

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -  
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.  
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

**Заказчик:** ОАО «Кировоблгаз»

**Договор:** № 124/МЗ-01 от 14.12.2012

**Шифр:** 124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -  
«Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул.  
Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2013

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ			
ГПП		Петрова А.Ю.			Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов
Исполнит		Бажина И.В.					3	
Н.контр		Башорина М Л				ОАО «Кировгипрозем»		

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
4.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
6.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	11
Прил.3	Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 06.11.2012г № ВВ-02/3981	16
Прил.4		
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2-3

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ГПП		Петрова А.Ю.			Стад	Лист	Листов
Исполнит		Бажина И.В.				4	
Н.контр		Башовина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

## 1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление администрации города Кирово-Чепецка от 02.11.2012г. № 2923 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- план современного использования территории (опорный план);

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. име. №		Подпись и дата		124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ						
Име. № подл.		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания					Стад	Лист	Листов
ГПП	Петрова А.Ю.											5		
Исполнит	Бажина И.В.													
Н.контр	Башовина М Л													
												ОАО «Кировгипрозем»		

территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Колхозная, ул. Чепецкая, переулок Садовый г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» 06.11.2012г № ВВ-02/3981 (приложение 3);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

## 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего и низкого давления в подземном исполнении, установка ШРП с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк по:

- ул. Колхозная 48, 50, 51, 52, 52а, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 68;;
- ул. Чепецкая 2, 3, 4, 6;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист

– пер. Садовый 3, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 19.

Ориентировочная протяженность газопровода – 1189 метров.

#### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 159 мм в районе жилого дома №70 по ул. Ленина до ШРП, далее от ШРП - газопровода низкого давления до жилых домов по ул. Колхозной, Чепецкой, переулку Садовому.

Трасса газопровода проходит по территории кадастровых кварталов: 43:42:000056, 43:42:000031, 43:42:000028.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

#### 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка теплотрассы не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

#### 6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода. Для ШРП - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т.д.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

### 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

						124/МЗ-01-14.12-2012-2-ППМЛ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8