

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк»

Заказчик: Администрация города Кирово-Чепецка

Договор: № 41-01 от 30.01.2012 г.

Шифр: АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в составе проекта планировки территории
для строительства линейного объекта - «Газопровод
к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина
г. Кирово-Чепецк»**

ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта

Киров 2012

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

| № п/п | Наименование | |
|-------|---|----------|
| 1 | Основная часть (утверждаемые материалы) | |
| | Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории | Том1 |
| | Графическая часть | Альбом 1 |
| | Градостроительный план | |
| 2 | Материалы по обоснованию | |
| | Обоснование положений по размещению линейного объекта | Том 2 |
| | Графическая часть | Альбом 2 |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

| № п/п | Наименование | Прим |
|-------|--|------|
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. | |
| 2 | Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ | |
| 3 | СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации | |
| 4 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) | |
| 5 | ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». | |
| 6 | Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей | |

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|---|--|--|
| | | | | | Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания | | |
| | | | | | 3 | | |
| | | | | | ОАО «Кировгипрозем» | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Ине. № подл. | Взам. ине. № | Ине. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | |

| № п/п | Наименование | Страница |
|--------|--|----------|
| | Обоснование положений по размещению линейного объекта | Том 2 |
| | Состав материалов проекта планировки и межевания | 3 |
| | Материалы по обоснованию. Содержание | 4 |
| 1 | Введение | 5 |
| 2 | Исходно-разрешительная документация | 6 |
| 3 | Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению | 6 |
| 4 | Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории | 7 |
| 5 | Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия | 7 |
| 6 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 7 |
| 7 | Мероприятия по охране окружающей среды | 8 |
| | <i>Приложения:</i> | |
| Прил.1 | Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 102 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области | 9 |
| Прил.2 | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории | 11 |
| Прил.3 | Технические условия Кирово-Чепецкого филиала ОАО «Кировоблгаз» от 08.04. 2008г № 118 | 15 |
| Прил.4 | Генеральная схема газоснабжения | 16 |
| | | |
| | Графическая часть | Альбом 2 |
| | Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000 | Лист 1 |
| | Чертеж современного состояния территории. М 1: 500 | Лист 2 |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Ине. № подл. | Взам. ине. № | Ине. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|----------|------|--------------|---------|------|------------------------|------|--------|
| | | | | | АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04 | | |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | | | |
| ВГП | | Петрова А.Ю. | | | Стад | Лист | Листов |
| Исполнит | | Зайцев А.А. | | | | 4 | |
| Н.контр | | Башорина М Л | | | ОАО «Кировгипрозем» | | |
| | | | | | | | |

*Материалы по обоснованию
Состав проекта планировки и
межевания*

1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Схемы внутриквартальных сетей газоснабжения в г. Кирово-Чепецке;
- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 102 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение 1);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|--------------|------|--------------|---------|----------------|--|------------------------|--|--|--|--|---------------------|------|--------|
| Подпись и дата | | Име. № дубл. | | Взам. инв. № | | Подпись и дата | | АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04 | | | | | | | |
| Име. № подл. | | Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания | | | | | | Стад | Лист | Листов |
| ВГП | Петрова А.Ю. | | | | | | | | | | | | 5 | | |
| Исполнит | Зайцев А.А. | | | | | | | | | | | | | | |
| Н.контр | Башомина М Л | | | | | | | | | | | | ОАО «Кировгипрозем» | | |

- градостроительный план

2. Текстовую часть, содержащую:

- положения о характеристиках развития системы газоснабжения проектируемой территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений, касающихся определения параметров застройки территории и характеристик инженерно-технического обеспечения.

2. Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Горького, Зверева, ул. Калинина г. Кирово-Чепецк» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);

Технические условия Кирово-Чепецкого филиала ОАО «Кировоблгаз» от 08.04.2008г № 118 (приложение 3).

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

В архитектурно-планировочном отношении газифицируемая территория представляет собой разветвленную систему застройки. Газифицируемая территория

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------------------|------|----------|---------|------|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Име. № подл. | АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04 | | | | Лист |
| | | | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

представлена двухэтажными и одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого и среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб.

Направление использования газа - для бытовых нужд населения.

Ориентировочная протяженность газопровода – 1344 метра.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого и среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб.

Трасса газопровода проходит по внутриворобной территории через участки: 43:42:300038:11, 43:42:300038:81, 43:42:300038:166, 43:42:300038:189, 43:42:300038:1, 43:42:300036:146, 43:42:300036:147, 43:42:300036:101, 43:42:300036:102, 43:42:300036:65, 43:42:300036:66, 43:42:300036:77, 43:42:300036:131, 43:42:300036:129, 43:42:300036:88, 43:42:300036:97, 43:42:300036:105, 43:42:300036:107, 43:42:300036:110.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации. Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка газопровода не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранный зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода.

| | |
|----------------|----------------|
| Име. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | Инв. № дубл. |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|------|----------|---------|------|

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погребов, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

| | |
|----------------|--|
| Ине. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подпись и дата | |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

АПМ 4-41-01-12-ППМЛ/04

Лист

8