

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 к
ГРС «ПГУ Кировской ТЭЦ-3 Кировской области».**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 245 от 26.11.2012

Шифр: АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 к
ГРС «ПГУ Кировской ТЭЦ-3 Кировской области».**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
					ОАО «Кировгипрозем»		
					Стад	Лист	Листов
					3		

ГПП	Петрова А.Ю.			
Исполнит	Зайцев А.А.			
Н.контр	Башорина М Л			

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	6
2.	Исходно-разрешительная документация	7
3.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	8
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	9
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 18.12.2012г. № 3378 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	10
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
Прил.3	Акт выбора и обследования земельного участка № 5-12	16
Прил.4	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	19
Прил.5	Заключение КОГБУ «Областной природоохранный центр» № 04-05/55 от 14.08.2012	20
Прил.6	Технические условия Управления по газификации и использованию газа ОАО «Газпром» от 06.06.2012г	23
Прил.7	Заключение «Приволжскнедра» от 28.08.2012 № 1766	30
Прил.8	Заключение департамента культуры от 24.08.2012 № 134-57-01-22	32
Прил.9	Извещение в газете «Кировец»	34
Прил.10	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 17.09.2012г. № 2392 «Об утверждении схемы земельного участка 43:42:000000:ЗУ1 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 43:42:000000»	35

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

АПМ 70-245-12-ППМЛ/28				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГТП		Петрова А.Ю.		
Исполнит		Зайцев А.А.		
Н.контр		Башошина М Л		
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания			Стад	Лист
				4
			ОАО «Кировгипрозем»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подводящие газопроводы к ПГУ Кировской ТЭЦ-3 к ГРС «ПГУ Кировской ТЭЦ-3 Кировской области» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Управления по газификации и использованию газа ОАО «Газпром» от 06.06.2012г (приложение 6);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение двух ниток газопровода высокого давления из стальных труб для газоснабжения ПГУ Кировской ТЭЦ-3.

Ориентировочная протяженность трассы - 848 метров.

Име. № подл.		Подпись и дата		Изм.		Лист		№ докум.		Подпись		Дата		Лист	
														АПМ 70-245-12-ППМЛ/28	
														7	

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса газопровода проходит через защитные леса в квартале 34, выдел 57,60 – вдоль ж/д и а/д; выдел 5,13,24,30,46,52,75 – в лесах зеленой зоны; квартале 3, выд.36 – в лесах водоохранной зоны; выд.11,38 – в лесах зеленых зон Чепецкого участкового лесничества Паркового лесничества.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Назначение газопровода: газоснабжение ПГУ Кировской ТЭЦ-3

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 70-245-12-ППМЛ/28					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8

обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 70-245-12-ППМЛ/28					Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						