

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

Заказчик: ОАО «Кировоблгаз»

Договор: № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

Шифр: 124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**Проект планировки с проектом межевания
в составе проекта планировки для строительства
линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -
«Газопровод к жилым домам по ул. Речная, ул.
Молодежная г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 642,57 метра.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром 108 мм от точки подключения к существующему газопроводу низкого давления в районе жилого дома №4/1 по ул. Речная, далее вдоль по ул. Речной с врезкой в существующий газопровод низкого давления в районе жилого дома №16 по ул. Речная.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000065.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ	Лист

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,36	
2.	Протяженность газопровода км	0,643	
3.	Площадь участка газопровода м2	3573,67	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Лист

7

Приложение 1
Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны
газопровода

Наименование землепользователя, категория земель	Номер земельного участка	Протяженн ость объекта, м	Площадь земельного участка под строительство, м2
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов	43:42:000065	465,19	2430,4
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 9-эт. многоквартирного жилого дома №14 по ул.Речной	43:42:000065:170	22,38	134,29
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 5-эт. многоквартирного жилого дома №16 по ул.Речной	43:42:000065:171	16,96	101,77
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №25 по ул.Речной	43:42:000065:152	9,16	54,99
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №25 по ул.Речной	43:42:000065:68	9,05	54,4
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №23 по ул.Речной	43:42:000065:150	8,59	51,53
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №21 по ул.Речной	43:42:000065:149	10,66	73,76
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №19 по ул.Речной	43:42:000065:61	10,19	70,41
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №17 по ул.Речной	43:42:000065:148	7,56	45,54
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №15 по ул.Речной	43:42:000065:147	10,86	74,85
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №7 по ул.Речной	43:42:000065:151	9,16	54,96
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №5 по ул.Речной	43:42:000065:144	7,29	43,59
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №1 по ул.Речной	43:42:000065:142	7,36	44,2

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Лист

8

Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №1 по ул.Речной	43:42:000065:153	7,65	45,87
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №27 по ул.Молодёжная	43:42:000065:141	9,59	64,51
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №25 по ул.Молодёжная	43:42:000065:140	7,5	74,38
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. 2-х кв. сблокированного жилого дома №25 по ул.Молодёжная	43:42:000065:139	6,69	51,45
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 5-эт. многоквартирного жилого дома №4/1 по ул.Речной	43:42:000065:174	16,73	102,77
	Итого	642,57	3573,67

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Лист

9

Приложение 2
Каталог координат границ проектируемой территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2221956,12	577530,8
2	2221961,59	577528,33
3	2221976,82	577562,07
4	2221986,53	577569,47
5	2221976,61	577582,53
6	2221985,66	577589,85
7	2221981,89	577594,51
8	2221972,86	577587,22
9	2221961,73	577601
10	2221970,6	577608,16
11	2221966,83	577612,83
12	2221957,97	577605,67
13	2221948,85	577616,99
14	2221957,31	577623,82
15	2221953,54	577628,49
16	2221945,08	577621,66
17	2221930,56	577639,66
18	2221941,65	577648,6
19	2221937,88	577653,27
20	2221926,79	577644,33
21	2221917,91	577655,35
22	2221928,71	577664,05
23	2221924,9	577668,68
24	2221914,13	577660,01
25	2221913,37	577660,95
26	2221920,89	577667,09
27	2221917,1	577671,74
28	2221909,58	577665,61
29	2221892,56	577686,46
30	2221903,77	577695,48
31	2221899,96	577700,12
32	2221888,77	577691,11
33	2221888,26	577691,72
34	2221895,8	577697,88
35	2221892,01	577702,52
36	2221884,47	577696,37
37	2221867,63	577717,04
38	2221878,75	577726
39	2221874,96	577730,65
40	2221863,87	577721,72
41	2221860,96	577725,32

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

42	2221868,37	577731,41
43	2221864,56	577736,04
44	2221857,2	577730
45	2221848,28	577741,07
46	2221856,76	577747,9
47	2221852,99	577752,57
48	2221844,52	577745,75
49	2221829,26	577764,68
50	2221836,42	577770,46
51	2221832,65	577775,13
52	2221825,49	577769,35
53	2221821,72	577773,96
54	2221829,16	577779,94
55	2221825,36	577784,57
56	2221817,98	577778,52
57	2221807,35	577791,52
58	2221814,01	577796,99
59	2221810,2	577801,63
60	2221803,55	577796,16
61	2221800,33	577800,1
62	2221807,26	577805,89
63	2221803,42	577810,49
64	2221796,53	577804,75
65	2221791,87	577810,44
66	2221794,36	577821,56
67	2221788,5	577822,87
68	2221786,83	577816,61
69	2221776,11	577807,77
70	2221772,68	577811,41
71	2221768,31	577807,3
72	2221771,48	577803,94
73	2221767,3	577800,49
74	2221764,68	577803,53
75	2221760,14	577799,61
76	2221766,6	577792,13
77	2221785,99	577808,16
78	2221812,46	577775,79
79	2221802,75	577767,82
80	2221793,93	577762,37
81	2221797,12	577757,29
82	2221806,24	577762,92
83	2221816,26	577771,15
84	2221881,72	577690,25
85	2221924	577638,23
86	2221942,3	577615,55

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ

Лист

11

87	2221970,08	577581,12
88	2221978,13	577570,61
89	2221971,97	577565,92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-3-ППМЛ					Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						