
19	2216395,52	578660,29
20	2216418,28	578618,60
21	2216447,85	578634,75
22	2216472,96	578604,43
23	2216509,18	578621,81
24	2216539,22	578609,44
25	2216536,94	578603,90

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

	2 нитка	
номер точки	X	Y
26	2216541,97	578628,65
27	2216542,01	578622,65
28	2216513,19	578622,41
29	2216500,16	578636,52
30	2216476,61	578631,63
31	2216430,36	578639,17
32	2216412,18	578674,53
33	2216394,57	578669,08
34	2216079,77	578807,88
35	2215967,77	578882,50
36	2215987,82	578912,59
37	2216084,71	578994,83
38	2216106,26	579025,99
39	2216083,05	579042,04
40	2216086,46	579046,97
41	2216114,60	579027,51
42	2216089,19	578990,77
43	2215992,35	578908,56
44	2215976,09	578884,16
45	2216082,67	578813,16
46	2216394,94	578675,47
47	2216415,22	578681,75
48	2216434,31	578644,60
49	2216476,48	578637,73
50	2216502,26	578643,08
51	2216515,80	578628,43
52	2216541,97	578628,65

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Лист

10