

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -  
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,  
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.  
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

**Заказчик:** ОАО «Кировоблгаз»

**Договор:** № 124/МЗ-01 от 14.12. 2012

**Шифр:** 124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2013

---

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



---

**Проект планировки с проектом межевания  
в составе проекта планировки для строительства  
линейного объекта на территории  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» -  
«Газопровод к жилым домам по переулку Майский,  
переулку Новостроевский, ул. Красноармейская, ул.  
Жданова, ул. Рудницкого г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 1  
Основная (утверждаемая) часть  
Положения о размещении линейного объекта**

Киров 2013

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2.	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3.	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».	
6.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Основная часть Состав проекта планировки и межевания		
					Стад	Лист	Листов
						3	
					ОАО «Кировгипрозем»		

	<b>Положения о размещении линейного объекта</b>	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1.	Введение	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны газопровода	8
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	11
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 1
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
2.	Проект планировки М 1:500	Лист 2
3.	Проект межевания М 1: 500	Лист 3- 4
	<b>Градостроительный план</b> (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ					Ине. № подл.	Подпись и дата	Ине. № подл.	Подпись и дата	Ине. № подл.	Подпись и дата
				Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата						
	ГПП	Петрова А.Ю.				Основная часть Состав проекта планировки и межевания	Стад	Лист	Листов					
	Исполнит	Бажина И.В.						4						
	Н.контр	Башовина М Л												
							ОАО «Кировгипрозем»							



2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;  
- схему организации транспорта и улично-дорожной сети, размещения инженерных сетей и коммуникаций,

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

**2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Проектом планировки предусматривается размещение низкого давления в подземном исполнении с целью перевода на природный газ жилых домов в г. Кирово-Чепецк.

Протяженность газопровода – 1337,47 метра.

**3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления диаметром от точки подключения к существующему подземному газопроводу низкого давления Д 159 мм в районе жилого дома №29 по пр. России и врезкой в существующий газопровод низкого давления Д 133мм в районе жилого дома №31 по ул. Рудницкого.

Трасса газопровода проходит по территории кадастрового квартала 43:42:000053.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	0,75	
2.	Протяженность газопровода км	1,337	
3.	Площадь участка газопровода м2	7547,61	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Приложение 1**  
**Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны**  
**газопровода**

Наименование землепользователя, категория земель	Номер земельного участка	Протяженность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство, м2
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов	43:42:000053	1227,94	6754,14
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №39 по ул.Кооперативная	43:42:000053:226	27,4	85,23
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №40 по ул.Красноармейская	43:42:000053:77	2,49	14,95
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №33 по пер.Новостроевский	43:42:000053:63	0	13,74
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №37 по пер.Новостроевский	43:42:000053:230	5,13	38,76
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №34 по ул.Красноармейская	43:42:000053:80	4,27	25,64
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №32 по ул.Красноармейская	43:42:000053:81	4,04	24,27
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №25 по пер.Новостроевский	43:42:000053:70	4,09	24,52
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, для размещения индивидуальных гаражей	43:42:000053:181	12,55	42,3
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №20 по пер.Новостроевский	43:42:000053:51	0	34,52
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №18 по пер.Новостроевский	43:42:000053:52	0	7,67

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

8



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №16 по пер.Новостроевский	43:42:000053:216	5,04	41,3
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №14 по пер.Новостроевский	43:42:000053:50	4,46	33,71
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №36 по пер.Новостроевский	43:42:000053:341	4,46	26,76
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №34 по пер.Новостроевский	43:42:000053:214	2,47	14,8
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №21 по пер.Майский	43:42:000053:207	4,76	35,87
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №17 по пер.Майский	43:42:000053:213	0	6,35
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №13 по пер.Майский	43:42:000053:180	0	34,9
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 2-эт. жилого дома №34 по ул.Рудницкого	43:42:000053:337	0	11,21
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №22 по пер.Майский	43:42:000053:27	5,1	32,53
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №20 по пер.Майский	43:42:000053:28	4,75	26,6
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №18 по пер.Майский	43:42:000053:201	3,87	23,22
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №21 по ул.Жданова	43:42:000053:12	4,32	41,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

9

Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №17 по ул.Жданова	43:42:000053:196	0	30,57
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 1-эт. индивидуального жилого дома №30 по ул.Рудницкого	43:42:000053:16	10,33	116,66
Земли администрации г.Кирово-Чепецка, земли населенных пунктов, эксплуатация 2-эт. жилого дома №32 по ул.Рудницкого	43:42:000053:31	0	5,65
	Итого	<b>1337,47</b>	<b>7547,61</b>

