

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

**Заказчик:** ОАО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

**Договор:** № УХТ/Ф/01-114/63 от 23.03.2012 г.

**Шифр:** АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

---

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



---

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории для  
строительства линейного объекта  
на территории муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области –  
«Внутриплощадочные железнодорожные пути»**

**ТОМ 2**  
**Материалы по обоснованию**  
**Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	
1	<b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>	
	Положения о размещении линейного объекта	Том1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»	
5	Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. МПС 26.05.2000г № ЦРБ-756.	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

					<b>АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14</b>		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ВГП		Петрова А.Ю			<i>Стад</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнит		Зайцев А.А.				3	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

№ п/п	Наименование	Страница
	<b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	
	Материалы по обоснованию. Содержание	
1	Введение	
2	Исходно-разрешительная документация	
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	Мероприятия по охране окружающей среды	
	<i>Приложения:</i>	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2012 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	
	<b>Графическая часть</b>	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 500	Лист 2

Ине. № подл.	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата
			Подпись и дата

					<b>АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14</b>		
<b>Изм</b>	<b>Лист</b>	<b>№ документа</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
ВГП		Петрова А.Ю			<b>Стад</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Исполнит		Зайцев А.А.				4	
Н.контр		Башорина М Л			ОАО «Кировгипрозем»		

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

# 1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2012 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (приложение 1).

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

Подпись и дата		Име. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата		<b>АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14</b>							
Име. № подл.		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания</b>						Стад	Лист	Листов
ВГП	Петрова А.Ю												5		
Исполнит	Зайцев А.А.														
Н.контр	Башорина М Л														
												ОАО «Кировгипрозем»			

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;  
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Внутриплощадочные железнодорожные пути» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);
- Технические условия Кировского городского ОАО «Кировоблгаз» от 04.07.2011г № 682 (приложение 3);
- Топографическая съемка М 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

## 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Железнодорожные пути располагаются на промплощадке ОАО «ЗМУ КЧХК». Трасса ж.д. № 39, 40 выбрана с учетом местных условий и возможности размещения.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

При проектировании трассы ж.д. путей № 39 и 40 учтены существующие планировочные отметки территории 14 маневрового района ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС». Из проработанных вариантов выбран вариант с последовательной схемой путевого развития и наименьшей длиной ж.д. путей.

Разведанных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых, водозаборных скважин и утвержденных зон санитарной охраны водозаборов не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Отвод земель временно отводимых на период строительства не требуется.

#### **4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Проектируемые внутриплощадочные ж.д. пути № 39 и 40 для текущего отцепочного ремонта вагонов расположены в районе корпусов 538 и 599 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК». Железнодорожный путь №40 примыкает стрелочным переводом 1/9 Р50 к существующему железнодорожному пути № 1А необщего пользования 14 маневрового района ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС», примыкающего к ст. Чепецкая Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Ж.д. пути № 39 и 40 заканчиваются на площадке открытого склада в районе здания № 599.

Внутриплощадочные железнодорожные пути № 39, 40 расположены на спланированной площадке.

Ориентировочная протяженность железнодорожных путей:

№ 39 – 139 метров;

№ 40 - 332 метра.

#### **5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Прокладка внутриплощадочных железнодорожных путей не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата

АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14

## 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в рамках общей проектной документации для данного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 14-УХТ/Ф/01-114/63-12-ППМЛ/14	Лист
											8