

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРПБ №10
г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 235 от 14.11. 2012

Шифр: АПМ 69-235-12-ППМЛ/27

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРПБ №10
г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 69-235-12-ППМЛ/27

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
	Графическая часть	Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

АПМ 69-235-12-ППМЛ/27				
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
ГПП		Петрова А.Ю		
Исполнит		Бажина И.В.		
Н.контр		Башорина М Л		
Основная часть Состав проекта планировки и межевания			Стад	Лист
			4	Листов
			ОАО «Кировгипрозем»	

территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение закольцовочного газопровода среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, протяженностью 1353,64 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение закольцовочного газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб от точки врезки в существующий газопровод среднего давления Д 273мм в ГРП-9 МКР-9, далее вдоль ул. 60 лет Октября до путепровода через узкоколейную железную дорогу, далее вдоль узкоколейной железной дороги до ГРПБ-10.

Трасса газопровода проходит по землям администрации г. К-Чепецка в кадастровых кварталах 43:42:000070, 43:42:000071.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Назначение газопровода: бесперебойное газоснабжение города.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 69-235-12-ППМЛ/27

Лист

6

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,81	
2.	Протяженность газопровода км	1,354	
3.	Площадь участка газопровода м2	8121,86	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 69-235-12-ППМЛ/27

Лист

7

Приложение 1
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны
газопровода

Наименование землепользователя Категории земель	Номер кадастрового квартала, земельного участка	Протяженность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство объекта, м ²
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:000070	10,64	63,65
Земли администрации г. Кирово-Чепецка, Земли населенных пунктов	43:42:300071	1343,00	8058,21
Итого:		1353,64	8121,86

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 69-235-12-ППМЛ/27

Лист

8

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

номер точки	X	Y
1	576359,36	2220688,48
2	576630,15	2220937,02
3	576727,91	2220895,34
4	576812,34	2221063,61
5	576905,11	2221751,71
6	576899,17	2221752,51
7	576806,52	2221065,40
8	576725,08	2220903,07
9	576628,95	2220944,06
10	576355,31	2220692,90
1	576359,36	2220688,48

Име. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 69-235-12-ППМЛ/27				Лист
									9