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

10

Приложение 2  
Каталог координат границ проектируемой территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2220694,73	577471,5
2	2220700,73	577471,55
3	2220699,12	577655,67
4	2220708,1	577682,22
5	2220717,34	577691,46
6	2220766,03	577641,77
7	2220820,03	577695,22
8	2220850,37	577728,56
9	2220839,83	577737,85
10	2220835,86	577733,35
11	2220841,87	577728,06
12	2220831,96	577717,01
13	2220825,32	577722,86
14	2220821,36	577718,36
15	2220827,96	577712,54
16	2220819,15	577702,71
17	2220818	577701,59
18	2220811,36	577708,39
19	2220807,07	577704,2
20	2220813,71	577697,4
21	2220790,05	577673,99
22	2220783,43	577680,76
23	2220779,14	577676,57
24	2220785,78	577669,77
25	2220766,09	577650,28
26	2220724,29	577692,94
27	2220728,33	577697,04
28	2220725,6	577699,73
29	2220740,69	577714,81
30	2220743,48	577712,06
31	2220747,7	577716,33
32	2220744,94	577719,05
33	2220759,34	577733,45
34	2220761,93	577738,7
35	2220768,79	577745,8
36	2220772,85	577741,79
37	2220777,06	577746,06
38	2220772,96	577750,11
39	2220775,74	577752,99
40	2220780,01	577748,78
41	2220784,23	577753,05

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

11

42	2220779,91	577757,31
43	2220787,91	577765,59
44	2220805,74	577782,66
45	2220823,54	577802,27
46	2220834,29	577814,12
47	2220838,9	577809,61
48	2220843,09	577813,9
49	2220838,4	577818,49
50	2220859,59	577840,2
51	2220852,22	577847,36
52	2220854,32	577849,53
53	2220858	577845,96
54	2220887,89	577874,26
55	2220898,91	577882,38
56	2220938,84	577922,48
57	2220931,35	577929,94
58	2220927,12	577925,68
59	2220930,36	577922,46
60	2220919,07	577911,14
61	2220915,9	577914,3
62	2220911,67	577910,05
63	2220914,84	577906,89
64	2220894,98	577886,94
65	2220884,04	577878,87
66	2220858,05	577854,27
67	2220854,36	577858,19
68	2220848,6	577852,25
69	2220839,94	577860,54
70	2220833,8	577867,99
71	2220811,97	577890,74
72	2220806,8	577896,12
73	2220757,9	577942,24
74	2220691,7	577872,42
75	2220698,1	577866,31
76	2220702,25	577870,65
77	2220700,17	577872,63
78	2220706,03	577878,81
79	2220708,75	577876,22
80	2220712,89	577880,56
81	2220710,16	577883,17
82	2220758,14	577933,77
83	2220766,07	577926,29
84	2220760,23	577919,87
85	2220764,48	577915,81
86	2220770,44	577922,17

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

12

87	2220802,57	577891,86
88	2220805,58	577888,73
89	2220783,11	577866,72
90	2220776,77	577873,08
91	2220772,52	577869,06
92	2220778,89	577862,68
93	2220769,74	577853,24
94	2220763,38	577859,61
95	2220759,13	577855,37
96	2220765,51	577848,98
97	2220755,28	577838,66
98	2220748,74	577845,21
99	2220744,49	577840,97
100	2220751,05	577834,4
101	2220747,18	577830,5
102	2220740,48	577837,21
103	2220736,24	577832,97
104	2220742,96	577826,24
105	2220728,2	577811,36
106	2220734,81	577803,96
107	2220739,28	577807,95
108	2220736,44	577811,14
109	2220741,48	577816,23
110	2220744,08	577813,62
111	2220748,32	577817,86
112	2220745,7	577820,49
113	2220756,81	577831,68
114	2220759,83	577828,65
115	2220764,08	577832,89
116	2220761,03	577835,94
117	2220768,54	577843,51
118	2220771,78	577840,27
119	2220776,01	577844,52
120	2220772,77	577847,77
121	2220790,39	577865,54
122	2220809,73	577884,4
123	2220829,32	577864
124	2220835,53	577856,45
125	2220844,42	577847,94
126	2220843,74	577847,24
127	2220851,09	577840,09
128	2220831,97	577820,49
129	2220821,12	577808,54
130	2220815,54	577813,66
131	2220811,49	577809,23

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ

Лист

13

132	2220817,09	577804,1
133	2220809,97	577796,26
134	2220803,53	577802,17
135	2220799,47	577797,75
136	2220805,94	577791,81
137	2220801,43	577786,85
138	2220783,68	577769,84
139	2220765,87	577751,41
140	2220760,08	577757,09
141	2220755,88	577752,8
142	2220761,7	577747,09
143	2220756,97	577742,19
144	2220755,19	577738,59
145	2220741,84	577751,99
146	2220737,59	577747,75
147	2220751,35	577733,95
148	2220702,86	577685,47
149	2220693,11	577656,63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	124/МЗ-01-14.12-2012-4-ППМЛ					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						